



Číslo smlouvy objednatele: 1/2016

Číslo smlouvy zhotovitele: 17122015

SMLOUVA O DÍLO NA VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel:	Obec Psáry
Sídlo:	Pražská 137, 252 44 Psáry
Zastoupen:	Milan Vácha, starosta
IČ:	241580
DIČ:	neplátce DPH
Bankovní spojení:	23734349/0800

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel:	Atelier M.A.A.T., s.r.o.
se sídlem:	Převrátilecká 330, 390 01 Tábor
zastoupená:	Ing. Arch. Martin Jirovský, Ph. D., MBA
IČ:	281 45 986
DIČ:	CZ28145968
bankovní spojení:	FIO banka
číslo účtu:	2200224710/2010

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 20339.

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy o dílo je zpracování projektové dokumentace stavby na akci **„Zpracování projektové dokumentace na akci Náves Dolní Jirčany“**
Projektová dokumentace bude vypracována podle urbanisticko architektonického návrhu, který je přílohou č.01 této smlouvy (resp. ZD), a podle pokynů objednatele.
2. Dílo dle této smlouvy se skládá z dále uvedených částí díla:
 - a/ Zpracování projektové dokumentace pro územní řízení, včetně inženýrské činnosti
 - b/ Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, včetně inženýrské činnosti
 - c/ Zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby
 - d/ Zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby
 - e/ Výkon autorského dozoru
3. Projektová dokumentace bude vypracována vždy v šesti vyhotoveních a v elektronické podobě na dvou ks CD (ve formátu DWG a PDF), bude v rozsahu podle zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) č.183/2006 Sb., a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
4. Inženýrská činnost za účelem přípravy vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, včetně vypracování příslušné žádosti nezahrnuje majetkoprávní jednání. Poplatky a podobné platby – budou přefakturovány objednateli.

Článek III. Podmínky zhotovení díla

1. V případě významných požadavků na změny a úpravy díla, které nebyly uplatněny při zadání předmětu díla, budou dohodnuty nové termíny plnění a nová cena díla.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli podklady, které jsou mu ve věci zpracování požadovaného díla známy, a které má k dispozici.
3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na svoji odpovědnost.

Článek IV. Doba plnění

1. Dílo bude vypracováno v následujících termínech:
 - a/ Zpracování projektové dokumentace pro územní řízení, včetně inženýrské činnosti do 16 týdnů od podpisu smlouvy.
 - b/ Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, včetně inženýrské činnosti do 16 týdnů od obdržení výzvy objednatele k plnění této části díla.
 - c/ Zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby do 12 týdnů od obdržení výzvy objednatele k plnění této části díla.

d/ Zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby do 8 týdnů od obdržení výzvy objednatele k plnění této části díla.

e/ Výkon autorského dozoru po celou dobu realizace stavby zahájení do 4 týdnů od obdržení výzvy objednatele k plnění této části díla.

2. Objednatel je oprávněn nikoli povinen vyzvat zhotovitele k plnění části díla /viz odst.1./ Výzvu k plnění části díla je objednatel oprávněn doručit zhotovitel nejdéle do 20 ti let od podpisu této smlouvy.
3. Zhotovitel splní povinnost provést jednotlivé části díla uvedené v odst. 1/ jejich předáním objednateli v sídle objednatele.
4. V případě prodlení zhotovitele s provedením inženýrské činnosti, které nebylo zaviněno zhotovitelem, například nedodržením zákonných nebo obvyklých lhůt pro vydání stanoviska k projektové dokumentaci, nevyřešením majetkoprávních vztahů k pozemkům dotčeným stavbou (majetkoprávní řešení zajišťuje objednatel), se smluvní strany dohodnou na náhradním termínu plnění dodatkem k této smlouvě uzavřeným na výzvu objednatele.
5. Vlastnické právo k dílu a jeho jednotlivým částem přechází na objednatele okamžikem jejich převzetí dle odstavce 6. tohoto článku smlouvy.
6. K převzetí jednotlivých částí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 dny předem. Objednatel není povinen převzít část díla vykazující jakékoli vady a nedodělky.
7. O převzetí části díla bude sepsán protokol o předání a převzetí části díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda část díla přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. V případě nepřevzetí části díla se zhotovitel k důvodům nepřevzetí vyjádří písemně do tří dnů od podpisu protokolu a navrhne další postup, včetně přiměřeného termínu plnění. To však neznamená, že se mění termín plní dle odst. 1.

