

**Zápis z VI. zasedání Zastupitelstva obce Psáry, konaného 14. 12. 2016 v 18.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu, Pražská 137, 252 44 Psáry**

---

**Přítomni dle prezenční listiny:**

Milan Vácha, Vlasta Málková, Mgr. Martina Běťáková, Vít Olmr, Ing. Jan Čihák, Vladimír Kadeřábek, Martina Šmergllová, Olga Kramosilová, Ing. Roman Štípek, Bc. Miloslav Burián, Pavel Otruba, Ing. Antonín Rak (příchod 18.04 h.)

**Nepřítomni:** Ing. Petr Jaško, Pavel Kuka, Mgr. Jakub Adámek

**1. Úvod**

Schůzi zahájil starosta Obce Psáry Milan Vácha. Přivítal všechny přítomné a uvedl, že zasedání zastupitelstva bylo svoláno řádně a ve stanoveném termínu, v souladu s ustanovením § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále „zákon o obcích“). Starosta obce konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 11 (později 12) členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a zasedání je usnášeníschopné.

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu místostarostky Vlastu Málkovou a Mgr. Martinu Běťákovou.

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu VI. zasedání zastupitelstva v roce 2016, tak jak byl vyvěšen:

1. Úvod
2. Zpráva o činnosti obce
3. Zpráva o činnosti finančního a kontrolního výboru
4. Obecně závazná vyhláška č. 1/2016 o nočním klidu
5. Kupní smlouva mezi Obcí Psáry a Ivanou Málkovou (kupující) na prodej pozemku p. 129/72 o výměře 7 m<sup>2</sup> k. ú. Dolní Jirčany za cenu celkem 8.400,- Kč
6. Předložení návrhů č. 91 a č. 92 na pořízení nového územního plánu obce Psáry se stanoviskem pořizovatele
7. Nabídka bezúplatného převodu nemovitých věcí od ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na pozemky 343/176 o výměře 224 m<sup>2</sup> k. ú. Dolní Jirčany a p. č. 610/18 o výměře 96 m<sup>2</sup> k. ú. Psáry
8. Dotace na akci „Nová škola pro Psáry a Dolní Jirčany“
9. Dotace na akci „Dostavba cyklostezky v obci Psáry,“
10. 8. rozpočtové opatření na rok 2016
11. Pověření rady obce schválením příp. rozpočtového opatření koncem roku 2016 a také v průběhu r. 2017 v příp. přijetí účelové dotace
12. Odměny pro členy výborů a komisí za r. 2016
13. Rozpočet obce Psáry na rok 2017
14. Výše poplatku za svoz komunálního odpadu na rok 2017
15. Termíny zasedání zastupitelstva na rok 2017
16. Závěr

**Bylo hlasováno o programu.**

**PRO: 11**

**PROTI:**

**ZDRŽELI SE:**

**Návrh programu byl přijat.**

**2. Zpráva o činnosti obce**

Starosta přednesl zprávu starosty.

Informoval o aktuálním dění ohledně příprav nové školy. V současné době jsou pozastaveny práce na prováděcí dokumentaci z důvodu přepracování do pasivního standardu. Vláda 23. 11. 2016 schválila uvolnění finančních prostředků na projekt mj. školy pro Psáry. Probíhají jednání se Státní fondem ŽP o kombinaci dotace na pasivní stavbu.

Informoval také o přípravě výkupů částí okolních pozemků cca 280 m<sup>2</sup> pro novou školu, kdy v rámci digitalizace došlo k posunu hranic pozemků. Kupní cena bude činit 600,- Kč/m<sup>2</sup>. Výkupu pozemků k přeložce komunikace II/105 jsou téměř dokončeny. Zahájení realizace stavby se předpokládá na květen-červen 2017.

Dokončené stavby: opravy hrází Nádržky a rybníčku v D. Jirčanech, revitalizace zeleně okolo Nádržky, rekonstrukce komunikace v ul. Sportovců.

Plánované akce na rok 2017: Obec bude spolufinancovat stavbu chodníku v rámci přeložky II/105. Rekonstrukce obecního úřadu (2. NP) bude pokračovat v případě získání dotace z krajského úřadu. Krajský úřad přislíbil rekonstrukci mostů u Rubínu a na Libeř. V současné době se získávání souhlasy vlastníků dotčených nemovitostí.

