

Zápis z I. zasedání Zastupitelstva obce Psáry, konaného 22. 2. 2017 v 18.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu, Pražská 137, 252 44 Psáry

Přítomni dle prezenční listiny:

Milan Vácha, Vlasta Málková, Mgr. Martina Běťáková, Vít Olmr, Ing. Jan Čihák, Martina Šmergllová, Olga Kramosilová, Bc. Miloslav Burián, Pavel Otruba, Ing. Antonín Rak, Ing. Petr Jaško, Pavel Kuka (příchod 18.07 h.)

Nepřítomni: Mgr. Jakub Adámek, Ing. Roman Štípek, Vladimír Kadeřábek

1. Úvod

Schůzi zahájil starosta Obce Psáry Milan Vácha. Přivítal všechny přítomné a uvedl, že zasedání zastupitelstva bylo svoláno řádně a ve stanoveném termínu, v souladu s ustanovením § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále „zákon o obcích“). Starosta obce konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 11 (později 12) členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a zasedání je usnášeníschopné.

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu místostarostky Vlastu Málkovou a Mgr. Martinu Běťákovou.

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu I. zasedání zastupitelstva v roce 2017, tak jak byl vyvěšen:

1. Úvod
2. Zpráva o činnosti obce
3. Zpráva o činnosti finančního a kontrolního výboru
4. Nová škola pro Psáry a Dolní Jirčany – souhlas s vypsáním výběrového řízení
5. Záměr rozdělení organizace Základní škola a Mateřská škola Psáry, okres Praha západ
6. Veřejnoprávní smlouvy – dotace pro spolky a nízkoprahové centrum Mozaika
7. Veřejnoprávní smlouva mezi Obcí Psáry a Stč. krajem zast. Domovem Laguna
8. Vyjádření k odprodeji částí obecních pozemků na vybudování stavby pro zkapacitnění a zabezpečení koryta Záhořanského potoka
9. Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 579 k. ú. Dolní Jirčany
10. Kupní smlouva mezi Obcí Psáry a I.T.A. Project s.r.o. (kupující) na prodej pozemku p. 465/29 o výměře 12 m² k. ú. Dolní Jirčany za cenu celkem 14.400,- Kč
11. Přeložka silnice II/105 – vybudování chodníku
12. Rozhodnutí o přečíslování budovy č. e. 304 k. ú. Psáry
13. Závěr

Bylo hlasováno o programu.

PRO: 11

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh programu byl přijat.

Starosta na zasedání přivítal právního zástupce obce JUDr. Sysla.

2. Zpráva o činnosti obce

Starosta přednesl zprávu starosty.

Informoval o aktuálním dění ohledně příprav nové školy. V období 12/2016-2/2017 probíhá přepracování PD do pasivního standardu. Předběžný odhad vícenákladů za změnu do pasivního standardu je 1,5 mil. Kč z toho náklady na přepracování PD činí cca 270 tis. Kč. Probíhá příprava přeložky plynu a VN.

Výkupu pozemků k přeložce komunikace II/105 byly dokončeny. Zahájení realizace stavby se předpokládá na květen-červen 2017. V březnu 2017 proběhne kácení dřevin. Výstavba chodníku při přeložce bude projednávána jako samostatný bod zasedání.

Plánované akce na rok 2017: rekonstrukce komunikace a dešťová kanalizace v ul. Slunečná, rekonstrukce 2. NP budovy Obecního úřadu (v příp. získání dotace), PD na mosty ve vlastnictví Krajského úřadu u Rubínu a na návsí Psáry, rekonstrukce mostků ve vlastnictví obce v ul. Za Můstkem a K Junčáku, výstavba cyklostezky v obci, kamerový systém.

Místostarostka Málková informovala, že dle kamerových zkoušek byl zjištěn havarijní stav kanalizace v ul. K Hlásovu a ul. Horní, Předpokládané náklady cca 380 tis. Kč. Tondach oznámil obci ukončení odběru vody k 31. 12. 2017. Obec požádala o prodloužení této lhůty. Možnosti řešení jsou prověřovány jak u obecních vrtů, tak u odběru z Želivky.

