

Přehled stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných v rámci projednání Návrhu RP1 U Hřbitova, Psáry

1. Společné jednání – stanoviska dotčených orgánů

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje Č.j. KHSSC 49547/2025 ze dne 23.7.2025 (140895/2025)	
Obsah požadavku	Vypořádání požadavku
Souhlasí s návrhem RP1 U Hřbitova, Psáry.	Bez požadavku na zapracování.
Krajský úřad Středočeského kraje (147276/2025 koordinované stanovisko) Č.j. SZ_099282/2025/KUSK ze dne 24.7.2025 Odbor životního prostředí a zemědělství	
Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií) nemá k návrhu regulačního plánu Psáry - RP1 U Hřbitova připomínky.	Bez požadavku na zapracování.
Stanovisko odboru dopravy (147276/2025)	
Jako příslušný silniční správní úřad z hlediska řešení silnic II. a III. třídy nemá k návrhu regulačního plánu Psáry - RP1 U Hřbitova připomínky.	Bez požadavku na zapracování.
Stanovisko Odboru kultury a památkové péče (147276/2025)	
Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není příslušný k uplatnění stanoviska k návrhu regulačního plánu Psáry – RP1 U Hřbitova.	Není příslušný.
Ministerstvo vnitra České republiky – odbor správy majetku Č.j. MV-116815-4/OSM-2025 ze dne 5.8.2025 (153160/2025)	
Neuplatňuje žádné námítky ani připomínky.	Bez požadavku na zapracování.
Ministerstvo životního prostředí Č.j. MZP/2025/210/2254 ze dne 12.8.2025 Dle zákona č. 44/1988 Sb., zákon o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) (162423/2025)	
S návrhem regulačního plánu RP1 U hřbitova souhlasí. V území obce Psáry je evidováno chráněné ložiskové území Dolní Jirčany č. 12540000, ložisko cihlářské suroviny č. B3125400 a netěžený dobývací prostor č. 70504 a dále poddolovaná území č. 2215 a 2216. Návrh RP1 U hřbitova s těmito limity není v kolizi.	Bez požadavku na zapracování.
Městský úřad Černošice – Odbor životního prostředí Č.j. MUCE 157696/2025 OŽP/Slav ze dne 12.8.2025 Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (162903/2025)	
Orgán ochrany přírody nemá k regulačnímu plánu – U Hřbitova – Psáry - ke společnému jednání připomínky.	Bez požadavku na zapracování.
Stanovisko dle zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon (162903/2025)	
Vodoprávní úřad nemá k regulačnímu plánu – U Hřbitova – Psáry - ke společnému jednání připomínky.	Bez požadavku na zapracování.

Stanovisko orgánu ochrany ZPF (162903/2025)	
Zdejší orgán ochrany ZPF nemá k návrhu regulačního plánu U Hřbitova – Psáry připomínky.	Bez požadavku na zpracování.
Stanovisko dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (162903/2025)	
Orgán odpadového hospodářství nemá k regulačnímu plánu – U Hřbitova – Psáry - ke společnému jednání připomínky.	Bez požadavku na zpracování.
Stanovisko dle zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (162903/2025)	
Stanovisko vydává Krajský úřad Středočeského kraje.	Není příslušný.
Stanovisko dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (162903/2025)	
Zdejší orgán státní správy lesů nemá k návrhu regulačního plánu lokality RP1 U Hřbitova, Psáry pro společné projednání připomínek.	Bez požadavku na zpracování.
Obvodní báňský úřad pro území Hl.m.Prahy a kraje Středočeského Č.j. SBS 30704/2025/OBÚ-02/1ze dne 14.7.2025	
Stanovisko dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (133059/2025)	
Obsah požadavku	Vypořádání požadavku
Souhlasí s návrhem regulačního plánu RP1 Psáry – U Hřbitova dle § 94 odst. 5 písm. a) stavebního zákona. Konstatuje, že v řešeném území se nachází Dobývací prostor Dolní Jirčany č.ev. 7/0504, stanovený rozhodnutím č.j. DP95-DrŠ/Po/OIP-3-243/69-ing.Mach a zmenšený rozhodnutím OBÚ pro území hl. m. Prahy a kraje Středočeského č.j. SBS 19579/2020/OBÚ-02/8 ze dne 9.11.2021, jehož správou je pověřena organizace Wienerberger s.r.o., se sídlem Plachého 388/28, 370 01 České Budějovice, IČ: 000 15 253.	Kladné stanovisko. Bez požadavku na zpracování.
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje krajské ředitelství, odloučené pracoviště Řevnice Havlíčkova 174, 252 30 Řevnice, Č.j. HSKL - 5933-2/2025 – PCNP (137641/2025)	
Souhlasné stanovisko.	Bez požadavku na zpracování.
Sekce majetková MINISTERSTVO OBRANY Tychonova 1, Praha 6, 160 01 Č.j. MO 667921/2025-1322, Sp. zn. 195930/2025-1322/OÚZPHA ze dne 22.7.2025 (139752/2025)	
Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu regulačního plánu další připomínky za předpokladu zpracování níže uvedených vymezených území Ministerstva obrany do textové i grafické části. Celé území dotčené regulačním plánem se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany - OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení (radar letiště Kbely), které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat ho do textové části návrhu regulačního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního (situačního) výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé řešené území regulačním plánem je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.	Požadavky byly zpracovány. Do odůvodnění regulačního plánu byla doplněna kapitola Zvláštní zájmy Ministerstva obrany, která obsahuje požadované informace. Pod legendu koordinačního výkresu byly doplněny informace: „Celé řešené území regulačním plánem je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“ „Celé řešené území regulačním plánem je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