Mostky v obci hl. v ul. K Junčáku a Za Můstkem jsou v havarijním stavu. Jejich oprava proběhne v roce 2017. Dochází s kolizí s plánovanou stavbou cyklostezky mj. v ul. K Junčáku, termín realizace cyklostezky bude posunut až po dokončení opravy mostu.

Místostarostka Málková informovala o dokončení opravy části vodovodu na Sídl. Štědřík.

Z kamerových zkušek vyplynulo, že některé bytové domy na Štědříku mají dešťovou vodu svedenou do splaškové kanalizace. Proběhlo jejich odpojení.

V souvislosti s přemnožením divokých prasat probíhá jejich odlov. Městský úřad Černošice povolil odchyt a odlov i v intravilánu obce tj. na nehonebních pozemcích.

Informovala o plánovaných akcích na počátek roku 2017.

Starosta přečetl návrh usnesení:

#### **USNESENÍ č. 45/6-2016**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

#### **I. b e r e n a v ě d o m í**

Přednesenou zprávu starosty a místostarostky Málkové o činnosti obce.

**Bylo hlasováno:**

**PRO: 12**

**PROTI:**

**ZDRŽELI SE:**

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **3. Zpráva o činnosti finančního a kontrolního výboru**

Ing. Rak přednesl zprávu o činnosti FV.

Ing. Čihák přednesl zprávu o činnosti KV.

Zprávy o činnosti FV a KV jsou uveřejněny na webových stránkách obce.

Starosta přečetl návrh usnesení:

#### **USNESENÍ č. 46/6-2016**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

#### **I. b e r e n a v ě d o m í**

Zprávu o činnosti finančního výboru obce.

#### **II. b e r e n a v ě d o m í**

Zprávu o činnosti kontrolního výboru obce.

**Bylo hlasováno:**

**PRO: 12**

**PROTI:**

**ZDRŽELI SE:**

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **4. Obecně závazná vyhláška č. 1/2016 o nočním klidu**

Starosta informoval, že na základě změny zákona o přestupcích byla omezena pravomoc obcí na povolování (výjimek) na kulturní akce, které překročí 22:00 hod. Nová zákonná úprava vyžaduje, aby tyto výjimky byly schvalované prostřednictvím Obecně závazných vyhlášek obcí. V této oblasti se jedná již o několikátou změnu. Byl použit vzor vyhlášky, dle doporučení Ministerstva vnitra. Spolky a organizátoři akcí byli osloveni k předložení návrhů akcí. Z těchto návrhů bylo do vyhlášky zahrnuto 15 akcí, jako jsou Svatováclavské slavnosti, Dožínky či Masopust a další obdobné již tradiční akce.

Ing. Čihák upozornil na špatné označení dnů, kdy má být noční klid zkrácen. Do OZV bude doplněno před data akcí „v noci ze dne“.

JUDr. Horáček vstoupil do diskuze s připomínkou, že návrh OZV je protiústavní. Návrh OZV prý konzultoval na Ministerstvu vnitra. Předložil porovnání úpravy návrhů vyhlášek Psáry a okolních obcí, kdy Psáry mají návrh na 16 akcí a okolní obce např. Velké Popovice 7, Jílové 6 atd.

Starosta přečetl návrh usnesení:

**USNESENÍ č. 47/6-2016**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

**I. s c h v a l u j e**

Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2016 o nočním klidu.

**Bylo hlasováno:**

**PRO: 12**

**PROTI:**

**ZDRŽELI SE:**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**5. Kupní smlouva mezi Obcí Psáry a Ivanou Málkovou (kupující) na prodej pozemku p. 129/72 o výměře 7 m<sup>2</sup> k. ú. Dolní Jirčany za cenu celkem 8.400,- Kč**

Starosta informoval o záměru prodeje části obecního pozemku pí Ivaně Málkové, tak jak pí Sedláková uvádí v důvodové zprávě. Paní Málková požádala obec Psáry o odprodej části obecního pozemku par.č. 129/56 v kú Dolní Jirčany, který je dle geometrického plánu č. 1797-03732/2016 označen par.č. 129/72 a jeho výměra je 7 m<sup>2</sup>. Jedná se o travnatý pruh pozemku podél asfaltového povrchu komunikace, který sousedí s pozemkem žadatelky. Po oddělení tohoto proužku zůstane zelený pruh vedle komunikace o šíři cca 1,20m. Chodník je umístěn po druhé straně komunikace.

