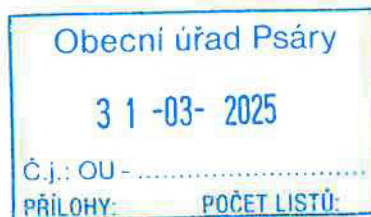


Občané obce Dolní Jirčany
a další osoby (viz příloha)

Obec Psáry
zastupitelstvo
Pražská 137
252 4 Psáry



Dolní Jirčany 31. března 2025

Počet listů: 3

Příloha: 4/4

Pozemky p. č. 465/399, 465/411, 465/482, 465/484, 465/535, k. ú. Dolní Jirčany – žádost o projednání zastupitelstvem obce - žádost o realizaci výstavby chodníků

My, níže podepsaní občané obce a další osoby¹, z důvodu potřeby zvýšení bezpečnosti v obci Dolní Jirčany, žádáme zastupitelstvo obce Psáry o projednání zastupitelstvem naší žádosti o realizaci výstavby chodníků a veřejného osvětlení na výše uvedených pozemcích, a to z (investičních) prostředků obce.

Odůvodnění potřeby a podávané žádosti:

1. Obec Psáry je vlastníkem výše uvedených pozemků, v katastru nemovitostí (KN) využívaných jako ostatní komunikace, viz LV 10001.
2. Převzetím těchto pozemků do vlastnictví obce se obec, jako vlastník, stala odpovědnou za jejich budoucí zhodnocování, údržbu a opravu.
3. Obec Psáry, která vede rozpočet obce, je oprávněna k vynaložení potřebných investic za účelem budoucího zhodnocování tohoto nemovitého majetku obce, tj. realizace staveb na těchto pozemcích, což se týká též chodníků a veřejného osvětlení.
4. Pokud obec Psáry vede právní spor se třetí osobou, nemůže tento spor vést na úkor občanů, neboť je naopak jejím posláním zájmy občanů chránit a prosazovat. ***Z uvedeného vyplývá, že nevypořádané závazky třetích stran (developer Aulistav s. r. o.) vztahující se k dotčeným pozemkům měly být vypořádány před jejich převzetím do vlastnictví obce Psáry, tak jak obec dojednala při uzavření smlouvy s touto třetí stranou ve věci realizace záměru územního plánu (výstavba rodinných domů a zasíťování pozemků).*** Dále lze též uvést, že chodník je součástí pozemní komunikace, nikoliv samostatná pozemní komunikace (zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích), viz katastrální mapa. ***Z uvedeného vyplývá, že stavbu chodníků od stavby komunikace nelze oddělovat. A pokud byla v roce 2020 mezi obcí a firmou Aulistav s. r. o. uzavřena dohoda o vypořádání pohledávek, mezi něž patřila výstavba chodníků, přičemž obec spolu s některými občany obce Dolní Jirčany závazek třetí***

¹ Práva občanů obce (obecná část), Kancelář veřejného ochránce práv a Ministerstvo vnitra, str. 50 (PRÁVO OBRACET SE NA OBEČNÍ ORGÁNY SE ŽÁDOSTMI, PODNĚTY A PŘÍPOMÍNKAMI), ISBN 978-80-904579-0-4.

strany převzala a komunikaci obec za finančního přispění těchto občanů, resp. majitelů okolních pozemků, dokončila (vyasfaltovala), přičemž výstavba chodníků nebyla realizována, stala se obec převzetím dokončené komunikace do svého vlastnictví odpovědnou nejenom za údržbu komunikace, ale také za výstavbu chodníků.

