

# Úvodník – tentokrát jinak

## ZASTUPITELSTVO BILANCUJE

(Volné pokračování a zakončení cyklu „Jak obec hospodaří?“)

Pro vysvětlení z předchozích dílů, odkud se peníze v rozpočtu obce berou, dnes předkládám rozsáhlou bilanci toho, kam za uplynulé čtyři roky obecní peníze směřovaly. Soustředím se jen na ty „produktivní“ výdaje, kterými jsme obecní majetek rozšiřovali (investice a nákladné opravy). A také na postup při řešení zděděných dluhů, protože, co naděláme, i to je v podstatě úhrada investičních akcí obce, byť často velmi dávných, které většina z nás v obci nezažila. Dluhů nám předchůdci nadělili požehnané, byli jsme suverénně nejzadluženější obcí Středočeského kraje a na hlavu to možná bylo nejvíce i v celé republice. Každý obyvatel obce zdědil v roce 2002 dluh přes 80 tisíc korun, dohromady přes 170 milionů Kč. Vše bylo po lhůtě splatnosti bez jakýchkoliv dohod o splátkách, na obec padaly exekuce ze strany státu i soukromých firem. V pusté obecní pokladně měl každý z nás slovy jednotokorunčeských!

Do září 2006 jsme zlikvidovali 95 % dluhu obce, přes 160 milionů Kč. Splátky zbývajících devíti milionů jsou smluvně rozloženy do příštích několika let a rozhodně nenaruší chod obce. Dnes si každý z nás neseme jen „svých“ tři a půl tisíce korun dluhů, na bankovním účtu obce však každý „máme uspořeno“ pět tisíc. (Pro srovnání, minulá vláda se nám svým hospodařením se státním dluhem postarala o růst skoro k „Zelovým“ hodnotám, na každého obyvatele ČR připadá 71 tisíc Kč, tak co dodat?)

Vše výše shrnuté si podrobněji přečtete v článku „Jak obec likvidovala své dluhy a přitom investovala?“ na str. 13, konkrétně vyčtete z obrázků 1 a 2 článku. Tímto souhrnným článkem dostáváte poprvé celkovou bilanci práce tohoto zastupitelstva. Důvodů načasování je více. Jednak končící volební období je správným okamžikem pro bilancování. Podstatnější však je to, že teprve letos na jaře jsme smluvně vypořádali poslední významný závazek obce, skoro tří-milionový dluh ke Stavbám silnic a železnic s hrozbou ještě většího penále. Teprve nyní lze

zcela vyložit karty na stůl, aniž by hrozilo uplatnění nároků od nevyřešeného věřitele. Taktéž nám nehrozí, že budeme obviněni (určitě ne Vámi obyvateli, nýbrž věřiteli, případně státními orgány), že namísto splácení dluhů investujeme do rozvoje obce. Teprve teď lze odhalit, že naše obec v letech 2003-2006 investovala (nebo letos ještě investuje) skoro polovinu svých celkových příjmů, dohromady přes 80 mil. Kč. Průměr investic v obcích ČR je přitom dle ministerstva financí kolem 30 % příjmů. A to vše jsme dokázali současně s řešením a splacením extrémních dluhů! Úplný seznam investic, rekonstrukcí a nákladných oprav je příliš rozsáhlý pro tištěný článek a najdete ho na stránkách obce ([www.psary.cz](http://www.psary.cz)). Samozřejmě všechny nové investice jsou uhrazeny.

Také jsem zaslechl tvrzení, že ty dluhy byly takové jen jako, že bylo jasné, že je prominout. Kdo? Představte si sami sebe v pozici věřitele, zřekli byste se kvůli nějaké obci svých nároků? Soukromých věřitelů přitom byly tři desítky a ti často měli v ruce pádné doklady, včetně exekučních titulů, neměli důvod nás šetřit a nešetřili nás. Podrobný soupis řešených závazků najdete taktéž na internetu. Věřitelé se s námi soudili, předávali své pohledávky vymáhacím firmám. A my jsme jejich nároky zpochybňovali, dojednávali snížení dlužných částek či žádali o prominutí v případě závazků ke státu. Bez boje jsme nedali ani korunu. Taky proto, že nebylo z čeho. Ale stejně jsme „natvrdo“ uhradili v letech 2002-2006 přes dvacet milionů korun. S tím, co uhradíme ještě v příštích letech, to dělá třicet milionů zaplacených za minulou lhotežnost k hospodaření obce! Každého z nás tak staré dluhy skutečně stály víc než deset tisíc, rodinu padesát tisíc! Každé rodině v obci bychom za ty dříve pro-hospodařené a nyní obcí plně uhrazené peníze mohli koupit třeba plazmovou televizi, to by byla obec, že?

Ing. Jiří Janata, starosta obce

## OBSAH

Ze zastupitelstva	3
Ze zápisníku místostarosty	6
Rekonstrukce mateřské školy	6
Poplatky za odpad (II.)	8
Z obce (dálnice D3, II/105, kanalizace, škola...)	10
Jak obec likvidovala své dluhy	13
Pomohl, když bylo potřeba	19
Když zavoláte 155...	22
Policie ČR	26
Společenská kronika	28
...pro zábavu	29
Vůně koření	30
Sudoku	32

### Na titulní straně:

Psárské dětské hřiště  
K článku o „záchrance“

### Na 2. str. obálky:

Mapka s vyznačením: kanalizace, plyn, voda

Psárský zpravodaj: dvouměsíčník  
Ročník: III, č. 4/2006, srpen  
Vydává: Obec Psáry  
Pražská 137,  
252 44 Psáry  
tel.: 241 940 454,  
fax: 241 940 514  
e-mail: info@psary.cz

Datum vydání: 31. 8. 2006  
Registrace: MK ČR E 15258 ze dne 4. 5. 2004

Redaktorka: Mgr. Monika Kábová  
Redakční rada: Zastupitelstvo obce Psáry

Příjem inzerce: Mgr. Monika Kábová  
mobil: 606 310 655  
fax: 281 862 468  
e-mail: mfkaba@post.cz

Grafická úprava a tisk: LD, s. r. o.  
Tiskárna Prager  
Radlická 2,  
150 00 Praha 5

Distribuce: do všech poštovních schránek v Psárech a Dolních Jiráčanech, zdarma

Náklad: 2000 výtisků

Ceny inzerce v časopisu (dvouměsíčník)

## PSÁRSKÝ ZPRAVODAJ

Formát	černobílý	barevný
A5 – 125 x 175 mm	1550 Kč	3850 Kč
1/2 A5 – 125 x 85 mm	880 Kč	2200 Kč
1/4 A5 – 125 x 40 mm 60 x 85 mm	550 Kč	1500 Kč
1/8 A5 – 60 x 40 mm	330 Kč	830 Kč

Dotazy a objednávky inzerce: Mgr. Monika Kábová  
tel./fax: 281 862 468,  
e-mail: mfkaba@post.cz,  
mobil: 606 310 655

## Usnesení č. 6-2006

ze zasedání Zastupitelstva obce Psáry  
konaného dne 17. července 2006  
v 18:00 hodin na Obecním úřadu,  
Pražská 137, 252 44 Psáry

## USNESENÍ č. 82/6-2006

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. Schvaluje

znění smlouvy o spolupráci mezi obcí Psáry a firmou Frost Logistics, s.r.o., a firmou OPTREAL, s.r.o., kterou se stanoví příspěvek na obecní infrastrukturu při výstavbě haly na pozemku par. č. 465/50, k.ú. Dolní Jirčany.

II. Pověřuje

starostu Ing. J. Janatu podpisem této smlouvy.

## USNESENÍ č. 83/6-2006

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. Schvaluje

uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitostem v předloženém znění na pozemky parc. č. 465/15 a 465/16, k.ú. Dolní Jirčany, s manželi Körblovými.

II. Pověřuje

starostu Ing. J. Janatu podpisem této smlouvy.

## USNESENÍ č. 84/6-2006

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. Schvaluje

znění smlouvy o zřízení věcného břemene s Českým Telecomem, a. s., na akci tel. přípojka pro Horní Jirčany pozemku par. č. 465/31, k.ú. Dolní Jirčany, za účelem zřízení a uložení podzemního vedení veřejné komunikační sítě.

II. Schvaluje

znění smlouvy o zřízení věcného břemene s Českým Telecomem, a. s., na akci Psáry, Na Vysoké, na pozemku par. č. 343/34 a parc. č. 691, k.ú. Dolní Jirčany, za účelem zřízení a uložení podzemního vedení veřejné komunikační sítě.

II. Pověřuje

místostarostu Ing. Vladimíra Kadeřábka podpisem těchto smluv.

## USNESENÍ č. 85/6-2006

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. Schvaluje

znění smlouvy o uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene na pozemku PK 686, k.ú. Dolní Jirčany, s firmou ČEZ Distribuce, a. s., na akci „posílení a úprava NN“

II. Pověřuje

místostarostu Ing. Vladimíra Kadeřábka podpisem této smlouvy.

## USNESENÍ č. 86/6-2006

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. Schvaluje

záměr na pronájem nebytových prostor v čp. 3 v Dolních Jirčanech.

II. Pověřuje

OÚ vyvěšením daného záměru.

## USNESENÍ č. 87/6-2006

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. Schvaluje

poskytnutí finančního příspěvku obci Psáry obyvatelům ulice U Sv. Jána na gravitační kanalizaci v Dolních Jirčanech ve výši 50 % z celkových nákladů, tedy 93 296 Kč.

## USNESENÍ č. 88/6-2006

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. Schvaluje

1/ uzavření „Smlouvy o převodu vlastnictví“ bytové jednotky č.152/12 s V. Havránkovou a P. Havránkem, Síd. Štědřík 152, Psáry, za cenu 206 225 Kč,

2/ uzavření „Smlouvy o převodu vlastnictví“ bytové jednotky č.152/9 s manželi Kordíkovými, Síd. Štědřík 152, Psáry, za cenu 169 128 Kč.

II. Pověřuje

Starostu Ing. Jiřího Janatu podpisem těchto smluv.

## USNESENÍ č. 89/6-2006

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. Souhlasí

s vydáním nařízení obce Psáry č. 3/2006 o stavební uzávěře v rozvojových lokalitách obce Psáry – lokalita U Studny v Dolních Jirčanech.

## USNESENÍ č. 90/6-2006

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. Revokuje

znění usnesení č. 71/5-2006 na toto znění: Zastupitelstvo obce Psáry souhlasí s dodatkem ke smlouvě o dílo, jehož součástí je snížení ceny na 60 % ceny z původní smlouvy na projektovou dokumentaci pro vodoprávní a stavební řízení firmě A-Z projekting, zastoupené Ing. Zdeňkem Pytelkou.

# ZE ZASTUPITELSTVA

## USNESENÍ č. 91/6-2006

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. Souhlasí

se 4. úpravou rozpočtu, navýšení o 5 944 741 Kč.

## USNESENÍ č. 92/6-2006

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. Souhlasí

s podepsaným dodatkem č. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 1. 1999 s Českou poštou, s.p. Dodatek upravuje výši nájemného a úhradu nákladů na vytápění, vodné a stočné.

## USNESENÍ č. 93/6-2006

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. Souhlasí

se záměrem pronajmout obecní byt v čp. 13 v Dolních Jirčanech na dobu určitou pro budoucí zaměstnankyně základní školy.

## USNESENÍ č. 94/6-2006

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. Bere na vědomí

usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 8 h) ze dne 26. 6. 2006, kterým bylo schválena poskytnutí dotace z FŽPSK na akci kanalizace - Psáry, Dolní Jirčany ve výši 5 000 000 Kč.

II. Pověřuje

starostu Ing. Jiřího Janatu přípravou, schválením podmínek a vyhlášením výběrového řízení na akci kanalizace, vodovod a plynovod v celkové délce 1,98 km v ulicích Dlážděná, Pod Skalou, Kutná, V Třešňovce, Hlavní + Horní, Krátká, Sportovců, Slepá a část ulic Ke Kukuláku, Javorová. Součástí zadávací dokumentace bude i soupis prací vč. výkazu výměr a návrh smlouvy o dílo.

## USNESENÍ č. 95/6-2006

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. Bere na vědomí

informaci místostarosty Ing. Vladimíra Kadeřábka a starosty Ing. Jiřího Janaty o stavu příprav na výstavbu komunikace Horní – esíčko a podél hřiště.

II. Pověřuje

starostu Ing. Jiřího Janatu a místostarostu Ing. Vladimíra Kadeřábka přípravou veřejné zakázky.

## USNESENÍ č. 96/6-2006

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. Souhlasí

s proplacením faktur dle přiloženého soupisu.

Ing. Jiří Janata

starosta

Ing. Vladimír Kadeřábek

místostarosta

Jana Valášková

místostarostka

„Číslování jednotlivých usnesení jde v číselné řadě od počátku roku. Zveřejňované usnesení je upraveno z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle ZČ 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.“

## Usnesení č. 7-2006

**ze zasedání Zastupitelstva obce Psáry konaného dne 7. srpna 2006 v 18:00 hodin na Obecním úřadu, Pražská 137, 252 44 Psáry**

## USNESENÍ č. 97/7-2006

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. Schvaluje

jmenování hodnotící komise ve složení: Ing. Jiří Janata, Ing. Martin Příhoda, Ing. Vladimír Kadeřábek, Mgr. Jan Vrba, Jana Valášková a náhradníci Lucie Kubalošová, PhDr. Bedřich Taláb, Václav Novák, Ing. Jakub Krejčí a JUDr. Josef Podlaha pro zadání veřejné zakázky ve zjednodušeném zadávacím řízení na akci „Inženýrské sítě – Psáry, Dolní Jirčany“.

## USNESENÍ č. 98/7-2006

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. Schvaluje

znění Dohody o spolupráci při zajištění přípravy a realizace komunikačního díla se Středočeským krajem, Ředitelstvím silnic a dálnic a obcí Psáry.

II. Pověřuje

starostu Ing. Jiřího Janatu podpisem této dohody.

