1. **Smlouva na vypracování projektové dokumentace „Intenzifikace ČOV Psáry“**

Obec nechala vypracovat Odborné vyjádření znalce a z dokumentu vydaného 10/2024 vyplývá .

1. Je nezbytné vyhotovit PD ve stupni pro provádění a pro výběr zhotovitele (včetně výkazu výměr, specifikace prací a kontrolního rozpočtu), a to dohromady pro I. a II. etapu. PD bude respektovat platné stavební povolení. V PD je nutno precizně řešit technologickou část a elektročást.
2. Ačkoliv projektová dokumentace (DSJ) zadaná dle SoD za účelem získání územního rozhodnutí a stavebního povolení obsahuje i výkaz výměr, tento svojí podrobností neobsahuje veškeré položky, dle uvedeného nelze provést VŘ.
3. V PD chybí podrobný návrh uspořádání a provedení výztuže, monolitických a želbet. konstrukcí a výkresy výztuží, výkresy tvaru želbet. konstrukcí. Optimalizací objemů žb konstrukcí lze očekávat finanční úsporu v řádu prvních jednotek mil. Kč.
4. V PD chybí výpočet zajištění stavebních jam (pažení, štětovnice) včetně nosné konstrukce. Dle posouzení v programu GEO5, které provedl znalec, lze očekávat úsporu jak při zajištění stavebních jam mezi 13,9 mil. Kč bez DPH a  18,75 mil. Kč.

Konkrétně:

U SO 03 v I. etapě představují úspory: 9,04 mil. Kč bez DPH v případě realizace štětovnic s předvýkopem a snížení HPV za rubem pomocí čerpání, tato varianta je doporučena jako optimální.

U SO 01 v I. etapě představují úspory v případě lapáku štěrku a čerpací jímky svozu fekálních vod 0,57 mil. Kč bez DPH (tj. v PD uvedené investiční náklady 1,75 mil. Kč lze snížit na cca 1/3, což je úspora 1,17 mil. Kč bez DPH + je ale nutno přičíst náklady cca 600 tis. Kč bez DPH na provedení čerpacího vrtu a čerpání vody).

U SO 03 v II. etapě představuje úspora 4,27 mil. Kč bez DPH v případě nerealizace štětovnic a rozpěr.

1. Znalec doporučil  zadat doplňkový HG průzkum, s provedením 2 vrtů, které zůstanou ponechány jako součást díla, simultánní čerpací zkouškou budou ověřeny přítoky do stavební jámy. V PD bude díky tomu optimalizován návrh odvodnění stavebních jam.
2. V PD bude navržen řídící systém GDF, který je provozován na stávající ČOV.

Cenová nabídky VHS projekt s.r.o. za cenu 1.695.000,- Kč bez DPH je přílohou.

Návrh usnesení:

**I. pověřuje**

Radu Obce Psáry uzavřením smlouvy a jejích případných dodatků s VSH projekt s.r.o. na „Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby Intenzifikace ČOV Psáry“.

|  |  |
| --- | --- |
| Vypracováno pro účely: | Zasedání zastupitelstva obce Psáry |
| Č. zasedání/ datum konání: | ZO č. 5-2024/ 11. 12. 2024 |
| Vypracoval: | V. Málková |