



Rev.	Datum	Důvod vydání dokumentu, druh změny	Vypracoval	Tech. kontrola
<b>Objednatel:</b>  <b>Obec Psáry</b> Pražská 137 252 44 Psáry			IČO 241580 tel. 241 940 454 podatelna@psary.cz	
<b>Zhotovitel:</b>  <b>HW PROJEKT s r.o.</b> Pod Lázní 2 140 00 Praha 4			IČO 27230601 tel. 241 400 949 info@hwprojekt.cz	
<b>Projekt</b>  <b>KOLUMBÁRIUM III</b>  <b>Hřbitov u kostela sv. Václava</b>			<b>Kraj:</b>	Středočeský
			<b>Okres:</b>	Praha - západ
			<b>K.Ú.:</b>	Dolní Jirčany
			<b>HIP:</b>	Ing. Horejš
			<b>Projektant:</b>	Ing. Watzek
			<b>Vypracoval:</b>	Ing. Watzek
			<b>Datum:</b>	07/2025
			<b>Číslo projektu:</b>	P2501/2
			<b>Stupeň dokumentace:</b>	DSP
			<b>Formát:</b>	7 A4
<b>Příloha:</b>  <b>PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>			<b>Měřítko:</b>	
			<b>Číslo dokumentu:</b>	AD-001
			<b>Číslo výtisku:</b>  <b>A.1</b>	

**OBSAH:**

1	ENTIDIFIKAČNÍ ÚDAJE .....	3
2	CHARAKTER STAVBY A JEJÍ ÚČEL.....	3
3	VÝCHOZÍ PODKLADY .....	3
4	DOTČENÉ POZEMKY.....	4
5	ÚDAJE O STAVEBNÍM POZEMKU .....	4
6	TECHNICKÉ ŘEŠENÍ.....	4
7	ÚPRAVY Z HLEDISKA OCHRANY ZDRAVÍ TŘETÍCH OSOB, VČ. OSOB S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE .....	6
8	PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ	
9	PODMÍNKY PRO OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ .....	6
10	ÚDAJE O OCHRANNÝCH A HYGIENICKÝCH PÁSMECH.....	6
11	PODZEMNÍ A NADZEMNÍ INVESTICE, KŘÍŽENÍ STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ..	7
12	ORIENTAČNÍ LHŮTY VÝSTAVBY.....	7

## 1 ENTIDIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby :

**Kolumbárium III – Hřbitov u kostela sv. Václava**

Kraj : Středočeský  
Okres : Praha - západ  
Místo stavby : hřbitov u kostela sv. Václava  
Katastrální území : Dolní Jirčany 736414

Charakter stavby : stavební úpravy

Investor : **Obec Psáry**  
Pražská 137  
252 44 Psáry  
IČO 00241580  
Zástupce : Renata Sedláková  
Tel. : 241940454  
E - mail : sedlakova@psary.cz

Projektant : **HW PROJEKT s.r.o.**  
Pod Lázní 1026/2, Praha 4, 140 00  
IČO : 27230601  
DIČ : CZ27230601  
Zástupce : Ing. Martin Horejš  
Tel. : 241 400949  
E - mail : [horejs@hwprojekt.cz](mailto:horejs@hwprojekt.cz)  
Projektant : Ing. Jan Watzek  
Tel. : 602 334 329  
E - mail : watzek2@hwprojekt.cz

Stupeň projektu : Dokumentace pro stavební povolení

## 2 CHARAKTER STAVBY A JEJÍ ÚČEL

Předmětem stavby je vybudování pietního místa pro uložení nádob s popelem pohřbených žehem (kolumbárium).

Stavební úprava má charakter dvou podélných zdí sestavených z jednotlivých urnových schránek. Zdi probíhají souběžně v odstupech 4 - 6 m, v délkách 8,25 a 16,5 m, schránky jsou uloženy ve čtyřech řadách nad sebou, na výšce, cca 1,9 m.

