

**PROTOKOL O KONTROLE č. 1/2016 ze dne 3. 2. 2016**

Kontrolující:	Jan Čihák	předseda výboru
	Pavel Otruba	člen výboru
	Vladimír Kadeřábek	člen výboru
	Václav Novák	člen výboru
	Vladislav Zeithaml	člen výboru
Za kontrolovanou osobu:	Nikola Alferyová	asistentka starosty

1. **Kontrola** byla zahájena v 15:00 hod. v budově Obecního úřadu Psáry a kontrolující byli přítomni po celou dobu kontroly. Obec Psáry předložila ke kontrole dokumentaci dle písemného požadavku Kontrolního výboru (dále jen „KV“) ze dne 18. 1. 2016.
2. **Předmět kontroly:**
  - 2.1. Rekonstrukce rybníka Junčáku
  - 2.2. Náklady na tisk Psárského zpravodaje za období let 2007 až 2015
  - 2.3. Různé

**K bodu 2.1. – Rekonstrukce rybníka Junčáku**

KV provedl kontrolu předložených dokladů s tím, zda obec Psáry jako veřejný zadavatel postupovala v souladu se směrnicí Metodika zadávání veřejných zakázek ve znění ke dni 1. 4. 2012, která zpřesňuje postup podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „Metodika“) a Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory – Operační program Životní prostředí.

Zhotovitelem byla společnost AQUATEST a.s. Geologická 7, 15200 Praha 5, IČ 44794843-  
Rozsah prací byl určen zadávací dokumentací pro zakázku malého rozsahu ze dne 1. 7. 2015. Celková cena včetně DPH byla, dle Smlouvy o dílo ze dne 27. 7. 2015, ve výši 1 710 671,65 Kč. Smlouva byla schválena usnesením RO č. 89/21-015 ze dne 20. 7. 2015. Na akci byla poskytnuta podpora ze Státního fondu životního prostředí ČR ve výši maximálně 598 670 Kč, a to na základě Smlouvy č. 15254376, schválené usnesením RO č. 121/29-2015 ze dne 14. 10. 2015.

**Kontrolou nebyly zjištěny žádné závažné nedostatky.**

**Závěr** – KV konstatuje, že o všech veřejných zakázkách malého rozsahu (kdy předpokládaná hodnota nedosáhne v případě zakázky na dodávky nebo služby hodnotu 1,000.000,- Kč bez DPH nebo kdy předpokládaná hodnota nedosáhne v případě zakázky na stavební práce hodnoty 3,000.000,- Kč bez DPH) rozhoduje pouze Rada obce (dle ustanovení článku IV, odst. 6 platné Metodiky).

Dle Metodiky jsou všechny dokumenty, tedy nabídky, smlouvy, zdůvodnění výběru nejvhodnějšího dodavatele zveřejňovány na www stránkách obce.

Členy hodnotících komisí mohou být rovněž i zastupitelé Obce Psáry dle schváleného návrhu KV ze dne 7. 10. 2015 (bod 3.1.)

KV nicméně upozorňuje zastupitele, že převážná většina všech realizovaných zakázek je v kompetenci RO.

**Závěr** – KV doporučuje ZO následující variantní řešení:

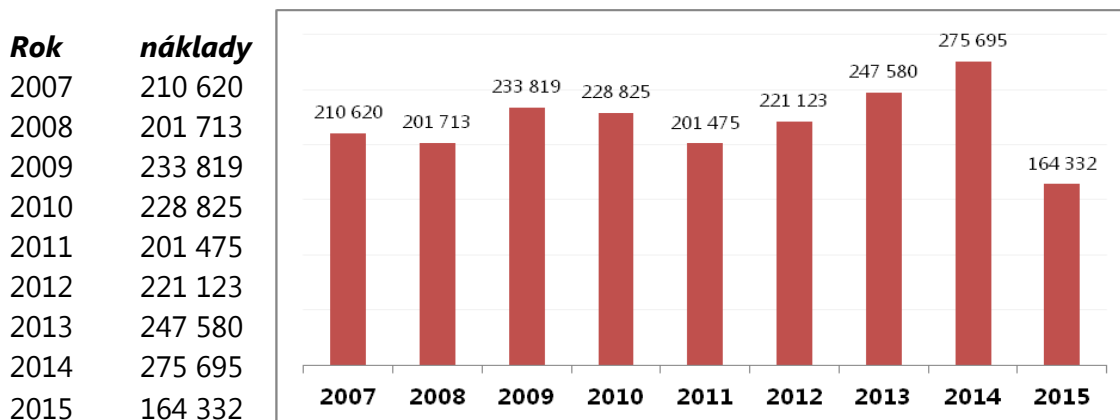
- a) Snížení limitů pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na dodávky nebo služby z původní částky 1,000.000 na 200.000 Kč bez DPH a na stavební práce z původní částky 3,000.000 nově na 1,000.000 Kč bez DPH, nebo
- b) Zavést povinnost písemně informovat ZO o všech zakázkách nad 200.000, resp. 1,000.000 Kč bez DPH za období od konání posledního zastupitelstva.