## USNESENÍ č. 99/7-2006

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. Schvaluje

záměr prodeje pozemků - pozemkových parcel: parc. č. 465/15, 465/16 a stavební parcely č. 841 nacházejících se

## ZE ZASTUPITELSTVA

v k.ú. Dolní Jirčany manželům Ing. Tomáši Körblvi a Andree Körblvé, bytem K Lůžku 459, 252 44 Psáry, za kupní cenu 575 000 Kč, na jejíž uhrazení bude započtena částka ve výši 575 000 Kč zaplacená manželéi Körblvými obci Psáry na úhradu kupní ceny pozemků parc. č. 465/15 a parc. č. 465/16 v k.ú. Dolní Jirčany podle kupní smlouvy uzavřené mezi manželéi Körblvými a obcí Psáry dne 19. 6. 1997. Přijetím tohoto usnesení se ruší a nahrazuje záměr obce Psáry přijatý Zastupitelstvem obce Psáry dne 5. června 2006 v bodu II. usnesení č. 77/5-2006.

II. Pověřuje

obecní úřad Psáry vyvěšením záměru obsaženého v bodu I. tohoto usnesení na úřední desce obecního úřadu.

### USNESENÍ č. 100/7-2006

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. Souhlasí

s proplacením faktur dle přiloženého soupisu.

Ing. Jiří Janata  
starosta

Ing. Vladimír Kadeřábek  
místostarosta

Jana Valášková  
místostarostka

„Číslování jednotlivých usnesení jde v číselné řadě od počátku roku. Zveřejňované usnesení je upraveno z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle ZČ 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.“

## INZERCE

**PROPLATÍM I ZPĚTNÉ VÁŠE  
NÁKLADY NA BYDLENÍ.  
HOTOVÉ PENÍZE NA COKOLIV.  
DO 100 TISÍC BEZ RUČITELE,  
SPLÁTKA 1020 Kč/MĚSÍC.  
VOLEJTE: 723 778 570**

**Zdědili jste nemovitost?  
Rozvádíte se?  
Přijedu a vyplátím podíl na nemovitosti.  
Kontakt:  
723 778 570**

**Českomoravská  
stavební spořitelna**

Na těchto základech můžete stavět

**vyhlašuje výběrové řízení na pozici**

### OBCHODNÍ ZÁSTUPCE

**pro region Praha-západ**

- Co uvítáme:** zkušenosti, ŘP sk. B, kultivované vstřícné vystupování, ochotu učit se z každodenní praxe, pochopení pro existenční priority rodin
- Co nabízíme:** společenskou prestiž uznávané firmy, volnou pracovní dobu, podmínky pro bezplatné vzdělávání, kompletní marketingovou podporu, možnost nadstandardních příjmů, auto, notebook, svěřeni kmene klientů

**Kontakt a bližší informace:**

**Dana Vávrová**

obchodní ředitelka

**Tel.: 723 778 570, e-mail: dana.vavrova@volny.cz, dana.vavrova@cmss-oz.cz**

# Ze zápisníku místostarosty

## **DROBNÉ OPRAVY A AKCE OÚ PSÁRY V OBDOBÍ OD 1. 6. 2006 DO 20. 8. 2006**

1. Dokončení dětského hřiště Psáry.
2. Zhotovení tlakového vodovodu v ulici Na Vápence.
3. Zhotovení nové třídy ZŠ v budově č. 13, ulice Hlavní.
4. Odstraňování plast. obložení, oprava omítky, vymalování jídelny, ZŠ Dolní Jirčany.
5. Oprava omítek, vymalování chodeb a I. třídy, ZŠ Dolní Jirčany.
6. Dokončení opravy bytu pro učitelku v č. 13, ulice Hlavní.
7. Zhotovení nového veřejného osvětlení v ulici Za Můstkem.
8. Oprava veřejného osvětlení v ulici Za Můstkem.
9. Nové vyzdění zdemolované, polorozbořené rozvodné skříně u ČOV v Psárech pro přívod elektrické energie.
10. Oprava výtluků na místních komunikacích v ulici Hlavní, nám. Štědřík, U Svatého Jana, Ke Hřbitovu Psáry, ulice Psárská.
11. Zhotovení živичného povrchu na části místních komunikací v ulici Horní a chatařská oblast Bába, ulice Na Vápence.
12. Ořezání větví, které brání provozu na místních komunikacích v ulicích K Junčáku, Hlavní, K Dančí louce, Psárská, Na Návsi, Horní.
13. Sečení trávy na veřejném prostranství.
14. Úklid veřejného prostranství a čekáren.
15. Oprava dešťové kanalizace v ulici Na Výsluní.

*Ing. Vladimír Kadeřábek*

## Rekonstrukce mateřské školy

**Na obálce minulého čísla jste si mohli prohlédnout na grafickém modelu podobu školky po plánované přestavbě. Se starostou ing. Janatou jsem hovořila o stavu příprav.**

### **Jak jste s přípravami daleko?**

V současné době už máme dokončený projekt, je vydáno pravomocné stavební povolení. Dokončuje se zadávací dokumentace, která poslouží při výběru stavební firmy.

### **Rekonstrukce však nebude levná záležitost?**

Přestavba mateřské školy bude stát

asi 22 mil. korun. Stávající kapacita 55 dětí však nestačí, ve školce je přes 70 dětí, z toho jich je 20 provizorně umístěno v budově školy



– jak říkáme „ve třináctce“. Na 2 roky nám toto provizorium povolil hygienik, jeden rok už uplynul. Po rekonstrukci se kapacita navýší na čtyři oddělení, tedy až 112 dětí.

### **Půjde jen o rozšíření kapacity školky?**

Dojde i k přestavbě kuchyně a jídelny, ta si vyžádá třetinu nákladů. Vznikne moderní kuchyně, která bude vařit nejen pro „školku“, ale i pro školu. A snad i pro seniory, kteří budou mít o obědy zájem. Výhledově počítáme s kapacitou až 400 míst. Není to žádná utopie, již teď je v obci skoro 500 dětí do 15 let.

Tuto fázi rekonstrukce jsme původně chtěli z vlastních ušetřených prostředků uskutečnit již letos o prázdninách, projektant se však zpozdil.

### **A máte našetřeno na celou rekonstrukci?**

Dvacet milionů pohromadě nemáme, budeme se snažit získat aspoň polovinu prostředků od ministerstva financí, z „evropských peněz“. Snad příští rok uspějeme. Chceme upravit i zahradu a zajistit také parkování pro přijíždějící rodiče.

mk

# INZERCE

● VOLBY DO OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA 2006 ● VOLBY DO OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA 2006 ●

## **OBEC PRO OBČANY**

představujeme sdružení nezávislých kandidátů

### **Kdo jsme?**

Znáte nás z voleb minulých a hlavně z řízení obce. Před čtyřmi roky jsme kandidovali jako dvě samostatná občanská sdružení Čisté Jirčany (Čistá obec) a Ekologické sdružení občanů obce Psáry. Našich osm zastupitelů plně určovalo směřování obce v uplynulých čtyřech letech. Nyní jsme se dohodli, že do letošních voleb vstupujeme společně s novým jménem Obec pro občany.

### **Co nabízíme?**

Chceme v duchu názvu Obec pro občany pokračovat v úsilí o vyvážený rozvoj naší obce. Budeme dbát na to, aby při rozvoji bytové výstavby byla zajištěna nejen dostatečná infrastruktura, ale i nekomerční vybavenost obce (škola, školka, sport, volný čas). Chceme, aby naše obec dokázala plně využít svou krásnou polohu v přírodě a stala se dobrou adresou pro kvalitní život občanů ve všech částech obce, včetně staré zástavby.

### **Kdo bude na kandidátce?**

Jsme lidé různých profesí, vzdělání, ženy i muži ze všech částí obce. Při sestavování kandidátky jsme se nemuseli řídit stranickou příslušností, ale jen odbornými předpoklady a životními zkušenostmi. Sedm z nás si přináší své zkušenosti z působení v současném zastupitelstvu, včetně funkcí starosta, místostarosta a místostarostka. Většina zbývajících kandidátů pracuje v odborných výborech zastupitelstva či radě školy anebo mají znalosti dobře využitelné v práci pro obec.

### **Kde se o nás dozvíte víc?**

Na internetových stránkách obce Psáry [www.psary.cz](http://www.psary.cz) naleznete rubriku Obecní volby a v ní dostanou prostor pro předvolební prezentaci všechna volební uskupení usilující o Váš hlas, tam najdete i nás. Více o našem programu se dozvíte v příštím předvolebním čísle Psárského zpravodaje.

***Děkujeme stovkám spoluobčanů, kteří nám svými podpisy na petiční listině umožnili účast v nadcházejících volbách do Zastupitelstva obce Psáry***

Ing. Jiří Janata, CSc.  
starosta

Jana Valášková  
místostarostka

JUDr. Josef Podlaha  
předseda výboru územního plánování

● VOLBY DO OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA 2006 ● VOLBY DO OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA 2006 ●

# Stále žhavé téma: Poplatky za odpady (II.)

## Náklady na trvale žijící obyvatele versus chatáře

Minule jsem se snažil objasnit, proč jsou poplatky za odvoz odpadu takové, jaké jsou, a asi jsem mnohé překvapil sdělením, že obec dotuje tuto činnost každoročně zhruba půl milionem korun. Dnes si podrobněji rozebereme náklady za odpady za minulý rok 2005. Vše je shrnuto v jediné obsáhlé tabulce. Další text vás provede touto tabulkou odshora dolů.

### ♦ Kolik je v obci chat a trvale obydlených domů?

Předesílám, že rozdělení na jednotlivé typy nemovitostí v tabulce je provedeno dle znění naší odpadové vyhlášky. Pro zařazení mezi chaty není tedy důležité modré popisné číslo, nýbrž využití pouze pro rekreační účely. Počet chat je vyšší než číslo v tabulce, je jich v současné době v našich katastrech 670, ale desítky jsou využívány pro trvalé bydlení (platí se z nich plný poplatek a jsou zahrnuty proto mezi trvale obývané nemovitosti), další desítky jsou chaty v dědičném řízení, v přestavbě, anebo jsou od poplatku osvobozeny, protože jsou vlastněny a užívány osobou trvale bydlící jinde v obci a tedy platící plný poplatek. Když jsme u počtu chat, s tím souvisí i počet 20 pytlů vydávaných na každou z nich. Často si stěžujete, že jich je nesmyslně mnoho, že je nevyužíváte. Avšak podle evidence jich vloni bylo svezeno skoro 8500, tři čtvrtiny pytlů vydaných. To svědčí o správném odhadu. Pokud by pytlů bylo méně, lze právem očekávat, že by významně stoupl počet těch, kterým pytle na podzim dojdou a docházelo by častěji než nyní k nouzovým řešením, nesprávnému nakládání s odpady. Taktéž poznámky, že v zimě se z chat určitě nesváží, jsou liché, i v lednu a únoru se svázejí stovky pytlů, pravda o prázdninách je to 1200-1300 měsíčně.

### ♦ Proč chatáři platí tolik, ač jsou přítomni daleko méně?

Odpověď dává porovnání nákladů výlučných pro jednotlivé typy staveb, srovnání částí IIA a IIB tabulky: Zatímco k trvale obydlené zástavbě přímo přijede vozidlo svozové firmy, složitost svozu odpadu z chat vede k tomu, že jednotkové náklady se až neuvěřitelně shodují u obou typů nemovitostí, rozdíl jsou pouhé dvě koruny – 1355 versus 1357 korun na jednu nemovitost. Z tabulky vidíte, že i náklady kalku-

lované jako podíly kapacit pracovníků a techniky rozhodně nejsou nadhodnocené. V sezoně (od dubna do listopadu) jezdí obě multikáry dva dny v týdnu, o prázdninách i tři, v zimě stačí multikára jedna. Posádku tvoří dvě osoby. Prosim povšimněte si, že už jen tyto výlučné náklady v chatách převyšují roční částku úhrady za chatu (1210 Kč).

### ♦ A co náklady společné?

To je ten největší problém. Bezpochyby jsou sběrný dvůr i separace odpadu (i když na plast jsou nabízeny i pytle) využívány jak trvalými obyvateli, tak chatáři, ale je obtížné stanovit poměr. Třeba pokud jde o sběrný dvůr, z vlastní zkušenosti vím, že míra používání je u chatářů obdobná, vždyť třeba tráva roste i v nepřítomnosti chatáře, a podobně je to i s některým jiným odpadem, a navíc i nábytek a další objemné zařízení obvykle absolvuje pouť byt-chata-smetiště. Myslím si, že třeba takoví obyvatelé bytovek na Štěďřiku by oprávněně mohli namítat, že oni vyprodukují nejméně odpadu do sběrného dvora, nemají zahrady. A proto jsem v tabulce vyznačil dvě extrémní alternativy (IIC1 a IIC2) jak rozdělit společné náklady na odpady, skutečnost bude určitě někde mezi nimi. Varianta 1 počítá, že chatáři mají nulový podíl na tvorbě společných nákladů (jistě je to daleko od pravdy), varianta 2 počítá, že každá nemovitost, tj. dům i chata, se podílejí na společných nákladech stejně (ani to není jistě pravda). Dále je do nákladů ještě počítána nízká osmiprocentní správní režie, vždyť do mezd a energií byly započteny pouze manuální pracovníci, ale třeba paní Šimková z úřadu se točí dva měsíce jen kolem odpadů a i během roku je to podstatná část její pracovní náplně, podobně místostarosta stráví hodně času osobním i telefonickým dohadováním se svozovou firmou, s občany, ale v nemalé míře i starostmi kolem sběrného dvora. A jsou i další náklady na materiálu, energiích i lidech.