Součástí stavby je nové oplocení s vjezdem, plocha pro pozůstalé a návštěvy bude upravena dlažbou, odpočinkovými lavičkami a drobnou zahradní zelení a architekturou.

## 3 VÝCHOZÍ PODKLADY

- zadání investora
- prohlídka na místě a konzultace s investorem v 06/2025
- pořízení fotodokumentace a doměření stávajícího stavu v 06/2025

#### 4 DOTČENÉ POZEMKY

Kraj : Středočeský  
 Okres : Praha – západ  
 Obec : Psáry-Dolní Jirčany  
 Kat. území : **Dolní Jirčany 736414**

<i>Pozemkový katastr - Parcela katastru nemovitostí</i>				
KN	LV	výměra	druh	vlastník
45	10001	2036	ostatní plocha	OBEK PSÁRY, Pražská 137, Dolní Jirčany, 25244 Psáry
107/26	10001	1561	ostatní plocha	OBEK PSÁRY, Pražská 137, Dolní Jirčany, 25244 Psáry

#### 5 ÚDAJE O STAVEBNÍM POZEMKU

Stavební úpravy se uskuteční na pozemku p.č. 45 a 107/26, k.ú. Dolní Jirčany 736414. Úpravy zabírají jihovýchodní část pozemku p.č. 45, mezi stávající hřbitovní zdí a hranicí s pozemkem p.č. 46 a zasahují do severní části pozemku p.č. 107/26. Terén je neupravený, zarostlý vysokým plevellem a travinami s podélným severojižním sklonem. Vjezd na pozemek bude z veřejné komunikace ul. Hlavní a ul. Pražská.

#### 6 TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

##### 6.1 Stávající stav

Část plochy pozemku určená pro stavbu, o rozloze cca 5 x 20 m je nerovná, neupravená, zarostlá náletovými travinami. Terén je v mírném podélném sklonu směrem k budoucímu vjezdu na pozemek. Z podélné strany je pozemek ohraničen stávající hřbitovní zdí ze štípaného kamene a protilehlou hranicí s pozemkem p. č. 46. Kratší jižní strana je ohraničena budoucím oplocením s vjezdem, severní stranu stavby ohraničuje vyrovnávací terénní úprava, za kterou dále pokračuje stávající část pozemku.

##### 6.2 Stavební úpravy stávajícího stavu

Na ploše stavby bude nejprve provedeno očištění od stávající náletové zeleně a poté vyrovnávací terénní úprava ve dvou výškových úrovních. Základní výška UT je od vjezdu na pozemek, pro zpevněnou plochu  $\pm 0,000 = 362,10$  m n/m po celé délce stavby, ve sklonu cca 1%. V zadní části areálu kolumbária bude provedeno vysvahování od úrovně zpevněné plochy k původnímu terénu S ohledem na založení stávající ohradní zdi bude v přilehlé řadě schránek (sekce 1) ponechána zvýšená úroveň + 0,720 mm, ohraničená opěrnou zídkou a přístupná vyrovnávacími terénními schody. Podkladem pro zvýšenou úroveň je stávající rostlý terén doplněný zhutněným zásypem.

### 6.3 Nová úprava

Schránková stěna (sekce 1) je založena na betonovém pasu v šířce 600 mm z betonu C25/30 XF1, který je přibetonován k základům ohradní zdi, úroveň základové spáry je - 0,280 od +/- 0,000. Základ bude betonován postupně, po úsecích šířky 1 m, jednotlivé úseky budou po délce propojeny trny z betonářské oceli. Opěrná zídka v šířce 300 mm (vrch + 0,820 od +/- 0,000) je v šířce 300 mm navržena z betonových prolévaných tvárnic, založená na betonovém pasu šířky 500 mm, s úrovní základové spáry -1000 od +/- 0,000. Vyrovnávací žebet. schody (4 x 180/300 mm) jsou nabetonovány na základové pasy v šířce 300 mm s úrovní založení - 1000 od +/- 0,000. Povrchová úprava schodů – mrazuvzdorné protiskluzové dlaždice.