**Stanovisko starosty:**

Domluveno s p. Olmrem. Zastupitelům a členům výborů bude v případě zveřejnění nové VZ na webu obce odeslán info mail.

**K bodu 2.2. - Náklady na tisk Psárského zpravodaje**

KV byly předloženy celkové náklady za tisk Psárského zpravodaje v období let 2007 až 2015.



V letech 2007 až 2014 byly průměrné náklady ve výši 227.606 korun. V roce 2015 se podařilo snížit tyto náklady o více než 63.000 korun.

**Závěr** – KV kladně hodnotí postoj vedení obce k úsporám při tisku zpravodaje.

**K bodu 2.3. Různé**

KV doporučuje starostovi zlepšit informovanost občanů o záměrech a investičních akcích například formou zveřejňování podrobnějších informací v Psárském zpravodaji. Členové KV si jsou vědomi, že všichni zastupitelé mohou zveřejňovat svoje příspěvky a alternativní informace v radničním periodiku a nepokládají toto doporučení za porušení vyváženosti politických názorů.

**KV požaduje stručné odpovědi na následující dotazy**

- a) Kdy se plánuje zahájení výstavby budovy nové školy? Jaká je vize starosty a RO  
 b) Jaké byly doposud finanční náklady na výstavbu školy (projekty, architektonická řešení, atd.)

**Stanovisko starosty:**

*Bude odeslán aktuální investiční záměr s předpokládaným harmonogramem, tak jak je odeslán na různá ministerstva. Vychází z předpokladu součinnosti těchto ministerstev a poskytnutí dotace. V současné době zažádáno na MŠMZ o dotaci na projektovou dokumentaci pro stavební povolení a dále provedení stavby a výběr zhotovitele stavby.*

- c) Kdy bude revitalizována nádržka v Psárech a zda je plánováno finanční krytí ve srovnatelné výši jako u rekonstrukce rybníka Junčáku a v jakém časovém horizontu.

**Stanovisko starosty:**

*Realizace zakázek se dělá podle skutečné potřeby a naléhavosti. Rybník Junčák byl v havarijním stavu. U Nádržky v Psárech čekáme na vydání stavebního povolení na opravu stavby „odtoku“. Po jejím dokončení se bude revitalizovat okolí nádržky (zeleň), na kterou jsme získali dotaci. Dokončení obou akcí předpokládáme v letošním roce.*

**Shrnutí akce Rekonstrukce rybníka Junčáku:**

*Info starosty na ZO: 7/2012, 5/2015, 7/2015*

*Havarijní stav rybníka – podemletá vozovka, nebezpečná hráz*

- *Stavební povolení z 23. 12. 2008*
- *Schválení CN od spol. Unicen s.r.o.*
- *SoD se spol. Unicen s.r.o. na vypracování PD za 122.800,- Kč (RO č. 35/5-2008, 3. 8. 2008)*
- *Dodatek č. 1 se spol. Unicen s.r.o. – prodloužení termínu pro vypracování PD (RO č. 107/16-2008 ze 4. 8. 2008)*
- *Předání PD 7/2008*
- *Rozbory sedimentu z 9/2008 – nevyhovující hodnoty*
- *Rozbory sedimentu v r. 2011 – nevyhovující hodnoty*
- *Stavební povolení z 12. 12. 2013 (původní z 2008 propadlo)*
- *Rozbory sedimentu z 6/2015 – většina hodnot vyhovuje*
- *Žádost na KÚ Stč. kraje o dotaci na rekonstrukci – sdělení KÚ z 10/2015 – neschvaluje se*
- *Zahájení stavby 9/2015*
- *Ukončení 12/2015*
- *Požádáno o kolaudaci 12/2015*

