**P l á n o v a c í s m l o u v a**

**o finančních příspěvcích**

**na financování veřejné infrastruktury obce**

**zejména na vodovod a splaškovou kanalizaci obce**

**pro stavbu rodinného domu, či rekreačního objektu a pro stávající rodinný dům, či rekreační objekt**

**Smluvní strany:**

**Obec Psáry**

IČO: 002 41 514

DIČ: CZ002 41 514

se sídlem: Pražská č. p. 137, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry, okres Praha - západ

zastoupena: Vlastou Málkovou, starostkou

(dále jen Obec)

a

**Jméno Příjmení**

rodné číslo:

bydliště:

(dále jen Stavebník)

**I.**

1/ Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem úpravy práv a povinností smluvních stran při zajištění financování veřejné technické infrastruktury (vodovod a splašková kanalizace) pro stavbu, která bude/byla vybudována stavebníkem na pozemku p. č. ............... v katastrálním území ............., Obec Psáry (dále jen Pozemek).

2/ Stavebník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Pozemku a že na něm hodlá vybudovat/vybudoval rodinný dům/rekreační objekt (dále jenom Dům).

3/ Stavebník má zájem připojit Dům na vodovod a splaškovou kanalizaci ve vlastnictví obce Psáry a užívat další veřejnou infrastrukturu obce Psáry.

4/ Obec prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodovodu a splaškové kanalizace v obci Psáry (dále jen vodovod, resp. kanalizace), avšak že z technických (kapacitních) důvodů není v současné době možné Dům na vodovod a kanalizaci připojit. Záměr připojení Domu na kanalizaci vyžaduje úpravu stávající veřejné technické infrastruktury, a proto smluvní strany uzavírají dle ustan. § 130 a násl. zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon tuto plánovací smlouvu.

5/ Obec jako vlastník veřejné infrastruktury obce /zejména vodovodu a kanalizace/ prohlašuje, že je schopna provést taková stavební a technologická opatření na vodovodu a kanalizaci, aby za podmínek stanovených touto smlouvou, bylo možno Dům na vodovod a kanalizaci připojit.

6/ Stavebník se zavazuje finančně spolupodílet na stavebních a technologických opatřeních a poskytnout obci finanční příspěvek na financování veřejné infrastruktury Obce dle předchozího odstavce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

**II.**

1/ Obec se zavazuje provést taková stavební a technologická opatření na veřejné infrastruktuře obce, zejména na vodovodu a kanalizaci, a to s finančním přispěním Stavebníka dle této smlouvy, příp. i za obdobného finančního přispění dalších stavebníků, aby bylo možno co nejdříve Dům na vodovod a kanalizaci připojit, uzavřít smlouvu o odběru pitné vody a smlouvu o vypouštění splaškových vod a začít pitnou vodu odebírat a odpadní vodu vypouštět.

2/ Podmínkou pro připojení Domu na vodovod a kanalizaci je, že existuje zkolaudovaný vodovodní a kanalizační řad umístěný v pozemcích sousedících s Pozemkem a že jsou tyto řady ve vlastnictví Obce.

3/ Bude-li při stavbě vodovodní a kanalizační přípojky Stavebníka nutno zasáhnout do povrchu komunikace, pak je další podmínkou připojení na vodovod a kanalizaci Obce uplynutí nejméně 5ti let od právní moci kolaudace předmětné komunikace, či od jejího převzetí do vlastnictví Obce. V případě nutnosti zásahu do povrchu komunikace je Stavebník povinen povrch komunikace po stavbě přípojky uvést bez zbytečného odkladu do původního stavu a předat Obci.

**III.**

1/ Bude-li možné připojit Dům pouze na vodovod bez současného připojení na kanalizaci, pak se Obec zavazuje na žádosti Stavebníka Dům na vodovod připojit, pokud Stavebník před připojením na vodovod prokáže, že na své náklady vybudoval na jímání splaškových vod z Domu dle povolení příslušného úřadu :

- budˇ nepropustnou jímku na splaškové vody

- nebo domácí čistírnu s dostatečnou kapacitou.

