**Směnná smlouva**

dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „**Smlouva**“)

**Článek I.**

**Smluvní strany**

1. **Josef Zima**

r.č.:

bytem:

**Pavla Zimová**

r.č.:
bytem:

(dále jen **„účastník I“**)

1. **Obec Psáry**

zastoupená Vlastou Málkovou, starostkou

IČO: 00241580

sídlem: Psáry, Pražská 137, PSČ 252 44

(dále jen „**účastník II**“)

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

1. Účastník I je vlastníkem pozemku  **33**, **ostatní plocha, manipulační plocha** ovýměře 126 m² v k. ú. Dolní Jirčany, které jsou zapsány na LV 750 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ, obec Psáry, k. ú. Dolní Jirčany. Účastník I prohlašuje, že na výše uvedeném pozemku neváznou žádné dluhy ani právní závazky, věcná břemena, které by omezovaly vlastnické právo nabyvatele.
2. Oddělením z pozemku 33 v k. ú. Dolní Jirčany, dle přiloženého geometrického plánu č. 2346-10/2025, jež je nedílnou součástí Smlouvy, vznikly **pozemky parc.č. 33/2** **ostat. plocha/manipulační plocha** ocelkové výměře 50 m² k. ú. Psáry.
3. Účastník II je mj. vlastníkem pozemku par. č. parc. č. **645/1** **ostatní plocha, ostatní komunikace** o výměře 7371m2 k.ú. Dolní Jirčany, který je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ, obec Psáry, k.ú. Dolní Jirčany. Účastník II prohlašuje, že na výše uvedeném pozemku neváznou žádné dluhy ani právní závazky, věcná břemena, které by omezovaly vlastnické právo nabyvatele, vyjma věcného břemene pro Pražskou plynárenskou Distribuce, a.s. dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 28.5.2012, věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a.s., dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15.8.2008 a 23.9.2019, a dále pro KN st.4 Dolní Jirčany a KN st. 3 Dolní Jirčany a to umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci v rozsahu dle zapsaného GP. Výše uvedená věcná břemena jsou zapsána v katastru nemovitostí.
4. Oddělením z pozemku parc. č. 645/1 k. ú. Dolní Jirčany, dle přiloženého geometrického plánu č.2346-10/2025, jež je nedílnou součástí Smlouvy, vznikl **pozemek parc. č. 645/1 díl a, ostat. plocha/ostatní komunikace** ovýměře 25 m² v k. ú. Dolní Jirčany.
5. Účastník I převádí na účastníka II vlastnické právo k výše uvedenému pozemku **parc. č. 33/2 ostat. plocha/manipulační plocha** ovýměře 50 m² k. ú. Dolní Jirčany a výměnnou za to účastník II převádí do vlastnictví účastníka I vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům **parc.č. 645/1 díl A ostat.plocha/ost.kamunikace** ovýměře 25 m²v k.ú. Dolní Jirčany. Účastník II jemu účastníkem I. převáděné pozemky do svého vlastnictví přijímá. Účastník I jemu účastníkem II převáděné pozemky zatížené v odst.3. tohoto článku uvedenými věcnými břemeny do svého vlastnictví přijímá /velikost spoluvlastnických podílů je stejná jako u účastníkem I převáděných pozemků/.
6. Smluvní strany prohlašují, že si směňované pozemky dle Smlouvy před podpisem této smlouvy prohlédly, že je jim znám jejich stav a výše uvedené pozemky Smlouvu směňují.

**Článek III.**

**Přechod vlastnického práva**

 Smluvní strany souhlasí, aby u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ, byl proveden vklad práva vlastnického dle Smlouvy.

**Článek IV.**

**Hodnota**

* 1. Účastníci se dohodli, že obvyklá cena pozemku parc. č. 33/2 ve vlastnictví účastníka I. činí 150.000,- Kč (slovy: jednostopadesáttisíc korun českých) a obvyklá cena pozemků 645/1 díl A vlastnictví účastníka II. činí 75.000,- Kč (slovy: sedmdesátpěttisíc korun českých).

* 1. Účastník II se zavazuje uhradit účastníkovi I rozdíl v ceně směňovaných pozemků ve výši 75.000,- Kč (slovy: sedmdesátpěttisíc korun českých) převodem na bankovní účet prodávajícího č. 205975813/0600 nejpozději do 15 (slovy: patnácti) pracovních dnů od vkladu práva vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitosti.

**Článek V.**

**Společná a závěrečná ustanovení**

1. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva podávají smluvní strany společně. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad hradí účastník I. Návrh na povolení vkladu práva vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude podán do 10 pracovních dnů po připsání celého rozdílu v ceně na účet účastníka I.
2. Na základě znění zák. č. 386/2020 Sb. ze dne 15. září 2020, kterým se zrušuje zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, a mění a zrušují další související právní předpisy, nebude hrazena daň z nabytí nemovitosti.
3. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a zbývající 1 stejnopis s ověřenými podpisy je určen pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ.
4. Smluvní strany potvrzují, že Smlouva nebyla ujednána v tísni, ani omylu ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Nedílnou součástí Smlouvy je **příloha**:

 geometrický plán č. 2346-10/2025

V Psárech dne ………. V Psárech dne ………..

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Josef Zima**  **Obec Psáry** Vlasta Málková
 starostka

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Pavla Zimová**

**D O L O Ž K A**

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění**

**pozdějších předpisů**

Směna pozemků uvedených v čl. II odst. 5) této smlouvy byla schválena dne …………….. usnesením Zastupitelstva obce Psáry č. ……………. Záměr obce Psáry směnit předmětné pozemky byl zveřejněn předepsaným způsobem v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, a to vyvěšením po zákonem stanovenou dobu na úřední desce Obecního úřadu Psáry.

Tímto potvrzuji, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

V Psárech dne …………..

………………………………

Vlasta Málková, starostka