Rada obce na svém zasedání dne 20. 7. 2016 schválila záměr prodeje usnesením č. 74/19 -2016 . Cena k odprodeji je doporučena na 1 200,- Kč/m<sup>2</sup>.

Odprodej pozemku byl zveřejněn předepsaným způsobem v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, a to vyvěšením po zákonem stanovenou dobu na úřední desce.

Starosta přečetl návrh usnesení:

**USNESENÍ č. 48/6-2016**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

**I. s c h v a l u j e**

Uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Psáry (prodávající) a Ivanou Málkovou (kupující) na převod pozemku p. č. 129/72, ostatní plocha o výměře 7 m<sup>2</sup> k. ú. Dolní Jirčany za cenu celkem 8.400,- Kč.

**II. p o v ě ř u j e**

Starostu Milana Váchu podpisem kupní smlouvy.

**Bylo hlasováno:**

**PRO: 12**

**PROTI:**

**ZDRŽELI SE:**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**6. Předložení návrhů č. 91 a č. 92 na pořízení nového územního plánu obce Psáry se stanoviskem pořizovatele**

Starosta informoval o nových návrzích na pořízení nového územního plánu. Mgr. Houšková vše vysvětlila v důvodové zprávě a to, že dne 18. 2. 2015 ZO usnesením č. 7/1-2015 schválilo pořízení nového ÚP obce Psáry. Jako pořizovatel územního plánu byl dne 4. 3. 2015 usnesením RO č. 26/6-2015 schválen Úřad územního plánování, MěÚ Černošice.

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování jako pořizovatel příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, převzal od Obce Psáry návrhy na pořízení územního plánu (návrhy č. 91 a 92), podle § 46 odst. 2 stavebního zákona posoudil jejich úplnost, soulad s právními předpisy a v případě nedostatků vyzval navrhovatele k jejich odstranění.

Pořizovatel návrhy, které splňovaly všechny náležitosti, posoudil a podle § 46 odst. 3 stavebního zákona je spolu se svým stanoviskem předkládá ZO k rozhodnutí. Celkem jsou předkládány 2 návrhy. O tom, zda návrhy byly nebo nebyly přijaty, musí obec písemně informovat jednotlivé žadatele a úřad územního plánování.

Starosta přečetl návrh usnesení:

**USNESENÍ č. 49/6-2016**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

V souladu s §46, odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon) rozhodlo celkem o 2 návrzích na pořízení územního plánu obce Psáry dle přílohy č. 1 takto:

**n e b u d e p r o j e d n á v á n o**

2 návrhy v rámci pořizování Územního plánu Psáry podle zákona č. 183/2006 Sb. uvedených pod poř. č. 91 na pozemku p.č. 824/1 k.ú. Psáry a poř. č. 92 na pozemku p.č. 140/10 k.ú. Dolní Jirčany v příloze č. 1 tohoto usnesení;

**Bylo hlasováno:**

**PRO: 12**

**PROTI:**

**ZDRŽELI SE:**

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **7. Nabídka bezúplatného převodu nemovitých věcí od ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na pozemky 343/176 o výměře 224 m<sup>2</sup> k. ú. Dolní Jirčany a p. č. 610/18 o výměře 96 m<sup>2</sup> k. ú. Psáry**

Starosta informoval o možnosti bezúplatného převodu pozemků od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM), tak jak pí Sedláková uvádí v důvodové zprávě. Obec požádala o bezúplatný převod pozemků p.č. 343/176 k. ú. Dolní Jirčany, na kterém leží stavba místní komunikace s asfaltovým povrchem v ul. Pod Lesíkem a p.č. 610/18 k.ú. Psáry, na kterém leží štěrkový povrch a tvoří spolu s dalšími pozemky komunikace v ul. Slunečná. ÚZSVM nabídl tyto pozemky bezúplatně převést do vlastnictví obce.

