1. **Návrh na pořízení změny územního plánu – dům seniorů**

Vlastník pozemků p.č. 1023/1 a st. 768 v kú Psáry - AS private trust 2, svěřenský fond, svěřenský správce: Matěj Šimek, Antonína Šimka 1000, 252 44 Psáry požádal o povolení změny ve využití stávajícího rodinného domu a souvisejícího pozemku zahrady na domov pro seniory a doplňkové stavby.

Popis viz. přílohy:

Podnět na pořízení změny územního plánu pro lokaci BX – bydlení jiné

Katastrální mapa

Koordinační situace

Architektonický návrh budovy RD na Domov pro seniory

Návrh usnesení:

1. **rozhoduje**

V souladu s ustanovením § 27 odst. 1 písm. a) a § 87 odst. 1 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen "stavební zákon") o pořízení změny územně plánovací dokumentace BX bydlení jiné v ploše dle vymezení v územním plánu, z podnětu vlastníka pozemků.

Zastupitelstvo v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona podmiňuje pořízení změny územně plánovací dokumentace úhradou nákladů tím, kdo podnět podal.

1. **rozhoduje**

Podle § 27 odst. 2 písm. f) a dle § 25 písm. b) stavebního zákona o podání žádosti o pořízení změny územně plánovací dokumentace BX bydlení jiné Městskému úřadu Černošice, odboru územního plánování.

1. **stanovuje**

V souladu s § 49 odst. 1 stavebního zákona, že zastupitelem určeným pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny územně plánovací dokumentace BX bydlení jiné je Vlasta Málková, starostka obce.

|  |  |
| --- | --- |
|  Vypracováno pro účely: | Zasedání zastupitelstva obce Psáry |
| Č. zasedání/ datum konání: | ZO č. 1-2025, 19. 2. 2025 |
| Vypracoval: | R. Sedláková |