2/ Stavebník je povinen po dobu připojení na vodovod a nepřipojení na kanalizaci vždy do 31.1. každého roku za předchozí kalendářní rok doložit Obci vyvážení jímky odpovídající jeho spotřebě vody z vodovodu Obce, případně provádění předepsané pravidelné údržby domácí čistírny.

3/ Stavebník připojený pouze na vodovod Obce se zavazuje na kanalizaci Obce připojit nejdéle do 12ti měsíců po té, co to bude možné.

4/ Pro případ prodlení Stavebníka s plněním jeho povinnosti uvedené v :

* odst. 2/ se sjednává smluvní pokuta ve výši 100,- Kč za každý den prodlení,
* odst. 3/ se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

**IV.**

1/ Stavebník se zavazuje do 30 ti dnů od podpisu této smlouvy uhradit Obci finanční příspěvek na financování veřejné infrastruktury obce, zejména na stavební a technologická opatření na vodovodu a kanalizaci v níže uvedené výši.

Za každou bytovou jednotku v Domě se považuje za jednu bytovou jednotku/ částka ve výši:

- 190.000,- Kč na opatření na vodovodu

- 190.000,- Kč na opatření na kanalizaci

Vzhledem k tomu, že Stavebník hodlá vybudovat/vybudoval celkem …. bytových jednotek činí příspěvek na :

a) na opatření na vodovodu celkem : ……,- Kč,

b) na opatření na kanalizaci celkem : ……,- Kč.

Celková výše příspěvku pak činí : ………….. Kč (dále jen Příspěvek).

Příspěvek Stavebník uhradí na účet Obce č. 35-23734349/0800 s variabilním symbolem ...... Z uvedeného účtu Obce hradí Obec pouze náklady na stavební a technologická opatření na veřejnou infrastrukturu Obce, zejména na vodovod a na kanalizaci.

Poskytnutím Příspěvku není dotčeno výlučné vlastnické právo Obce ke stavebním a technologickým opatřením na vodovodu a kanalizaci.

2/ Závazek Stavebníka poskytnout Obci Příspěvek platí, i v případě, že v době po uzavření této smlouvy do splatnosti Příspěvku dojde k jakékoli změně vlastnictví Pozemku.

3/ Uhrazený Příspěvek /či jeho část/ je nevratný, s výjimkou uvedenou v čl. VII. odst. 1/ a v čl. VIII. této smlouvy a případu, kdy se stavba Domu stane z objektivních důvodů nemožná.

4/ Smluvní strany prohlašují, že Příspěvek se vztahuje k Pozemku uvedenému v této smlouvě. V případě změny vlastníka Pozemku nebude Příspěvek Obcí vyžadován znovu.

**V.**

Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách realizace vodovodní a kanalizační přípojky ve smyslu ustan. § 3 odst. 1) a 2) zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích (případně jejich dosud neprovedených částí) (dále jen „vodovodní a kanalizační přípojky Stavebníka“):

1/ realizaci vodovodní a kanalizační přípojky Stavebníka zajistí Stavebník na svůj náklad,

2/ napojení vodovodní a kanalizační přípojky Stavebníka na vodovodní a kanalizační řad provede provozovatel vodovodu a kanalizace na náklad Stavebníka v napojovacích bodech vyznačených v situačním plánku, který je přílohou č. 1 této smlouvy,

3/ vodovodní a kanalizační přípojka Stavebníka vybudovaná Stavebníkem na jeho náklady bude ve vlastnictví Stavebníka, je-li vodovodní přípojka, či její část již vybudována Obcí na její náklady, zůstává v jejím vlastnictví,

4/ oprava vodovodní a kanalizační přípojky Stavebníka bude prováděna v souladu s platnou právní úpravou,