Další setkání s občany ohledně knihy o historii obce bude 22. 3. 2017. Knihu o historii lze finančně podpořit částkou min. 1 tis. Kč, sponzoři budou uvedeni v knize a obdrží jeden výtisk knihy jako poděkování.

Dále informovala o akcích na období 3-4/2017.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 1/1-2017

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. b e r e n a v ě d o m í

Přednesenou zprávu starosty a místostarostky Málkové o činnosti obce.

Bylo hlasováno:

PRO: 12

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

3. Zpráva o činnosti finančního a kontrolního výboru

Ing. Rak přednesl zprávu o činnosti FV. FV požaduje informaci o stavu vymáhání škody AK KMVS. JUDr. Sysel informoval, že pojistná událost se řeší přes KMVS. Dne 3. 3. 2017 proběhne společná schůzka s obcí, JUDr. Musilem a zástupci pojišťovny. Starosta v této věci uvedl, že zápisy z těchto jednání budou z důvodu uvádění citlivých údajů určeny jen pro zastupitele, kteří jsou vázáni mlčenlivostí.

Ing. Čihák přednesl zprávu o činnosti KV. Proběhla krátká diskuze k dotazu ohledně probíhající 6. změny územního plánu (prostor na návsi Psáry). Starosta uvedl, že bližší informace jsou na webu obce mj. videozáznam z 18. 5. 2016. Shrnuje informace o schváleném zadání k 6. změně úz. plánu.

Zprávy o činnosti FV a KV jsou uveřejněny na webových stránkách obce.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 2/1-2017

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. b e r e n a v ě d o m í

Zprávu o činnosti finančního výboru obce.

II. b e r e n a v ě d o m í

Zprávu o činnosti kontrolního výboru obce.

Bylo hlasováno:

PRO: 12

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

4. Nová škola pro Psáry a Dolní Jirčany – souhlas s vypsáním výběrového řízení

5. Záměr rozdělení organizace Základní škola a Mateřská škola Psáry, okres Praha západ

Místostarostka Mgr. Bětáková odprezentovala informace k nové škole. Projekt nové školy je již ve fázi, kdy je potřeba vypsát výběrové řízení na zhotovitele stavby. Vláda schválila alokaci finančních prostředků mj. na psárskou školu. Obci se podařilo získat pasivní štítek a lze požádat o dotaci ze SFŽP, která má být vypsána v jarních měsících t. r. Obec by mohla získat dalších až 50 mil. Kč. V 1/2017 byla podána žádost o stavební povolení. Nyní je dokončována projektová dokumentace na provedení stavby a rozpočtu. V 5/2017 se předpokládá schválení dokumentace k výběrovému řízení od MŠMT. Výběrové řízení by mělo probíhat v 6-9/2017.

Bylo hlasováno o usnesení k bodu č. 4

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 3/1-2017

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. souhlasí

S přípravou a vyhlášením veřejné zakázky na dodavatele stavby v rámci projektu „Nová škola pro Psáry a Dolní Jirčany“ dle podmínek programu MŠMT 133 330.

Bylo hlasováno:

PRO: 12

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

Místostarostka Mgr. Běťáková pokračovala v prezentaci.

V 10/2017 se předpokládá zahájení stavby a dokončení v 12/2018. Otevření 6. třídy se předpokládá od 9/2018. Zahájení provozu v nových prostorách v 2/2019. Dále byl prezentován souhrn úkolů vedení školy ve školním roce 2017/2018 a 2018/2019. Nová škola bude vyžadovat vysoké nároky na administrativu a pedagogické řízení. Je nutné řešit detailně projekt nové školy s vizí do budoucna. Proces rozdělení organizace je nutné vyřešit před stěhováním. Následoval přehled argumentů pro a proti k rozdělení organizace. Každá organizace má jiné specifické požadavky a potřeby.

Nové organizace by měly právní subjektivitu školské právnické osoby (ŠPO). Tato forma je zavedena spolu s novým školským zákonem. Je modernější, jednodušší po formální i administrativní stránce, má větší kompetence než příspěvkové organizace.