Co je podstatné, ať se to počítá jakkoliv, obec doplácí méně nebo více, ale doplácí na obě skupiny poplatníků, viz část IV A a IV B. Na každou ze skupin jde o statisíce ročně a na jednotlivou nemovitost jde ročně o stokoruny. Jak jsem se zmiňoval minule, ty statisíce doplatku na svoz odpadu z chat není zanedbatelných. Vždyť do obce jde odtud jediný příjem z daně z nemo-



vitosti, což je méně než pět set tisíc ročně. Zhruba to samé jde zpátky právě na odpady. A není to jediný výdaj, na cesty v chatových oblastech to bylo letos k půl milionu (tři sta tisíc Na Bábě, o něco méně Na Vysoké), ale i třeba tento Zpravodaj zasilaný do chat stojí dost. Neříkám to proto, abych si žádal o vděk. Při současném způsobu přerozdělování daní, kdy do místa rekreační nemovitosti neplatí daňový poplatník nic, prostě nelze jinak než rozumně a umírněně dávat do chat víc, než odtud plyne. Je to přece v zájmu celé obce, aby se odpady na celém území likvidovaly kultivovaně, podobně nelze nechat brodit se chatáře v desítkách centimetrů bahna, aby rozvázeli bláto po celé obci. (To tak

trochu reaguji na vcelku oprávněný příspěvek čtenářky Evy Johnson na internetu. Chataři si však daňový systém nevymysleli, řešením proto není je v obci ignorovat.) Ale na druhou stranu snad oprávněně očekávám jejich vstřícnost a pochopení pro obtížnou pozici obce, která má problém výše uvedené vymoženosti finančně zajistit i pro trvale žijící občany. A apeluji proto i na jistý stupeň shovívavosti při nikdy nekončících sporech, kdo na koho doplácí v odpadech. Rozhodně nikdo nedoplácí obci, je tomu naopak. Snad tato dvojice článků přispěje k pochopení tohoto komplikovaného problému, tedy aspoň u těch, kteří to pochopit chtějí.

*Ing. Jiří Janata, starosta obce*

## Jednotková kalkulace nákladů na odpadové hospodářství obce Psáry za rok 2005

Varianta 1 = nulový podíl chatářů na společných nákladech

Varianta 2 = rovný podíl na společných nákladech

I. Počet nemovitostí	celkem 1623		chaty 579		trvalé 1044	
	celkové	jednotk.	celkové	jednotk.	celkové	jednotk.
<b>II. Náklady (v Kč)</b>						
<b>A. Výlučně trvale žijící</b>						
svozy nádob (Rumpold)	1 416 698	872,89			1 416 698	1356,99
<b>mezisoučet A</b>	<b>1 416 698</b>	<b>872,89</b>			<b>1 416 698</b>	<b>1356,99</b>
<b>B. Výlučně chaty</b>						
nákup a svoz pytlů (Rumpold)	342 120	210,79	342 120	590,88		
provoz multikár (25 a 40 %)	147 192	90,69	147 192	254,22		
mzdy, odvody svozy (1,25 úvaz.)	295 307	181,95	295 307	510,03		
<b>mezisoučet B</b>	<b>784 619</b>	<b>483,44</b>	<b>784 619</b>	<b>1355,13</b>		
<b>C1. Společné náklady (varianta 1- nulová)</b>						
Separovaný odpad	435 448	268,30			435 448	417,10
dotace za separ. odpad	-190 062	-117,11			-190 062	-182,05
Sběrný dvůr, nájem a svoz	455 390	280,59			455 390	436,20
mzdy a odvody SD (0,2 úvaz.)	48 600	29,94			48 600	46,55
ost. spol. nákl. (materiál)	172 900	106,53			172 900	165,61
<b>mezisoučet C1</b>	<b>922 276</b>	<b>568,25</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>922 276</b>	<b>883,41</b>
<b>mezisoučet sumární A-C1</b>	<b>3 123 593</b>	<b>1924,58</b>	<b>784 619</b>	<b>1355,13</b>	<b>2 338 974</b>	<b>2240,40</b>
<b>C2. Společné náklady (varianta 2- rovná)</b>						
Separovaný odpad	435 448	268,30	155 345	268,30	280 103	268,30
Odečet příjmu sep. odpad	-190 062	-117,11	-67 804	-117,11	-122 258	-117,11
Sběrný dvůr, nájem a svoz	455 390	280,59	162 459	280,59	292 931	280,59
mzdy a odvody SD (0,2 úvaz.)	48 600	29,94	17 338	29,94	31 262	29,94
ost. spol. nákl. (mater. atd.)	172 900	106,53	61 682	106,53	111 218	106,53
<b>mezisoučet C2</b>	<b>922 276</b>	<b>568,25</b>	<b>329 019</b>	<b>568,25</b>	<b>593 257</b>	<b>568,25</b>
<b>mezisoučet sumární A-C2</b>	<b>3 123 593</b>	<b>1 925</b>	<b>1 113 638</b>	<b>1 923</b>	<b>2 009 955</b>	<b>1925</b>
<b>D. 8% správní režie</b>	<b>249 887</b>	<b>154</b>	<b>89147</b>	<b>154</b>	<b>160741</b>	<b>154</b>
<b>Celkem náklady varianty 1</b>	<b>3 373 481</b>	<b>2079</b>	<b>873 766</b>	<b>1509</b>	<b>2 499 715</b>	<b>2394</b>
<b>Celkem náklady varianty 2</b>	<b>3 373 481</b>	<b>2079</b>	<b>1 202 785</b>	<b>2077</b>	<b>2 170 696</b>	<b>2079</b>
<b>Příjem za poplatky</b>	<b>2 711 127</b>	<b>1670</b>	<b>690 910</b>	<b>1193</b>	<b>2 020 217</b>	<b>1935</b>
<b>IV. A Dotace obce varianta 1</b>	<b>662 354</b>	<b>408</b>	<b>182 856</b>	<b>316</b>	<b>479 498</b>	<b>459</b>
<b>IV. B Dotace obce varianta 2</b>	<b>662 354</b>	<b>408</b>	<b>511 875</b>	<b>884</b>	<b>150 479</b>	<b>144</b>

# Rozhodnuto

## Dálnice D3 se vyhne Psárům a povede až za Libří!

Dlouhodobé úsilí představitelů obce i aktivních občanů a vytrvalý odmítavý postoj přinesl své ovoce: Zatímco ještě v konceptu Územního plánu vyššího územního celku (ÚP VÚC) pražského regionu byla dálnice D3 v okolí Psár vedena dvěma alternativami (více viz Psárský zpravodaj, duben 2006), v nyní zveřejněném návrhu ÚP VÚC, následném stupni projednávání, zůstala jen varianta jediná – ta za Libří. Pro Psáry katastrofická varianta ZV, překračující údolí Záhořanského potoka za psárským hřbitovem a před rybníkem Mordýřka jen několik set metrů od obce, je tak odvrácena. Příslušná dokumentace byla zveřejněna na internetových stránkách Krajského úřadu Středočeského kraje, z ní vybrané dokumenty naleznete na internetových stránkách obce. Do 4. září byly podávány na KÚ Středočeského kraje námítky a připomínky občanů, sdružení i obcí. Taktéž obec Psáry uplatnila své právo.

Tento diplomatický úspěch naší obce nespadol z nebe, byl tvrdě odpracován. Jak jsem informoval v dubnovém článku, obec věnovala značné úsilí k odvrácení varianty ZZ dálnice D3, která by drasticky narušila kvalitu života ve velké části naší obce. Nesnažila se jen naše obec, také Libeň usilovala všemi prostředky naopak dostat dálnici blíže k Psárům. Jen nedokázala být tak důrazná jako my. Psárské občanské sdružení kolem JUDr. Podlahy a Ing. Šimečka vzniklo již před mnoha lety právě proto, aby dálnici od Psár odvrátilo, já jsem se od svého zvolení starostou všemožně snažil kontaktovat veškeré osoby i instituce, odkud se daly sbírat informace nebo byly nějak důležité při rozhodování o trase D3. I na moji poslední výzvu ke spolupráci reagovalo nově několik spoluobčanů, za všechny bych jmenoval Ing. Karla Kříže z místní organizace ODS, která o sobě v obci letos začíná dávat více vědět. Všem, kteří se o úspěch zasloužili, za to děkuji. Je to pro nás samozřejmě dobrá zpráva nejen jako pro obyvatele, ale i jako pro majitele

pozemků a nemovitostí v našich katastrech. A těmi jsme prakticky všichni – obyvatelé rodinných domů i bytů v osobním vlastnictví.

Nicméně z mého pohledu platí stále to, co jsem tvrdil v dubnu: Bez ohledu na to, kterou trasou se dálnice D3 z jihu Čech a Evropy u Jesenice napojí na budovaný Pražský okruh, vždy do naší oblasti nově přivede denně desítky tisíc aut, které dnes přijíždějí jinudy, po dálnici D1. Po propojení jihu a severu Evropy tudy navíc začnou proudit desítky tisíc tranzitujících vozidel, bohužel především kamionů. Protože desítky let starý projekt stabilizované varianty dálnice D3 je zakončen okruhu „natupo“ (kdysi plánované pokračování do Prahy Krčskou radiálou bylo nevratně ztraceno), vymyká se mým představám, jak velký dopravní kolaps u Jesenice nastane. Představitost mám přitom vcelku dobrou a bilancování dopravních toků se natolik neliší od bilancování hmoty, které jsem jako chemický inženýr dobře zvládal. Troufám si proto prognózovat, že to bude průšvih velký. Bohužel to logicky nejlepší řešení, totiž připojit dálnici na okruh jinde, není v naší moci. Mohu tedy přislíbit, že opět s maximální vervou a pozorností si aspoň ohlídneme, aby ještě před případným dokončením dálnice byly vybudovány dostatečně kapacitní navazující komunikace. Je to zejména tzv. Vestecká spojka (taktéž součástí Návrhu ÚP VÚC), umožňující pokračovat z konce D3 alespoň tam, kudy vozidla od jihu Čech vstupují do Prahy dnes, tedy na dálnici D1. To je sice kocourkovské řešení za další miliardy, ale zabrání aspoň tomu nejhoršímu z našeho pohledu: Kumulaci vozidel na jižním okraji Prahy. V tomto duchu bylo formulováno nyní stanovisko obce k ÚP VÚC Pražského regionu a bude i případně budoucí stanovisko obce k územnímu řízení. To však bude psát ten, komu dáte mandát ve volbách.

*Ing. Jiří Janata,  
starosta obce*

## „Stopětka“ se narovná

Jedním bodem projednávaného Územního plánu pražského regionu je přesné vytyčení trasy pražského silničního okruhu, včetně stavby silnic 512 a 513, které procházejí mezi Jirčany a Jesenicí. V souvislosti s tím se bude realizovat přeložka silnice II/105 – do Psár. Zatímco původně v návrhu dokumentace pro územní řízení byla plánována přeložka pouze do poloviny silnice mezi Dolními Jirčany a Jesenicí, prosadili jsme si, že ŘSD přistoupilo na požadavek obce, rozhodlo vybudovat tuto přeložku až do Jirčan, na křižovatku k cestě k cihelně. Tím se také rozšíří, zmodernizuje a narovná ono pověstné nebezpečné „esíčko“. Trojstranná smlouva je už schválena jak ze strany ŘSD, tak ze strany obce (najdete v usne-

sení) a byla předložena Radě Středočeského kraje ke schválení. Na kraji mají zájem, aby se náš návrh uskutečnil, byl doporučen vlivným odborem regionálního rozvoje i náměstkem hejtmána pro dopravu. Věříme, že naše současné vzájemné korektní vztahy dovedou stavbu ke zdárnému konci. Vedle této přeložky bude vést po celé její délce také cyklistická stezka, i to je součástí smlouvy.

Ředitelství silnic a dálnic zajistí jak projektovou dokumentaci, tak vlastní výstavbu. Obec zajistí změnu územního plánu a kraj, který je v současné době majitelem silnice, zajistí za spolupráce obce odkoupení pozemků na tuto přeložku.

Oficiální termín zprovoznění je před dokončením úseku 512 silničního okruhu u Jesenice, tedy rok 2009, ale vzhledem k průtahům při výstavbě okruhu se musíme připravit třeba i na dvouleté zpoždění.

## Co zajímá starousedlíky?

### Kanalizace, vodovod, plyn

#### Co se od minule změnilo v přípravě stavby inženýrských sítí ve staré zástavbě?

Ulice, kterých se tato akce týká, jsme vyjmenovali v minulém čísle Psárského zpravodaje a jsou vyznačeny na mapce na 2. straně obálky, z ní vyčtete i to, zda se na vaši ulici dostane už tento podzim, nebo až příští rok.

Obdrželi jsme již rozhodnutí, že dostaneme pětimilionovou dotaci z krajských finančních prostředků. Je to sice celá polovina prostředků na kanalizaci, avšak celkové náklady budou daleko vyšší, protože se současně postaví i vodovod a ve většině také plyn. Velké náklady si rovněž vyžádá rekonstrukce vozovky. Celkové náklady na 1,9 km dlouhých úsecích plánovaných v letech 2006 a 2007 se pohybují podle odhadu kolem dvaceti tří milionů korun.

V současné době (psáno v polovině srpna) je

vyhlášeno výběrové řízení, firmy se postupně přihlášily a do 28. srpna je termín na odevzdávání nabídek. V ten den se sejde výběrová komise a posléze zastupitelstvo. V případě splněných zadávacích podmínek a souladu se zákonem by se mohla na přelomu srpna-září podepisovat smlouva a zhruba v září až listopadu by došlo ke stavbě prvních úseků. (Hlavní+Horní v Jirčanech, ulice V Třešňovce na Štědříku a ulice Dlážďená v oblasti Psár.) Zbytek se bude realizovat v roce 2007.

Obec do projektu vkládá z vlastních prostředků osmnáct milionů korun. Jedná se tak o nesouměřitelně největší vklad obce do jediné akce za poslední roky. Většinu těchto prostředků se podařilo v posledním roce již uspořit (viz článek o hospodaření obce), v případě potřeby máme příslib úvěru od banky. Tato nákladná akce se připravovala celé dva roky a poprvé po zadlužení obce v devadesátých letech se naspo-

řila tak velká finanční částka, která tuto akci umožňuje.