Starosta přečetl návrh usnesení:

#### **USNESENÍ č. 50/6-2016**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

##### **I. s c h v a l u j e**

Bezúplatné nabytí pozemku p.č. 343/176 o výměře 224 m<sup>2</sup> k.ú. Dolní Jirčany do vlastnictví obce Psáry.

##### **II. s c h v a l u j e**

Bezúplatné nabytí pozemku p.č. 610/18 o výměře 96 m<sup>2</sup> k.ú. Psáry do vlastnictví obce Psáry.

##### **III. p o v ě ř u j e**

Starostu Milana Váchu podpisem smluv o bezúplatném převodu nemovitých věcí a to pozemků p.č. 343/176 o výměře 224 m<sup>2</sup> k.ú. Dolní Jirčany a p.č. 610/18 o výměře 96 m<sup>2</sup> k.ú. Psáry.

**Bylo hlasováno:**

**PRO: 12**

**PROTI:**

**ZDRŽELI SE:**

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **8. Dotace na akci „Nová škola pro Psáry a Dolní Jirčany“**

Místostarostka Mgr. Běťáková informovala, že dne 23. 11. 2016 vláda ČR schválila vyhlášení výzvy MŠMT na poskytnutí individuální dotace na výstavbu 10 vybraných základních škol v oblasti Praha a Středočeský kraj. Mezi těchto 10 vybraných škol patří i projekt „Nová základní škola pro Psáry a Dolní Jirčany“. Vyhlášení samotné výzvy a zveřejnění podrobných podmínek přidělení dotace proběhne v několika málo dnech. Obec Psáry je ve vysokém stupni připravenosti projekt realizovat, aktuálně se dokončuje dokumentace pro stavební povolení. V rámci této výzvy MŠMT bude spolufinancovat 70% uznatelných nákladů projektu, obec je povinna přispět spolufinancováním ve výši 30%. Usnesením zastupitelstva je deklarována akceptace podmínky povinné minimální výše spolufinancování. Financování je plánováno jako vícesložkové tj. z vlastního rozpočtu, dotace Stč. kraje a dotace ze Státního fondu ŽP z programu podpory pasivních veřejných staveb. Starosta již ve zprávě starosty uvedl, že probíhají jednání se SFŽP o kombinaci dotace na pasivní stavbu – přepracování prováděcí dokumentace do pasivního standardu.

Starosta přečetl návrh usnesení:

#### **USNESENÍ č. 51/6-2016**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

##### **I. s c h v a l u j e**

Podání žádosti o dotaci na projekt „Nová škola pro Psáry a Dolní Jirčany“ v rámci programu MŠMT subtitul 133 331 a zavazuje se spolufinancovat uvedený projekt ve výši minimálně 30 % z uznatelných nákladů projektu.

**Bylo hlasováno:**

**PRO: 11**

**PROTI:**

**ZDRŽELI SE: 1 (Otruba)**

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **9. Dotace na akci „Dostavba cyklostezky v obci Psáry„**

Místostarostka Mgr. Běťáková informovala, že dne 1. 12. 2016 obec Psáry byla informována, že v rámci dotační výzvy IROP 018 byl projekt „Dostavba cyklostezky v obci Psáry CZ.06.1.37/0.0/0.0/15\_016/0000949“ doporučen k financování. Celkové náklady projektu jsou dle plánovaného rozpočtu 6.922.893,19 bez DPH, dotace je 90%, spolufinancování 10%.

Realizace výstavby cyklostezky je plánována v roce 2017. Aktuálně je připravován právní akt o přidělení dotace. Tento akt je jednostranný, vydává ho IROP, obec nebude podepisovat žádnou oboustrannou smlouvu o přidělení dotace. Proto je navrhováno pouze usnesení, které deklaruje, že zastupitelé obce berou na vědomí přidělení dotace.