Článek V.

Cena

1. Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a činí celkem 450.000,- Kč + DPH platné v době předání jednotlivých částí díla.
2. Cena jednotlivých částí díla činí:
 - a/ Zpracování projektové dokumentace pro územní řízení, včetně inženýrské činnosti: 100.000,- Kč bez DPH a 21.000,- Kč DPH .
 - b/ Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, včetně inženýrské činnosti: 200.000,- Kč bez DPH a 42.000,- Kč DPH .
 - c/ Zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby: 100.000,- Kč bez DPH a 21.000,- Kč DPH .

d/ Zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a spolupráce při zadání realizace stavby dodavateli: 40.000,- Kč bez DPH a 8.400,- Kč DPH .

e/ Výkon autorského dozoru: 10.000,- Kč bez DPH a 2.100,- Kč DPH .

3. Cena je platná po celou dobu plnění díla. V ceně jsou obsaženy všechny práce a činnosti nutné ke splnění díla. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla.
4. Změna rozsahu díla musí být písemně objednána objednatelem a změna ceny díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli právo na zaplacení těchto prací nevzniká.

Článek VI.

Platební podmínky a fakturace

1. Po předání části díla bez vad a nedodělků vystaví zhotovitel objednateli fakturu – daňový doklad na cenu za předanou část díla dle odst. 2. článku V. Splatnost této faktury je stanovena na 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Cena díla bude účtována a fakturována včetně DPH v zákonné výši.

Předané části díla uvedené v čl. V. odst. 2) písm. d) a e) je zhotovitel oprávněn fakturovat po prokázání splnění povinnosti platného pojištění odpovědnosti viz odst. 3) čl. VIII.

2. Faktura bude obsahovat údaje předepsané pro daňové a účetní doklady platnými právními předpisy, zejména:
 - a) označení faktury a její číslo
 - b) název a sídlo zhotovitele a objednatele
 - c) specifikaci části díla a den jeho předání objednateli
 - d) den odeslání a lhůtu splatnosti
 - e) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno
 - f) cenu bez DPH
 - g) celkovou fakturovanou částku a náležitosti pro účely daně z přidané hodnoty
3. Objednatel fakturu zhotoviteli vrátí ve lhůtě splatnosti, pokud neobsahuje správné a potřebné údaje. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
4. Fakturovaná cena části díla bude uhrazena objednatelem převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Povinnost zaplatit fakturovanou cenu díla je pro účely této smlouvy splněna dnem odesání příslušné částky z účtu objednatele.

Čl. VII.

Autorské právo – podmínky pro zveřejnění, publikování a pracovní využití díla

1. Objednateli předané části díla se okamžikem předání stávají vlastnictvím objednatele.
2. Objednatel se předáním stává rovněž vlastníkem smlouvou stanoveného počtu exemplářů zhotovených částí díla, včetně reprodukovatelných kopií plánů, grafických a textových příloh, určených pro použití při rozhodování orgánů veřejné správy, a to se všemi jeho právy.

3. Jako podklad mohou být části díla využity jen s uvedením jména zhotovitele a jejich konkrétních řešitelů. Takové označení má právo a povinnost uvést na všechny součásti díla zhotovitel.

4. Zhotovitel je oprávněn s předchozím písemným souhlasem objednatele, části díla při zachování zájmů objednatele zveřejnit a současně má právo při takovém zveřejnění uvést svoje jméno a jméno konkrétních řešitelů.

5. Zhotovitel poskytuje výhradní licenci, časově a územně neomezenou pro užití díla objednateli. Objednatel je oprávněn poskytnout licenci třetí osobě i dílo upravit. Cena licence je zahrnuta v ceně díla.

