LEGENDA:

- VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- PARCELACE DLE STÁVAJÍCÍH KATASTRÁLNÍ MAPY
- HRANICE POZEMKU VYMEZENÉHO NOVOU PARCELACÍ
- HRANICE POZEMKU NAHRAZENÉ NOVOU PARCELACÍ
- VÝHRADNÍ LOŽISKO CIHLÁŘSKÉ SUROVINY Č. 3125400 - HRANICE CHRÁNĚNÉHO LOŽISKOVÉHO ÚZEMÍ Č. 12540000
- HRANICE PARCEL VE STÁVAJÍCÍ STOPĚ
- HRANICE PARCEL NOVÉ
- POZEMKY PRO PLOCHY VEŘEJNÉ / OCHRANNÉ ZELENĚ
- PX — PLOCHA URČENÁ K PŘIČLENĚNÍ K PARCELACI PRO RODINNÉ DOMY V SOUSEDNÍ ZASTAVITELNÉ PLOŠE

NÁVH VYUŽITÍ POZEMKŮ V RÁMCI REGULOVANÉHO ÚZEMÍ:

- [BV2] zast.: 0,25 max. z.p.: 250m² k.z.: 0,7 1NP+podkroví — BYDLENÍ VEKOVSKÉ V ZAHRADÁCH
  - zastavění stavebního pozemku
  - maximání zastavěná plocha všech nadzemních staveb
  - koeficient zeleně
  - maximální výška
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY NA POZEMCÍCH URČENÝCH PRO VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - POJÍŽDĚNÉ / POCHOZÍ
- ZELEŇ NA POZEMCÍCH URČENÝCH PRO VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ- PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY
- [ZU2] — PÁSY OCHRANNÉ ZELENĚ

VYUŽITÍ ÚZEMÍ VNĚ REGULOVANÉ PLOCHY:

[BI]	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
[BV1]	BYDLENÍ VENKOVSKÉ V HISTORICKÉM JÁDRU
[AP]	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - POLE
[OS2]	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT NA VENKOVNÍCH PLOCHÁCH
[OH]	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
[D]	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

NÁVH PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ STAVEB:

- ZÁKRES STAVEB (ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ HL. OBJEKTU)
- STAVEBNÍ ČÁRA OTEVŘENÁ, NEPŘEKROČITELÁ HLAVNÍM OBJEMEM STAVBY
  - 5 m OD HRANICE STAV. POZEMKU
  - 3 m OD HRANICE STAV. POZEMKU
- STRUKTURA ULIČNÍHO PROSTORU_NÁVRH
- STRUKTURA ULIČNÍHO PROSTORU_STAV
- HŘIŠTĚ
- UMĚLECKÉ DÍLO, PAMÁTNÍK
- HYDRANT
- SBĚRNÉ MÍSTO PRO TŘÍDĚNÝ ODPAD
- STROMOŘANÍ NÁVRH / STAV
- LINIE OPLOCENÍ POZEMKU

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

POŘIZOVATEL:

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČERNOŠICE, ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

JMÉNO OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY: ING. ARCH. KLÁRA ZVĚREVOVÁ

FUNKCE: VEDOUCÍ ODBORU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU MĚÚ ČERNOŠICE, KARŠTEJNSKÁ 529, 252 28 ČERNOŠICE

PODPIS: Ing. arch. Klára Zvěrevová — Digitálně podepsal Ing. arch. Klára Zvěrevová, Datum: 2026.01.08 08:15:41 +01'00'

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÁ REGULAČNÍ PLÁN VYDAL:

ZASTUPITELSTVO OBCE PSÁRY, PRAŽSKÁ 137, 252 44, PSÁRY

JMÉNO OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY: MGR. MILAN VÁCHA

FUNKCE: MÍSTOSTAROSTA OBCE

PODPIS:

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

DATUM VYDÁNÍ: 10. 12. 2025

ČÍSLO USNESENÍ: 47/6-2025

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: 26. 12. 2025

SÍDELNÍ ÚTVAR: P S Á R Y

REGULAČNÍ PLÁN LOKALITY: RP1 U HŘBITOVA

ČÍSLO_NÁZEV VÝKRESU: B1_HLAVNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO: 1:1000 @A1

ZPRACOVATEL: ATELIER_VK.cz, BEZOVÁ 1658/1, 147 00, PRAHA 4

DATUM: 04/2025

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING.ARCH. PETR VOKÁL, ČKA 05 147

PV@ATELIER-VK.CZ

Digitálně podepsal Ing. arch. Petr Vokál, Datum: 2026.01.07 12:55:43 +01'00'

AUTORIZACE

ATELIER_VK