### Angličtina pro předškoláky

„Letos se prostavělo ve škole míň, než jsme počítali,“ říká starosta a pokračuje. „Na poslední školské radě jsme se tedy dohodli, že obec bude hradit od příštího roku i angličtinu předškolních dětí. Do stávající doby na ni sice chodila většina dětí, ale byly to převážně ty, jejichž rodiče je sami přihlásili a chtěli, abych jejich děti s anglickým jazykem začaly už v předškolním věku. Máme zájem, aby se v angličtině mohly vzdělávat všechny děti, společně, aby na školku mohly s jazykem navázat hned v první třídě a nejlépe se stejnou paní učitelkou. Sám ze zkušenosti se svými dětmi vím, že když se učí dítě cizí jazyk ve školce a pak v něm hned v základní škole nepokračuje, jsou to ztracené roky. Chceme tedy pomoci dobré věci. Musím dodat, že zde máme velmi kvalitní učitelku angličtiny Mgr. Moniku Kriegsmannovou, kterou si chválí všichni rodiče. Navíc jsme získali předběžný příslib od spolumajitele firmy Mega Books International PhDr. Petra Hubíka ze Psár o poskytnutí kvalitních učebnic anglického jazyka, které by poskytl s výraznou slevou. Slíbil, že pokud se jedná o dobrou a užitečnou věc, rád pomůže.“

### Řidiči šokovali

Už dvakrát byla poškozena skříň pro rozvod elektrické energie čističky odpadních vod v Psárech. V srpnu se proto musela celá rozebrat a znovu postavit.

K tomu poškození došlo vždy nepozornými řidiči, kteří nezvládli zatáčku a šinuli si to zcela jinam – do rozvodné skříň – než po silnici. Moc nechybělo a mohlo dojít k úplnému zastavení čističky, pokud totiž vypadne celá rozvodna, zastaví se provoz v celé obci.

„Traverzami a svépomocí zajistíme, aby se tato situace už neopakovala,“ říká místostarosta.

### Zlodějové okapů

Ono známé a pozměněné rčení - kdo ten okap ukradne, tomu ruka upadne – není zas až tak špatné. Většina z nás totiž věří, že na každého jednou dojde. A tak si říkáme – už aby to jednou bylo! Pak by se zaručeně nestalo, že kostel, který byl krásně opraven, hned dvakrát okradli vandalové o měděné okapy. Všimějme si proto lidí, kteří nám ničí nově opravené objekty. Chceme mít přece naši obec stále hezčí. (To se týká i počmáraných zdí a čekáren autobusů.)

### Nová třída

„Děti navštěvujících naši školu stále přibývá,“ říká místostarosta a pokračuje. „Není tedy divu, že nastala situace, kdy se projevila nedostatečná kapacita tříd. Proto jsme se rozhodli v budově č. 13 vybudovat novou třídu. V místnosti se vybourala přepážka a instalovalo jedno nové okno, aby se třída zvětšila a prosvětliila. Současně s novou třídou se k ní vybuďovalo i sociální zařízení a od září tak mají školní děti k dispozici více místností. V odpoledních hodinách bude místnost využita pro družinu.“

### Semafor už 29. srpna

Obci se podařilo uskutečnit kolaudaci nového semaforu, který je umístěn u přechodu poblíž školy v Dolních Jirčanech na silnici II/105. Řidiči nerespektovali děti na přechodech. Tak mají školáci o bezpečnost ?snad? postaráno.



### Pravidelně v září

Firma Neubauer & syn, U Nádržky 1, Psáry, pořádá dne 16. 9. 2006 od 11 do 19 hodin ochutnávku vybraných vín z celého světa. Vstupné 100 Kč. Při nákupu nad 500 korun dostanete jednorázovou slevu 100 korun.

Jako každý rok, tak i letos se zde sejdou známí, aby ochutnali a ohodnotili vůni a chutlahodných moků. Všichni jste srdečně zváni.

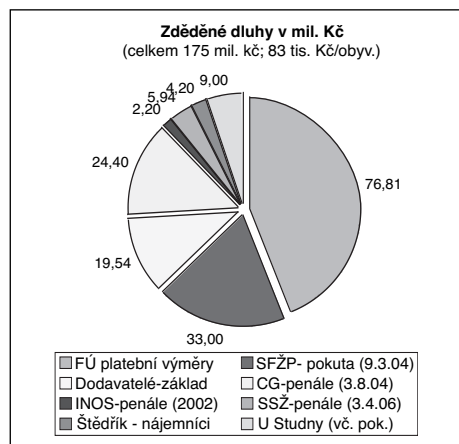
# Jak obec likvidovala své dluhy a přitom investovala?

## Pokračování úvodníku a zakončení cyklu „Jak obec hospodaří?“

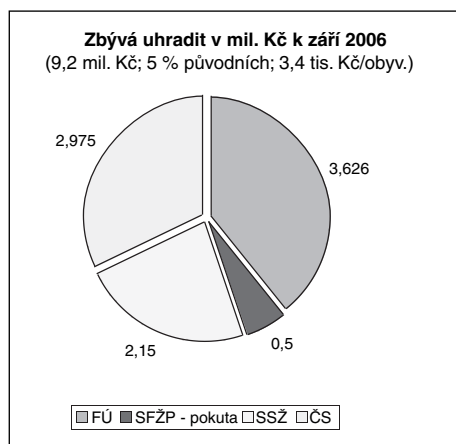
### Začněme přehlídkou čísel o splácení dluhů

Jednoznačnou a přehlednou bilanci toho, co jsme zdědili a co předáváme, shrnuje **obrázek 1**.

Výše dluhů po předchůdcích, které ve vrcholu dosáhla až 175 mil. Kč, činila více než osminásobek veškerých příjmů obce za rok 2002 (21 mil. Kč)! V letech 2003-2006 dokázala obec aktivitou nového zastupitelstva své roční příjmy více než zdvojnásobit, shodou okolností jsme do obce přinesli skoro přesně tolik, kolik činil zděděný dluh (174 mil. Kč, viz **tabulka 1**).



Jestliže jsme k dnešku zlikvidovali 95 % zadlužení obce, neznamená to, že veškeré příjmy šly na úhradu dluhů, to by bylo nemyslitelné. Naopak, jak se dočtete, skoro polovina prostředků šla na nové investice. Za ojedinělým výsledkem při likvidaci závazků stojí hlavně mravenčí práce, desítky složitého vyjednávání zejména obou starostů (Krejčí, Janata), částečně i místostarosty Vrby. Významnou pomoc poskytli také lidé z finančního výboru (Ing. Kriegsman, Ing. Vocetka), a zejména **Ing. Petr Odstrčil**, bez jehož znalostí by obec neměla šanci úspěš-



**Obrázek 1: Co jsme zdědili (A) a co odevzdáváme (B).** A: Zděděné dluhy z investičních akcí obce do roku 2002. U uplatněných penalizací je uvedeno datum uplatnění, případně datum vyřešení závazku. Nejvýznamnější položkou dluhu byl daňový nedoplatek vyměřený obci Finančním úřadem pro Prahu-západ (76,8 mil. Kč) jako důsledek rozhodnutí o navrácení státních prostředků (dotace a půjčky) na výstavbu inženýrských sítí v letech 1994-1997. Ze stejné akce vznikl i nárok uplatňovaný Státním fondem životního prostředí (33 mil. Kč). Následují neuhrazené faktury dodavatelům – základ 19,54 mil. Kč a penále u trojice komplikovaných vztahů (Central Group 24,4 mil. Kč, INOS 2,2 mil. Kč a Stavby silnic a železnic 5,94 mil Kč). Poslední dva závazky se týkaly nezvládnutých akcí minulého zastupitelstva (privatizace bytovek na Štědříku 4,2 mil. Kč a výstavba sítí v lokalitě U Studny cca 9 mil. Kč). B. Zbývající závazky k září 2006: Z dluhů vůči dodavatelům zbyl jako jediný závazek 2,15 mil. Kč vůči SSZ, ostatní zbytkové dluhy se vážou na daňový nedoplatek, zčásti (2,975 mil. Kč.) převedený na dluh vůči bance - České spořitelně. Pro výpočet jednotkového zadlužení se vycházelo z počtu obyvatel na konci roku 2002: 2000 obyvatel a v září 2006: 2700 obyvatel.

**Tabulka 1: Výdaje obce na splátky dluhů a investice a příjmy (vztažmo na r. 2002)**

Roky	Výdaje obce				Příjmy obce		
	Úhrady dluhů	Investice a opravy	Celkem na majetek	% roku 2002	Daně a poplatky**	Celkové příjmy	% roku 2002
2002	0	4,74	4,74	100	12,79	21,70	100
2003	3,12	32,35	35,47	748	14,65	53,21	245
2004	2,30	20,36	22,66	478	17,31	35,19	162
2005	9,74	9,86	19,61	414	21,87	41,65	192
2006 *	5,20	19,72	24,92	526	23,36	43,97	203
<b>2003-06</b>	<b>20,37</b>	<b>82,29</b>	<b>102,66</b>	<b>541</b>	<b>77,18</b>	<b>174,02</b>	<b>200</b>

\* rok 2006 předpoklad

\*\* bez prostředků na mzdy v ZŠ

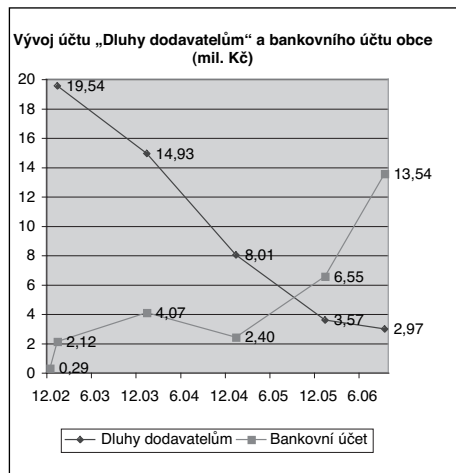
ně projít úzoulinkou pěšinkou přes bažiny nastražených dluhů. Byl mozkiem celé strategie i postupu likvidace dluhů obce, v tomto čísle je s ním rozhovor.

## Dopis zoufalého starosty z mrazivého listopadu roku 2002

Ale projdeme si vše od počátku. Před volbami roku 2002 jsme všichni dostali do schránek podivný dopis od firmy Central Group. Sděloval, že obec má k firmě významný dluh. Také se proslýchalo, že obecní kasa nepřetéká, z úřadu prosakovalo, že se vrší neuhrazené faktury. Ale nic nenaznačovalo mimořádný stav, mnoho obcí má takové problémy. Nástup na úřad byl však šokující. Právě v den ustavující schůze nového zastupitelstva na obec dorazila z finančního úřadu první várka platebních výměřů na skoro čtyřicet milionů korun, v únoru 2003 pak přišla druhá podobná zásilka. Dnes se však budu více věnovat dluhům vůči dodavatelům, soukromým firmám. Skličující bylo každodenní nalézání nových pohrom. Bohužel stoh neuhrazených faktur u účetní zdaleka nebyl kompletní, mnoho v účetnictví nezapsaných faktur a hrozivých smluv včetně notářsky ověřených uznání závazků jsme nacházeli v pracovně starosty. Nového starostu v následujících dnech a týdnech navštěvovali hosté, kteří dávali tušit, že situace je extrémně zlá. Všichni chtěli peníze, a to hned. Nikdo z nás nových zastupitelů neměl s podobnou situací zkušenosti ze svého osobního života, své závazky jsme platili včas. Měli jsme pocit viny a soucitu s věřiteli, platit dluhy se přece má.

Situaci roku 2002 ilustruje **obrázek 2**: Po sečtení byl jen základ dlužných faktur obce k dodavatelům dvacet milionů, skoro stejně jako celé příjmy obce za rok 2002. Vše splatné dávno, mnohdy s hrozbou penalizace z prodlení. Kdybychom peníze měli, určitě bychom splatili aspoň každému kousek. Že se to tak nedělá, jsme tehdy ještě nevěděli.

Neplatili jsme, protože jak ukazuje opět **obrázek 2**, zdědili jsme zcela prázdnou pokladnu. Při předání bylo na účtu obce pouhých 287 tisíc korun, což je slušná částka pro vesnický fotbalový oddíl, ne však pro dvoutisícovou obec. Z účtu



**Obrázek 2: Průběh dvou indikátorových ukazatelů účetnictví obce v letech 2002-2006: A. Dluhy vůči dodavatelům (soukromým), B. Stav bankovního účtu obce.**

se nic neplatilo. Koncem listopadu byla poslední uhrazenou fakturou za odvoz komunálního odpadu ta srpnová. První větší peníze dorazily v samém závěru roku, a tak provozní faktury za celý podzim a začátek zimy byly uhrazeny až v lednu 2003. Bylo dost těžké přimět svozovou firmu k řádné činnosti, když jí na obci ležely neuhrazené faktury, každá za sto a více tisíc. Ačkoliv se z účtu neplatilo, peníze odtud přece jen mize-ly. Finanční úřad totiž sám z účtu strhával „drobné“ platební výměry, které na obec zhusta docházely jako doklad již dlouho existující skličující finanční krize. Nebylo třeba vůbec jisté, zda v den výplat budou na účtu peníze, jestli nebude finanční úřad rychlejší. Za listopad a prosinec si zastupitelstvo ani netroufalo odhlasovat těch několik set korun odměn, na které mělo právo. Nejlepším dobovým dokumentem je dopis starosty Ing. Jakuba Krejčího adresovaný přednostovi Okresního úřadu pro Prahu-západ, sepsaný po prvních dnech na úřadu. Celý dopis je na internetových stránkách obce, zde je čtvrtý z pěti bodů shrnující tehdejší zjištění a vlastně i situaci: „Z hlediska zachování chodu obce lze konstatovat asi následující. Celková hotovost obce činí po dnešních výplatách cca 220 000 Kč. Dlužné faktury za služby nezbytné pro provoz obce, tj. elektřina RZ Benešov, komunikace Telecom, odvoz komunálního odpadu Rethmann činí k dnešnímu dni 800 000 Kč. Ostatní služby nejsou v této částce zahrnuty.“

## Rýsuje se protektorát Psáry pod nuceným správcem, anebo si pomůžeme sami?

Okresní úřady to tehdy měly „za pár“, takže koncem roku k nám zajela rovnou delegace z kraje, konkrétně šéfové finančního a kontrolního odboru. Chvilí se tvářili komisně, jakože co to tu provádíme. Vlastně přijeli s tím, že se zvažuje dosazení nuceného správce. Ale postupně se ukazovalo, že právě toho se s hejtnem obávali, že dostanou pod svou správu nějakou vysoce zadluženou obec, středočeskou Rokytnici. A teď to přišlo... Popravdě řečeno, děsili se možnosti, že by to mohl dostat na zodpovědnost někdo z nich nebo jejich lidí. Vlastně se to ještě nikde nestalo. Mnoho podnětného jsme se nedozvěděli, nařídili rekonstrukci účet-

nictví, kterou kraj uhradí (my neměli odkud). Nakonec se po měsících otálení ukázalo, že kraj neuhradí nic, prý aby nevznikl precedens. Z tohoto jednání i jednání starosty s ředitelem Finančního úřadu pro Prahu-západ vyplynulo, že veškeré peníze musí jít pouze na nezbytný provoz obce nebo úhradu závazků. Finanční úřad ještě přidal, že pokud upřednostníme jakéhokoliv soukromého věřitele, přistoupí k okamžité exekuci majetku obce. Na ministerstvu financí nám zase oznámili, že je nepřipustné, abychom obyvatelům dotovali jakékoliv služby, třeba patbu za likvidaci komunálního odpadu.

