**6. Kupní a směnná smlouva na pozemky p.č. 260/1, 514 a 398/10 k.ú. Psáry**

Obec Psáry v roce 2020 vykoupila pozemky pro hřiště (fotbal SK Rapid Psáry a hasiči Psáry) v lokalitě Z 33 Hřiště u Potoka. Pro rozšíření aktivit se již od počátku uvažovalo o výkupu ještě sousedního pozemku ve vlastnictví Nebřenských (výměra 10092 m²). Majitelé ovšem nechtěli pozemek prodat s tím, že výrazně preferují směnu pozemku. Obec Psáry bohužel nevlastní vhodné pozemky. S prodejem vhodných pozemků v obdobné výměře naopak souhlasí manželé Kroupovi (výměra 10510 m²). Obec by tedy vykoupila a uhradila manželům Kroupovým částku 110,-K/m² a ti by pozemek převedli do vlastnictví Nebřenských. Nebřenští by převedli pozemek na obec Psáry. Jako bonus k samotné transakci by ještě obec převedla pozemek č. 260/1  o výměře 2433 m².  Obec Psáry tím získá sice menší výměru, ale v lokalitě vymezené územním plánem Občanské vybavení-sport na venkovních plochách. Za těchto okolností a s ohledem na kupní cenu od manželů Kroupových se jedná o operaci, které je pro všechny tři smluvní strany výhodná.

Návrh usnesení:

1. **schvaluje**Uzavření Kupní a směnné smlouvy mezi Obcí Psáry, manž. Nebřenskými a manž. Kroupovými na směnu pozemku p.č. 260/1 o výměře 2433 m² za p.č. 514 o výměře 10092 m² s doplatkem ze strany obce ve výši 1.156.100,- Kč a převod pozemku p.č. 398/10 o výměře 10510 m² vše k. ú. Psáry.
2. **pověřuje**Starostku Vlastu Málkovou podpisem této smlouvy.

|  |  |
| --- | --- |
| Vypracováno pro účely: | Zasedání zastupitelstva obce Psáry |
| č. zasedání/ datum konání: | č. 1-2025, 19. 2. 2024 |
| Vypracoval: | Ing. Holínský |