

Stavební úřad Jesenice
Středočeský kraj

Rozhodnutí nabylo
právní moci dne 18.5.2005

STAVEBNÍ ÚŘAD
Jesenice u Prahy
252 45
Telefon : 241 932 451
Fax : 241 021 712
IČ : 241 318

Pošta Jesenice, PSČ 252 42

Bank.spoj. : Kom. Banka Praha Centrum, č.ú. 3725 – 111 / 0100

Č.j.: SÚ/2745/04/Š
parc. č. 465/66, 465/84 v katastrálním území
Dolní Jirčany
Vyřizuje: Šorm

Jesenice dne 22.4.2005

STOREAL spol.s r.o.
Zvole 4
252 45 Zvole u Prahy

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Jesenice u Prahy, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. a/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 stavebního zákona návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 29.11.2004 podal stavebník

**STOREAL spol.s r.o., Zvole 4, 252 45 Zvole u Prahy,
kterého zastupuje PRISVICH, Antala Staška 32, 140 00 Praha 4**

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby

**komunikace a zpevněné plochy
Psáry, Dolní Jirčany**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 465/66, 465/84 v katastrálním území Dolní Jirčany.

Stavba obsahuje:

- Komunikace a zpevněné plochy.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

1. Při místním šetření kolaudačního řízení byly zjištěny v provedení stavby drobné nedostatky, které musí být odstraněny v těchto lhůtách (podle § 82 odst. 2 stavebního zákona):
 - a) Dopravním značením bude vymezen zákaz stání a odstavování vozidel alespoň v jednom jízdním pruhu a to do 30.3.2005 (dle stanoviska HZS Stř. kraje ze dne 14.2.2005 z č.j. HSKL 43-376/KL-2005).

Odůvodnění:

Dne 29.11.2004 podal navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební povolení bylo vydáno dne 22.4.2004 pod č.j.SÚ/465/67-73/Dj/418/04/Š.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 14.12.2004, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Protože při posuzování návrhu stavební úřad zjistil, že doložené podklady a stanoviska neumožňují řádné posouzení návrhu, byl navrhovatel dne 14.12.2004 vyzván k jeho doplnění a řízení bylo přerušeno. Návrh byl doplněn dne 31.1.2005 a bylo opět svoláno místní šetření, které se konalo 17.2.2005.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona, jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při provádění stavby došlo drobným změnám oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení. Tyto změny byly zakresleny v zaměření skutečného provedení stavby, které bylo předloženo při kolaudačním řízení. Tyto odchylky nevyžadují řízení o změně stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stanoviska sdělili:

- Mě Ú Černošice – OŽP ze dne 17.2.2005 (protokol z místního šetření).
- Obec Psáry - ze dne 17.2.2005 (protokol z místního šetření).
- HZS Stř. kraje ze dne 14.2.2005 pod č.j. HSKL 43 – 376/KL-2005.

Předložené doklady:

- Prohlášení dodavatele stavby ze dne 27.12.2004, vydal Storeal, spol. s r.o.
- Prohlášení o shodě použitých materiálů vydal Storeal spol s r.o.
- Zaměření skutečného provedení stavby z 01/2005, vydala AGK geodetická kancelář.
- Prohlášení o shodách užitých materiálů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

- STOREAL spol.s r.o., Obec Psáry

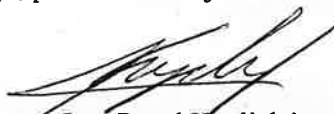
Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Upozornění:

- Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů).

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Územnímu a stavebnímu řízení Krajského úřadu střeďočeského kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu.


Ing. Pavel Kaplický
vedoucí Stavebního úřadu Jesenice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 19 písm. a/ ve výši 100,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

STOREAL spol.s r.o., Zvole 4, 252 45 Zvole u Prahy
PRISVICH, Antala Staška 32, 140 00 Praha 4