Tehdy jsme zvažovali možnost zamknout úřad a jít na kraj odevzdat klíče pro nuceného správce. Obávali jsme se, že když tu nebude on, který by všechny peníze z obce směřoval na splácení dluhů, budeme nuceni to samé vykonávat my. Že budeme jen takovou prodlouženou rukou na výběr peněz z obce. Řekli jsme si, že právě ztráta bytí omezené autonomie v rozhodování o prostředcích obce bude tou hranicí, za kterou nepůjdeme. (Mně osobně to asociovalo situaci lidí, kteří se na počátku války rozhodovali, zda vstupem do protektorátní vlády budou spolupracovat s Němci, ale zabrání tím ještě horšímu útlaku. Rozhodně si byli vědomi, že v mínění řadových obyvatel navždy svou účastí ve vládě propadnou.) Nálada mezi zastupiteli byla nevalná, hlavní zátěž ležela na starostovi Krejčím, byl v jednom kole. Naopak osobou, která v této zdánlivě bezvýhodné situaci kypěla energií, byl nenápadný Ing. Petr Odstrčil z finančního výboru, vypomáhal prakticky u všech kauz jak starostovi Krejčímu, tak potom mně. Co bylo nejdůležitější, přesvědčil nás naivní dlužníky, že nejprve je nutno vše smluvně dojednat, pak teprve začít platit, že je nutno nechat si každý nárok doložit a při jakýchkoliv nedostatecích dluh neuznat. Vedl kauzy v posloupnosti podle naléhavosti (exekuční titul, podání k soudu, předání vymahačské firmě, ostatní nechat být). Časem se vše promlčí, opravdu několik závazků bylo promlčeno vloni, i z nynějšího účetního dluhu k dodavatelům (2,97 mil. Kč, viz **obrázek 2**) čeká šest nedoložených závazků za 800 tis. Kč na promlčení. Jsou to tvrdé zásady, ale bez nich bychom bývali v síti dluhů beznadějně uvízní.

**Tabulka 2: Souhrn hlavních investic posledních let**

2003	Čistička odpad. vod a projekt, silnice Na Vápence, dětské hřiště u kostela, střecha ZŠ, změna územního plánu
2004	Chodníky, vodojem Vápenka, komunikace, ZŠ krov /družina, sběrný dvůr, veř. osvětł., dětské hřiště Psáry
2005	Chodníky, komunikace, veřejné osvětlení, dopravní značení II/105, oprava ZŠ, projekty inž. sítí a cyklo
2006	Inž. sítě, komunikace (Horní, Bába), děts. hřiště Psáry, náves Psáry, semafor, projekt MŠ

## Jak se rozplétaly uzly dluhů obce

Milníky při řešení jednotlivých závazků včetně data řešení hlavních závazků a skutečně hrazené částky najdete v plné šíři opět v tabulce na internetu. Stav dluhů k dodavatelům v jednotlivých letech ukazuje **obrázek 2** a celkové úhrady dluhů sumarizuje **tabulka 1**.

Závazky obce byly tvořeny třemi skupinami, v každé číhalo jiné nebezpečí:

**1. Dluhy vůči státu** a Státnímu fondu životního prostředí (SFŽP) tvořily přes 60 % dluhu (**obrázek 1A**). Částka 76,8 mil., na kterou byly vydány pravomocné platební výměry, byla zcela mimo rámec možností obce splácet. Na konci roku 2002 byla účetní hodnota veškerého majetku obce 96 milionů. Protože obec nevladnila žádné prodejné pozemky (naštěstí), většínou jen inženýrské sítě, exekuce veškerého majetku by uhradila jen zlomek dluhů. Jediný prodejny majetek, bytové domy na Štědrfíku, byly již dávno zastaveny ve prospěch SFŽP. Finanční úřad nezahájil „tvrdou“ exekuci všeho, ale vzal do zástavy veškerý majetek obce. Ke skutečné katastrofě by bývalo došlo, jakmile by zahájil exekuci majetku obce soukromý subjekt: Aby tento subjekt neinkasoval před státem prostředky posílané finančním úřadem obci, musel by jej úřad předejít, tedy exekuvovat veškeré toky do obce. Vzhledem k výši dluhu ke státu by to trvalo celá léta, vlastně dodnes. Jak by to vypadalo reálně, si neumím představit.

Požadavek SFŽP nebyl sice okamžitě vymahatelný, musel by projít soudem. Avšak kvůli zástavě bytovek na Štědrfíku ve prospěch Fondu (ne)řešení nároku blokovalo možnost jejich privatizace. Také rychlost, jakou výše nároku rostla, denně přes 26 tis. Kč, 10 milionů za rok, byla skličující. Jak starosta Krejčí tehdy při jednání na Fondu poznamenal, choval se Státní fond vůči obci jako prachspřstý lichvář.

**2. Dluhy k soukromým dodavatelům**, tedy jejich základ, tvořil sice jen něco málo přes

deset procent celkových dluhů, ale byl asi tou nejvýbušnější složkou. Jednak šlo o pohledávky tří desítek subjektů a skoro každá z nich se mohla lehce stát roznětkou celé lavinovitě reakce exekucí (viz bod jedna), a co víc, nejméně jednou nás od toho skutečně dělilo jen několik dní. Penále jsou uvedeny pouze u trojice dluhů: Dluh k SSŽ včetně vysokého příslušenství byl písemně uznán kdysi starostou Zelou a ani mně se nevyhnula nutnost ho znovu uznat, prostě jsme dřív na plnou úhradu neměli. Byla to poslední vyřešená kauza, jde o nejvyšší úhradu jednomu věřiteli (2,6 mil Kč), splácet budeme po čtyři roky a pak penále bude prominuto. Obrovské a rychle narůstající penále firmy Central Group (21 500 Kč denně) a poněkud menší od firmy INOS byly součástí exekučních titulů skutečně uplatněných vůči obci (viz článek o Ing. Odstrčilovi). Takže není na místě bagatelizovat penále u těchto závazků, byla velmi dobře zajištěna jeho vymahatelnost, a protože značně navyšovalo nárok firmy Central Group, málem způsobilo fatální malér. Nebyť intuitivního, ale zkušeného jednání Ing. Odstrčila, kdy prosadil i přes rozpaky většiny zastupitelů (inu, náš respekt k velké firmě) podání protizaloby na firmu ještě v prosinci roku 2002 a navrhl dopis starosty soudci, což zase pro změnu vyvolalo rozpaky našich renomovaných právníků, exekuce natvrdo od firmy Central Group by nás neminula. A došlo by ke zmíněné exekuční lavíně z finančního úřadu. Co by bylo následovalo? Přestali bychom bývali vyplácet zaměstnance obce, nesekalo by se, neshraboval by se sněh, neshvázely by se odpadky nejprve z chat, potom odevšad, protože by svozová firma nedostala zapláceno, podobně by dopadlo veřejné osvětlení, a nakonec i příměstská doprava. Okamžitě by přestala bez výplat fungovat škola (tehdy šly platy přes obec) i mateřská škola. Vznikly by problémy s úhradou služeb v obecních bytech, které jdou přes obec, neřešily by se opravy na prou-

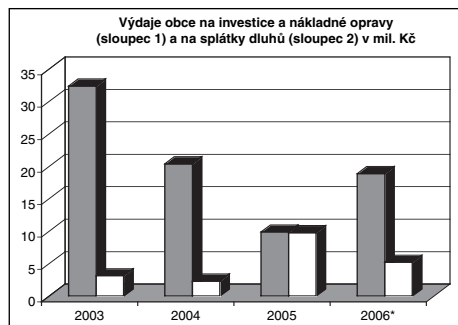


chaném obecním majetku, kam patří i vodovod, kanalizace a čistička odpadních vod. A asi by se dělo mnohé další. Takže Odstrčil zachránil víc než jen nějakých dvacet milionů. Petr Odstrčil se zasloužil o obec.

**3. Dluhy k občanům.** Poslední dva závazky jsou složitější povahy a týkaly se nezvládnutých akcí minulého zastupitelstva (privatizace bytovek na Štědříku a výstavby sítí U Studny). V těchto případech bylo velmi nepříjemné, že finanční prostředky obci svěřili naši občané a šlo o velké počty postižených – desítky U Studny a dokonce stovky Na Štědříku. Takže i zde hrozil výbuch hromadných žalob a spuštění exekuční laviny. V těchto případech se obec snažila najít oboustranně přijatelné řešení, stavebníkům U Studny jsme prostředky vrátili, nájemníkům Na Štědříku jsme je pak započítali do úhrady kupní ceny za byt.

## Jak obec přitom všem dokázala tolik investovat?

**Tabulka 2** shrnuje nejvýznamnější akce každého roku, plný výčet akcí i s náklady je pro svou rozsáhlost dostupný na internetu. **Obrázek 3** výdaje sumarizuje: Obec byla sice okolnostmi nucena víc než čtvrtinu svých daňových příjmů (přesně 20,3 mil. Kč) věnovat na splátky starých dluhů, avšak několikanásobně víc přitom dokázala ušetřit na nové investice a nákladné rekonstrukce svého majetku. Na úhradu starých investic (splátky dluhů) a nových akcí vydala obec za poslední čtyři



**Obrázek 3:** Výdaje obce na investice, rekonstrukce a nákladné opravy a na splátky dluhů v letech 2003-2006.

\*Údaje za roky 2003-2005 skutečnost a 2006 předpoklad.

roky přes sto milionů korun! 131 % daňových příjmů. Jak to dokázala? Napoví pohled do **tabulky 1:** Mnoho obcí se pasivně opírá hlavně o jistý příjem z daňových příjmů přicházejících automaticky od státu. Většinu z nich potom „projí“ zbytnělý úřad, tj. spotřebuje na svůj provoz. To platilo třeba i pro Psáry roku 2002: k 14,4 mil. Kč daňových příjmů obci si obec zařídila jen 7,3 mil. Kč příjmů ostatních. (Za zmínku stojí, že z této částky už tehdy dostala obec 2,15 mil. Kč od Nadačního fondu Naděje třetího tisíciletí, není tedy rozdílný oproti minulosti ve výši sponzorských darů.) Naproti tomu v posledním volebním období přiteklo do obce skoro sto milionů nedaňových příjmů, nejvíce bylo dotací na projekty, skoro 40 milionů. To spolu s deseti miliony inkasovaných od investorů, 15 milionů za prodej majetku (hlavně z privatizace bytovek, avšak 40 % této částky šlo dle smlouvy na splátky dluhů, další procenta na spojené náklady a daň z příjmu) a 7,8 milionů od sponzorů zajistilo většinu prostředků na investice. Zisk většiny těchto prostředků byl podmíněn příslibem obce investovat je. Zkráceně: dvojnásobné příjmy umožnily pětinásobné investice.

Druhým nezbytným předpokladem byla hospodárnost při provozu obce. Ačkoliv se objem prostředků procházejících obcí zdvojnásobil oproti rokům 2000-2002, vzrostl počet zaměstnanců úřadu o jedinou osobu, pracovníků údržby je stejně jako dřív, ač je nově jejich 1,5 úvazku využito pro svoz odpadu z chat. Odstranili jsme spoustu nevhodných prvků minulého období. Už se ročně neprodávají miliony za palivo na Štědříku, obec nedoplácí většinu nákladů za svoz odpadů, obce důsledně ve výběru plateb za odpad i nájmu v obecních bytech, již druhého neplatí v těchto dnech vystěhováváme z obecního bytu. Někdy naopak nastolení pořádku něco stojí. Po deseti letech existence obecních vrtů konečně kupujeme do vlastnictví pozemky pod nimi i pod přístupovými cestami. Prostě se snažíme hospodárně nakládat se svěřenými prostředky.

## Jaké investice jsou na řadě nyní? A jaké jsou další vize?

Zůstává toho mnoho před námi. První dva

## Z OBCE

kroky jsou jasné: Předně se letošním příjmem pětimilionové dotace na kanalizaci (není ještě zahrnuta do stavu bankovního konta v **obrázku 2**) zavázeme vybudovat letos a příští rok skoro dva kilometry kompletních sítí. Také ještě letos vybudujeme dva úseky ulice Horní a chceme obnovit i kdysi rozebraný úsek cesty u rozestavených domů Na Ořechovce. K tomu spotřebujeme většinu úspor posledního roku. Příští rok budeme hledat prostředky na rekonstrukci školky, o které je řeč v tomto čísle. Z potřebných dvaceti milionů aspoň polovinu. Druhou polovinu z peněz vlastních a od banky.

A co dál? Záleží, jak úspěšně se bude příštím zastupitelstvu dařit shánět peníze z prostředků kraje, státu i Evropské unie. Vidím jasně i další potřebné kroky nutné k tomu, aby obec dohnala zaostávání: Dokončit poslední zhruba dva kilometry sítí v obci i s povrchy. K tomu, aby fungoval bezproblémově vodovod, je nutné vybudovat vodojem

Na Vysoké. Na vše minulé zastupitelstvo připravilo projekty a jsou vydána stavební povolení. Také máme vypracovaný projekt na výstavbu víceúčelové haly, jakési sokolovny. Měla by stát u hřiště poblíž návsi v Dolních Jirčanech. Jednak by sloužila jako tělocvična pro školu i další zájemce, jednak by posloužila příležitostně i ke společenským akcím. Konečně máme projekt a stavební povolení i na cyklostezky, které umožní nejen bezproblémový průjezd obcí pro cyklisty (s návazností na cyklostezku vedoucí souběžně s přeložkou silnice II/105, viz článek v tomto čísle), ale také souběžně vznikne několik kilometrů chodníků, mj. by se bylo možno dostat z Jirčan do Psár nejkratší spojkou bez nutnosti jít podél hlavní silnice. Ale to, co jsem vyjmenoval, je na víc než čtyři roky, a snad jednou dojde i na dostavbu ZŠ na plně organizovanou, tj. devítiletou školu.

