1. **Smlouvy na pozemky v ul. Na Stráni**
2. **Smlouva** **o smlouvě budoucí kupní se spoluvlastníky Ivanou Adámkovou a Zdeňkou Poslušnou na část pozemků parc. č. 719/15 v k.ú. Psáry**
3. **Smlouva o smlouvě budoucí kupní s Tomášem Kacovským na část pozemku parc. č. 1021 v k.ú. Psáry**
4. **Smlouva kupní** **se spoluvlastníky Jaroslavem Alferym, Gabrielou Císařovou, Janou Hajduovou a Monikou Vojáčkovou na pozemek par.č. 719/20 v kú Psáry**
5. **Smlouva o budoucí smlouvě směnné s Evou Eisovou na část pozemku par.č. 1019/4 za část obecního pozemku par.č. 1061/1 v kú Psáry**

Na částech uvedených pozemků se nyní nachází vyježděná komunikace Na Stráni, která slouží jako příjezdová komunikace pro lokalitu Na Babě.

**Zdůvodnění:**

Obec se vzhledem ke špatnému stavu a stále se opakujícím stížnostem uživatelů cesty rozhodla vybudovat ve stávající trase komunikaci s asfaltovým povrchem. V některých místech komunikace zasahuje i do soukromých pozemků a z tohoto důvodu nyní před umístěním vlastní stavby potřebuje pro stavební řízení mít pozemkové vypořádání.

Cena za odprodej pozemků byla stanovena dle znaleckých posudků – viz. příloha

Z tohoto důvodu jsou zastupitelstvu předloženy ke schválení smlouvy o smlouvě budoucí kupní na uvedené části pozemků.

1. Smlouva o smlouvě budoucí kupní se spoluvlastníky Ivanou Adámkovou a Zdeňkou Poslušnou na část pozemků parc. č. 719/15 v k.ú. Psáry

 odkup cca 12 m2

1. Smlouva o smlouvě budoucí kupní s Tomášem Kacovským na část pozemku parc. č. 1021 v k.ú. Psáry - odkup cca 7 m2
2. Smlouva kupní se spoluvlastníky Jaroslavem Alferym, Gabrielou Císařovou, Janou Hajduovou a Monikou Vojáčkovou na pozemek par.č. 719/20 v kú Psáry o výměře 91 m2, který vznikl dle přiloženého GP č. 1730-02641/2024 z pozemku par.č. 719/2

(vlastníci trvali na uzavření přímo kupní smlouvy na daný počet m2)

1. Smlouva o budoucí smlouvě směnné s Evou Eisovou na část pozemku par.č. 1019/4 o výměře cca 7 m2, na kterém je komunikace a je ve vlastnictví paní Eisové za část obecního pozemku par.č. 1061/1 o výměře cca 12 m2, který má paní Eisová připlocen k zahradě s doplatkem v rozdílu výměr. Cena za 1m2 činí 500,- Kč. Dle znaleckého posudku je cena stanovena na 880,- Kč, ale vzhledem k malému rozdílu výměr a možnosti vydržení a tím prodloužení projednávání povolení stavby, bylo vyhověno žádosti paní Eisové na snížení ceny.

Po dokončení stavby bude komunikace geodeticky zaměřena a bude odkoupena skutečná výměra pozemků, na nichž bude stavba umístěna.

**Návrh usnesení:**Zastupitelstvo přijalo toto usnesení:

1. **s c h v a l u j e**Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní mezi Obcí Psáry (bud. kupující) a Ivanou Adámkovou a Zdeňkou Poslušnou (bud. prodávající) na část z pozemku p.č. 719/15 k. ú. Psáry za cenu 880- Kč/m² (předpoklad 12 m²).
2. **s c h v a l u j e**Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi Obcí Psáry (bud. kupující) a Tomášem Kacovským (bud. prodávající) na část z pozemku p.č. 1021
k. ú. Psáry za cenu 880,- Kč/m² (předpoklad 7 m²).
**III. s c h v a l u j e**Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě směnné mezi Obcí Psáry (kupující) a Jaroslavem Alferym, Gabrielou Císařovou, Janou Hajduovou a Monikou Vojáčkovou (prodávající) na pozemek p.č. 719/20 k. ú. Psáry o výměře 91 m² za cenu 80.080,- Kč.
IV. **s c h v a l u j e**Uzavření Směnné smlouvy mezi Obcí Psáry a Evou Eisovou na pozemky p.č. 1019/4 o výměře cca 7 m² (nabývá obec) za pozemek p. č. 1061/1 o výměře cca 12 m² s doplatkem 500,- Kč/ m².

**V. p o v ě ř u j e**Starostku Vlasu Málkovou podpisem těchto smluv.

|  |  |
| --- | --- |
| Vypracováno pro účely: | Zasedání zastupitelstva obce Psáry |
| Č. zasedání/ datum konání: | prosinec 2024 |
| Vypracoval: | R. Sedláková |