# PSÁRY

**okres Praha – západ**

**Zastupitelstvo obce Psáry**

# Obecně závazná vyhláška

ze dne 11. 12. 2024

**o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu obce Psáry**

Zastupitelstvo obce Psáry se na svém zasedání konaném dne 11. 12. 2024 usnesením č. 51/5-2024 usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“) a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

**Čl. 1**

Obec Psáry touto vyhláškou zavádí místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku[[1]](#footnote-1) možností jeho připojení na stavbu vodovodu vybudovanou obcí Psáry (dále jen „poplatek“).

**Čl. 2**

Správcem poplatku je Obecní úřad Psáry (dále jen „správce poplatku“)[[2]](#footnote-2). Při správě poplatku správce poplatku postupuje dle právní úpravy[[3]](#footnote-3).

**Čl. 3**

1. Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu vybudovanou obcí Psáry (dále jen „stavba vodovodu“).
2. Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu platí poplatník, kterým je vlastník stavebního pozemku1 na území obce Psáry zhodnoceného možností připojení na stavbu vodovodu (dále jen „poplatník“).
3. Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně[[4]](#footnote-4).

**Čl. 4**

1. Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu vodovodu je dán jako součin výměry stavebního pozemku a sazby poplatku za m2 pozemku v Kč/m2 (odst. 4) v závislosti na účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jednotný funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uvedeno v příslušném dokumentu stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jednotný funkční celek1 se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.
2. Pro určení výměr pozemků je rozhodující stav uvedený v katastru nemovitostí. V případě, že stavebním pozemkem je jen část pozemku evidovaného v katastru nemovitostí, výměra se určí z katastrální mapy.
3. Výše poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.
4. Sazba poplatku za m2 pozemku činí:

|  |  |
| --- | --- |
| **Účel stavby** | **stavba vodovodu v Kč/m2** |
| rezidenční (obytné) stavby | 603,00 |
| pro rodinnou rekreaci | 513,00 |
| školství a zdravotnictví | 332,00 |
| obchod a administrativa | 392,00 |
| garáže | 483,00 |
| výroba | 241,00 |
| sklady, doprava a spoje | 271,00 |
| inženýrské stavby | 362,00 |
| zemědělství | 181,00 |

**Čl. 5**

1. Od poplatku je osvobozena obec Psáry a jí zřízené organizace.
2. Od poplatku jsou osvobozeni poplatníci, kteří s obcí Psáry uzavřeli „Smlouvu o finančních příspěvcích na vodovod a splaškovou kanalizaci obce pro stavbu rodinného domu“ a včas splnili všechny závazky ze smlouvy plynoucí.
3. Poplatník je povinen údaje rozhodné pro osvobození dle tohoto článku ohlásit nejpozději s ohlášením poplatkové povinnosti.

**Čl. 6**

1. Poplatníci jsou povinni podat správci poplatku ohlášení své poplatkové povinnosti do 60 dnů od vzniku poplatkové povinnosti.

Čl. 7

Poplatek je splatný do 60 dnů od vzniku poplatkové povinnosti.

Čl. 8

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jejího vyhlášení.

Čl. 9

Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce Psáry č. 1/2007 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace.

 ………………………. …………………………..

 Vlasta Málková, v.r. Mgr. Milan Vácha, v.r.

 starostka obce místostarosta obce

 …………………………..

 Vít Olmr, v.r.

 místostarosta obce

1. §9 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů [↑](#footnote-ref-1)
2. § 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích [↑](#footnote-ref-2)
3. zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů

zákon o místních poplatcích [↑](#footnote-ref-3)
4. § 10c odst. 1 zákona o místních poplatcích [↑](#footnote-ref-4)