*Ing. Jiří Janota, starosta obce*

## INZERCE

*nejlevnější, nejlepší*  
**ŽALUZIE, ROLETY**  
Domykatelné, proti úniku tepla, proti slunci  
VYKUPUJEME STARÉ ŽALUZIE NA PROTIÚČET  
I STARŠÍ NÁHRADNÍ DÍLY ZDARMA!

**GATO:** 261 262 416  
261 263 847  
777 938 001

JHLA/ŠNA 611, Plo 4, 140 06  
e-mail: gato@gato.cz  
www.gato.cz

**NAŠE ŽALUZIE  
NA PLASTOVÁ  
A EUROOKNA  
PROŠLY TESTEM NA  
20.000 CYKLŮ!!!**

Za množství žaluzie	1 kus	1.200 Kč	1 kus	1.200 Kč
	2x1	1.700 Kč	2 kusy	2.400 Kč
	3x1	2.800 Kč	3 kusy	3.600 Kč
	4x1	3.200 Kč	4 kusy	4.000 Kč

**sleva 50%**  
z ceny množství žaluzie, sádky  
PROTISLUŠNEČNÍ CLONA  
DO AUTOMOBILŮ ZDARMA

### STUDNY, VRTY, ZEMNÍ PRÁCE, GEOLOGIE, HYDROGEOLOGIE, EKOLOGIE

Individuální i obecní zdroje vody – kompletní realizace – projekt, vrt, přípojka, vodárna, úprava. Čištění vrtů a studní, čerpací zkoušky, rozborů. Zemní práce – miniryvadlo – přípojky, základy menších staveb, bazény, plotové sloupky.

GESTEC, s.r.o., Tránovského 622/11, 163 04 Praha 6  
tel.: 235 018 259, mobil: 602 248 927, 604 616 565  
e-mail: mail@gestec.cz, www.gestec.cz

**Kupujete nebo řešíte  
rekonstrukci vašeho bydlení?  
Potřebujete peníze? Nechcete  
utratit všechny své úspory?**

**Volejte: 723 778 570**

# Pomohl, když bylo potřeba

**Zcela nenápadnou osobou v obci, která dlouho předlouho odmítala rozhovor a přitom obci významně pomohla z velkých dluhů, je bezesporu ing. Petr Odstrčil.**

**Jakým způsobem a proč jste obci pomohl vybědnout z dluhů?**

Na to nejde tak rychle odpovědět. Jen bych rád předeslal, že během pobytu v Praze, kde jsem dříve bydlel, jsem se o komunální politiku vůbec nezajímal, protože její výsledky v tak velkém městě se nějak vytrácejí a občanům jsou vzdálenější. Naopak v obci, jako jsou Psáry, je situace naprosto jiná. Fungování obecního úřadu a stav obce je vidět na každém kroku. Vidíte, jak vypadá silnice, chodníky, škola, zkrátka nelze nic přehlédnout. To všechno jsem zjistil, když jsem se před osmi lety přistěhoval do Psár.

**Něco vás přece muselo nastartovat, co konkrétně?**

Někteří čtenáři si možná vzpomenou, že těsně před komunálními volbami v roce 2002 dostali do schránky jakýsi výhružný dopis společnosti Central Group. Ta dopisem občanům sdělovala, že jí obec dluží významnou částku, a že penále k dluhům stále naskakují a situace se bude muset řešit soudní cestou. Nevím, co měl autor tohoto letáčku vlastně v úmyslu. Snad předpokládal, že se vytvoří nátlak občanů vůči obci a obec tuto pohledávku přednostně zaplatí.

**Zřejmě v Central Groupu netušili, že pro ně „nějaký pan Odstrčil“ bude tím, kdo se rozhodne bojovat.**

Máte pravdu, to byl ten zlom. Říkal jsem si, to je hrůza, musí se s tím něco udělat. Situace byla blízka mé ekonomické profesi, tak jsem do toho šel. A po volbách v roce 2002 se objevila možnost spolupráce s obcí – fungovat



v rámci finančního výboru, jehož jsem se stal členem. A v rámci této funkce jsem si vzal na starost řešení starých závazků obce. Ty totiž narůstaly, nabíhaly a objevovaly se stále nové.

**Pokud tomu dobře rozumím, účetní stav tedy nesouhlasil s faktickým stavem.**

Přesně tak. Hrubé zmapování těchto závazků nám trvalo tři měsíce, kdy jsme se všichni doslova prohrabávali stohy papírů a zjišťovali další a další fakta. Celá částka, zhruba mezi 135-145 miliony, nebyla konečná a postupem času narůstala až k částce kolem 160-170 milionů.

**Možná vám to tak nepřijde, ale pro čtenáře je to docela nepohoditelná suma.**

Pokud lidé netahají peníze ze své kapsy, není to tak zlé, ale kdybychom to všechno rozpočítali na rodiny, tak třeba pro čtyřčlennou rodinu by dluh obnášel jedno docela pěkné auto.

**Pustili jste se do pořádného boje...**

Pokud jde o nároky soukromých věřitelů, největší kauzy byly tři: Central Group (Psáry byly startovním místem této dnes obrovské firmy), INOS, a.s., (stavěl v Psárech v devadesátých letech inženýrské sítě) a Stavby silnic a železnic, a.s., (stavěly v roce 1997 úsek hlavní silnice po výstavbě inženýrských sítí).

Pohledávek po lhůtě splatnosti však bylo přes tři desítky. Další práce s nimi už byla mravenčí a velmi zdoluhavá.

Klíčový byl však závazek obce vůči Finančnímu úřadu Praha-západ, ten byl navíc podložený vykonatelnými platebními výměry ve výši 77 milionů korun, tj. zhruba polovina celkového závazku obce. Tehdejší starosta Jakub Krejčí ve spolupráci s členy finančního výboru a zastupitelstva obce se se svou dlouhodobou činností a vyjednáváním zasloužili o to, že vše dopadlo, jak dopadlo, a obci bylo promítno 60 milionů dluhů.

### **To však nebyl jediný problém?**

Určitě ne. Pokud se dluhy týkaly ostatních firem, jednalo se převážně o stavební firmy. Ale musíme si uvědomit jedno. Obec, na rozdíl od normálních subjektů, nemá možnost bránit se exekucím formou konkurzu. Přestože byla na podzim 2002 předložena a v silné platební neschopnosti, ze zákona nelze na obec konkurz prohlásit.

Proto musela obec čelit věřitelům individuálně. Navíc někteří věřitelé si uvědomovali, že obec je „věčný“ dlužník. Právě protože obec nemůže upadnout do konkurzu, nemůže zaniknout bez právního nástupce, a proto je obec vždy snadným úlovkem pro věřitele. Naštěstí nároky věřitelů obvykle nebyly dokonale právně ošetřeny. Také se věřitelé nebo i jejich právníci dopouštěli při vymáhání dluhů řady chyb.

### **Řekl jste, že obec je velice lehká kořist...**

Samozřejmě. Jenže tenkrát byla obec platebně neschopná a silně zadlužena, a tak věřitelé nepočítali s okamžitou finanční úhradou. Před dlouhým soudním sporem s nejistým výsledkem proto mnohdy preferovali mimosoudní dohodu zajišťující sice částečnou úhradu závazku, ale rychle.

### **A co říci nebo vlastně napsat závěrem?**

Pokud se týká finanční situace, nyní je v obci takový stav, že obec je plně platebně schopná a prakticky nemá závazky po lhůtě splatnosti.

Za dobu čtyř let obec neprohrála ani jeden soudní spor, přitom mnohdy byla kauza skutečně na vládkách. Navíc neplatila ani korunu úroků z prodlení či penále.

Při všech kauzách se jednalo o kombinaci náhod a mnohdy nekvalitně právně podložené protější strany.

**Je dobře, že se vždycky nějaký ten Odstrčil najde. Alespoň tak o ing. Petru Ostrčilovi mluvili na Krajském úřadu.**

## **Nejvýznamnější kauzy**

• Kauza Central Group byla klíčová záležitost v rámci soukromých věřitelů. Klíčová proto, že tato věc byla v době nástupu nového zastupitelstva velmi čerstvá a s překotným vývojem. Totiž těsně po volbách, už v prosinci 2002, byl na Okresní soud pro Prahu-západ touto firmou podán návrh na nařízení soudní exekuce k vymožení závazku obce. Firma u soudu uplatnila exekuční titul, totiž notářsky uznaný dvacetimilionový závazek obce s doložkou okamžité vykonatelnosti. To v praxi znamená, že prokazování existence nároku není na straně věřitele, nýbrž je na dlužníkovi, aby prokázal, že závazek není. Soud proto v takové situaci nejprve exekuci nařídí a až následně se řeší případné právní zpochybnění nároku ze strany dlužníka. To by však pro obec bylo pozdě, mohla by zůstat odříznuta i po několik let od příjmů od státu. Obec tak tehdy zkraje roku 2003 dělila jen několik dní od nevratného finančního kolapsu a úplného rozvratu chodu obce. To se nestalo dosud žádné obci v ČR. Naštěstí si Central Group nepočínal bezchybně, svým postupem se dokonce sám připravil o již vymáhanou část své pohledávky. A my získali chvíli času, abychom podnikli určité kroky. Tato akce nakonec skončila tím, že jsme firmě Central Group neplatili jako obecník a všechno skončilo mimosoudní dohodou, v rámci které byl obci bez jakékoliv úhrady předán celý úsek inženýrských sítí, kolem kterého celé nároky Central Groupu vznikly (úsek pod ulicí Horní, od hranice s Horními Jirčany až za hřiště v Dolních Jirčanech).

• Investiční akce U Studny v Dolních Jirčanech: Obec se v letech 2000-2001 smluvně zavázala zasíťovat celou rozsáhlou oblast se skoro třicítkou stavebních pozemků, včetně komunikací s chodníky a veřejným osvětlením. Bohužel prostředky zajištěné sérií patnácti

dvoustranných smluv s jednotlivými stavebníky ani zdaleka nezajišťovaly krytí celé akce. Nové zastupitelstvo převzalo obec ve chvíli, kdy celá akce logicky zkolabovala. Obec od stavebníků sice vybrala přes čtyři miliony, ale akce skončila zhruba ve třetině a nebyl přítom nárok na jakékoliv další prostředky od stavebníků. Navíc obec neuhradila stavební firmě poslední dvoumilionovou fakturu. Ta závazek na obci také vymáhala. Smlouvy zajišťovaly každému z 15 stavebníků od obce pokuty z prodlení ve výši 100-1000 korun denně... Proběhla řada jednání se stavebníky i s firmou, která prováděla inženýrské sítě. Vše skončilo v letech 2004-2005 mimosoudními dohodami, firma dostala od obce 1,1 mil. Kč, stavebníkům byly od nich vybrané prostředky vráceny. Dokončení akce by totiž pro obec znamenalo minimálně dvojnásobné výdaje a zůstaly by nároky na penalizaci.

- Na Štědříku to byl začarovaný kruh. Působil jsem tehdy jako člen dočasné komise pro privatizaci domů na Štědříku, která byla zřízena při obci. Tam jsem se zaměřil zejména na přípravu celkové koncepce privatizace a na odstranění následků předchozího nezdařeného pokusu o privatizaci, ke kterému došlo v minulém volebním období.

Řada tehdy uzavřených smluv byla naprosto vadných a neplatných, byla navíc uzavřena nikoliv přímo obcí, ale privátním subjektem v zastoupení obce, ale došlo tam i k dalším pochybením. Skoro každá smlouva obsahovala jiné podmínky. Z právního hlediska situace nebyla dobrá. Z minulosti zůstaly rovněž nevyřešeny vzájemné nároky obce a nájemníků a obce a firmy, která měla privatizaci realizovat.

**V průběhu času se podařilo většinu problémů vyřešit a nyní se dá říct, že tato kauza je již prakticky uzavřena. Tady ing. Odstrčil zvládl koncepční řešení situace, samozřejmě za pomoci mnoha dalších lidí, včetně starosty, místostarostky paní Valáškové a tajemnice OÚ Lucie Kubalošové a dalších členů shora uvedené privatizační komise.**

- Další kauza předcházela privatizaci Štědříku, byla jednou z podmínek, aby mohla privatizace začít. Domy byly totiž zastaveny vůči

Státnímu fondu životního prostředí. Jednalo se podle nás o neoprávněný nárok Fondu na úhradu úroků z prodlení nad rámec částky vyměřené finančním úřadem (viz výše). Dle kalkulace Fondu navíc narůstala tato částka rychleji cca 10 mil. Kč ročně, což bylo zcela neakceptovatelné.

