**Smlouva o dílo**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ občanský zákoník“)

Smluvní strany

**Obec Psáry**

se sídlem Pražská 137, 252 44 Psáry

IČO: 00241580

Zastoupena pí. Vlastou Málkovou, starostkou obce

e-mail: starostka@psary.cz

(dále též jen „objednatel“)

a

**……………….**

se sídlem ……………………………………………….

zastoupena ………………………………………., jednatelem společnosti

IČO: ……………………………….

DIČ: …………………………..

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. ……………………

Bankovní spojení: ………………………………

Číslo účtu: …………………………………

(dále též jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, tuto

**s m l o u v u o d í l o**

(dále jen „smlouva“):

**čl. I**

**Předmět smlouvy**

* 1. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:

1. vyhotovení projektové dokumentace (dále jen PD) pro stavební povolení a provádění stavby s názvem **„Projektová dokumentace na rekonstrukci komunikací v lokalitě Vysoká, Psáry-Dolní Jirčany**“, dle zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, a dle vyhlášky o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury č. 227/2024 Sb.
2. PD bude rozdělena na samostatné stavební objekty (SO) dle jednotlivých komunikací specifikovaných v příloze č. 1. Součástí PD bude rozpočet a výkaz výměr jednotlivých SO. PD bude sloužit pro získání stavebního povolení a pro výběr zhotovitele stavby.

**Čl. II**

**Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje doručit a předat dílo dle této smlouvy objednateli v jeho sídle nejpozději takto: SO1 do 3 měsíců, SO2 a SO5 do 4 měsíců, SO3 do 6 měsíců a SO 4, SO6 a SO7 do 8 měsíců od podpisu této smlouvy o dílo a předání potřebných dokladů, kterými je geodetické zaměření a IG průzkum.

**Čl. III**

**CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

**3.1** Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za provedení díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou ve výši **,,,,,,,,,,,,,,,,,,,- Kč** (slovy: ………………………………. korun českých) **bez DPH** (daň z přidané hodnoty).

Cena bude fakturována postupně po dokončení a odevzdání jednotlivých SO v termínech a částkách dle přílohy č.2.

**3.2** Cena za dílo je uvedena bez daně z přidané hodnoty. Zhotovitel je oprávněn k uvedené ceně za dílo připočíst daň z přidané hodnoty v sazbě platné ke dni zdanitelného plnění.

**3.3** Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla na základě vystavené faktury bezhotovostní platbou. Doba splatnosti faktury je 14 dní od prokazatelného doručení faktury (originál faktury) objednateli. Zhotovitel je oprávněn fakturu vystavit až po protokolárním předání a převzetí zhotoveného díla objednatelem.

**3.4** V ceně uvedené v 3.1 není zahrnuto geodetické zaměření a IG průzkum. Uvedené na své náklady zajistí a předá zhotoviteli objednatel.

**3.5** Pro případ prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla objednateli se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla, včetně DPH za každý započatý den prodlení.

Pro případ prodlení objednatele s úhradou díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1% z ceny příslušné části díla, včetně DPH za každý započatý den prodlení.

**3.6** Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vady dle bodu 6.2 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení a vadu.

**3.7** Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od obdržení jejich vyúčtování.

**3.8** Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu škody.

**IV.**

**VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

**4.1** Vlastníkem zhotovovaného díla je zhotovitel, který rovněž nese nebezpečí vzniku škody na díle.

**4.2** Vlastnické právo k dílu, jakož i nebezpečí škody, přechází na objednatele předáním a zaplacením díla.

**V.**

**SOUČINNOST OBJEDNATELE**

**5.1** Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost aposkytnout zhotoviteli požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla.

**5.2** Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění díla.

**5.3** Objednatel se zavazuje do 30 dnů od podpisu této smlouvy předat zhotoviteli podklady pro provedení díla uvedené v bodě 2.1 této smlouvy.

**5.4** V případě potřeby dalších (jiných) podkladů se objednatel zavazuje k součinnosti v nezbytné míře, kterou po něm lze rozumně požadovat.

**VI.**

**SPLNĚNÍ ZÁVAZKU**

**6.1** Splněním závazku podle této smlouvy se rozumí předání a převzetí bezvadného a včas dokončeného díla na základě zápisu o předání a převzetí díla podepsaného zhotovitelem i objednatelem.