Schránková sekce 2 probíhá zadní stěnou po hranici pozemku p. č. 46. Je založena na betonovém pasu šířky 600 mm, s úrovní základové spáry - 1000 od +/- 0,000. V zadní části pozemku za ukončením schránkové stěny je navržena opěrná zídka z betonových tvárnic v šířce 300 mm, výška 900 mm, horní hrana + 0,750 od +/- 0,000. Délka zídky je 3 000 mm, slouží pro vyrovnání terénních úprav. Zídka je založena na bet. základovém pasu šířky 500 mm, úroveň základové spáry je - 1 000 od +/- 0,000. Část zadní stěny schránek sekce 2 je pod úrovní terénu a bude opatřena izolační folií s ochrannou nopovou folií v šířce 0,5 – 1 m dle výšky stávajícího terénu. V přední části stěny sekce 2 je cihelná dozdvíčka tl. 300 mm ke stávající kamenné zdi.

Vlastní schránky o rozměrech 550 x 400 mm a hloubce 450 mm, v barvě dle výběru investora, jsou zvoleny z umělého pískovce, s prosklenými uzavíracími dvířky. Jejich sestava v sekci 1 v délce 8250 mm je navržena z 15 schránek o šířce 550 mm, na výšku jsou uloženy 4 řady schránek po 400 mm o celkové výšce 1 600 mm, sestava v sekci 2 sestává ze 30 schránek v celkové délce 16 500 mm. Sestava 2 bude v polovině délky dělena dilatační spárou v šířce cca 10 mm s vloženou separační vrstvou. Schránky mají z výroby dokončenou povrchovou úpravu, která bude doplněna hydrofobním nátěrem. Nadezdívka schránek bude upravena hlazenou jednovrstvou omítkou, rovněž tak cihelná dozdvíčka u vchodu do areálu.

Vlastní zeď kolumbária bude ukončena nadezdívkou, příp nadbetonováním pro uložení dešťového žlábků a krytiny z keramických hladkých tašek, alternativně je možno použít dlaždice, nebo oplechování. Dešťová voda z obou sekcí je v zadní části areálu svedena na terén do dvou vsakovacích jímek 500 x 500 x 1 000 mm.

Jižní strana areálu kolumbária bude uzavřena novým oplocením s vchodovými a vjezdovými vraty. Oplocení v délce cca 7 800 mm a výšce 1 950 mm je tvořeno podezdívkou a sloupky v šířce 400 mm z plotových tvárnic v barvě a struktuře dle výběru investora. Podezdívka šířky 300 mm a výšky +0.820 od +/- 0. 000 je založena na betonovém základovém pasu šířky 500 mm, úroveň základové spáry je - 1.000 od +/- 0.000. Výplň oplocení tvoří dílce 4 450 x 1050 z tahokovu. Vstupní brána o rozměrech 2 200 x 1 900 mm je vytvořena z dílců z tahokovu a osazena do ocelových sloupků 100 x 100 mm. Krytí sloupků a podezdívky z bet, dlaždic.

V prodloužení řady sekce 2, na hranici mezi pozemky č. p. 46 a č. p. 26 bude osazeno nové oplocení v délce cca 10 m a výšce 1 600 mm z drátěného pletiva do ocelových sloupků.

Jako konečná úprava plochy areálu bude provedena dlažba z betonových dlaždic dle výběru investora. Podél dolní řady schránek bude na dlažbu osazen odkládací sokl 250/100 mm z prefa dílců. Svahování terénu v zadní části areálu bude opatřeno vrstvou ornice a osetím travním semenem. Jako s doplňkovým zařízením je počítáno s umístěním odpočinkových sezení a dále s drobnou architekturou ve formě nízké zeleně, pietních stolků např. pro svíčky a pod.

Výměry:

- hydrofobní nátěr	60 m <sup>2</sup>
- bet. dlažba	75 m <sup>2</sup>
- izolace	17 m <sup>2</sup>

## 7 ÚPRAVY Z HLEDISKA OCHRANY ZDRAVÍ TŘETÍCH OSOB, VČ. OSOB S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

V rámci péče o bezpečnost práce a technických zařízení budou veškeré výkopy zabezpečeny proti pádu osob a zdroje el. energie chráněny proti dotyku nepovolaných osob.