**Shrnutí akce Nádržka Psáry:**

*Info starosty na ZO: 7/2012, 5/2013, 5/2015, 7/2015*

- *Netěsnost hráze, havarijní stav*

- RO dne 1. 10. 2012 jednala o žádosti psárských občanů, kteří žádali o obnovu Nádržky. Rada obce sdělila, je v zájmu obce Nádržku obnovit, ale jedná se o finančně náročnou akci, proto bude obec žádat o dotaci.
  - RO 7/2013 – info starosty o jednání s Ing. Horejšem, bahno není kontaminováno, hráz zpevnit a asanovat, nutno řešit nepovolené vypouštění odpadních vod
  - Starosta na ZO 5/2013 informoval o jednání se zájemci o dlouhodobý pronájem Nádržky – 30 let. Nájemce by investoval do opravy Nádržky. Dle doporučení právního zástupce by obec musela vypsat VŘ na stavební práce a poté jí teprve pronajímat. Starosta v tomto duchu informoval zájemce a ti od zájmu ustoupili.
  - Zástupci obce na jaře 2015 uspořádali setkání s občany ohledně Nádržky
  - 4/2015 oprava hráze od spol. Ing. Šorma za 38.000,- Kč (RO)
  - Souhlas RO s vypsání VŘ na rekonstrukci Nádržky a rybníku v DJ č. 92/22-2015 z 22. 7. 2015
  - Dle sdělení MěÚ Černošice je na akce nutno vydat stavební povolení
  - Ing. Sovina (projektant) přepracovává dokumentaci dle požadavků MěÚ Černošice
  - V nejbližší době podání žádosti o stavební povolení
  - 12/2015 schválena dotace SFŽP na zeleň kolem nádržky
- d) Kdo je v současné době majitelem pozemku č. 491/2 a č. 491/4 o celkové výměře 5328 m<sup>2</sup>, podle platného územního plánu se jedná o lokalitu Z5-27, kde je navržen sběrný dvůr jako náhrada za areál bývalého zemědělského družstva. Jaká opatření učiní vedení obce, aby se vyhovělo námitkám občanů v zaslané petici („kompostárna“).

**Stanovisko starosty:**

Jeden pozemek o výměře cca 2700 m<sup>2</sup> koupila společnost Mikravel (záměr kompostárna). Ostatní pozemky jsou ve vlastnictví soukromých osob. Bude interně doloženo členům KV. Výše uvedené pozemky nejsou v KN. Jejich hranice nejsou z geografického systému zcela patrné a byla by pravděpodobně nutná návštěva katastru nemovitostí.

- e) Zemina vytěžená při výstavbě polyfunkčního domu U svatého Václava je nákladními vozidly odvážená přes komunikaci na sídlišti Štědřík a je umístována pod hrází rybníka Kukulák. Kdo vydal povolení k umístění zeminy na tento pozemek a povolil průjezd nákladních vozidel přes silnici K Junčáku. Doporučujeme rovněž uvést, zda nedojde k narušení retenční schopnosti tohoto území.

**Stanovisko starosty:**

Stavební povolení na terénní úpravy u rybníku Kukulák vydal v roce 2014 stavební úřad v Jesenicích. Povolení vjezdu dával silniční správní úřad Psáry v souladu se stavebním povolením. V rámci stavebního povolení musely být splněny i požadavky odboru životního prostředí (MÚ Černošice), tedy nejenom ochrana vodního toku.

Kontrola byla ukončena dne 3. 2. 2016 v 18:00 hod.

Zapsal: Jan Čihák

Ing. Jan Čihák



Pavel Otruba



Vladimír Kadeřábek



Václav Novák



Vladislav Zeithaml



Kontrolovaná osoba: Milan Vácha  
Starosta Obce Psáry



Převzal dne:


5.2.2016

### 3. Námitky kontrolované osoby

Starosta Obce Psáry byl seznámen s obsahem Kontrolního protokolu dne 5. 2. 2016 a dne 12. 2. 2016 podal námitky – stanoviska, která jsou uvedena u jednotlivých bodů protokolu.

V Psárech dne: 12. února 2016

Předseda KV: Ing. Jan Čihák



Rozdělovník:

1x Obec Psáry

1x Kontrolní výbor