



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského (dále „občanský zákoník“)
mezi:

Čl. I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Psáry
zastoupený: Vlastou Málkovou, starostkou obce
se sídlem: Pražská 137, 252 44 Psáry
IČ: 00241580

Osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických: Ing. Jindřich Holínský 62214493

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: SARK engineering s.r.o.
osoba oprávněná k jednání za spol: Ing. Tomáš Kubr, jednatel
se sídlem: Za Jalovým Dvorem 1949/7a, 142 00 Praha 4
IČ: 27880214
DIČ: CZ27880214

osoba oprávněná k jednání Ing. Tomáš Kubr, jednatel,, 777 291 801, kubr@sark-eng.cz
ve věcech technických: Ing. Tomáš Kubr, jednatel,, 777 291 801, kubr@sark-eng.cz

dále jen „zhotovitel“

Čl. II. Předmět a účel smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení prací a dodávce materiálů dle *projektu spol. Artendr, který vypracoval Ing. B.Erben 4/2023: „Obnova povrchu komunikace Ke Kukuláku Psáry - Dolní Jirčany“* (dále jen dílo). Projekt je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

1. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit sjednanou cenu, jak je dohodnuto v čl. III. této smlouvy.
2. Veškeré podklady, které objednatel předal zhotoviteli k provedení díla, jsou majetkem objednatele. Zhotovitel předá tyto podklady objednateli zpět bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří dnů, po ukončení této smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. V. této smlouvy.
4. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat právní předpisy, ČSN technické normy, ujednání této smlouvy a řídit se předanými výchozími podklady objednatele a jeho pokyny. Zhotovitel je povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů nebo vady objednatelem předaných podkladů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit nezbytné zkoušky, atesty a revize dle předpisů platných v době provádění díla, kterými bude prokázáno dosažení kvality a technických parametrů díla na vlastní náklady.

Čl. III. Cena díla

1. Cena díla činí 3.380.619,08 Kč + DPH 21% tj. 709.930,- Kč,
cena celkem 4.090.549,08 Kč.

Cenová nabídka zhotovitele, včetně výkazu výměr je přílohou č. 2 této smlouvy.

2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla dle této smlouvy. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.

Čl. IV. Platební podmínky

1. Podkladem pro zaplacení ceny za dílo je faktura za provedené práce vystavená zhotovitelem a to vždy za kalendářní měsíc a dále po předání dokončeného díla stavby objednateli.
2. Faktury jsou splatné ve lhůtě 21 dní ode dne jejich doručení objednateli.
3. Faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČ, DIČ, číslo faktury, datum vystavení faktury, den splatnosti, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, účel platby – úhrada díla, fakturovaná částka, razítko a podpis oprávněné osoby. Přílohou bude kopie protokolu provedených prací a po dokončení protokol potvrzující převzetí díla s podpisem objednatele.
4. Objednatel je oprávněn doručenou fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení předmětu díla sjednanou v této smlouvě nebo faktura neobsahuje náležitosti dle předchozího odstavce tohoto článku. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není objednatel v prodlení s placením ceny za dílo.
5. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání částky z účtu objednatele.

Čl. V. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu od 1.9. do 30.11.24. Staveniště bude předáno do 7 dnů od podpisu smlouvy. O předání staveniště bude podepsán předávací protokol. Termín zahájení prací bude objednateli oznámen min. 10 dní před vlastním zahájením prací písemně na mail holinsky@psary.cz . Po zahájení prací nepřesáhne doba provedení díla 60 dní vcelku.

Místo plnění: ul. Ke Kukuláku, Psáry – Dolní Jirčany.

2. O převzetí dokončeného díla bude sepsán písemný protokol.

Čl. VI. Záruka

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předmětu plnění definovanému v této smlouvě a příslušným právním předpisům.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, za odborné zpracování, za správnost a úplnost a za soulad díla s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem a právními předpisy.
3. Záruční lhůta díla počíná běžet převzetím díla objednatelem a její délka činí 3 roky.
4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.
5. Právo na odstranění vady předmětu díla objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti pracovních dnů od doručení reklamace, reklamovanou vadu odstraní.
6. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím chybných podkladů a pokynů předaných objednatelem nebo třetími osobami, pokud na jejich chybnost objednatel neupozornil, ač ji mohl zjistit.

