# **SMLOUVA KUPNÍ**

**uzavřená dle ustan. § 2079 a násl.**

**zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění,**

kterou dnešního dne uzavřely

**Smluvní strany :**

**Obec Psáry**

se sídlem Pražská 137, Psáry, Dolní Jirčany, PSČ 252 44

IČO : 00241580

jednající starostkou obce Vlastou Málkovou

/dále jen „**kupující**“/

**a**

**SJM Petržíla - Skřivánek Milan a Petržílová - Skřivánková Lenka**

Petržíla - Skřivánek Milan r.č.

Petržívová - Skřivánková Lenka r.č.

Oba bytem

/dále jen „**prodávající**“/

## **I. Úvodní ustanovení**

**1.1.** Prodávající prohlašuje, že je mj. výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 601/1 zahrada a par.č. st. 43 zapsaného na LV č. 1201 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, pro obec Psáry a katastrální území Dolní Jirčany.

**II. Předmět smlouvy**

**2.1.** Kupující tímto kupuje od prodávajícího a prodávající prodává kupujícímu pozemek č. parc. 601/10 /který vznikl oddělením z pozemků specifikovaných v bodě 1.1. této smlouvy/ o výměře 50 m2 za cenu 2 250,- Kč/m2 celkem tedy za cenu 112 500,- Kč /dále jen „**Předmět převodu**“/. Kupní cenu za Předmět převodu uhradí kupující prodávajícímu na jeho bankovní účet č. ………………. do 15ti pracovních dnů od vkladu práva vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitosti.

Předmět převodu je vyznačen v geometrickém plánu č. 2368-02526/2025 vyhotoveném Ing. Ivonou Vašákovou dne 8.8.2025 a odsouhlaseném Katastrálním úřadem dne …….pod č. …………… /dále jen „**geometrický plán**“).

**III. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí**

**3.1.** Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva vlastnického podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující, který zároveň ponese v plné výši náklady s tím spojené. Obě smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva vlastnického a k provedení tohoto vkladu.

**3.2.** Pro případ, že by ke vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této smlouvy na základě rozhodnutí katastrálního úřadu nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 dnů, uzavřou novou smlouvu kupní stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, které splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu kupní či návrh na vklad náležitě upraví či doplní. Za tímto účelem se strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nutnou součinnost.

**IV. Ostatní ujednání**

**4.1.** Ukáže-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, případně, stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost platnost a účinnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se pro tento případ zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.

**4.2..** Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy musí být učiněna v písemné formě a musí být řádně doručena na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zásilka se považuje za doručenou i za předpokladu, že adresát si ji nevyzvedne na poště ani v úložné době, a to k poslednímu dni této úložné lhůty.

**4.3.** Veškeré úkony týkající se odstoupení musí být učiněny písemně a musí být doručeny druhé smluvní straně.

**V. Závěrečná ustanovení**

**5.1.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem všemi účastníky a lze ji měnit pouze písemným dodatkem podepsaným všemi účastníky.

**5.2.** Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, každý s platností originálu, nejméně jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy, z nichž každý účastník této smlouvy přebírá jedno vyhotovení, a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí.

**5.3.** Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

**Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 geometrický plán.**

V Psárech dne ………….. V Psárech dne …………..

………..………………………… ………………………………………..

Obec Psáry Skřivánek – Petržíla Milan

Vlasta Málková, starostka

 ……………………………………………

 Skřivánková – Petržílová Lenka

**D O L O Ž K A**

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění**

**pozdějších předpisů**

Koupě pozemku uvedeného v bodě 2.1. této smlouvy byla schválena dne ……….. usnesením Zastupitelstva obce Psáry č. ……………..

Tímto potvrzuji, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

V Psárech dne …………..

………………………………

Vlasta Málková, starostka obce