**K mimosoudní dohodě přispělo mj. i právní stanovisko ing. Odstrčila, z něhož vyplývaly pochybnosti, zda si Fond při vymáhání svého nároku počínal správně a důsledně. Konkrétně hrozilo, že při případném soudním sporu bude vymáhán nárok (ať oprávněný, či ne) posouzen jako promlčený vinou postupu pracovníků Fondu. A na Fondu stále seděli lidé zodpovědní za předchozí kroky v kauze...**

*Text a foto: Monika Kábová*

## Víte, kde je Odstrčilův chodník?

*Když šla obec do kauzy s Central Groupem, jehož prostřednictvím kdysi kupoval stavební pozemek i ing. Odstrčil, ze žertu prohlásil: „Nemáme tam ani chodník...“ Myslel tím zhruba stometrový úsek na vjezdu do ulice Pod Vápenkou, kudy se vstupuje do celé oblasti Central Groupu. Starosta tehdy okamžitě odvětil: „Kde všude nejsou v obci chodníky...“*

*Po čase se začaly v obci realizovat nové chodníky. Došlo i na zmíněný úsek, zhruba za 200 000 Kč. Starosta Jiří Janata k tomu položením říká: „Chodníky v nových lokalitách obec jinak nebuduje. Ale v tomto případě jsme udělali výjimku, protože jsme chtěli vyslyšet přání pana Odstrčila. Když si vezmeme jen jednu jedinou kauzu Central Group, kde sám za obec vedl sérii vzájemných soudních sporů, a vezmeme do úvahy, že obci zde ušetřil aspoň dvacet milionů korun, činí jeho „odměna“ v podobě chodníku jen jedno procento vyhraného soudního sporu. To je dost nízká taxa, ne? V průběhu soudu jsem mu to slíbil, vloni jsme to splnili.“*

*Tak vznikl „Odstrčilův chodník“. Ten samozřejmě není jen jeho, slouží stovkám obyvatel celé lokality. „Aspoň teď budou vědět, komu za něj vděčí,“ zakončuje starosta.*

# KDYŽ ZAVOLÁTE 155, ozve se

Poprvé kontaktoval Psáříský zpravodaj Petr Tomáš, když se nově přistěhoval do Dolních Jirčan. O to víc nás potěšilo, že nám pomohl k zajímavé reportáži o záchranné službě našeho regionu. U záchranky na Praze-západ pracuje pan Tomáš od roku 1990 a na stanovišti v Jesenicích od jeho vzniku před pěti lety. A protože mu velká voda v roce 2002 vzala doslova střechu nad hlavou, hledal řešení, jak by své práci a zároveň svému koníčku byl nablížku. Tak padla volba na Dolní Jirčany.

Jako všichni malí kluci, i Petr Tomáš měl své sny: chtěl být policistou, hasičem, lesníkem... K záchrance se dostal doslova náhodou. V rámci své praxe viděl jednou na Zbraslavi sanitku záchranky a po určitých jednáních se mu s několika kolegy povedlo na záchranku dostat. Práce se jim stala nejen životním posláním, ale také láskou a osudem. A ihned se začali v této oblasti vzdělávat. Dnes už mnozí z nich přednášejí a vychovávají nové záchranáře.

Po roce 1990 začal podle slov Petra Tomáše bouřlivý rozvoj záchranky zvláště na Praze-západ, kde od počátku působil.

Zažil tedy nejen OÚNZ, ale také nestátní záchrannou službu – Asociaci samaritánů České republiky – a posléze dnešní krajskou záchrannou službu. Tři roky také působil ve funkci vrchní sestry letecké záchranné služby, a tak zná Prahu-západ i z paluby vrtulníku.

Úsměvně působí výrazný nápis na oranžové služební bundě – SESTRA – ale Petr Tomáš potvrzuje, že je to tak v pořádku. Na záchrance pracují sestry ženy i muži. Důležitější než název jsou však jejich vzdělání a zkušenosti. Občas je rozčílí zahraniční záchranářské seriály, které práci záchranky ukazují zcela nereálně. Praxe taková rozhodně není, k nemocnému pacientovi se například zásadně neběhá. Ono to má své odůvodnění, což mnozí ani netuší. Jak by s roztrhanou rukou a sotva popadnutým dechem mohl někdo poskytovat první pomoc? Dovedete si to představit? Pravda je, že všechny seriály se zdravotní tematikou neodmítají, například Sanitka byla prý docela reálná.



## Nové stanoviště

Jejich služby jsou pevně rozepsány. Zatím v Jesenicích slouží jedno vozidlo ve složení řidič, sestra, lékař. Kapacita nového stanoviště, které zde zřídili v květnu 2006, v budoucnu umožní posílení o další vozidlo, pravděpodobně rychle zdravotnické pomoci. To je vozidlo ve složení řidič - záchranář, sestra.

Přímo v budově bývalé školy sídlí také dispečink linky 155 pro celou oblast Praha-západ, Praha-východ, a vždy zde slouží dvě dispečerky. V případě mimořádné události může dojít k posílení dispečinku. Navíc nadřizený dispečink, který kdykoliv vypomůže, sídlí v Kladně.

## Vzájemně si pomáháme

V oblasti chatarů a nových staveb, kterých je zde stále víc, má občas záchranka problém s hledáním pacienta. Ve staré zástavbě tomu tak nebývá, navíc mají k dispozici běžné mapy z kartografie.

„Rádi bychom, aby se v budoucnu vytvořil nějaký podrobný plán s využitím místních názvů a popisných čísel a tísňové složky by jej mohly získat,“ říká sestra Tomáš a pokračuje. „Ale je jasné, že vše je otázkou budoucnosti, protože zdejší okolí roste obrovským tempem. Tak snad jednou...“

Za všechny záchranáře má prosbu k lidem. „Pokud nás přivoláte do míst, která jsou neznámá nebo málo značená, pomozte nám! Když tedy vytočíte z pevné linky nebo z mobilu 155,

# Zdravotnická záchranná služba

dovoláte se na dispečink. Postupujte přesně podle jejich pokynů. A záchrannému vozidlu pak umožněte, aby k vám rychle našlo cestu. Využijte své známé, sousedy a po dohodě s dispečinkem nám s jejich pomocí cestu „vyznačte“. V popisu cesty je vhodné používat známých orientačních bodů, jako jsou obecní úřady, hasičské zbrojnice, kostely, restaurace...

Z dispečinku dostanou lidé přesné pokyny jak poskytnout laickou první pomoc. Při zástavě oběhu vás bude dispečerka provázet pokyny až do příjezdu posádky. Věřte našim dispečerkám, jsou dokonale vyškolené. Rozčilení sice udělá své, ale překonejte ho a pečlivě sledujte pokyny dispečerky.

Dále bych chtěl všem vzkázat: nebojte se poskytovat první pomoc až do příjezdu záchranné služby!

Nebudete vždy pomáhat jen cizím lidem, ale především svým doma ve své rodině. Poskytnutím včasné a kvalitní první pomoci pomůžete pacientovi i nám. Vlastně nám „koupíte“ čas pro odbornou pomoc na místě zásahu a následně i pro léčbu na specializovaném klinickém pracovišti. Procento uzdravených se totiž logicky zvyšuje včasností pomoci.

Ještě bych rád doplnil: při akutních stavech vždy volejte záchranku 155, nenakládejte své blízké do aut, nepřevázejte nemocné sami. Dispečerce řekněte jméno, bydliště, podrobně popište stav nemocného. Když totiž přivezete nemocného sami na záchranku, ta nemusí být přítomná, protože je na výjezdu a třeba se zrovna vrací okolo vašeho domu zpět. A opět: nemocnému utíkáji drahocenné vteřiny, minuty...



Dispečink v případě „obsazení“ jesenické sanitky povolá vůz z jiného stanoviště.“

## Výjezdů k opilcům přibývá

Každý záchranař za svoji kariéru zažil nějaké to napadení, občas i hrozbu střelnou zbraní. Lidé mají různé povahy, ale někdy se situace vyhrotí, třeba když jsou lidé pod vlivem alkoholu či drog. Stále více vyjíždějí k mladým lidem pod vlivem alkoholu, často jsou to nezletilí – i děvčata. A to nejhorší? Totálně opilí fidiči, kteří zaviní nehody a usmrtí nevinného.

Například při letošních „čarodějnicích“ byla v jednu chvíli většina sanitních vozidel „obsazena“ opilými mladými lidmi.

## Privátní lékař, nebo záchranka?

„Když jsem si přečetl Psárský zpravodaj,“ říká pan Tomáš a pokračuje, „líbila se mi inzerce lékařky, která u svých zaregistrovaných pacientů vykonává návštěvní pohotovostní službu. To je dobře. Záchranná služba není k tomu, aby po uzavření ordinace praktického lékaře nastupovala za něj a prováděla návštěvní službu, stejně tak jako praktický lékař neprovádí práci záchranné služby. Obojí je špatně. Ve chvíli, kdy bude praktický lékař ve své pracovní době vyjíždět např. k zástavě oběhu a až následně volat záchranku, je to chyba. Naopak záchranná služba by neměla vyjíždět k lidem, kteří tři dny mají teplotu a z pohodlí nenavštíví svého lékaře. Samozřejmě, pokud se stav zhorší, přijedeme. Máme vybavení pro zvládnání akutních stavů ohrožujících život či hrozících vážným poškozením zdraví. V případě, že si nejste jisti závažností onemocnění, je možné vždy konzultovat situaci na lince 155!

Záchranaře trápí i postoj společnosti k jejich práci.

Na rozdíl od některých „složek“ nemají nárok na výsluhu a bojí se chvíle, kdy jim „odejdou“ záda. Petr Tomáš s úsměvem dodává, že „postížení“ záchrankou je i takové, že při hovorech s kamarády u vína je občas okřiknut, aby přestal pracovat.

Přestože přišel při povodních roku 2002



o rodinný domek s velkou zahradou v Lahovičích, dovedl se postarat o svoji rodinu a přemísťovali se jinam. Jen už chtěli bydlet „na kopci“ a na Praze-západ. Věří, že se jim bude v Dolních Jirčanech líbit. A proto se rád s námi podělil o příběhy a práci záchranářů života.

*Text: Monika Kábová*

*Foto: Monika Kábová, Petr Tomáš*

Pozn. red.: Máte nějaké dotazy k fungování záchranky? Ptejte se na: petr.tomas@oms.cz.

## Jeden den na záchrance

Ve středu 16. srpna 2006 dispečink (operační středisko) v Jesenici odbavil od 7 do 19 hodin 43 tísňových výzev + 16 konzultačních hovorů + 23 hovorů (legrace, vulgarismy, omyly).

A kam směřovaly výjezdy v akčním radiu stanoviště Jesenice?

**8.46** Zvole, pokus o sebevraždu

**10.02** Kocanda, úraz motorovou pilou

**10.29** Dolní Břežany, kardiak, nevolnost

**11.06** Zlatníky, diabetik, nevolnost

**11.23** Libeň, pád z výšky (s podezřením na poranění míchy transport vrtulníkem)

**14.02** Dobřejiovice, cévní mozková příhoda

**16.02** Kamenný Přívoz, zlomenina bérce v lese

Na řešení těchto výzev se vzhledem k „nakupení“ do jedné hodiny podílely i vozy z Říčan a Zbraslavi + vrtulník Letecké záchranné služby.

Za zmínku stojí i to, že od naší reportáže (17. 8.) do neděle (20. 8.) se uskutečnilo zhruba 600 výjezdů, z toho na 60 bylo do lokality Dolních Jirčan a Psár.

Záchranka má opravdu pestré zážitky. Někdy je výjezdů méně, jindy jezdí jak šlení.

*Text připravil: Petr Tomáš*

## Co máte vědět?

**Název organizace:**

**Tísňová volní z mobilních i pevných linek:**

Územní středisko záchranné služby Středočeského kraje

Zdravotnická záchranná služba **155**

Hasičský záchranný sbor **150**

Policie České republiky **158**

**Jednotné evropské číslo tísňového volání 112**

(vhodné zvláště pro cizince, v případě rozsáhlých katastrof, při poruše či nedostupnosti tísňových linek a místech, kde to neznáte, například v lese)

Z oblasti Psár a Dolních Jirčan se dovoláte na centrální dispečink Středočeského kraje do Kladna a v případě potřeby záchranné služby budete následně přepojeni na dispečink 155 do Jesenice.

### **Lékařská služba první pomoci (LSPP):**

Pouze ordinace – nevyjíždí Říčany, Komenského nám. 1910 B,

telefon: **323 601 992**

**Po-Pá 17-22 hodin** (zajišťováno lékařem záchranné služby, v případě, že je lékař ZS na výjezdu, je nutné čekat)

**So + Ne + svátky 8-22 hodin** (lékař stále přítomen)

**Fakultní Thomayerova nemocnice:** spojovatelka **261 081 111**

**Zubní pohotovost:** Praha 1, Palckého ul. 5,

telefon: **224 946 981**

Po-Pá **19–6.30 hodin**

So + Ne + svátky **7–18.30, 19–6.30 hodin**

*Telefonní a adresné kontakty pro všechny čtenáře připravil Petr Tomáš*



## **OBČANSKÁ DEMOKRATICKÁ STRANA**

Vážení spoluobčané,  
dovolujeme si Vás upozornit na blížící se komunální volby do obecních zastupitelstev,  
které se budou konat 20.–21. 10. 2006.

Chtěli bychom Vás pozvat na internetové stránky MS ODS Psáry a Dolní Jirčany  
[www.ods.cz/ms.psary](http://www.ods.cz/ms.psary), kde v druhé polovině září naleznete, kromě jiného, kandidát-  
ní listinu a volební program našeho místního sdružení ODS.

Doufáme, že Vás náš volební program osloví a vyjádříte nám stejnou podporu jako  
při volbách do Parlamentu ČR.

Kontakty: Josef Žižka (Psáry), předseda  
Karel Kříž (Psáry)  
Milan Vácha (Dolní Jirčany)  
<http://www.ods.cz/ms.psary>

602 239 002

602 318 478

602 274 997



MS Psáry-Dolní Jirčany

### **Nově otevřeno**

**ZK - VO s.r.o., Sídliště míru 281, 384 51 Volary**  
**IČ: 26091593 DIČ: CZ26091593**

**Provozovna Radlík**  
**254 01 Jílové u Prahy**  
**Areál 1. Jílovské a.s.**

**Střešní latě, boční prkna, prkna stavební,**  
**prkna prizmy, hranoly, fošny, palivové dřevo**

**E-mail: [zkvo.zemanova@seznam.cz](mailto:zkvo.zemanova@seznam.cz)**  
**Tel./fax: 224 282 663**

# Obvodní oddělení, Jílové



Kpt. Antonín Daněk nám koncem prázdnin sdělil některá zajímavá čísla týkající se Dolních Jirčan a Psár v době od 1. dubna do 31. července 2006. Především však chce poděkovat všem občanům za lepší spolupráci s policií.

**V Psárech a Dolních Jirčanech bylo spácháno celkem 14 trestných činů, z toho:**

- 6x se jednalo o vloupání do novostavby,
- 5x se jednalo o vloupání do rekreačních chat,
- 2x došlo k vloupání do auta,
- 1x byly odcizeny měděné žlaby.

