**26. Návrh na provedení směny části obecních pozemků s pozemky ve vlastnictví státu SPÚ**

Obec Psáry vlastní v lokalitě u hřbitova v Psárech soubor pozemků, které jsou součástí lokality, která je dle územního plánu určena k zastavění. Na celé území je dle ÚP vyžadováno vyhotovení regulačního plánu, který zpracuje celou lokalitu i navrhne vhodnou parcelaci. Dva menší pozemky (161/7 o vým. 68 m2 a 161/102 o vým. 517 m2) jsou ve vlastnictví Pozemkového úřadu ČR. Pozemky jsou ze všech stran obklopeny pozemky ve vlastnictví obce. Pro smysluplné dopravní napojení budou potřebné i pozemky PÚ a proto je v zájmu obce tyto pozemky získat a to i za podmínek, kdy nabízíme větší výměru. Pokud by PÚ nechtěl realizovat směnu v tomto rozsahu, tak bychom vykoupili pouze nezbytnou část a zbývající pozemky nechali ve vlastnictví PÚ.

**II.  Rozsah směny nemovitostí:**

**Navrhovatel požaduje:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Okres | Katastrální území | Druh evidence(KN, EN, PK, ...)Parcelní č. | Druh pozemku | Výměram2 |
| Praha západ | Psáry | 161/7 KN | orná | 68 |
| Praha západ | Psáry | 161/102 KN | orná | 517 |

|  |  |
| --- | --- |
| *celková výměra požadovaných pozemků* | *585* |

**Náhradou navrhovatel nabízí:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Okres | Katastrální území | Druh evidence(KN, EN, PK ...)Parcelní č. | Druh pozemku | Výměram2 |
| Praha západ | Psáry | 196/2 KN | orná | 421 |
| Praha západ | Psáry | 199/2 KN | orná | 478 |
| *celková výměra náhradou nabízených pozemků* | *899* |

Dále SPÚ požaduje souhlas zastupitelstva s úplatným převodem pozemků, neboť pro směnu bude SPÚ požadovat ocenění směňovaných pozemků ze kterého bude jasné hodnotové vypořádání.

**Zdůvodnění:**

Potřeba vybudování přístupové komunikace do plánované rozvojové lokality.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce přijalo toto usnesení:

**I. s o u h l a s í**

S úplatným převodem pozemků nebo jejich částí a to p. č. 161/7, orná půda o výměře 68 m² a p.č. 161/102, orná půda o výměře 517 m² v k. ú. Psáry od ČR – Státního pozemkového úřadu.

|  |  |
| --- | --- |
| Vypracováno pro účely: | Zasedání zastupitelstva obce Psáry |
| Č. zasedání/ datum konání: | 5-2024, 11, 12. 2024 |
| Vypracoval: | Mgr. Vácha, Ing. Holínský |