5/ vlastní stavba vodovodní a kanalizační přípojky Stavebníka nebude zahájena dříve, než bude možno přípojky na vodovod a kanalizaci připojit viz čl. II.,

6/ Obec souhlasí s realizací přípojek Stavebníka a jejich připojením na vodovod a kanalizaci za podmínek dle této smlouvy, zejména po splnění podmínky dle předchozího odstavce,

7/ Stavebník se zavazuje přípojky Stavebníka realizovat a připojit na vodovod a kanalizaci Obce do 18ti měsíců od termínu možnosti připojení na vodovod a kanalizaci (čl. II.).

8/ Nebudou-li přípojky Stavebníka připojeny na vodovod a kanalizaci Obce v termínu uvedeném v předchozím odstavci, pak se výše Příspěvku automaticky zvyšuje/snižuje o inflaci vykázanou ČSÚ za celé kalendářní roky uplynulé mezi rokem podepsání této smlouvy a rokem, ve kterém budou přípojky fakticky na vodovod a kanalizaci Obce připojeny. Obec takové inflační zvýšení/snížení Příspěvku, včetně jeho výpočtu sdělí stavebníkovi písemně před uzavřením smlouvy s provozovatelem vodovodu a kanalizace. Stavebník se zavazuje inflační zvýšení Příspěvku uhradit Obci do 30ti dnů od obdržení sdělení Obce o jeho výši. Ve stejném termínu se zavazuje Obec uhradit Stavebníkovi případné inflační snížení Příspěvku.

9/ Připravenost připojení vodovodní a kanalizační přípojky Stavebníka sdělí Stavebníkovi na jeho žádost Obec.

**VI.**

Zastupitelstvo Obce svým usnesením č. ……. dne …….. schválilo vzor této smlouvy a výši Příspěvků a pověřilo starostku Obce uzavíráním a podepisováním takovýchto smluv za Obec.

**VII.**

1/ Pokud se Stavebník, nebo osoby jemu blízké, ve lhůtě 3 měsíců od doručení dokladu o přidělení čísla popisného/evidenčního Stavebníkovi ke stavbě rodinného domu, či ke stavbě rekreačního objektu přihlásí k trvalému pobytu v takové stavbě, může Stavebník požádat o vrácení části Příspěvku do výše 10.000,- Kč za každou osobu přihlášenou k trvalému pobytu, nejvýše však o částku ve výši 40.000,- Kč. Žádost o vrácení části Příspěvku může Stavebník podat nejdříve po roce trvání takového trvalého pobytu. Pro výši vrácené částky je rozhodný počet osob přihlášených k trvalému pobytu ve stavbě rodinného domu, či rekreačního objektu k poslednímu dni 3. měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl Stavebníkovi doručen doklad o přidělení čísla popisného/evidenčního ke stavbě rodinného domu, či ke stavbě rekreačního objektu.

2/ Pokud Stavebník, nebo osoby jemu blízké, ve lhůtě 3 měsíců od účinnosti smlouvy o odběru pitné vody a smlouvy o vypouštění odpadních vod ke stávajícímu rodinnému domu, či ke stávajícímu rekreačnímu objektu budou přihlášeni k trvalému pobytu v tomto rodinném domě, či v tomto rekreačním objektu, může Stavebník požádat o vrácení části Příspěvku do výše 10.000,- Kč za každou osobu přihlášenou k trvalému pobytu, nejvýše však o částku ve výši 40.000,- Kč. Žádost o vrácení části Příspěvku může Stavebník podat nejdříve po roce trvání takového trvalého pobytu. Pro výši vrácené částky je rozhodný počet osob s trvalým pobytem ve stávajícím rodinném domě, či stávajícím rekreačním objektu k poslednímu dni 3. měsíce následujícího po měsíci, ve kterém nabyla účinnosti smlouva o odběru pitné vody a smlouva o vypouštění odpadních vod.

