

# Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ

## Stavební úřad

Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m; bankovní spojení: KB, č.ú. 3725111 / 0100

spis.zn.: SÚ/07339/2024/Ste  
č.j.: MUJ/005111/2025/ŠtH  
vyřizuje: Hana Štěpánková  
tel: 241 021 734  
e-mail: hana.stepankova@mujesenice.cz

Jesenice dne 13.1.2025

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 24.6.2024 podal

**Obec Psáry, IČO 00241580, Pražská 137, 252 44 Psáry**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

nazvané:

**nová přípojka NN pro sběrný dvůr ul.Cihlářská, Dolní Jirčany - Psáry**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 395 (dle KN zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 491/13 (dle KN orná půda), parc. č. 491/35 (dle KN orná půda), parc. č. 491/36 (dle KN orná půda), parc. č. 509 (dle KN ostatní plocha), parc. č. 520/2 (dle KN ostatní plocha), parc. č. 520/10 (dle KN ostatní plocha), parc. č. 697/1 (dle KN ostatní plocha), parc. č. 698/6 (dle KN ostatní plocha), parc. č. 698/7 (dle KN ostatní plocha), parc. č. 698/8 (dle KN ostatní plocha), vše v katastrálním území Dolní Jirčany.

#### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

- Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou situací, která obsahuje výkres současného stavu území nazvaný „situace“ v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, který autorizovala Drahomíra Dočekalová, ČKAIT 0003148, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení.
- Ze stávající skříňe R-Vrátnice, na pozemku st.p. 395 a parc.č. 520/2 bude vyveden kabel CYKY-J 4X16 mm<sup>2</sup>, který bude veden do nového rozvaděče RE, na pozemku parc.č. 698/6, dále bude veden přes pozemky parc.č. 698/8, 698/7, 509, 631/36, 697/, 491/35 a bude ukončen v rozvaděči RH, na pozemku parc.č. 491/13.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Psáry, Pražská 137, 252 44 Psáry

**Odůvodnění:**

Dne 24.6.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 13.11.2024 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

- Soulad s územním plánem odsouhlasil Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, ze dne 11.11.2024, č.j. MUCE 215557/2024OUP;

K žádosti bylo doloženo:

- Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, ze dne 11.11.2024, č.j. MUCE215557/2024OUP;
- Souhlas vlastníka pozemku st.p. 395, parc.č. 509, 520/2, 520/10, 697/1, 698/6 na situaci;
- Souhlas vlastníků pozemků parc.č. 491/36 a parc.č. 698/7 na situaci;
- CETIN a.s., ze dne 20.6.2024, č.j. 189798/24;
- Policie ČR, ze dne 9.7.2024, č.j. KRPS-167901-2/ČJ-2024-011406;
- MO Sekce majetková, ze dne 17.7.2024, č.j. 577548/2024-1322/OÚZPHA;
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., ze dne 15.7.2024, zn. 2024/OSDS/03987;
- Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, ze dne 23.7.2024, č.j. MUCE160838/2024OŽP/Kla;
- Obec Psáry, ze dne 20.6.2024;
- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 20.6.2024, zn. 001149055676;
- Voda Želivka, a.s., ze dne 19.8.2024, zn. U40/24V336;
- Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o., ze dne 20.6.2024, zn. AP\_1424\_VaK;

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jiří Olmer, Hana Jirsáková, Miroslava Dubová, Wienerberger s.r.o., MIKRAVEL s.r.o.

**Vypořádání s návrhy, námitkami a vyjádřeními účastníků:**

Účastníci neuplatnili žádné námitky ani se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Jan Hašek  
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Hana Štěpánková

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 29.10.2024.

**Obdrží:**

Na dodejku:

Obec Psáry, IDDS: rvhbuxe

Jiří Olmer, Pražská č.p. 594, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry

Hana Jirsáková, Pražská č.p. 102, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry

Miroslava Dubová, Pražská č.p. 1, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry

Wienerberger s.r.o., IDDS: b4ng2ji

MIKRAVEL s.r.o., IDDS: b9u3f67

Dotčené správní orgány:

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

Spis SÚ