

**Obec Psáry**

IČO 00241580, DIČ CZ00241580

se sídlem: Pražská 137, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry

zastoupená Vlasta Málková, starostka

E-mail: podatelna@psary.cz

Datová schránka: rvhbuxe

Číslo účtu: 23734349/0800

(dále jen „Prodávající“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupena: Josef Flídr, na základě pověření ev.č. POV/GŘ/9B/0086/2020

(dále jen „Kupující“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

KUPNÍ SMLOUVU**č. IV-12-6025354**

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemku parc.č. 583/77, v k.ú. Psáry, obec Psáry, LV 10001,
zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj,
Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen Katastrální úřad).
2. Geometrickým plánem č. 1690-24692/2023 pro rozdělení pozemku a vyznačení budovy
schváleným Katastrálním úřadem dne 3. 8. 2023, byl od pozemků uvedených v odst. 1 této
smlouvy oddělen pozemek parc. č. st. 1147, v k. ú. Psáry, o výměře 16 m² (dále jen
„Pozemek“). Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s Pozemkem a že
mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemku, kterými by byl znemožněn účel
této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo
zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by

bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává Kupující Pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím, Kupující Pozemek od Prodávající kupuje a zavazuje se za něj zaplatit Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

Článek III. Cena a platební podmínky

1. Kupní cena pozemku činí **55 360,- Kč** (slovy: **padesátpěttisíctřistašedesát korun českých**), *K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty.* Tato částka byla stanovena znaleckým posudkem č. 048140/2023 ze dne 28. 8. 2023.
2. Kupní cenu uhradí Kupující Prodávajícímu na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Prodávajícím se splatností do 30 dnů od doručení faktury. Prodávající uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Kupující. Za datum zdanitelného plnění je považován den doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva. Prodávající bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Prodávajícímu doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Prodávající se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této kupní smlouvy** /např. IV-12-6025354 a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Prodávajícímu v termínu dle odstavce 2.

Článek IV. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Ke vzniku vlastnického práva Kupující k Pozemku je nutný jeho vklad do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) podá Kupující. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Kupující.
3. Prodávající tímto zmocňuje Kupující, aby za něj podepsala a podala návrh na vklad a aby jej zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.

Článek V. Závěrečná ujednání

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Prodávající, jeden Kupující a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
4. a) Záměr prodávajícího prodat Pozemek podle čl. I odst. 1 této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu Psáry od 6.2...... do 22.2.2026
b) Zastupitelstvo Obce Psáry schválilo uzavření této kupní smlouvy, jakož i prodej Pozemku podle čl. I odst. 1 této smlouvy v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích svým usnesením č. ze dne
c) Smluvní strany prohlašují, že sjednaná kupní cena byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením §39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů.
5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - Geometrický plán pro rozdělení pozemku

Dne

Dne19.-03-2025.

Prodávající

Kupující

Vlasta Málková
Starostka

ČEZ Distribuce, a. s.



Josef Flidr

DISTRIBUCE

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly

Teplická 874/8, PSC 405 02

ICO: 247 29 035

209

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
													Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci											
583/70		7 52	ostat.pl. manip. pl.		583/70		6 94	ostat.pl. manip. pl.				0						
583/77		2 52	orná půda		583/77		1 32	ostat.pl. manip. pl.				0						
583/93		5 01	orná půda		583/93		5 57	ostat.pl. manip. pl.				0						
					583/111		56	ostat.pl. manip. pl.				0						
					583/112		50	ostat.pl. manip. pl.				2						
					st.1147		16	zast. pl.	bez čp/če tech.vyb			2						
							15 05						583/70		10001	7 52	celá	
													583/77		10001	2 52	celá	
													583/93		10001	5 01	celá	
																15 05		
		15 05					15 05											

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona

navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vyznačení budovy v katastru, průběh vlastníky upřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing.Tomáš Mojžíšek Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2497/2010 Dne: 26.7.2023 Číslo: 1332/2023 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing.Tomáš Mojžíšek Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2497/2010 Dne: 4.8.2023 Číslo: 718/2023 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: G + s.r.o. Tálinská 2828 251 68 Kamenice Číslo plánu: 1690-24692/2023 Okres: Praha-západ Obec: Psáry Kat. území: Psáry Mapový list: Benešov 5-0/14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmi, mezníky	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Ing. Ivana Krausová KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ PGP-1818/2023-210 2023.08.03 15:02:08 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