3/ Stavebník může písemně požádat Obec o potvrzení o osvobození od poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na vodovod nebo kanalizaci, případně o potvrzení o částečném osvobození v důsledku připojení jen na vodovod, či jen na kanalizaci. To platí za předpokladu, že osvobození bude možné dle předpisů platných v době doručení žádosti Stavebníka Obci.

**VIII.**

1/ Smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání 5 let od data jejího uzavření /podpisu/.

2/ Pokud v době účinnosti této smlouvy nebudou nikoliv vinou Stavebníka splněny podmínky pro připojení Domu Stavebníka na vodovod Obce, či na kanalizaci Obce, či na vodovod ani kanalizaci Obce, je Stavebník oprávněn požádat Obec o vrácení částky ve výši dle čl. IV. odst. 1/ :

- písm. a/ za nemožnost připojení k vodovodu Obce

- písm. b/ za nemožnost připojení ke kanalizaci Obce

- písm. a/ a b/ za nemožnost připojení k vodovodu i kanalizaci Obce.

3/ Žádost Stavebníka dle odst. 2/ musí mít písemnou formu a musí být Obci doručena nejpozději 1 měsíc před koncem účinnosti této smlouvy. Žádost musí obsahovat odkaz na tuto smlouvu, výši částky, kterou požaduje Stavebník vrátit, důvod vrácení /nemožnost připojení/ a účet, na který má být částka vrácena. Podpis Stavebníka na žádosti musí být úředně ověřený.

4/ Pokud žádost Stavebníka nesplní podmínky uvedené v odst. 3/, nepřihlíží s k ní, a platí postup dle odst. 6/.

5/ Pokud žádost Stavebníka splní podmínky uvedené v odst. 3/, pak Obec Stavebníkovi vrátí částky uvedené v jeho žádosti do 30 ti dnů od zániku smlouvy na účet uvedený v žádosti.

6/ Pokud Obec neobdrží řádnou žádost Stavebníka dle odst. 2/, prodlužuje se účinnost této smlouvy automaticky vždy o 1 rok. To platí i opakovaně. Možnost Stavebníka podat žádost dle odst. 2/ platí i nadále.

7/ Dojde-li k ukončení smlouvy po podání řádné žádosti Stavebníka dle odst. 2/ v důsledku uplynutí času, pak Obec Dům připojí na vodovod a kanalizaci Obce až pro to budou splněny technické podmínky /dostatečná kapacita/ za podmínek platných v době připojení.

**IX.**

1/ Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2/ Smlouva nabývá účinnosti okamžikem uhrazení Příspěvku Stavebníka Obci dle čl. IV. Nebude-li Příspěvek připsán na účet Obce do 30ti dnů od podpisu této smlouvy, smlouva tímto dnem zaniká. Smluvním stranám nevznikají v důsledku takovéhoto zániku smlouvy žádná vzájemná práva a povinnosti.

3/ Práva a závazky vyplývající z této smlouvy se řídí právem České republiky.

4/ Stavebník se zavazuje Obci oznámit změnu údajů uvedených v záhlaví smlouvy do 5 dnů od okamžiku jejich vzniku.

5/ Změny smlouvy lze činit pouze písemnými dodatky.

6/ Stavebník bere na vědomí, že text této smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. Obec jako povinný subjekt ze zákona č. 106/1999 Sb. má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

7/ Po přečtení této smlouvy smluvní strany potvrzují, že její obsah, prohlášení, práva a závazky v ní uvedené odpovídají jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tato smlouva byla uzavřena na základě vzájemné dohody, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

8/ Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 Situační plánek napojovacích bodů.

9/ Smlouva se podepisuje ve čtyřech vyhotoveních. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Příloha č. 1 Situační plánek napojovacích bodů

V Psárech …………………. V  dne

…………………………… ……………………………..

Vlasta Málková Stavebník

starostka obce Psáry