**6.2** Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu s obecně platnými předpisy a normami a s požadavky objednatele uvedenými ve smlouvě s tím, že v případě nesouladu je zhotovitel povinen odstranění vad díla provést na své náklady. Objednatel se zavazuje, že v případě zjištění vady bude tuto vadu neprodleně reklamovat u zhotovitele, a to písemně doporučeným dopisem, nebo e-mailem s potvrzením o jeho doručení. Zhotovitel se zavazuje, že po nahlášení vady díla ze strany objednatele neprodleně zahájí práce na odstranění vady a odstraní ji v nejkratším možném termínu nejdéle do 14 dnů od přijetí nahlášení vady.

**6.3** PD bude předána objednateli ve 4 tištěných vyhotovení a v 1 vyhotovení v digitální podobě (.pdf podepsáno elektronicky a zasláno přes úschovnu, rozpočet a výkaz výměr v .xlsx) a výkresy 1 ve formátu DWG. Dokumenty budou opatřeny razítkem osoby s autorizací pro dopravní stavby.

**6.4** PD bude objednateli předána osobně nebo odeslána doporučenou zásilkou.

**6.5** Dílo se považuje za dokončené jeho řádným a kompletním provedením ve sjednaném rozsahu a sjednané kvalitě, nestanoví-li právní předpisy nebo účel této smlouvy kvalitu vyšší. Závazek zhotovitele je splněn, jsou-li jím předány a objednatelem převzaty všechny části díla.

**VII.**

**AUTORSKÉ PRÁVO**

**7.1** Předmětem díla dle čl. I. této smlouvy je výsledek činnosti, který je chráněn autorským právem. Dílo vznikne za autorské spolupráce zhotovitele a případně dalších tvůrců.

**7.2** Objednatel je oprávněn dílo použít pouze k účelu vyplývajícímu z této smlouvy. K jiným účelům je oprávněn jej použít pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

**7.3** Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními smlouvami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popř. trestního zákoníku.

**7.4** Předkládání či rozšiřování zhotovitelových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení zhotovitelových autorských práv ve smyslu publikace díla.

**7.5** Plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová určení (specifikace) nemohou být použity bez výslovného a písemného svolení zhotovitele pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány.

**7.6** Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne v důsledku porušení práv třetích osob při výkonu práv založených touto smlouvou. Zhotovitel poskytuje neomezené výhradní oprávnění objednateli k obvyklým způsobům užití díla např. jako zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.

**7.7** Práva a povinnosti objednatele podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.

**7.8** Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatele podle této smlouvy.

**VIII.**

**DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

**8.1** Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel poskytne pro provedení díla pokyny, které jsou nevhodné, a bude na nich trvat, přestože byl na jejich nevhodnost písemně zhotovitelem upozorněn.

**8.2** Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že ani po písemném upozornění neposkytne objednatel zhotoviteli ve stanovené lhůtě součinnost podle čl. V. této smlouvy.

**8.3.** Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupracovat při výkonu finanční kontroly.

**8.4** Tuto smlouvu mohou smluvní strany vypovědět či od ní odstoupit z důvodů, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě jako podstatné porušení smluvních závazků, tj. neplní-li druhá smluvní strana svoje povinnosti, ke kterým se zavázala podpisem této smlouvy, ačkoliv byla na neplnění těchto povinností písemně upozorněna s varováním, že pokud ve stanovené lhůtě uvedené nedostatky neodstraní, dojde k výpovědi smlouvy.

**8.5** Důvod výpovědi či odstoupení musí být tím, kdo výpověď či odstoupení činí, uveden tak, aby jej nebylo možno později měnit či zaměnit s jiným důvodem. Toto právní jednání musí mít písemnou formu, jinak je neplatné.

**8.6** Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, nedokončí-li zhotovitel dílo řádně a včas.

**8.7** Dílo bude zpracováno po SO. Objednatel je oprávněn v průběhu plnění zakázky snížit množství SO v závislosti na rozpracovanosti.

**8.8** Za závaznou formu komunikace se považuje doporučený dopis nebo e-mail potvrzený následným potvrzením o přečtení e-mailu, zápis z jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele.

**IX.**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

**9.1** Vzniknou-li mezi objednatelem a zhotovitelem v rámci rozsahu této smlouvy spory, jež se nevyřeší dohodou, bude k jejich rozhodnutí povolán místně příslušný soud dle sídla objednatele (§ 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu).

**9.2** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálů. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

**9.3** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**9.4** Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

**9.5** Dodatky k této smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.

**9.5** Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

**9. 6** Uzavření této smlouvy o dílo bylo projednáno a schváleno Radou obce Psáry, dne ……………… usnesením č. ………………………...

Ve Psárech dne …………..….. Praze dne …………..…..

…………………………………. ………………………………….

objednatel zhotovitel

*Příloha č.1 – Seznam a přehled stavebních objektů*

*Příloha č.2 - Specifikace zakázky - Ocenění stavebních objektů*