Článek VIII. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel je povinen se řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných osob smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním parterem, nepostoupí třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu tohoto druhého smluvního partnera, a že tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro splnění podmínek podle této smlouvy. Ustanovení tohoto článku se nevztahuje na poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení výzvy k plnění části díla dle čl. IV. odst. 1) písm. d) a e) mít platné pojištění odpovědnosti kryjící jeho odpovědnost za škodu způsobenou chybným zpracováním těchto částí díla s minimální pojistnou částkou ve výši 3.000.000,- Kč v každém jednotlivém případě a výší spoluúčasti v každém jednotlivém případě maximálně 10%.

Článek IX. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předmětu plnění definovanému v této smlouvě a příslušným právním předpisům.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, za odborné zpracování, za správnost a úplnost a za soulad zpracovaného řešení s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem a právními předpisy.
3. Záruční lhůta každé části díla počíná běžet převzetím každé jednotlivé části díla objednatelům a její délka činí 10 let.
4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.

5. Právo na odstranění vady předmětu díla objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti pracovních dnů od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a navrhne způsob jejího odstranění. Dohoda o odstranění vady bude uzavřena písemným protokolem.

6. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím chybných podkladů a pokynů předaných objednatelem nebo třetími osobami, pokud na jejich chybnost objednatel neupozornil, ač ji mohl zjistit.

Článek X. Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení s úhradou dle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Prodlení s úhradou faktury delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním jednotlivých částí díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,3 % z ceny příslušné části díla /včetně DPH/ za každý započatý den prodlení, nejméně však 500,- Kč /pětset korun/ za den.
3. Zjistí-li se vady díla při jeho předání a převzetí, objednatel si vyhrazuje právo část díla nepřevzít až do odstranění vad. Do předání části díla bez vad není zhotovitel oprávněn fakturovat cenu této části díla.
4. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad zjištěných při předání díla a uvedených v protokolu o předání a převzetí díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč /pětset korun/ za každý započatý den prodlení a za každou vadu, neodstraněnou ve sjednaném termínu. Toto ujednání platí i pro odstraňování vad v záruční lhůtě.
5. Zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit. Právo smluvní pokuty požadovat se nedotýká práva na náhradu škody ani její výše.
6. Pro případ, že v důsledku vady kterékoliv části projektové dokumentace dojde k rozšíření předmětu díla realizovaného dle této části díla (dokumentace) a následnému navýšení ceny tohoto díla, se sjednává smluvní pokuta ve výši 3% z ceny /včetně DPH/ vadné části díla.
7. Smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná do 15 dnů ode dne doručení jejího písemného vyúčtování druhé smluvní straně.

Článek XI. Důvody ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou podepsanou odpovědnými zástupci smluvních stran a to s účinností ke dni, jež bude v této dohodě uveden.

2. Tuto smlouvu je možno ukončit výpovědí z důvodů podstatného porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy s účinností ke dni doručení výpovědi.
3. Za podstatné porušení se považuje zejména:
 - a) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 30 dnů
 - b) prodlení zhotovitele s plnění částí díla o více než 30 dnů
 - c) dílo či jeho část předané zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno objednatelům dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy.

Článek XII. Závěrečná ujednání

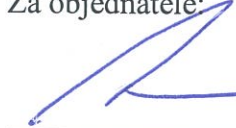

1. Změny této smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.
3. Tato smlouva se podepisuje ve čtyřech vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení této smlouvy.
4. Objednatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona).
5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tuto smlouvu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu a že tato smlouva odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a nikoliv v tísní. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Autentičnost a platnost této smlouvy smluvní strany stvrzují svými podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Psárech dne 07-01-2016

V dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Milan Vácha
starosta

Ing. Arch. Martin Jirovský, Ph.D, MBA
Atelier M.A.A.T. s.r.o.

Schváleno usnesením	nady
Obce Psáry č.	1/1-2016
ze dne	6.1.2016

apuy