5. Za účelem budoucího rozvoje a správy obce a prosazování zájmů jejích obyvatel je zřizována územní samospráva, tj. též obecní úřad, který vede rozpočet obce (zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) a s ním související plán výdajů na investice a provoz (zákon č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti).
6. Jedním z úkolů samosprávy² je zajišťovat veřejný zájem, kterým je zejména bezpečnost občanů obce a dalších osob, které se na území obce pohybují (mj. vlastníci nemovitostí bez trvalého bydliště v obci, nájemci nemovitostí na území obce, dojíždějící zaměstnanci do firem sídlících v obci /vč. provozoven/, žáci ZŠ Amos s trvalým bydlištěm v jiné obci a jejich rodiče, osoby s přechodným pobytem na území obce). Bezpečnost obec na svém území, ve vztahu ke komunikacím a veřejnému osvětlení, zajišťuje nejenom jejich údržbou a opravou, ale též jejich výstavbou. **Za těmito účely vynakládá obec prostředky z rozpočtů obce (veřejný rozpočet), a to prostřednictvím zadávání veřejných zakázek (zákon č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách).**
7. Finanční prostředky za těmito účely obec získává od občanů s trvalým bydlištěm v obci Dolní Jirčany a od podnikajících fyzických/právnických osob se sídlem v obci Dolní Jirčany (popř. převodem ze státního rozpočtu, jde-li o výkon státní správy v přenesené působnosti), a to z:
 - a) daní z nemovitých věcí (zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí),
 - b) místních poplatků obci (zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, např. poplatek za popelnici, poplatek za psa),
 - c) poměrné části daní z příjmů fyzických osob (zákon č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení daní, tzn., část daní z příjmů fyzických osob je převáděna správcem daně do rozpočtu obce),
 - d) poměrné části daní z příjmů podnikajících fyzických/právnických osob (zákon č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení daní, tzn. část daní z příjmů podnikajících fyzických/právnických osob je převáděna správcem daně do rozpočtu obce),
 - e) DPH odvedeného fyzickými/právníky osobami, které mají sídlo na území obce (zákon č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení daní),
 - f) příspěvků od provozovatelů zpětného odběru odpadu (zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, tzn. příspěvek provozovatele tříděného odpadu převáděný obci za občany obce a podnikajícími fyzickými/právníky osobami odložený odpad).
8. V důsledku:
 - a) dokončením stavby a zprovozněním komunikace na výše uvedených pozemcích byl spuštěn plný provoz po komunikaci, **která je hlavní silnicí** ve směru Dolní Jirčany a Horní Jirčany nebo Dolní Jirčany a Praha/Jílové u Prahy, čímž vzrostl nejenom počet, ale též rychlost projíždějících vozidel po této komunikaci,

² Obec je základním územním samosprávným společenstvím občanů, tvoří územní celek, který je vymezen hranicí území obce. Obec je veřejnoprávní korporací, má vlastní majetek. Obec vystupuje v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývajících. **Obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.** Obec je samostatně spravována zastupitelstvem obce; dalšími orgány obce jsou rada obce, starosta, obecní úřad a zvláštní orgány obce. (§§ 1, 2 a § 5 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.)

b) zahájením provozu ZŠ Amos, ke které tato hlavní silnice vede, **enormně vzrostl provoz vozidel směřujících do ZŠ,**

c) povolením obce ve věci provozu **komerčního** objektu Spolek Zelená (v územním plánu obce neplánováno), k němuž hlavní silnice vede, **vzrostl provoz po komunikaci o neplánovaný počet průjezdů vozidel směřujících do tohoto objektu,**

a to zejména v ranních a odpoledních hodinách, kdy chodí po komunikaci nejvíce chodců (např. **děti do ZŠ**, obyvatelé žijící v této lokalitě na autobusovou zastávku Psáry-Dolní Jirčany, zaměstnanci firem a provozoven /průmyslová zóna K Halám/ do zaměstnání).

9. **Z důvodu absence chodníků musí chodci v těchto místech chodit po plně vytížené hlavní silnici.** A protože se dotčené pozemky navíc nachází v křižovatce s vysokým provozem, dochází **ke zvýšenému riziku kolize chodce s projíždějícím vozidlem.** Navíc v ranních a večerních hodinách musí chodci z důvodu absence veřejného osvětlení v těchto místech chodit po tmě, což zvyšuje riziko a nebezpečí pro tyto chodce, protože **řidiči projíždějících vozidel v zatáčce tyto chodce nejenom nevidí, ale jejich výskyt ve vozovce ani nepředpokládají.**

S ohledem na počet občanů a osob podávajících tuto žádost žádáme o sdělení rozhodnutí zastupitelstva v této věci cestou uveřejnění rozhodnutí v Psárském zpravodaji.

Za kladné vyřízení naší žádosti zastupitelstvem obce předem děkujeme.