558/3

1373-3366

558/7

583/77

583/78

583/70

1376-883

1376-835

581

583/111

583/93

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1373-3366	738766.42	1060625.37	8	kolík
1376-835	738766.29	1060637.11	8	kolík
1376-866	738758.51	1060655.11	8	kolík
1376-883	738752.28	1060633.69	8	kolík
1	738764.29	1060635.14	3	budova TS
2	738761.71	1060633.71	3	budova TS
3	738759.01	1060638.51	3	budova TS
4	738761.64	1060639.96	3	budova TS
5	738762.44	1060642.68	3	mezník
6	738767.01	1060634.36	3	mezník
7	738760.96	1060630.98	3	mezník
8	738756.29	1060639.28	3	mezník
10	738766.31	1060635.64	3	nastř.hřeb
11	738766.32	1060633.98	3	nastř.hřeb
12	738756.54	1060638.83	3	nastř.hřeb
13	738757.07	1060639.71	3	nastř.hřeb

1376-866



ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

POVĚŘENÍ

Evidenční č.: POV/GŘ/9B/0086/2020

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145,

za níž jejím jménem jednají předseda představenstva Ing. Martin Zmelík, MBA

a místopředseda představenstva Ing. Radim Černý

(dále jen „zmocnitel“)

**pověřuje
svého zaměstnance**

Josef Flidr

datum narození: 6.6.1970

(dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby za zmocnitele jednal a prováděl právní jednání a jiná jednání a úkony vůči územním samosprávným celkům a vyšším územně samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, orgánům policie, organizačním složkám státu a jakýmkoliv jiným subjektům (právníkům a fyzickým osobám), zejména v oblasti správního řízení, zvláště pak v oblasti územního a stavebního řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů a jiných souvisejících právních předpisů.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn za zmocnitele činit zejména vůči příslušným státním a jiným orgánům návrhy a ohlášení (např. ohlášení nových staveb k zápisu do katastru nemovitostí či návrhy na vklad práva do katastru nemovitostí k budovám) a jiná podání, podávat návrhy na vklad věcných práv, jejich změn či zánik do katastru nemovitostí, brát tyto návrhy a jiná podání zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí a podávat vůči nim opravné prostředky, jakož se i těchto opravných prostředků vzdávat. Zmocněnec je rovněž oprávněn za zmocnitele řešit požadavky pro povolování činností v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy a podávat za zmocnitele stanoviska k územním a stavebním řízením, zejména na území, na kterém zmocnitel vykonává licencovanou činnost na distribuci elektřiny, podávat závazná stanoviska k žádostem o připojení, zvýšení rezervovaného příkonu/výkonu a k žádostem o přeložky zařízení distribuční soustavy. Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn též jednat s vlastníky dotčených nemovitých věcí a jinými subjekty (např. státními a správními orgány a úřady, organizačními složkami státu, dotčenými orgány či účastníky řízení), řešit jejich požadavky a stížnosti, uzavírat s nimi všechny typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby a provozu energetického zařízení, jako např. smlouvy o připojení odběrného místa k distribuční soustavě, smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení, smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, kupní, nájemní, včetně smluv o uzavření budoucích smluv k těmto smlouvám, činit právní jednání k jejich změně i zániku, podávat a podepisovat návrhy na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, uplatňovat žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a uzavírat další typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby energetického zařízení, vč. smluv o právu provést stavbu, smluv o dílo, smluv o realizaci přeložky, jakož i jiné typy smluv související s účelem tohoto pověření.

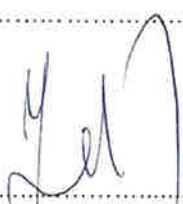
Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem

vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, přičemž v rámci závazkových smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnitele se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou.

Toto pověření není časově ani územně omezeno.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn toto pověření převést, a to ani z části, na třetí osobu.

V Praze dne


ČEZ Distribuce, a. s.
Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva


ČEZ Distribuce, a. s.
Ing. Radim Černý
místopředseda představenstva

Potvrzuji svým podpisem, převzetí předmětného zmocnění, jehož obsah jsem vzal na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.

V PLZVI dne 18.2.2021


podpis zmocněného zaměstnance

Běžné číslo ověřovací knihy O-III-205/2021
Ověřuji, že Ing. Martin Zmelík, narozen 27. května 1975, bydliště Praha, Liboc, U Kolejí 316/6, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 26-01-2021


Mgr. Petr DIVIŠ
notářský kandidát
pověřený notářem



Běžné číslo ověřovací knihy O-III-243/2021
Ověřuji, že Ing. Radim Černý, narozen 10. května 1974, bydliště Růžová 51, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 26-01-2021


Mgr. Petr DIVIŠ
notářský kandidát
pověřený notářem