Místostarostka uvedla tři možné varianty rozdělení organizace: vznik dvou nových organizací, založení nové ZŠ a MŠ zůstává pod stávajícím IČ (konkurz na nového ředitele školy) nebo založení MŠ a ZŠ zůstává pod stávajícím IČ (konkurz na nového ředitele školky).

Následovala diskuze, která je zaznamenána na videozáznamu ze zasedání.

Bylo hlasováno o jednotlivých bodech usnesení.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 4/1-2017

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. souhlasí

Se záměrem rozdělení organizace Základní škola a Mateřská škola Psáry, okres Praha – západ, IČ 70840512 na samostatnou základní školu a samostatnou mateřskou školu.

Bylo hlasováno:

PRO: 11

PROTI:

ZDRŽELI SE: 1 (Otruba)

Návrh usnesení byl přijat.

II. schvaluje

Tuto formu realizace záměru:

Zánik a zrušení příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Psáry, okres Praha – západ, IČ 70840512 a založení dvou samostatných školských právnických osob, základní školy a mateřské školy.

Bylo hlasováno:

PRO: 10

PROTI: 2 (Otruba, Kuka)

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

III. pověřuje

Místostarostku Martinu Běťákovou přípravou potřebných podkladů pro schválený způsob rozdělení, která bude předložena zastupitelstvu obce.

Bylo hlasováno:

PRO: 10

PROTI:

ZDRŽELI SE: 2 (Otruba, Kuka)

Návrh usnesení byl přijat.

P. Kuka opustil zasedání zastupitelstva v 20.13 hod.

Starosta přerušil jednání zastupitelstva na 5 min.

6. Veřejnoprávní smlouvy – dotace pro spolky a nízkoprahové centrum Mozaika

Zastupitel Olmr uvedl, že na základě široké dohody členů sportovní komise, Sociální a kulturní komise a představitelů obce doporučuje rada rozdělit dotační prostředky na provoz sportovních a zájmových spolků dle níže uvedeného klíče. Nově vzniklý spolek TEAMGYM Dolní Jirčany získává dotaci ve výši, jaká byla tomuto sportu poskytnuta loni v rámci SK Čechoslovan DJ. Ten má příspěvek o tuto částku ponížen.

Čihák požádal o možnost hlasovat o příspěvku pro centrum Mozaika zvlášť.

Usnesení bylo rozděleno.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 5/1-2017

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Znění Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi Obcí Psáry (poskytovatel) a SDH Dolní Jirčany (příjemce) ve výši 55.000,- Kč. Příspěvek bude použit k pokrytí nákladů spojených s činností SDH.

II. s c h v a l u j e

Znění Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi Obcí Psáry (poskytovatel) a SDH Psáry (příjemce) ve výši 100.000,- Kč, z toho 50.000,- Kč je určeno na dětské družstvo. Příspěvek bude použit k pokrytí nákladů spojených s činností SDH.

III. s c h v a l u j e

Znění Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi Obcí Psáry (poskytovatel) a SK Rapid Psáry (příjemce) ve výši 350.000,- Kč. Příspěvek bude použit k pokrytí nákladů spojených s činností SK.

IV. s c h v a l u j e

Znění Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi Obcí Psáry (poskytovatel) a SK Čechoslovan Dolní Jirčany (příjemce) ve výši 380.000,- Kč. Příspěvek bude použit k pokrytí nákladů spojených s činností SK.

V. s c h v a l u j e

Znění Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi Obcí Psáry (poskytovatel) a MS Borovina (příjemce) ve výši 25.000,- Kč. Příspěvek bude použit k pokrytí nákladů spojených s činností MS.

VI. s c h v a l u j e

Znění Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi Obcí Psáry (poskytovatel) a TEAMGYM Dolní Jirčany z.s (příjemce) ve výši 20.000,- Kč. Příspěvek bude použit k pokrytí nákladů spojených s činností spolku.

VII. p o v ě ř u j e

Starostu Milana Váchu podpisem těchto smluv.

