

Žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Jméno: [REDAKCE]

Datum narození: [REDAKCE]

Adresa pobytu: [REDAKCE]

Datová schránka: [REDAKCE]

Předmět: Žádost o poskytnutí informací ohledně možnosti stavby rodinného domu

Text žádosti:

Dobrý den,

píši vám ohledně své aktuální situace a potřeboval bych od vás zodpovědět pár otázek. Společně s manželkou vlastníme pozemek č. 494 v katastrálním území Psáry [736422] a rozhodli jsme se, že bychom si na něm (resp. na nějaké jeho části) rádi postavili rodinný dům pro naši rodinu. Jestli to chápu správně, tak podle aktuálně schvalovaného územního plánu (<https://www.mestocernosice.cz/mesto/uzemni-planovani/up-rp-a-us-obci-v-orp-cernosice/projednavane/psary/>) by zhruba třetina měla být stavební. Aktuálně žijeme v nájmu v menším bytě a díky těmto pozemkům bychom snad konečně měli naději na prostornější bydlení.

Dozvěděl jsem se však, že zde není dokončené rozšíření ČOV na celkovou kapacitu 9 500 EO, což je (jestli tomu správně rozumím) podmínka pro schválení regulačního plánu a následné vydání stavebního povolení. Zatím je to v pořádku, protože stavbu samozřejmě neplánujeme s rodinou ihned. Avšak velmi rád bych věděl, kdy k rozšíření ČOV na celkovou kapacitu 9 500 EO dojde. Prosím vás tedy o zaslání této informace, abych věděl, v jakém roce by vůbec mohlo být reálné stavbu domu začít plánovat. Koukal jsem, že si obec už v roce 2018 nechávala zpracovat projektovou dokumentaci intenzifikace (<https://psary.cz/vz/psary-intenzifikace-cov-projektova-dokumentace-dsj-a-inzenyrska-cinnost-vc-rozpoctu-a-vyказu-vyme>), konkrétně na 9 000 EO. Bude se to tedy ještě měnit na 9 500 EO? Existuje nějaký časový plán realizace? Prosil bych o jeho zaslání.

Zároveň jsem koukal, že další podmínkou v rámci první etapy je realizace zeleného pásu K 06 Za humny. Týká se tohle i té části plochy Z 17 U Hřbitova, která je mezi ulicemi Kutná a V Aleji? Vedle ní je totiž plánován zelený pás K 20 Pod Hřbitovem. Část toho pásu je právě i na tom našem pozemku. Je něco, co z naší strany v téhle věci můžeme udělat, aby se celý proces urychlil? Co přesně se na těch pozemcích musí změnit, aby to bylo považováno ze zelený pás?

A nakonec bych se chtěl ještě zeptat na pár věcí ohledně té druhé etapy. Popis v územním plánu zní následovně: „Realizace veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury následovaná výstavbou staveb pro bydlení a dalších přípustných staveb.“ Znamená to, že ještě před výstavbou čehokoli musí být kompletně hotová infrastruktura a veřejná prostranství na celé té ploše Z 17? Nebo to bude probíhat nějak sekvenčně po částech? V ulici Kutná v rámci téhle plochy už několik domů stojí a ten náš pozemek je hned vedle nich. Je to přímo u silnice, takže zrovna tohle mi z hlediska dopravní infrastruktury přijde vyřešené. Co by tam v tomhle případě bylo reálné potřeba vyřešit? Máte už nějakou představu, jak by ta plocha měla vypadat?

Odpovědi mi, prosím, zašlete do mé datové schránky uvedené výše. Předem děkuji.

S pozdravem

[REDAKCE]