1. **Návrh na pořízení regulačního plánu – u hřbitova Psáry**

Obec Psáry obdržela podnět na pořízení regulačního plánu ve smyslu §109 zákona č.282/2021Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů s názvem regulačního plánu navrhovaného ke změně: **Regulační plán v obci Psáry/ území RP1 U Hřbitova, území Z17 U Hřbitova, území K20 Pod Hřbitovem, území Z17 U Hřbitova , území K06 Za Humny.**

Žadatelem je firma Residence Psáry s.r.o., Písnické zahrady 430/21, Praha 4. Oprávnění podat podnět na pořízení regulačního plánu vyplývá z vlastnického práva žadatele k pozemkům na území obce. Důvodem je záměr výstavby na předmětných pozemcích. Podnět bude řešen v souladu s ustanovením § 27 odst. 1 písm. a) a § 87 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen "stavební zákon").

Záměr pořízení Regulačního plánu je v souladu s územním plánem obce. Pořizovatelem regulačního plánu bude MÚ Černošice.

Návrh usnesení:

1. **rozhoduje**

V souladu s ustanovením § 27 odst. 1 písm. a) a § 87 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen "stavební zákon") o pořízení Regulačního plánu RP1 U Hřbitova v plochách dle vymezení v územním plánu, z podnětu vlastníka pozemků.

Zastupitelstvo v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona podmiňuje pořízení regulačního plánu úhradou nákladů tím, kdo podnět podal.

1. **rozhoduje**

Podle § 27 odst. 2 písm. f) a dle § 25 písm. b) stavebního zákona rozhoduje o podání žádosti o pořízení Regulačního plánu RP1 U Hřbitova Městskému úřadu Černošice, odboru územního plánování.

1. **stanovuje**

V souladu s § 49 odst. 1 stavebního zákona, že zastupitelem určeným pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Regulačního plánu RP1 U Hřbitova je Mgr. Milan Vácha, místostarosta obce.

|  |  |
| --- | --- |
| Vypracováno pro účely: | Zasedání zastupitelstva obce Psáry |
| Č. zasedání/ datum konání: | ZO č. 1-2025, 19. 2. 2025 |
| Vypracoval: | Ing. Holínský |