<p>Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 119), výčet staveb přiložen.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu regulačního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního (situačního) výkresu: „Celé řešené území regulačním plánem je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“</p> <p>Vymezená území Ministerstva obrany je nezbytné respektovat ve veřejném zájmu na zajištění obrany státu v rámci územně plánovací dokumentace a při rozhodování v území.</p>	
<p>MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU Na Františku 32, 110 15 Praha 1 Č.j. MPO 78560/2025, Sp. zn. MPO 77355/2025 ze dne 16.7.2025 (133619/2025)</p>	
<p>S návrhem regulačního plánu RP1 U hřbitova Psáry souhlasíme za podmínky doplnění zákresu výhradního ložiska a chráněného ložiskového území (CHLÚ) do Koordinačního výkresu.</p>	<p>Požadavek byl zapracován. V koordinačním výkresu bylo vyznačeno výhradní ložisko cihlářské suroviny č. 3125400 a chráněné ložiskové území č. 12540000.</p>

2. Veřejné projednání – přehled připomínky

<p>Obec Psáry, Pražská 137, 252 44 Psáry-Dolní Jirčany Připomínka uplatněná při veřejném projednání dne 30. 7. 2025</p>	
<p>Stručný obsah připomínky</p>	<p>Vyhodnocení připomínky</p>
<p>Požaduje vymezit pozemku parc.č. 161/102, k.ú. Psáry, jako veřejné prostranství - zeleň, včetně zařazení tohoto pozemku do ploch veřejně prospěšných staveb a opatření.</p>	<p>Požadavek byl zapracován. Pozemek parc. č. 161/102, k.ú. Psáry, byl zařazen do ploch dle požadovaného využití.</p>
<p>Povodí Vltavy, státní podnik, Závod Dolní Vltava, IČO 70889953, se sídlem Grafická 36, 150 21 Praha 5 Č.j. PVL-45998/2025/240-Vo ze dne 7.8.2025</p>	
<p>Jako oprávněný investor nevznáší Povodí Vltavy, státní podnik, k návrhu regulačního plánu RP1 U Hřbitova v k.ú. Psáry žádnou námitku.</p>	<p>Bez požadavku na zapracování.</p>
<p>Povodí Vltavy, státní podnik, na základě § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. souhlasí s návrhem regulačního plánu RP1 U Hřbitova v k.ú. Psáry s následujícími podmínkami:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Srážkové vody z rozvojových lokalit, jak z nových komunikací, tak i z jednotlivých pozemků u objektů, je třeba v maximální možné míře likvidovat přímo na pozemku (akumulace, zálivka, vsakování). 2. V nových rozvojových plochách bude navržena oddílná kanalizace. Nové rozvojové plochy budou navrženy za předpokladu dostatečné kapacity vodovodu, kanalizace a obecní ČOV, nebo bude výstavba podmíněna její intenzifikací. 	<p>Požadavek je v návrhu regulačního plánu již obsažen, je uložena podmínka řešení odvodnění na vlastních pozemcích. Dešťové vody budou zadržovány v podpovrchových retenčně-akumulačních nádržích na vlastním stavebním pozemku a v maximální možné míře vsakovány nebo zpětně využity.</p> <p>Napojení dešťových svodů ať už ze soukromých nebo veřejných pozemků do stoky splaškové kanalizace není dovoleno.</p> <p>Využití plochy pro stavby pro bydlení je podmíněno mj. rozšířením čistírny odpadních vod na min. 8 000 EO. Podmíněnost dostatečné kapacity ČOV vyplývá i z platného územního plánu.</p>

**Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IČO 21031088, sídlo U plynárny 500/44, 140 00 Praha4
Č.j. ZA2025-05919-03 ze dne 30.7.2025 (151937/2025)**