Bylo hlasováno:

PRO: 11

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

Následovalo hlasování o poskytnutí dotace pro Centrum Mozaika.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 6/1-2017

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Znění Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi Obcí Psáry (poskytovatel) a Centrem Mozaika (příjemce) ve výši 300.000,- Kč. Příspěvek bude použit k pokrytí nákladů spojených s činností centra.

Bylo hlasováno:

PRO: 10

PROTI: 1 (Čihák)

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

II. p o v ě ř u j e

Starostu Milana Váchu podpisem této smlouvy.

Bylo hlasováno:

PRO: 11

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

7. Veřejnoprávní smlouva mezi Obcí Psáry a Stč. krajem zast. Domovem Laguna

Místostarostka Málková uvedla, že z důvodu stále se navyšujícího počtu klientů pečovatelské služby provozované Domovem Laguna, je navržena dotace 300 tis. Kč. Počet klientů vzrostl na 100.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 7/1-2017

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi Obcí Psáry (poskytovatel) a Domovem Laguna Psáry (příjemce). Předmětem smlouvy je dotace na rozvoj sociálních služeb poskytovaných občanům obce Psáry a financování pečovatelské služby ve výši 300.000,- Kč

II. p o v ě ř u j e

Starostu Milana Váchu podpisem této smlouvy.

Bylo hlasováno:

PRO: 11

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

8. Vyjádření k odprodeji částí obecních pozemků na vybudování stavby pro zkapacitnění a zabezpečení koryta Záhořanského potoka

Starosta uvedl, že v rámci protipovodňových opatření v obci se na obec obrátili zástupci Leů ČR s.p., Připravují projektovou dokumentaci na stavbu pro zkapacitnění a zabezpečení koryta Záhořanského a Sulického potoka pro opakovaných povodních. Pro realizaci stavby je nezbytné, aby pozemky, na nichž bude stavba umístěna, byly ve vlastnictví investora stavby. Obec byla oslovena s žádostí o vyjádření k předběžnému písemnému souhlasu s budoucím odprodejem částí pozemků o výměře celkem cca 980 m². Jedná se o pozemky, na kterých je veřejná zeleň a pěšina pro pěší. Cena za odprodej bude stanovena znaleckým posudkem a náklady na dělení pozemků a ostatní náklady s tím spojené uhradí investor.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 8/1-2017

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s o u h l a s í

Na základě žádosti Lesů ČR s. p. z důvodu zkapacitnění a zabezpečení koryta Záhořanského potoka s budoucím odprodejem částí pozemků p. č. 1109 o výměře 61,2 m², p. č. 1089/10 o výměře 96,1 m², p. č. 1089/16 o výměře 35,7 m², p. č. 1089/3 o výměře 65,4 m², 1089/9 o výměře 57 m², p. č. 558/4 o výměře 80 m², p. č. 23/3 o výměře 22,3 m², p. č. 22/7 o výměře 194,4, p. č. 23/4 o výměře 106 m² vše k. ú. Psáry a p. č. 646/4 o výměře 260 m² k. ú. Dolní Jirčany. Cena bude stanovena dle znaleckého posudku.

Bylo hlasováno:

PRO: 11

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

9. Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 579 k. ú. Dolní Jirčany

Místostarostka Málková uvedla, že obec má od roku 2001 uzavřenu smlouvu o věcném břemenu s vlastníkem pozemku p.č. 579 k. ú. Dolní Jirčany. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene na vodovod. Smlouva nebyla vložena do katastru nemovitostí a věcné břemene, tak není na

předmětném pozemku vyznačeno. Úhrada činí 2.500,- Kč/ročně. Nyní ve spojitosti s prodejem nemovitosti bylo ujednáno, že bude uzavřena nová smlouva o o zřízení věcného břemene za jednorázovou úhradu 25.000,- Kč. Smlouva z roku 2001 zanikne.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 9/1-2017

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Obcí Psáry (oprávněná) a vlastníkem pozemku p. č. 579 k. ú. Dolní Jirčany (povinná). Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě – vodovodního řadu větv G za jednorázovou úhradu 25.000,- Kč.