Občani obce Dolní Jirčany
viz podpisový arch

PODPISOVÝ ARCH č. 1

Pozemky p. č. 465/399, 465/411, 465/484, 465/485, 465/535, k. ú. Dolní Jirčany –
žádost o projednání zastupitelstvem obce žádosti o realizaci výstavby chodníků

Jméno a příjmení	Bydliště TRVALE V OBCI	Podpis
JIRINA BÍNOVÁ		
Michaela Šťastná		
JANA ŠŤASTNÁ		
PAVEL ZLATOHLÁVEK		
MIROSLAV KŘEMÁČ		
HADWETA KŘEMÁČOVÁ		
PETR KRČHÁČ		
JOSEF TŮMA		
HANA TŮMOVÁ		
Michaela Pavellková		
Lukáš Pavellka		
David Tlouč		
Jana Troblová		
LADA TROBLOVÁ		
David Tlouč		
LENKA KREMOVÁ		
KAREL KREMA		
MIRIAM VAN GERWEN		
MARTIJN VAN GERWEN		
SCHRIJVER		

PODPISOVÝ ARCH č. 2

Pozemky p. č. 465/399, 465/411, 465/484, 465/485, 465/535, k. ú. Dolní Jirčany –
žádost o projednání zastupitelstvem obce žádosti o realizaci výstavby chodníků –
občani obce Dolní Jirčany

Jméno a příjmení	Trvalé bydliště	Podpis
Jechyně Šedá		
TOMÁŠ DUDA		
DAGMAR DUDOVÁ		
Marcelg Loukotková		
Michal Loukotka		
Natašie Loukotková		
EVELINA HAVIČKOVÁ		
EVELINA MAYEROVÁ		
MIKÁN HAVÍČEK		
LUKÁŠ DUBA		
KRIZEL ŠTASTNÝ		
JANA KLOKOČKOVÁ		
Michal klokočka		
MARKETA JELÍNKOVÁ		
DAVID JELÍNEK		
KATEŘINA KOVAŘÍKOVÁ		
VIT KOVAŘÍK		
JIRÍ STON		
LUCIE STONOVÁ		
JIRÍ DIVIS		

PODPISOVÝ ARCH č. 3

Pozemky p. č. 465/399, 465/411, 465/484, 465/485, 465/535, k. ú. Dolní Jirčany –
žádost o projednání zastupitelstvem obce žádosti o realizaci výstavby chodníků –
~~další osoby~~

Jméno a příjmení	Trvalé bydliště	Podpis
Věra Pěkná		
Marie KUCHOVÁ		
Petr VETIČEK		
KAROLÍNA SUROVÁ		
JAN BENEŠ		
KLATEŘINA SLAVATOVÁ		
LIBOR SLAVATA		
VINTROVÁ B.		
MILAN DABÁČ		
KLÁRA VANTUCHOVÁ		
KLARA MACHKOVÁ		
JAN KACHEK		
NATAŠA MATĚJKA		
PAVEL TREMBULÁK		
IVETA TREMBULÁKOVÁ		
VIKTOR TREMBULÁK		
MIROSLAV KRONUS		
MIROSLAVA PRŮŽKOVÁ		
MICHAL POTUKA		
VÍTKA POTUKOVÁ		

PODPISOVÝ ARCH č. 4

Pozemky p. č. 465/399, 465/411, 465/484, 465/485, 465/535, k. ú. Dolní Jirčany – žádost o projednání zastupitelstvem obce žádosti o realizaci výstavby chodníků – další osoby

[illegible]

