# **SMLOUVA KUPNÍ**

**uzavřená dle ust. § 2079 a násl.**

**zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,**

kterou níže uvedeného dne uzavřely

**Smluvní strany :**

**Obec Psáry**

se sídlem Pražská 137, Psáry, Dolní Jirčany, PSČ 252 44

IČO : 00241580

zastoupená starostkou obce Vlastou Málkovou

/dále jen „**prodávající**“/

**a**

manželé :

**Svobodová Ivana**, dat. nar.

**Svoboda Martin**, dat. nar.

oba bytem

/dále jen „**kupující**“/

## I. Úvodní ustanovení

* 1. Prodávající prohlašuje, že je mj. výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 631/1 a 633/1 zapsaných na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, pro obec Psáry a katastrální území Psáry.
	2. Z pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy byly odděleny geometrickým plánem č. 1585-112/2020 vyhotoveným dne 31. 3. 2021 Ing. Karlem Fučíkem a odsouhlaseným Katastrálním úřadem dne 8. 4. 2021 (dále jen „**geometrický plán**“), nové pozemky parc. č. 631/39 o výměře 48 m2, parc. č. 633/7 o výměře 6 m2 a parc. č.1111/3 o výměře 10 m2, celkem tedy pozemky o souhrnné výměře 64 m2.
	3. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

**II. Předmět smlouvy**

**2.1.** Prodávající touto smlouvou převádí na kupující vlastnické právo k nově vzniklým pozemkům **parc. č. 633/7** o výměře 6 m2 a **1111/3** o výměře 10 m2, které vznikly rozdělením pozemků specifikovaných v čl. I. této smlouvy (dále jen „**převáděné pozemky**“) se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi a kupující tyto nemovitosti nabývají do svého společného jmění manželů a zavazují se uhradit prodávajícímu kupní cenu podle této smlouvy.

**III. Kupní cena a její úhrada**

* 1. Smluvní strany se dohodly, že převáděné pozemky převádí prodávající na kupující za kupní cenu 4.000,- Kč za 1 m2, tj. za celkovou smluvní kupní cenu ve výši **64.000,- Kč** (slovy: „šedesát čtyři tisíc korun českých).
	2. Kupující převáděné pozemky, včetně všech jejich součástí a příslušenství, práv a povinností, od prodávajícího kupují a nabývají je do společného jmění manželů a zavazují se prodávajícímu zaplatit v souladu s touto smlouvou kupní cenu.
	3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena podle odstavce 1 tohoto článku bude kupujícími uhrazena bezhotovostně na účet prodávajícího č. 23734349/0800 vedený u společnosti Česká spořitelna do 15 pracovních dnů po provedení vkladu vlastnického práva kupujících podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
	4. Dojde-li po provedení úhrady kupní ceny podle této smlouvy nebo její části k odstoupení od této smlouvy kteroukoli smluvní stranou nebo bude-li tato smlouva shledána neplatnou, je prodávající povinen vrátit kupujícím již uhrazenou kupní cenu, a to do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se prodávající dozví o naplnění podmínek pro vznik této povinnosti.

**IV. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí**

**4.1.** Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva vlastnického podle této smlouvy do katastru nemovitostí podají kupující, kteří zároveň ponesou v plné výši náklady s tím spojené. Obě smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva vlastnického a k provedení tohoto vkladu.

**4.2.** Smluvní strany se dohodly na tom, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podají kupující, a to bez zbytečného odkladu po obdržení příslušných rozhodnutí stavebního úřadu (zejména po obdržení rozhodnutí stavebního úřadu o povolení dělení a scelování pozemků a rozhodnutí o pasportu stavby nebo kolaudace stavby, jejíž část se nachází na převáděném pozemku parc. č. 1111/3).

**4.3.** Pro případ, že by ke vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této smlouvy na základě rozhodnutí katastrálního úřadu nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 dnů, uzavřou novou smlouvu kupní stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, které splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu kupní či návrh na vklad náležitě upraví či doplní. Za tímto účelem se strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nutnou součinnost.

**V. Ostatní ujednání**

**5.1.** Ukáže-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, případně, stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost platnosti a účinnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se pro tento případ zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.

**5.2.** Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy musí být učiněny v písemné formě a musí být řádně doručeny na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zásilka se považuje za doručenou i za předpokladu, že adresát si ji nevyzvedne na poště ani v úložné době, a to k poslednímu dni této úložné lhůty.

**5.3.** Veškeré úkony týkající se odstoupení musí být učiněny písemně a musí být doručeny druhé smluvní straně.

**VI. Závěrečná ustanovení**

**6.1.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem všemi účastníky a lze ji měnit pouze písemným dodatkem podepsaným všemi účastníky.

**6.2.** Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, každé s platností originálu, přičemž

 každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí.

**6.3**. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 1585-112/2020 vyhotovený dne 31. 3. 2021

**6.4.** Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Psárech dne ………….. V Psárech dne …………..

………..………………………… ………………………………………..

Obec Psáry Svobodová Ivana

Vlasta Málková, starostka kupující

prodávající

 ……………………………………………

 Svoboda Martin

 kupující

**D O L O Ž K A**

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění**

**pozdějších předpisů**

Prodej pozemků uvedených v bodě 2.1. této smlouvy byl schválen dne ……….. usnesením Zastupitelstva obce Psáry č. ……………..

Tímto potvrzuji, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

V Psárech dne …………..

………………………………

 Vlasta Málková, starostka obce