**Směnná smlouva**

dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „**Smlouva**“)

**Článek I. Smluvní strany**

1. **Obec Psáry**

IČO: 00241580

sídlem: Psáry, Pražská 137, PSČ 252 44

(dále jen **„účastník I“**)

 a

1. **SJM Král Miroslav Ing. a Králová Klára,**

Král Miroslav Ing. r.č.:

Králová Klára r.č.:
bytem:
(dále jen „**účastník II**“)

**Článek II. Předmět smlouvy**

1. Účastník I je mj. vlastníkem pozemkup.č. 1079/19, ostatní plocha, ost. komunikace ovýměře 232 m² v k. ú. Psáry, který je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ, obec Psáry, k. ú. Psáry. Účastník I prohlašuje, že na výše uvedeném pozemku neváznou žádné dluhy ani právní závazky, které by omezovaly vlastnické právo nabyvatele.

Z pozemku parc. č. 1079/19 k. ú. Psáry, dle přiloženého geometrického plánu č. 1721-76/2024, jež je nedílnou součástí Smlouvy, byl oddělen díl s označením písm. „b“ ovýměře 35 m².

U dílu „b“ bude změněn druh a způsob využití pozemku a to dle skutečného stavu z ost. plocha, ost. komunikace na zp. využití zahrada a bude sloučen do pozemku p.č. 697/22 se zp. využití zahrada.

1. Účastník II je mj. vlastníkem pozemků par. č. 670/2 o výměře 887 m2 a parc. č .697/22 o výměře 39 m2 zp. využití zahrada k. ú. Psáry, který je zapsán na LV 2229 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ, obec Psáry, k. ú. Psáry. Účastník II prohlašuje, že na výše uvedených pozemcích neváznou žádné dluhy ani právní závazky, věcná břemena, které by omezovaly vlastnické právo nabyvatele.
2. Z pozemku parc. č. 697/22 k. ú. Psáry, dle přiloženého geometrického plánu č. 1721-76/2024, jež je nedílnou součástí Smlouvy byl oddělen díl s označením písm. „d“ ovýměře 35 m²v k. ú. Psáry.

U dílu označeném písm. „d“ bude změněn druh a způsob využití pozemku dle skutečnosti a to na druh pozemku ost. plocha, způsob využití ost. komunikace a díl bude sloučen do pozemku parc. č. 1079/19.

1. Účastník I převádí na účastníka II vlastnické právo k výše uvedenému dílu označenému písm. „b“ ovýměře 35 m² a výměnou za to účastník II převádí do vlastnictví účastníka I vlastnické právo k výše uvedenému dílu označenému písm. „d“ o výměře 35 m2  v k. ú. Psáry. Účastník II jemu účastníkem I. převáděný pozemek do svého vlastnictví - společného jmění manželů přijímá. Účastník I jemu účastníkem II převáděný pozemek do svého vlastnictví přijímá.
2. Předmět směny je vyznačen v geometrickém plánu č. 1721-76/2024 vyhotoveném dne 30.8.2024 pod č. 107/2024 a odsouhlaseném Katastrálním úřadem dne 5.9.2024 pod č. PGP-2450/2024-210/dále jen „**geometrický plán“**/
3. Smluvní strany prohlašují, že si směňované pozemky dle Smlouvy před podpisem této smlouvy prohlédly, že je jim znám jejich stav a výše uvedené pozemky Smlouvu směňují.

**Článek III. Přechod vlastnického práva**

 Smluvní strany souhlasí, aby u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ, byl proveden vklad práva vlastnického dle Smlouvy.

**Článek IV. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva podávají smluvní strany společně. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad hradí účastník II. Návrh na povolení vkladu práva vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude podán do 10 pracovních dnů po podpisu této smlouvy posledním účastníkem.
2. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a zbývající 1 stejnopis s ověřenými podpisy je určen pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ.
3. Smluvní strany potvrzují, že Smlouva nebyla ujednána v tísni, ani omylu ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Nedílnou součástí Smlouvy je geometrický plán č. 1721-76/2024.

V Psárech dne ………. V Psárech dne ………..

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Král Miroslav Ing. Králová Klára**  **Obec Psáry** Vlasta Málková
 starostka obce

**D O L O Ž K A**

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění**

**pozdějších předpisů**

Směna pozemků uvedených v čl. II odst. 4) této smlouvy byla schválena dne ……………. usnesením Zastupitelstva obce Psáry č. ……….. Záměr obce Psáry směnit předmětné pozemky byl zveřejněn předepsaným způsobem v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, a to vyvěšením po zákonem stanovenou dobu na úřední desce Obecního úřadu Psáry.

Tímto potvrzuji, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

V Psárech dne …………..

………………………………

Vlasta Málková, starostka obce