II. p o v ě ř u j e

Starostu Milana Váchu podpisem této smlouvy.

Bylo hlasováno:

PRO: 11

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

10. Kupní smlouva mezi Obcí Psáry a I.T.A. Project s.r.o. (kupující) na prodej pozemku p. 465/29 o výměře 12 m² k. ú. Dolní Jirčany za cenu celkem 14.400,- Kč

Starosta uvedl, že spol. I.T.A: project s.r.o. požádala o odprodej části obecního pozemku z důvodu napojení na obecní komunikaci. Rada obce schválila záměr prodeje za částku 1.200,- Kč/m².

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 10/1-2017

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Psáry (prodávající) a I.T.A. Project s.r.o. (kupující). Předmětem smlouvy je část „a“ pozemku p. č. 465/29 o výměře 12 m² k. ú. Dolní Jirčany za cenu celkem 14.400,- Kč.

II. p o v ě ř u j e

Starostu Milana Váchu podpisem této smlouvy.

Bylo hlasováno:

PRO: 11

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

11. Přeložka silnice II/105 – vybudování chodníku

Starosta uvedl, že obec se zavázala k výkupu a realizaci chodníku při plánované přeložce II/105 (smluvně z roku 2007). Ke konci loňského roku jsme vykoupili potřebný pozemek a nyní bychom měli realizovat chodník.

Projektovou dokumentaci s výkazem výměr, je v režii Středočeského kraje, který následně bude vybírat i zhotovitele stavby. Jak jsme již tuto věc projednávali, bylo by z mnoha důvodů (návaznost, koordinace, záruky) výhodnější, kdyby i naši malou část, realizoval vítěz výběrového řízení na celou přeložku a smluvní partner Středočeského kraje.

Cílem by tedy mělo být projednat možnost realizovat tuto část dodávky mimo standardní režim popsany v naší metodice veřejných zakázek.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 11/1-2017

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s o u h l a s í

S uzavřením smlouvy na vybudování chodníku na pozemku č. 497/22 v k.ú. Dolní Jirčany mimo

metodikou obce o zadávání veřejných zakázek. Smlouva bude uzavřena s vítězem výběrového řízení na dílo „Přeložka komunikace II/105“ v Dolních Jirčanech, kde je investorem Středočeský kraj. Cena bude vycházet z jednotkových cen ve stejné výši, jaká bude ve smlouvě o dílo mezi zhotovitelem a Středočeským krajem.

Bylo hlasováno:

PRO: 11

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

II. p o v ě ř u j e

Starostu Milana Váchu podpisem této smlouvy.

Bylo hlasováno:

PRO: 11

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

12. Rozhodnutí o přečíslování budovy č. e. 304 k. ú. Psáry

Starosta uvedl, že se jedná o chatu v k. ú. Dolních Jirčanech, ale v r. cca 1970 bylo chybně vystaveno přidělení čísla evidenčního v k.ú. Psáry. Jedná se ještě o dalších cca 20 nemovitostí. Dochází zde k duplicitě adresních míst. Problém vzniká v momentě přihlášení se k trvalému pobytu v předmětných nemovitostech. Obecní úřad připraví soupis ostatních nemovitostí a ten bude předložen k projednání zastupitelstvu na dalším zasedání.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 12/1-2017

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Rozhodnutí obce o přečíslování budovy – ruší se č. e. 304 k. ú. Psáry a nahrazuje se č. e. 384 k. ú. Dolní Jirčany na pozemku p.č. st. 254 a 608/9 k. ú. Dolní Jirčany.

Bylo hlasováno:

PRO: 11

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

13. Závěr

Starosta ukončil zasedání v 21.11 hod.

.....
Milan Vácha – starosta



.....
Vlasta Málková - místostarostka a ověřovatel zápisu

.....
Mgr. Martina Běťáková - místostarostka a ověřovatel zápisu

Zapsáno N. Alferyovou 28. 2. 2017. Zápis má 7 listů.

