Kupní smlouva

**uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku**

**ve znění pozdějších předpisů**

**Marcela Exlerová**

**r.č.**

**jako prodávající**

**a**

**Obec Psáry, zastoupená starostkou Vlastou Málkovou**

**Sídlo: Pražská 137, 252 44 Psáry**

**Bankovní spojení: ČS, č.ú. 23734349/0800**

**IČO: 00241580**

**jako kupující**

**uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu**

I. Vlastnictví

1. Podle listu vlastnictví č. 601 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Praha-západ je prodávající výhradním vlastníkem pozemků mj. par. č. 228/26 – orná půda o výměře 4 088 m² a par.č. 1100/27 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 149 m2 v kat. území Psáry, obec Psáry, okr. Praha západ.
2. Předmětem této kupní smlouvy jsou pozemky uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že na prodávaných pozemcích neváznou žádná věcná břemena, ani omezení vlastnických práv, jiné právní vady, zástavní právo, ani jiná práva třetích osob, ani tyto pozemky nejsou v užívání příp. nájmu třetích osob a z těchto důvodů odpovídá prodávající za veškerou škodu, která by vzešla z tohoto nepravdivého ujištění.

### II. Předmět plnění

1. Prodávající prodává touto kupní smlouvou kupujícímu pozemky uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy za částku stanovenou Znaleckým posudkem číslo položky : 013465/2025, který vypracoval Ing. Jan Konta, znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ČR ze dne 17.2.92 č.j. ZT 2130/91 ve výši 1.589.800,- Kč – slovy: jeden milion pět set osmdesátdevět tisíc osmset korun.

 Kupující tyto nemovitosti za uvedenou kupní cenu do svého výhradního vlastnictví kupuje a nabývá.

2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu převodem na peněžní účet prodávající účet č. ………………………VS 241580 do 15 dní po zapsání převodu vlastnictví pozemků dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

### III. Ostatní ustanovení

1. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva podává kupující.

1. Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující.
2. Pro případ, že by ke vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této smlouvy na základě rozhodnutí katastrálního úřadu nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 dnů, uzavřou novou smlouvu kupní stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, které splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu kupní či návrh na vklad náležitě upraví či doplní. Za tímto účelem se strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nutnou součinnost.
3. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděné nemovitosti a kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitosti dobře znám.
4. Kupující předmětné pozemky využije ke zřízení pohřebiště, komunikace, příp. parku nebo veřejné zeleně. Pokud by kupující využil pozemky k jinému účelu, který by zhodnotil cenu pozemků, pak rozdíl mezi těmito cenami prodávajícímu uhradí. Hodnota pozemků by byla stanovena znaleckým posudkem.
5. Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž má každý platnost originálu.
6. Prodávající a kupující prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s celým textem smlouvy jí vlastnoručně podpisují.

V Psárech dne 2025

Prodávající: Kupující:

…………………………………… ………..…………………… …..

Marcela Exlerová Vlasta Málková, starostka

**D O L O Ž K A**

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění**

 **pozdějších předpisů**

**Koupě pozemků uvedených v čl. I odst. 1) této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Psáry č. ……………………………, dne …………………**

Tímto potvrzuji, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

………………………………

Vlasta Málková, starostka