Výkopy musí být řádně osvětleny a označeny.

Možnosti přístupu pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace jsou zajištěny v dolní části areálu.

## 8 PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ

Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností viz. § 160 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Všichni pracovníci na stavbě budou proškoleni a budou seznámeni s předpisy o bezpečnosti práce, poučení o pohybu na staveništi, dopravě a manipulaci s materiálem, budou seznámeni s hygienickými a požárními předpisy.

Budou dodržovány zákony a vyhlášky ČÚBP, zejména:

Vyhláška č. 591/ 2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích č. 309/2006 Sb.

Zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Nařízení č. 21/2003 Sb. kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

Nařízení č. 176/2008 Sb. o technických požadavcích na strojní zařízení

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Dále je nutno se řídit podmínkami bezpečnosti práce obsaženými v zákoníku práce, vyhláškou ČÚBP č. 48/82.

## 9 PODMÍNKY PRO OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na :

- ochranu proti hluku a vibracím
- ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti
- ochranu proti znečišťování ovzduší
- ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod
- likvidace odpadů v souladu s příslušnými zákony a předpisy

## 10 ÚDAJE O OCHRANNÝCH A HYGIENICKÝCH PÁSMECH

♦ ochranné pásmo inženýrských sítí dle příslušných norem činí pro

-vodovod, kanalizace 1,5 m od vnějšího líce potrubí (do DN500, uloženo v hl do 2,5 m)

2,5 m od vnějšího líce potrubí (nad DN500, uloženo v hl. do 2,5 m)

*(u vodovodů a kanalizací jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti OP zvětšují o 1 m)*

-plynovod 1 m na obě strany od vnějšího okraje potrubí v intravilánu obce

-telefonní a dálkové kabely 1,5 od krajního kabelu na obě strany

-nadměrné vedení VN 1kV - 35kV

7 m od krajního vodiče na každou stranu (vodiče bez izolace)

2 m od krajního vodiče na každou stranu (s izolací základní)

1 m pro závěsná kabelová vedení

nad 35kV - 100kV 12 m od krajního vodiče na každou stranu

nad 100kV - 220kV 15 m od krajního vodiče na každou stranu

- |  |   |
|--|---|
| -podzemní vedení el. soustavy do 110kV | 1 m od krajního vodiče na každou stranu |
| nad 110kV                              | 3 m od krajního vodiče na každou stranu |
- ♦ ochranné pásmo stávajících komunikací činí podle silničního zákona pro
- |   |  |
|---|--|
| -dálnice                                      | 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, rychlostní komunikace nebo od osy větve její křižovatky |
| -silnice a místní komunikace II. a III. Třídy | 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu   |

## 11 PODZEMNÍ A NADZEMNÍ INVESTICE, KŘÍŽENÍ STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

Před zahájením prací je třeba dodržet tyto podmínky:

1. **Před zahájením vlastní stavby je nutné prověřit vedení inženýrských sítí u všech jejich majitelů.**
2. Všichni správci budou požádáni o vydání podmínek pro stavbu, vytyčení a předání tras podzemních investic. Vytyčení a předání bude provedeno nejpozději při předání staveniště.
3. Při výstavbě v ochranných pásmech investic musí být dodrženy podmínky dané správci jednotlivých vedení.
4. **Výkopy budou provedeny 1,5 m před a 1,5 m za podzemními investicemi ručně.**
5. Stavební práce v ochranných pásmech podzemních i nadzemních investic musí být provedeny za odborného dozoru správce příslušného vedení.
6. Zjištěné podzemní investice musí být po dobu stavby zajištěny proti poškození (hlavně řádně vyvěšeny) a proti úrazu osob.

## 12 ORIENTAČNÍ LHŮTY VÝSTAVBY

Předpokládané zahájení výstavby : 2025