Čl. VII. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele:
 - a) s předáním díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny díla včetně DPH nejméně však 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení,
 - b) s odstraněním záruční vady dle odst. 5 čl. VI. se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den a neodstraněnou vadu.
2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury se sjednávají smluvní úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu na účet objednatele ve lhůtě uvedené ve vyúčtování smluvní pokuty.
4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, kterou je možno vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
5. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.

Čl. VIII. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu jednostranně ukončit odstoupením ze zákonných důvodů. Odstoupení musí být písemné, jinak je neplatné.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel podstatně nebo nepodstatně poruší ustanovení této smlouvy.
3. Za podstatné porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy se považují zejména případy, kdy
 - a) zhotovitel je v prodlení s řádným předáním díla déle než 10 dnů,
 - b) zhotovitel neoprávněně nebo bezdůvodně přerušil či ukončil provádění díla před jeho řádným dokončením a předáním objednateli,
 - c) zhotovitel při provádění díla postupuje v rozporu s pokyny objednatele.
4. Zjistí-li objednatel nepodstatné porušení smlouvy, je povinen tuto skutečnost písemně sdělit zhotoviteli a poskytnout mu k jeho odstranění přiměřenou lhůtu. Nebude-li ve lhůtě porušení smlouvy odstraněno, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Odstoupení musí být učiněno v písemné formě a je účinné od okamžiku doručení druhé smluvní straně.

Čl. IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran formou dodatků podepsaných smluvními stranami. Veškeré dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
2. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu smlouvy bez uvedení důvodu snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých prací či dodávek, avšak vždy v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ).
3. O jakýchkoliv nepodstatných změnách závazku ze smlouvy dle ZZVZ musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě dle odst.1.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 projekt a příloha č. 2 – cenová nabídka zhotovitele včetně výkazu výměr.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si ji před podpisem přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva byla schválena usnesením rady obce č. 102/17-2024 dne 21. 8. 2024.

V Psárech dne **27-08-2024**

v *Pečvech* dne **19.9.2024**

Za objednatele



Vlasta Málková
starostka

Za zhotovitele


SARK engineering, s.r.o.
Za jalovým dvorem 1949/7a
142 00 Praha 4
IČ: 27880214
DIČ: CZ27880214 ①
Ing. Tomáš Kubr
jednatel

