# **SMLOUVA KUPNÍ**

**uzavřená dle ustan. § 2079 a násl.**

**zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění,**

kterou dnešního dne uzavřely

**Smluvní strany :**

**Obec Psáry**

se sídlem Pražská 137, Psáry, Dolní Jirčany, PSČ 252 44

IČO : 00241580

jednající starostkou obce Vlastou Málkovou

/dále jen „**kupující**“/

**a**

**Jaroslav Alfery r.č.**

**Gabriela Císařová r.č.**

**Jana Hajduová r.č.**

**Monika Vojáčková r.č**.

/dále jen „**prodávající**“/

## I. Úvodní ustanovení

**1.1.** Prodávající prohlašuje, že je mj. výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 719/2 orná půda o výměře 1605 m2 zapsaného na LV č. 676 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, pro obec Psáry a katastrální území Psáry.

**II. Předmět smlouvy**

**2.1.** Kupující tímto kupuje od prodávajícího a prodávající prodává kupujícímu pozemek č. parc. 719/20, /který vznikl oddělením z pozemku specifikovaného v bodě 1.1. této smlouvy/ o výměře 91 m2 za cenu 880,- Kč/m2 celkem tedy za cenu 80 080,- Kč /dále jen „**Předmět převodu**“/. Kupní cenu za Předmět převodu uhradí kupující prodávajícímu na jeho bankovní účet do 15ti pracovních dnů od vkladu práva vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitosti a to:

**Jaroslav Alfery na č.** účtu částka 20 020,- Kč

**Gabriela Císařová č.** účtu částka 20 020,- Kč

**Jana Hajduová č.** účtu částka 20 020,- Kč

**Monika Vojáčková č.** účtu částka 20 020,- Kč

pod VS 241580.

Předmět převodu je vyznačen v geometrickém plánu č. 1730-02641/2024 vyhotoveném ……….dne ……….. a odsouhlaseném Katastrálním úřadem dne …….pod č. …………… /dále jen „**geometrický plán**“). Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1

**III. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí**

**3.1.** Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva vlastnického podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude smluvními stranami podepsán při podpisu smlouvy kupní a podá jej kupující, který zároveň ponese v plné výši náklady s tím spojené. Obě smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva vlastnického a k provedení tohoto vkladu.

**3.2.** Kupující potvrzuje, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí podepsaný oběma smluvními stranami při podpisu této smlouvy za účelem jeho podání na příslušný katastr nemovitostí převzal.

**3.3.** Pro případ, že by ke vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této smlouvy na základě rozhodnutí katastrálního úřadu nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 dnů, uzavřou novou smlouvu kupní stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, které splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu kupní či návrh na vklad náležitě upraví či doplní. Za tímto účelem se strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nutnou součinnost.

**IV. Ostatní ujednání**

**4.1.** Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná zástavní práva, nájemní smlouvy ani jiná práva třetích osob a ani mu nejsou známy jakékoli skutečnosti, které by bránily uzavření této smlouvy. Na pozemku je zřízeno věcné břemeno s oprávněním pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035.

**4.2.** Ukáže-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, případně, stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se tato neplatnost či neúčinnost platnost a účinnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se pro tento případ zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.

**4.3.** Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy musí být učiněna v písemné formě a musí být řádně doručena na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zásilka se považuje za doručenou i za předpokladu, že adresát si ji nevyzvedne na poště ani v úložné době, a to k poslednímu dni této úložné lhůty.

**4.4.** Veškeré úkony týkající se odstoupení musí být učiněny písemně a musí být doručeny druhé smluvní straně.

**V. Závěrečná ustanovení**

**5.1.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem všemi účastníky a lze ji měnit pouze písemným dodatkem podepsaným všemi účastníky.

**5.2.** Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, každý s platností originálu, nejméně jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy, z nichž každý účastník této smlouvy přebírá jedno vyhotovení, a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí.

**5.3.** Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

**Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 geometrický plán.**

V Psárech dne ………….. V Psárech dne …………..

Kupující : Prodávající :

………..………………………… ………………………………………..

Obec Psáry Jaroslav Alfery

Vlasta Málková, starostka

……………………………………………

Gabriela Císařová

………………………………………….

Jana Hajduová

………………………………………..

Monika Vojáčková

**D O L O Ž K A**

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění**

**pozdějších předpisů**

Koupě pozemku uvedeného v bodě 2.1. této smlouvy byla schválena dne ……….. usnesením Zastupitelstva obce Psáry č. ……………..

Tímto potvrzuji, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

V Psárech dne …………..

………………………………

Vlasta Málková, starostka obce