## Jak na silnicích?

I tentokrát ve dvou případech pili řidiči před jízdou alkohol.

Oproti loňskému období nastal v naší lokalitě pokles trestné činnosti zhruba o 40 %.

**Znáte povinnou výbavu automobilu? Máte všechny její součásti provozuschopné?**

**Náhradní elektrické pojistky po jedné od každého druhu, náhradní žárovka, klíč na šrouby kol vozidla, náhradní kolo, výstražný trojúhelník, autolékárnička.**

**Nad rámec povinné výbavy dopravní policisté doporučují mít v autě baterku, reflexní vestu, rukavice, lano, hasicí přístroj.**

### Důležitá telefonní čísla:

- Záchranný Integrovaný systém zajistí přepojení na důležitá telefonní čísla podle místa, kde se právě nacházíte – jednotné evropské číslo tísňového volání 112
- Policie ČR 158
- Hasiči 150
- Záchranná lékařská služba 155

## AUTODOPRAVA odvoz fekálií

**tel.: 241 940 881  
mobil: 602 504 174  
servis, služby do 48 hodin  
vozy: IFA a LIAZ**

**VÁCLAV NOVÁK  
Psáry 65**

## Komunální volby 2006 jsou za dveřmi

---

2004

- 26.6. Dětská párty
- 16.7. Zájezd do Říma
- 3.12. Koncert „Musica Bohemica“

2005

- 26.2. Masopust
- 5.3. Den žen
- 28.5. Dětský den
- 15.10. Posvícení
- 3.12. Mikulášská nadílka
- 9.12. Koncert H. Vondráčkové

2006

- 4.3. Masopust
- 11.3. Den žen
- 4.6. Dětský den
- 29.7. Letní setkání (rožnění prasete)
- 16.9. Zájezd do Č. Krumlova
- Další akce se připravují

**Rádi bychom pro Vás pracovali dál.**

**Už víte, komu dáte svůj hlas?**

---

Tyto akce pro Vás pořádala KDU-ČSL MO Psáry  
spolu s místními spolky  
[www.kdu-csl-psary.cz](http://www.kdu-csl-psary.cz)

Milí občané, v této společenské kronice vás budeme informovat o společenském dění v Psárech a v Dolních Jirčanech. Dozvíte se, co nového se událo a kdo oslavil svá životní jubilea. Chcete-li, aby byla redakce přítomna vašim oslavám, rádi vaše pozvání přijmeme.

## Blahopřání – jubilanti

### Září

- \* 70 let - Mária Večesová
- \* 75 let – Božena Kuklová, Karel Líbal
- \* 80 let – Oldřich Chamlar, Božena Horáčková
- \* 83 let – Antonín Kramosil
- \* 90 let – František Barták

### Říjen

- \* 70 let – Milada Řípková
- \* 75 let – Božena Kubrová
- \* 82 let – Růžena Peroutková

### Listopad

- \* 70 let – František Přebyl
- \* 81 let – Slavomil Vydra
- \* 83 let – Arnold Kořálek
- \* 93 let – Anna Tomanová

### Prosinec

- \* 70 let – Marie Skřivanová, Antonín Vinecký
- \* 80 let – Božena Zamrazilová
- \* 82 let – Hilda Chotousová
- \* 87 let – Marie Kohoutová
- \* 90 let – Antonín Adámek

Také oslavencům v podzimním a zimním čase přejeme hodně zdraví a pohody.  
Obecní úřad v Psárech,  
za redakci Monika Kábová

## Kam za kulturou



Regionální muzeum v Jílovém u Prahy

specializované na zlato v Čechách

Jílové u Prahy, Masarykovo nám. 16, tel. 241 950 791, fax 241 950 877,

e-mail: regmuz@cbox.cz, <http://www.muzeumjilove.cz>

Otevřeno: denně mimo pondělí (pokud není svátkem) leden-květen 9-12 a 13-16 h, červen-srpen 9-17 h, září-prosinec 9-12 a 13-16 h. Vstupné: základní 30 Kč, snížené 15 Kč, rodinné 70 Kč.

### Stále expozice:

*Historie těžby a zpracování zlata v ČR*

*Z historie regionu - Tramping a příroda v jižním okolí Prahy (po rekonstrukci nově otevřeno)*

### Výstavy:

• *Praha a ještě dál - Eugenie Němcová – olejomalba, 9. 9.-8. 10. 2006*

• *Co skrývá Hornopožárský les - přírodovědná výstava, 16. 9.- 19. 11. 2006*

• *VIII. setkání dráteníků (ve spolupráci s Cechem českomoravských uměleckých dráteníků), 23.-24. 9. 2006*

**K EXPOZICI TRAMPING A PŘÍRODA  
V JIŽNÍM OKOLÍ PRAHY**

Myšlenka přiblížit v muzeu návštěvníkovi jeden z fenoménů, který je pro tento kraj velmi typický, byla poprvé realizována v roce 1987. Tehdy byla v jílovském muzeu otevřena stálá expozice Tramping a turistika v jižním okolí Prahy. O šest let později byla sice přebudována, ale zub času byl neúprosný. V roce 2004 padlo rozhodnutí dočasně tuto expozici uzavřít a připravit její znovuootevření. Záměr se podařilo uskutečnit v letošním roce. Současná expozice tedy zachycuje období od počátku 20. století v oblasti na jih od Prahy, která je vymezena řekami Vltavou, Kocábou a Sázkou.



Začíná výlety a pobytem v přírodě před rokem 1918 (Sokol, KCT apod.), vymezuje pojem a obsah trampingu a táboření. Ukazuje, co ovlivňovalo tramping při jeho začátcích.

**Tomáš Husar**  
**TH - SERVIS**  
**NON-STOP SERVIS 24 hod.**  
**VODA-TOPENÍ-PLYN**  
ČIŠTĚNÍ KANALIZACE, OPRAVY  
PLYNSPOTŘEBIČŮ

VODA - opravy, rekonstrukce, výměny el. spotřebičů, baterie, WC atd.  
TOPENÍ - opravy rozvodů, výměny radiátorů a venkovní rekonstrukce, montáže, železo, měď, plast, atd.  
PLYN - opravy a čištění plynospotřebičů všech značek, výměny, rekonstrukce rozvodů, železo, měď, revize  
ELEKTRIKÁŘI - rozvody, revize  
KOMINÍCI - revize, komíny  
**VŠE ZA NORMÁLNÍ CENY, tel. 776 787 094**

**...A NĚCO PRO ZÁBAVU**

**Dětem**



Milé děti, hádanky jsou tu opět pro vás. Řešení najdete na str. 31.

**Pro všechny máme hádanky, to abyste si museli (všichni) namáhat své hlavinky. Tak jdeme na to!**

**Hádejte!**

1. Máme pro vás takový malý pokus, vlastně ho vyzkoušejte: Umělohmotný kelímek naplňte vodou až po okraj. Navlhčete si dlaň a pevně ji přitiskněte na kelímek, takže prsty budete mít ohnuté směrem dolů. Nyní prsty narovnejte (ale stále držte pevně dlaň na kelímku) a ruku zvedněte. Jestliže jste pokus provedli správně, kelímek se vám přilepil k ruce pevně jako žvýkačka k podrážce boty. Víte, čím to je?
2. Druhý úkol je pro malé děti. Nakreslete nám, co jste prožily o prázdninách. Obrázek můžete zaslat poštou nebo mailem – najdete v tiráži časopisu.
3. Od starších školáků čekáme, že nám napí-

šou veselé příběhy z prázdnin. Nejhezčí uveřejníme v časopisu.

**Pro pokročilé věkem**



Máme tady opět jeden logický problém. Jeho vyluštění najdete v příštím čísle časopisu.

**Po prázdninách**

Po prázdninách se opět sešly přítelkyně Věra, Míla, Zuzana a Hanka v kavárně. Každá si objednala sladký zákusek a nějaký nápoj. Zuzka džus a roládu, Matysová medovnik a čaj, Vašková vinný střík, Hanka závin, Hořejšová kremroli. Jedna z žen má jméno a příjmení začínající stejným písmenem. Kdo si objednal kávu? Co pila Švarcová?

**Řešení – Prázdniny za slunce a deště (červen 2006)**

Mareš	Lukáš	houby	četba
Chladil	Petr	kolo	křížovky
Doucha	Jan	ryby	televize
Staněk	Pavel	květiny	herbář

# Tymián

**Tam, kde voní tymián, voní i mateřídouška, říkali naši předkové. Jak by ne. Dymián či dymiánek, tymián nebo lidově vlašská mateřídouška, to vše jsou krajové názvy tohoto silně aromatického koření.**

Tymiánu je několik druhů, všechny jsou sobě podobné a tento vytrvalý malý keřík nám kromě koření přináší také radost modrofialových kvítků na naší zahrádce. Snad proto je velmi oblíbený mezi zahrádkáři. Jeho nenáročným rostlinkám vystačí i vysazení na malé, ale slunné skalce. Kdo z vás ho ještě na zahrádce nemá, neváhejte. I jako droboučká květina ve váze má své kouzlo.

Jeho domovem je jižní Evropa a severní Afrika. Například na kamenité Krétě pohoří táhnoucí se jejím středem září do dále modravou barvou. V současné době se pěstuje také v Albánii, Španělsku, Itálii i Francii.

### Docela fajn léčivka

Tymián obsahuje silici (éterický olej) s thymolem, cymolem a karvakolem, dále tříslovinu a flakony.

Působí dezinfekčně proti střevním parazitům, jeho vysoký dezodorační prostředek, který odstraňuje pachy, se uplatňuje ve farmacii. V kosmetice se pak přidává do zubních past či mýdel. Působí částečně proti průjmům a nadýmání, ulevuje při chronických zánětech žaludku. Mírní kašel a pomáhá při opakovaných a častých bronchitidách. Pozor! Ve velkém množství může způsobit i otravu. Jako koření se proto používají maximálně tři čajové lžičky na kilogram potravin, nebo vkládáme na maso (při pečení) jednu snítku.

### Co tedy s ním?

Velmi ceněn byl už starověkými Egypťany, kteří ho používali nejen jako voňavku, ale především k balzamování mrtvých. Jen tak „na okraj“: ho používali jako koření.



To Řekové už byli vynalézavější. Kořenili s ním některé druhy sýrů a nápojů, používali ho do směsí mletého masa a k uzení ryb.

Jako koření se využívají sušené konce větvek tymiánu, často drhnuté. V dnešní době je nedílnou součástí v románských kuchyních, tvoří součást polévkového koření „bouquet garni“, používaného ve Francii. Přidává se při uzení masa, do sýrů, do sekaných mas, ke zvěřině, do salátů, do hrachových a fazolových pokrmů, k dochucení omáček – nejen rajské – na italskou pizzu a v Německu spolu s bobkovým listem i do kysaného zelí.

Snad nejvíce se tymián v české kuchyni používá ve směsi zelených bylinek, ať čerstvých, či sušených, protože posypané pečené masíčko pak nádherně voní.

Uchovávejte ho pokud možno v pevně uzavřených neprůsvitných skleněných nádobách, aby nevyprchala aromatická silice.

**Už Mattioli věděl a v 16. století zaznamenal, že z tymiánu se dělají „velice libé“ omáčky. Proto doporučoval přidávat do pokrmů jako zchutňující složku mletý tymián se solí.**

*Text a foto: mk*



# PÍSNICE

**SLEVY až 30% NA KOLA AUTHOR, MERIDA, APACHE**

**+ až 20% na vybrané zboží**

**Podzimní slevy se nesčítají s dalšími slevovými akcemi**

**Písnice – K VRTILCE 317-Praha 4**

**Tel. 261911452**

**Mobil 721414810,**

**e-mail: obchod@emap-praha.cz**

**www.emap-praha.cz**

**Otevřeno**

**Po 12-18, Út, St, Pá 10-18, Čt 10-20, So 9-14**

## Odovědi na hádanaky ze str. 29:

1. Položte-li ruku na kelímek, mezi hladinou vody a dlaní nezůstane žádný prostor pro vzduch. Narovnáním prstů vytlačíme zbytky vzduchu, čímž vytvoříme vzduchoprázdno neboli vakuum. Protože mezi dlaní a vodou není žádný vzduch, není tam ani tlak vzduchu, který by působil proti tlaku okolního vzduchu. Vnější tlak vzduchu tedy tiskne kelímek k vaší dlaní. (Musíte však pečlivě pracovat a přesně dodržovat pokyny provedení.)

6	7	8	4	9	3	1	5	2
3	1	9	6	5	2	4	8	7
2	4	5	7	8	1	3	6	9
7	9	3	8	6	4	5	2	1
1	5	6	3	2	9	7	4	8
4	8	2	5	1	7	6	9	3
8	6	1	9	3	5	2	7	4
9	3	4	2	7	6	8	1	5
5	2	7	1	4	8	9	3	6

6	9	2	1	8	7	4	5	3
8	3	1	5	4	9	6	7	2
7	5	4	2	6	3	8	1	9
4	2	3	7	5	1	9	6	8
5	1	6	9	2	8	3	4	7
9	8	7	6	3	4	5	2	1
3	6	8	4	1	2	7	9	5
2	4	9	8	7	5	1	3	6
1	7	5	3	9	6	2	8	4

## SUDOKU

Sudoku je v současné době velmi populární. Cílem vyřešení je vyplnit číselnou mřížku tak, aby v každém řádku, každém sloupku a zároveň v každém ze „čtverečků“ 3x3 pole byla zastoupena všemi číslicemi od 1–9. To znamená, že v každém řádku, sloupci a tučně ohraničeném „čtverci“ musí být právě číslice 1–9. Vyluštění najdete na straně 31.

6	7				3		5	2
	1		6	5			8	
	4		7					9
			8	6	4		2	1
	5		3		9		4	
4	8		5	1	7			
8					5	2	7	
9	3			7	6		1	
5	2		1				3	6

		2			7			3
						6	7	
7	5	4				8		
			7		1		6	
	1	6	9		8	3	4	
	8		6		4			
		8				7	9	5
	4	9						
1			3			2		