Položkový soupis prací a dodávek

3011 Obnova povrchu komunikace Ke Kukuláku, Psáry – Dolní Jirčany

SO 01 Komunikace, úsek A - 720m						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						502 696,08
1	113107590R00	Odstranění podkladů nebo krytů z kameniva hrubého drceného, v ploše jednotlivě nad 50 m2	m3	345,60000	131,00	45 273,60
seškrábnutí stávajících podkladů						
2	113108322R00	Odstranění podkladů nebo krytů živých, v ploše jednotlivě nad 50 m2, tloušťka vrstvy do 100 mm vč. nakládky, odvozu na recyklaci, složení bez rozhrnutí, poplatek za skládku	m2	768,00000	135,00	103 680,00
odstranění asfaltů						
3	120001101R00	Ztlžené vykopávky v horninách jakékoliv třídy příplatek k cenám vykopávek za ztlžení vykopávky v blízkosti podzemního vedení v horninách jakékoliv třídy,	m3	4,24000	732,00	3 103,68
u vedení						
4	12224441R00	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině 3, do 100 m3 s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek,	m3	84,80000	850,00	72 080,00
chodníky, potrubí						
5	122201109R00	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině 3, příplatek k cenám za lepivost horniny	m3	21,20000	650,00	13 780,00
potrubí						
6	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3 s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek	m3	16,00000	1 527,00	24 432,00
vsakovačka						
7	162701105RT3	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.	m3	100,80000	350,00	35 280,00
odvoz a složení výkopku						
8	162701109R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 1 až 4 po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.	m3	504,00000	28,00	14 616,00
příplatek za 5 km, celkem tedy 15km jen za cestu						
9	167101101R00	Nakládání výkopku, skládání, překládání neuhlího výkopku z hornin 1 až 4	m3	100,80000	316,00	31 852,80
výkř se odkopávek mimo cestu						
10	180402111R00	Založení trávníku parkový trávník, výsevem v rovině, vč. travního směne na půdě předem připravené s pokosením, naložením, odvozem odpadu do 20 km a se složením,	m2	850,00000	29,00	24 650,00
11	181006190RT2	Rozprostření zemín schopných zúrodnění v rovině nebo svahu do 1:5, tloušťka do 100mm včetně dodávky zeminy	m2	850,00000	25,00	21 250,00
12	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hornině 1 až 4, se zhuštěním	m2	2 250,00000	25,00	56 250,00
13	199000072R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	m3	100,80000	560,00	56 448,00
Díl: 5 Komunikace						2 198 550,00
14	564811111RT3	Podklad ze šterkodrti s rozprostřením a zhuštěním (frakce 0-32mm), tloušťka po zhuštění 50mm včetně sjezdů	m2	2 250,00000	110,00	247 500,00
na vytvarování podkladu pro asfalt. Tzn. Vlevo 10cm vpravo 0cm						
15	564661111	Podklad z kameniva hrubého drceného 63-125mm tl.200	m2	120,00000	265,00	31 800,00
vsakovačka						
16	570401101RT2	Zpevnění krajnic recyklovaným asfaltovým, tloušťky 100mm s naložením, dopravou, rozprostřením a urovnáním, vč. zhuštění	m2	360,00000	175,00	63 000,00
17	573231130R00	Postřik živých spojovací bez posypu kamenivem z asfaltu silničního, v množství od 0,3 do 0,5 kg/m2 včetně sjezdů	m2	2 250,00000	40,00	90 000,00
18	577151135RT2	Beton asfaltový s rozprostřením a zhuštěním v pruhu šířky přes 3 m, ACP 16 S, tloušťky 50 mm včetně sjezdů	m2	2 250,00000	435,00	978 750,00
19	577152155RT2	Beton asfaltový s rozprostřením a zhuštěním v pruhu šířky přes 3 m, ACO 11S, tloušťky 40 mm včetně sjezdů	m2	2 250,00000	350,00	787 500,00
Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci						5 100,00
20	919735112R00	Řezání stávajících krytů nebo podkladů živých, hloubky přes 50 do 100 mm včetně spotřeby vody	m	20,00000	115,00	2 300,00
21	919742000R00	Zálivka živá spár hl. do 5cm	m	20,00000	140,00	2 800,00
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						15 000,00
22	95443119R00	Výšková úprava uličního vstupu, vpustě nebo šoupěte do 20 cm odbouráním dosavadního krytu, podkladu, nadezdívky nebo prstence s odklizením vybouraných hmot do 3 m, zarovnání plochy nadezdívky cementovou maltou, podbetonování nebo podezděním rámu, odstranění a znovuosazení rámu, poklopu, mříže, krycího hmoce nebo hydrantu, úpravy a doplnění krytu popř. podkladu vozovky v místě provedené výškové úpravy,	kus	10,00000	1 500,00	15 000,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						46 809,00
23	99822011R00	Přesun hmot pozemních komunikací, kryt z kameniva jakékoliv délky objektu	t	213,75000	73,00	15 603,75
24	998213111R00	Přesun hmot komunikací, kryt živých jakékoliv délky objektu	t	465,75000	67,00	31 205,25
Díl: 97 Přesuny suti a vybouraných hmot						574 464,00
25	979084216R00	Vodorovná doprava vybouraných hmot po suchu bez naložení, ale se složením na vzdálenost do 5 km	t	844,80000	286,00	241 612,80
26	979084219R00	Vodorovná doprava vybouraných hmot po suchu příplatek k ceně za každých dalších i započatých 5 km přes 5 km	t	1 689,60000	31,00	52 377,60
27	979188001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	675,84000	250,00	168 960,00
28	979188008R00	Poplatek za skládku - odpad živých bez dehtu	t	168,96000	660,00	111 513,60
Díl: VN Vedlejší náklady						36 000,00
29	005121029 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
30	005121030R	Odstranění zařízení staveniště Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
31	005131 R	Geodetické práce	Soubor	10,00000	600,00	6 000,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2023011	Obnova povrchu komunikace Ke Kukuláku, Psáry – Dolní Jirčany				
O:	SO 01	Komunikace, úsek A - 720m				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Zkoušky a revize				
Jsou nákladem zhotovitele, kterým prokazuje kvalitu prováděných prací						
Díl: ON	Ostatní náklady				2 000,00	
35	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.						
Celkem					3 380 619,08	

DPH 21% 709 930,01

včetně DPH 4 090 549,09

