



Městský úřad Černošice
odbor územního plánování
Karlštejnská 259
252 28 Černošice

Spis. ZN.
Naše č.j./Vaše č.j.
vyřizuje:
tel./e-mail:

S-MUCE 29484/2025/OUP/Ry
MUCE 262627/2025 OUP
Ing. arch. Klára Zvěřevová, kancelář č. 3.06
221 982 529/klara.zverevova@mestocernosice.cz

V Černošicích dne 21.11.2025

PŘEDLOŽENÍ NÁVRHU NA VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU RP1 U HŘBITOVA, PSÁRY

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování jako pořizovatel příslušný podle § 25 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v souladu s § 104 odst. 1 stavebního zákona v součinnosti s určeným zastupitelem **předkládá** zastupitelstvu obce Psáry, IČ 00241580, Pražská 137, 252 44 Psáry **Návrh na vydání Regulačního plánu RP1 U Hřbitova, Psáry** s jeho odůvodněním.

Zastupitelstvo obce regulační plán vydá po ověření, že není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

V případě, že zastupitelstvo obce nesouhlasí s předloženým návrhem, schválí pokyny k úpravě územně plánovací dokumentace, které předá pořizovateli, nebo návrh zamítne a ukončí tím její pořizování.

Projednaný Regulační plán RP1 U Hřbitova, Psáry navrhovaný k vydání je připraven ke stažení na adrese www.uschovna.cz/zasilka/TPT4LZ9ZK8DZ9P6T-FSJ

Návrh usnesení zastupitelstva:

- I. Zastupitelstvo obce Psáry **bere na vědomí** vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných k návrhu Regulačního plánu RP1 U Hřbitova, které jsou uvedeny v příloze návrhu pořizovatele na vydání regulačního plánu č.j. MUCE 262627/2025 OUP z 21. 11. 2025.
- II. Zastupitelstvo obce Psáry **ověřuje**, že Regulační plán RP1 U Hřbitova není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a nadřazenou územně plánovací dokumentací.
- III. Zastupitelstvo obce Psáry podle ustanovení § 104 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), ve spojení s § 73 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **vydává** Regulační plán RP1 U Hřbitova, Psáry formou opatření obecné povahy č. 1/2025, jak je uvedeno v příloze usnesení.

Podle § 173 odst. 1 správního řádu správní orgán oznámí vydání opatření obecné povahy včetně odůvodnění veřejnou vyhláškou. Pořizovatel zveřejní vydanou územně plánovací dokumentaci způsobem umožňujícím dálkový přístup s uvedením data jeho uveřejnění. Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Příloha:

Přehled stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných k návrhu Regulačního plánu RP1 U Hřbitova, Psáry

Ing. arch. Klára Zvěřevová
vedoucí odboru územního plánování
"otisk razítka"

Obdrží:

Obec Psáry, IDDS: rvhbuxe