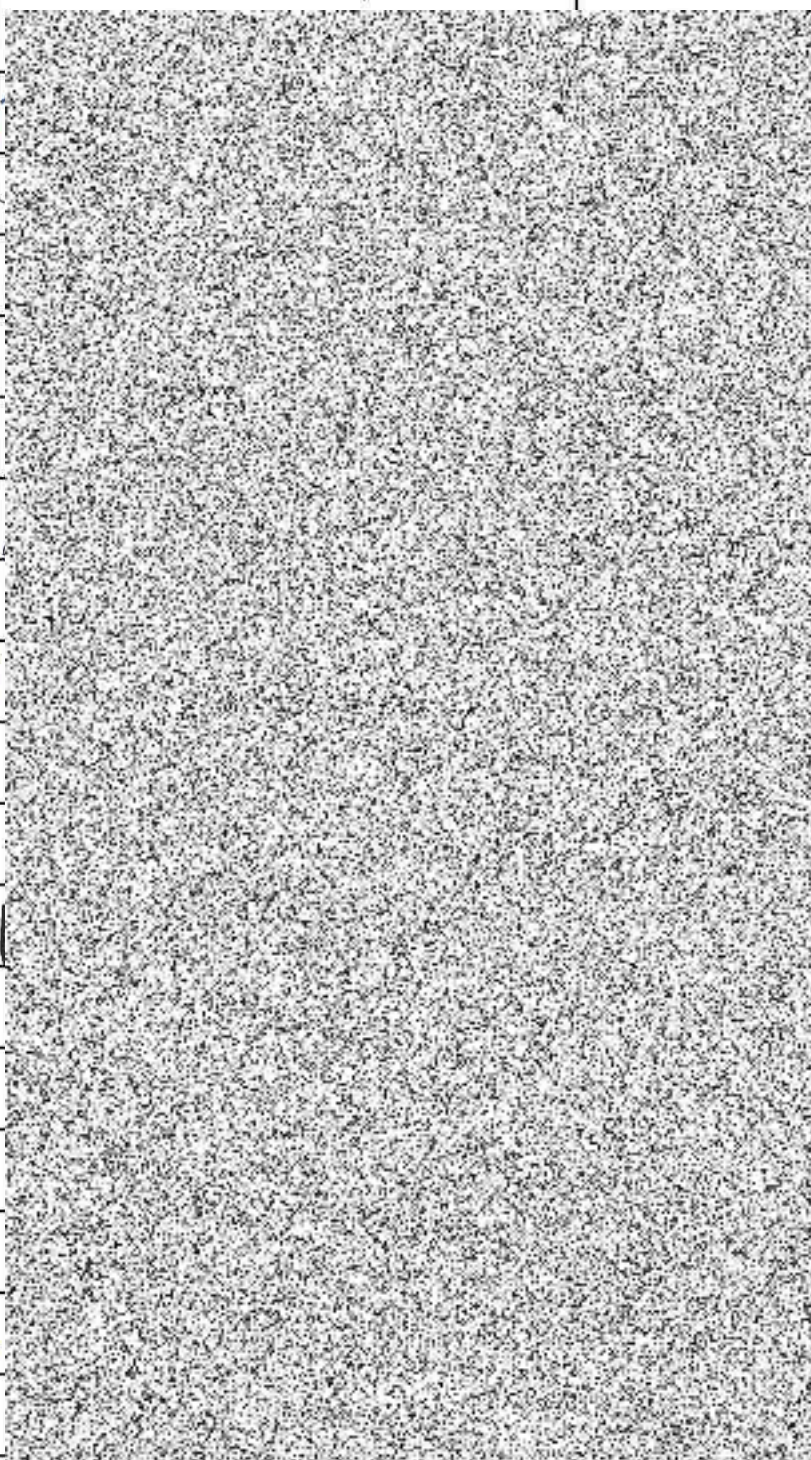
PODPISOVÝ ARCH č. 5

Pozemky p. č. 465/399, 465/411, 465/484, 465/485, 465/535, k. ú. Dolní Jirčany –
žádost o projednání zastupitelstvem obce žádosti o realizaci výstavby chodníků

Jméno a příjmení	Trvalé bydliště	Podpis
LUKÁŠ ČERNÝ		
JANUŠKA ČERNÁ		
JIRÍ OLIVER		
POLETA OLIVEROVÁ		
LENKA LESOVIÁ		
NIKOLAJ HANKE		
HUBKA LADISLAV		
RICHARD SIEGL		
MATEJ KŘEJČÍ		
LEONKAL KAREL		
VOTRUBA JAN		
VOTRUBOVÁ ZUZANA		
TOMÁŠ BĚLÍK		
ALI BĚLÍKOVÁ		
MATEJ PASTAČ		
LINDA PASTALOVÁ		

PODPISOVÝ ARCH č. 101

Pozemky p. č. 465/399, 465/411, 465/484, 465/485, 465/535, k. ú. Dolní Jirčany –
žádost o projednání zastupitelstvem obce žádosti o realizaci výstavby chodníků

Jméno a příjmení	Bydliště – DALŠÍ' OSOBY, viz bod 4	Podpis
ZDĚŮKA ZASADKOVÁ		
PETRA ZLATOKÁVSKÁ		
Klára Dufková		
DAVID KRAHULBE		
MILENA KRAHULCOVÁ		
LUCIE BROŽOVÁ		
PAVEL BROŽ		
PAVEL BÍVA		
Linda Juváková		
EVA ŠTASTNÁ		
KRISTYNA ŠVĚTOVÁ		
Lenka Tománková		
LINDA DIVISOVÁ		
Petr Petráň		
Jana Kolarčíková		
STĚPÁN JARŮSKA		
ONDŘEJ PATZLA		
Michala Rosinová		

2a)

Pozemky p. č. 465/399, 465/411, 465/484, 465/485, 465/535, k. ú. Dolní Jirčany – žádost o projednání zastupitelstvem obce žádosti o realizaci výstavby chodníků

[illegible]