Stručný obsah připomínky	Vyhodnocení připomínky
<p>Pro respektování veškerých provozovaných plynárenských zařízení v rámci plánované výstavby požadujeme dodržet ustanovení zákona č. 458/200 Sb., v platném znění (Energetický zákon), zvl. § 68, 69 o ochranných a bezpečnostních pásmech a příslušné technické předpisy. Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle ustanovení §2, odst. 2, písmeno b), bod 1 Energetického zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu.</p> <p>Plánovanou výstavbu bude možné zásobovat zemním plynem z distribuční sítě společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s. Konkrétní technickoekonomické podmínky budou stanoveny po podání žádostí o připojení k distribuční soustavě u zvoleného obchodníka s plynem (dodavatele plynu) v příslušných kategoriích.</p> <p>Další stupeň projektové dokumentace požadují, jako vlastníci a provozovatelé dotčené veřejné technické infrastruktury – plynárenské distribuční soustavy, předložit k posouzení z hlediska dodržení stanovených podmínek</p>	<p>Veškeré sítě a ochranná pásma technické infrastruktury musí být respektována.</p> <p>Další stupně projektové přípravy budou s vlastníky a správci sítí projednány.</p>

3. Opakované veřejné projednání – přehled stanovisek dotčených orgánů

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje Č.j. KHSSC 68845/2025 ze dne 10.10.2025 (222011/2025)	
Obsah požadavku	Vypořádání požadavku
Souhlasí s návrhem podstatných úprav RP1 U Hřbitova, Psáry.	Bez požadavku na zapracování.
Krajský úřad Středočeského kraje Č.j. SZ_131676/2025/KUSK ze dne 3.11.2025 (243782/2025)	
Jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že lze vyloučit významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí. Nemá žádné připomínky, jelikož koncepcí nebude dotčeno žádné zvláště chráněné území a prvek ÚSES. V dotčené lokalitě nebyl dle Nálezové databáze ochrany přírody AOPK ČR zaznamenán výskyt zvláště chráněných druhů.	Bez požadavku na zapracování.
Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů upraveného návrhu regulačního plánu Psáry - RP1 U Hřbitova na životní prostředí (tzv. SEA).	Bez požadavku na zapracování.

Městský úřad Černošice – Odbor životního prostředí Č.j. MUCE 245190/2025 OŽP/Slav ze dne 4.11.2025 (245392/2025)	
Obsah požadavku	Vypořádání požadavku
Orgán ochrany přírody dle zák. č. 114/1992 Sb., nemá k RP – U Hřbitova – Psáry - k opakovanému projednání připomínky.	Bez požadavku na zapracování.
Stanovisko dle zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon (162903/2025)	
Vodoprávní úřad nemá k regulačnímu plánu – U Hřbitova – Psáry - opakované projednání připomínky.	Bez požadavku na zapracování.
Stanovisko orgánu ochrany ZPF (162903/2025)	
Orgán ochrany ZPF nemá k návrhu regulačního plánu U Hřbitova – Psáry připomínky.	Bez požadavku na zapracování.
Stanovisko dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (162903/2025)	
Nemá k regulačnímu plánu – U Hřbitova – Psáry – opakované projednání připomínky.	Bez požadavku na zapracování.
Stanovisko dle zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (162903/2025)	
Stanovisko vydává Krajský úřad Středočeského kraje.	Není příslušný.
Stanovisko dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (162903/2025)	
Orgán státní správy lesů nemá k návrhu RP1 U Hřbitova, Psáry pro opakované projednání připomínek.	Bez požadavku na zapracování.
Obvodní báňský úřad pro území HI.m.Prahy a kraje Středočeského Spis.zn. SBS 49957/2025/OBÚ-02/1ze dne 30. 9. 2025 Stanovisko dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (210539/2025)	
Souhlasné stanovisko k návrhu regulačního plánu RP1 Psáry – U Hřbitova.	Bez požadavku na zapracování.
Policie České Republiky, Krajské ředitelství policie Stč. Kraje Č.j. KRPS-251968-2/ČJ-2025-011406ze dne 2. 10. 2025 (212147/2025)	
K návrhu regulačního plánu nemá námitek.	Bez požadavku na zapracování.
MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 Č.j. MPO 102485/2025, Sp. zn. MPO 101776/2025 ze dne 25.9.2025 (206462/2025)	
S návrhem regulačního plánu RP1 U hřbitova Psáry souhlasíme bez připomínek.	Bez požadavku na zapracování..

4. Opakované veřejné projednání – přehled připomínek

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IČO 21031088, sídlo U plynárny 500/44, 140 00 Praha4 Č.j. ZA2025-07995-05 ze dne 3:11.2025 (246796/2025)	
Stručný obsah připomínky	Vyhodnocení připomínky
Pro respektování veškerých provozovaných plynárenských zařízení v rámci plánované výstavby požadují dodržet ustanovení zákona č. 458/200 Sb., zvl. § 68, 69 o ochranných a bezpečnostních pásmech a příslušné technické předpisy. Plynárenská zařízení distribuční soustavy jsou dle §2, odst. 2, písmeno b), bod 1 zákona zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Další stupeň projektové dokumentace požadují předložit k posouzení z hlediska dodržení stanovených podmínek.	Připomínka se netýká měněných částí Návrhu regulačního plánu. Veškeré sítě a ochranná pásma technické infrastruktury musí být respektována. Další stupně projektové přípravy budou s vlastníky a správci sítí projednány.

