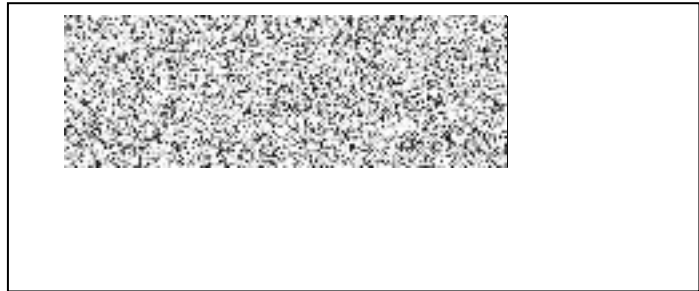




OBEC PSÁRY, Pražská 137, 252 44 Psáry



VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

-

NAŠE ZNAČKA
OU/00506/23

VYŘIZUJE /TEL.
Tomáš Hejzlar

MÍSTO ODESLÁNÍ /DATUM
Psáry, 09.03.2023

Věc: Informace k pozemku parc. č. 494 k. ú. Psáry.

Obec Psáry v současné době stále připravuje intenzifikaci a rozšíření ČOV Psáry. Vzhledem ke změnám cen ve stavebnictví a vzhledem ke změně dotačních podmínek, nejsme v tento okamžik schopni ani přibližně stanovit časový plán realizace.

Dle Územního plánu obce Psáry je výstavba na části tohoto pozemku podmíněna vznikem regulačního plánu. Ten by měl být samozřejmě zpracován pro celou plochu a je nezbytná spolupráce všech majitelů pozemků nacházejících se v této ploše.

Zelený pás by měl být skutečně realizován, jeho podoba není přesně specifikována, ale jeho hlavní funkcí by mělo být odizolování předmětné plochy od negativních vlivů s plánované komunikace D3, jako je hluk a podobně. Zde je opět nezbytná spolupráce všech majitelů dotčených pozemků.

Obec Psáry nemá a ani neplánuje vznik jakýchkoliv představ o vzhledu plochy Z5-28b neboť zde nevlastní žádné pozemky, vše je zcela na vůli dotčených majitelů pozemků.

Na závěr sděluji, že věcně a místně příslušný k výkladu Územního plánu obce Psáry a k vydávání závazných stanovisek pro soulad využití ploch s Územním plánem obce Psáry je Odbor územního plánování Městského úřadu Černošice.

Tomáš Hejzlar
správa majetku