

Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ

Stavební úřad

Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m; bankovní spojení: KB, č.ú. 3725111 / 0100

spis.zn.: SÚ/07521/2024/Ste
č.j.: MUJ/00541/2025/ŠtH
vyřizuje: Hana Štěpánková
tel: 241 021 734
e-mail: hana.stepankova@mujesenice.cz

Jesenice dne 14.1.2025

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.6.2024 podal a dne 11.10.2024 doplnil

Obec Psáry, IČO 00241580, Pražská 137, 252 44 Psáry

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

"opěrná zeď ul.Na Stráni, Psáry"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 601/1 (dle KN zahrada), parc. č. 643/6 (dle KN ostatní plocha), parc. č. 655 (dle KN ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Jirčany. Všechny dále uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Dolní Jirčany.

Stavba obsahuje:

- stávající opěrná stěna bude postupně rozebrána po úsecích dle postupu výstavby nové zdi;
- bude vybudována nová opěrná zeď, v délce 91 m podél severního okraje místní komunikace - ulice Na Stráni, o proměnné výšce 2,3 -3,0 m;

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou situací, kterou zpracoval Ing.Jan Watzek, ČKAIT 0003812, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.Jan Watzek, ČKAIT 0003812 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Založení opěrné stěny bude v nezámrazné hloubce, min. 800 mm pod úroveň terénu. Nová opěrná stěna bude provedena z betonových tvárnic ztraceného bednění.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Zahájení stavby
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a kontaktní údaje na zhotovitele.
7. Po dokončení stavby požádá žadatel o kolaudační rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Psáry, Pražská 137, 252 44 Psáry
Josef Vorschneider, nar. 25.2.1966, Pod Strání 134, 252 44 Psáry
Miluše Vorschneiderová, nar. 6.7.1969, Pod Strání 134, 252 44 Psáry
Milan Petržíla-Skrivánek, nar. 31.12.1954, Na Stráni II. 135, 252 44 Psáry
Lenka Petržílová-Skrivánková, nar. 25.6.1960, Na Stráni II. 135, 252 44 Psáry

Odůvodnění:

Dne 26.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 14.8.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 11.10.2024.

Stavební úřad oznámil dne 25.11.2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

- Soulad s územně plánovací dokumentací potvrdil stanoviskem č.j. MUCE 191973/2024 OUP ze dne 16.9.2024 odbor územního plánování MÚ Černošice.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

K žádosti bylo doloženo:

- Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, ze dne 19.8.2024, č.j. MUCE176631/2024OŽP/Kla;
- Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, ze dne 16.9.2024, č.j. MUCE191973/2024OUP;
- Obecní úřad Psáry, silniční správní úřad, ze dne 15.8.2024, zn. OU/1129/24;
- Police ČR, ze dne 14.8.2024, č.j. KRPS-200891-2/ČJ-2024-011406;
- Souhlas vlastníků pozemků parc.č. 643/6 a 601/1 a st. 43 na situaci;
- Ministerstvo vnitra ČR, ze dne 16.8.2024;
- CETIN a.s., ze dne 31.7.2024, č.j. 229162/24;
- České Radiokomunikace, a.s., ze dne 16.8.2024, zn. UPTS/OS/371168/2024;
- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 21.8.2024, zn. 0102199483;
- Povodí Vltavy, s.p., ze dne 20.8.2024, zn. PVL-58403/2024/240-Kr;
- Pražská plynárenská, a.s., ze dne 21.8.2024, zn. 2024/OSDS/04699;

- Technické služby Dolnobřežanska, a.s., ze dne 13.8.25024, zn. AP_1824_VaK, ze dne 7.8.2024;
- ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 21.8.2024, zn. 0700884002;
- Telco Infrastruktura, s.r.o., ze dne 21.8.2024, zn. 1100154036, ze dne 21.8.2024, zn. 0201770879;
- Voda Želivka, a.s., ze dne 19.8.2024, zn. U40/24V335;

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Mgr. Monika Seidlová, Květoslava Nováková, Ing. Václav Novák, Roman Kalvoda, Simona Kalvodová, Olga Svobodová, Red Eyes s.r.o., Petr Procházka, Kateřina Procházková, Michal Daněk, Ing. Magda Daňková

Vypořádání s návrhy, námitkami a vyjádřeními účastníků:

Účastníci neuplatnili žádné námitky ani se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jan Hašek
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Hana Štěpánková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen 20.1.2025.

Obdrží:

Na dodejku:

Obec Psáry, IDDS: rvhbuxe

Josef Vorschneider, Pod Strání č.p. 134, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry

Miluše Vorschneiderová, Pod Strání č.p. 134, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry

Milan Petržíla-Skřivánek, Na Strání II. č.p. 135, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry

Lenka Petržílová-Skřivánková, Na Strání II. č.p. 135, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry

Mgr. Monika Seidlová, Počernická č.p. 367/61, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108

Květoslava Nováková, Na Strání č.p. 65, 252 44 Psáry

Ing. Václav Novák, Nákupní č.p. 1127, 252 42 Jesenice u Prahy

Roman Kalvoda, Pod Rybníčkem č.p. 468, 257 21 Poříčí nad Sázavou

Simona Kalvodová, Psárská č.p. 203, 252 44 Psáry

Olga Svobodová, Na Strání č.p. 54, 252 44 Psáry

Red Eyes s.r.o., IDDS: 56wu4kf

Petr Procházka, IDDS: dau7pmp

Kateřina Procházková, Akátová č.p. 147, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry

Michal Daněk, Na Strání č.p. 56, 252 44 Psáry

Ing. Magda Daňková, Na Strání č.p. 56, 252 44 Psáry

Dotčené správní orgány:

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

Obecní úřad Psáry, silniční správní úřad, IDDS: rvhbuxe

Spis SÚ