



LEGENDA:

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

PARCELACE DLE STÁVAJÍCÍCH KATASTRÁLNÍCH MAPY

HRANICE POZEMKŮ VYMEZENÉHO NOVOU PARCELACÍ

HRANICE POZEMKŮ NAHRAZENÉ NOVOU PARCELACÍ

VÝHRADNÍ LOŽIŠKO OHRAZENÉ SUROVINY Č. 3125400 - HRANICE CHRÁNĚNÉHO LOŽIŠKOVÉHO ÚZEMÍ Č. 12540000

[BV2]

zast.: 0,25
max. z.p.: 250m²
k.z.: 0,7
1NP+podkrovní

[ZU2]

PX

BYDLENÍ VEKOVÉ V ZAHŘADÁCH

- zastavení stavebního pozemku

- maximální zastavěná plocha všech nadzemních staveb

- koeficient zeleně

- maximální výška

ZPEVNĚNÉ PLOCHY NA POZEMCÍCH URČENÝCH PRO VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - POUŽITÍ / POCHOZÍ

ZELĚN NA POZEMCÍCH URČENÝCH PRO VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PARKY A PARKOVÉ UPRÁVENÉ PLOCHY

PÁSY OCHRANNÉ ZELĚNĚ

[ZU2]

PX

PLOCHA STAVEBNÍCH PARCEL S ORIENTAČNÍ VÝMĚROU POZEMKŮ MEŠÍ NEŽ 800 m², SPLŇJÍCÍ PODMINKU PRO PARCELACI DLE TATO R.P. A U.P. PSÁRY.

Vymezení stavebního pozemku vzniklého dělením nebo souložením menšího než 800 m² je možné pouze za splnění alespoň jedné z těchto podmínek:

a) Jedná se o dělení pozemku na dvě části za účelem využití oddělené části jako plochy veřejných prostranství.

NÁVH VYUŽITÍ POZEMKŮ V RÁMCI REGULOVANÉHO ÚZEMÍ:

BYDLENÍ VEKOVÉ V ZAHŘADÁCH

- zastavení stavebního pozemku

- maximální zastavěná plocha všech nadzemních staveb

- koeficient zeleně

- maximální výška

ZPEVNĚNÉ PLOCHY NA POZEMCÍCH URČENÝCH PRO VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - POUŽITÍ / POCHOZÍ

ZELĚN NA POZEMCÍCH URČENÝCH PRO VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PARKY A PARKOVÉ UPRÁVENÉ PLOCHY

PÁSY OCHRANNÉ ZELĚNĚ

[ZU2]

PX

PLOCHA STAVEBNÍCH PARCEL S ORIENTAČNÍ VÝMĚROU POZEMKŮ MEŠÍ NEŽ 800 m², SPLŇJÍCÍ PODMINKU PRO PARCELACI DLE TATO R.P. A U.P. PSÁRY.

Vymezení stavebního pozemku vzniklého dělením nebo souložením menšího než 800 m² je možné pouze za splnění alespoň jedné z těchto podmínek:

a) Jedná se o dělení pozemku na dvě části za účelem využití oddělené části jako plochy veřejných prostranství.

NÁVH PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ STAVEB:

ZÁKRES STAVEB (ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ HL. OBJEKTU)

STAVEBNÍ ČÁRA OTEVŘENÁ, NEPŘEKROČITELNÁ

HLAVNÍM OBJEMEM STAVBY

5 m OD HRANICE STAV. POZEMKU

3 m OD HRANICE STAV. POZEMKU

LEGENDA DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ:

STRUKTURA ULIČNÍHO PROSTORU - NÁVRH

STRUKTURA ULIČNÍHO PROSTORU - STAV

VYMEZENÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

KOMUNIKACE TŘÍDY IIIIS

MÍSTNÍ OBLUŽNÉ KOMUNIKACE

ZKLIDNĚNÉ KOMUNIKACE

POLNÍ CESTA

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, CHODNÍKY

NÁJEZDY, VJEZDY

PARKOVACÍ A ODSTAVNÁ STÁNÍ

CYKLOSTEZKA

VEŘEJNÁ ZELĚN NÍŽKÁ

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - STÁVAJÍCÍ

KANALIZACE DEŠŤOVÁ - NÁVRH DRENÁŽÍ

VODOVOD RÁD - STÁVAJÍCÍ

PLYNOVOD - STÁVAJÍCÍ

NÁVRH

NADOZEMNÍ VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ - STÁVAJÍCÍ

NÁVRH PŘELOŽKY

PODZEMNÍ VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ - STÁVAJÍCÍ

NÁVRH

VEDENÍ SDOVOVACÍCH A DATOVÝCH SPOJŮ - STÁVAJÍCÍ

NÁVRH

TRAFOSTANICE - STÁVAJÍCÍ

NÁVRH

RETENČNÍ OBJEKT - ZEMNÍ PRŮLEH

POZNÁMKY:

CELE ŘEŠENÉ ÚZEMÍ REGULAČNÍM PLÁNEM JE SITUOVANO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY.

CELE ŘEŠENÉ ÚZEMÍ REGULAČNÍM PLÁNEM JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

POŘIZOVATEL:

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČERNOŠICE, ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

JMÉNO OPRAVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY:

FUNKCE:

ING. ARCH. KLÁRA ZVĚŘEVOVÁ

VEDOUcí ODBORU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU MĚU ČERNOŠICE, KARŠTEJNSKÁ 529, 252 28 ČERNOŠICE

PODPIS:

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ REGULAČNÍ PLÁN VYDAL:

ZASTUPITELSTVO OBCE PSÁRY.

PRAŽSKÁ 137, 252 44, PSÁRY

JMÉNO OPRAVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY:

FUNKCE:

MGR. MILAN VÁCHA

MISTOSTAROSTA OBCE

PODPIS:

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

DATUM VYDÁNÍ:

10. 12. 2025

ČÍSLO USNEŠENÍ:

476/2025

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

26. 12. 2025

SÍDELNÍ ÚTVAR

REGULAČNÍ PLÁN LOKALITY:

ČÍSLO_NÁZEV VÝKRESU:

C1_KOORDINAČNÍ SITUACE

ZPRACOVATEL:

ATELIER_VK.CZ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

ING.ARCH. PETR VOKÁL, ČKA 05 147

PV@ATELIER-VK.CZ

P S Á R Y

RP1 U HŘBITOVA

MĚŘÍTKO:

1:1000

@A1

DATUM:

04/2025

AUTORIZACE

ATELIER_VK