Starosta přečetl návrh usnesení:

#### **USNESENÍ č. 52/6-2016**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

#### **I. b e r e n a v ě d o m í**

Rozhodnutí o poskytnutí dotace v rámci výzvy IROP 018 na projekt „Dostavba cyklostezky v obci Psáry CZ.06.1.37/0.0/0.0/15\_016/0000949“ a zavazuje se spolufinancovat uvedený projekt ve výši minimálně 10% z celkových nákladů projektu.

**Bylo hlasováno:**

**PRO: 12**

**PROTI:**

**ZDRŽELI SE:**

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **10. 8. rozpočtové opatření na rok 2016**

Starosta vysvětlil jednotlivé položky rozpočtového opatření.

Starosta přečetl návrh usnesení:

#### **USNESENÍ č. 53/6-2016**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

#### **I. s c h v a l u j e**

8. rozpočtové opatření obce Psáry na rok 2016 – navýšení přebytku hospodaření.

**Bylo hlasováno:**

**PRO: 12**

**PROTI:**

**ZDRŽELI SE:**

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **11. Pověření rady obce schválením příp. rozpočtového opatření koncem roku 2016 a také v průběhu r. 2017 v příp. přijetí účelové dotace**

Ke konci roku mohou být připsány na účet obce účelové dotace, které musí být bezodkladně promítnuty do rozpočtového opatření. Toto opatření by v tomto případě schválila rada obce.

Starosta přečetl návrh usnesení:

#### **USNESENÍ č. 54/6-2016**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

#### **I. p o v ě ř u j e**

Radu obce Psáry případným schválením rozpočtového opatření obce na rok 2016 ke konci tohoto roku do maximální výše 300.000,- Kč v případě přijetí účelové dotace.

#### **II. p o v ě ř u j e**

Radu obce Psáry schválením rozpočtových opatření v roce 2017, jde-li o změny ve finančních vztazích k jinému veřejnému rozpočtu (dotace), bezodkladně.

**Bylo hlasováno:**

**PRO: 12**

**PROTI:**

**ZDRŽELI SE:**

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **12. Odměny pro členy výborů a komisí za r. 2016**

Místostarostka Málková ve spolupráci s předsedy výborů a komisí navrhuje udělení odměn členům komisí a výborů (bez členů zastupitelstva).

Starosta přečetl návrh usnesení:

**USNESENÍ č. 55/6-2016**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

**I. s c h v a l u j e**

Poskytnutí odměn pro členy výborů a komisí formou finančního daru za činnost v roce 2016 dle §85, odst. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích dle přílohy č. 2 tohoto usnesení.

**Bylo hlasováno:**

**PRO: 12**

**PROTI:**

**ZDRŽELI SE:**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**13. Rozpočet obce Psáry na rok 2017**

Starosta uvedl, že návrh rozpočtu byl řádně vyvěšen 15 dní před zasedáním.

K rozpočtu nebyly předloženy žádné pozměňovací návrhy.

Starosta přečetl návrh usnesení:

**USNESENÍ č. 56/6-2016**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

**I. s c h v a l u j e**

Rozpočet Obce Psáry na rok 2017 ve výši 83.390.912,- Kč jako schodkový – příjmy ve výši 49.520.500,- Kč, financování ve výši 33.870.412,- Kč a výdaje ve výši 82.435.500,- Kč, financování ve výši 955.412,- Kč. Schodek bude kryt z přebytku minulých let (2016).

**II. s c h v a l u j e**

Rozpočtový výhled na roky 2017-2019.

**Bylo hlasováno:**

**PRO: 12**

**PROTI:**

**ZDRŽELI SE:**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**14. Výše poplatku za svoz komunálního odpadu na rok 2017**

Starosta uvedl, že pro rok 2017 budou částky za svoz kom. odpadu beze změny, tedy na úrovni předchozích let. Výše poplatku se řídí dle schválené Obecně závazné vyhlášky obce Psáry č. 3/2014.

Starosta přečetl návrh usnesení:

**USNESENÍ č. 57/6-2016**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

**I. s c h v a l u j e**

Výši poplatků na rok 2017 za svoz komunálního odpadu v obci dle Obecně závazné vyhlášky č. 3/2014, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad v nezměněné výši jako v r. 2016.

**Bylo hlasováno:**

**PRO: 12**

**PROTI:**

**ZDRŽELI SE:**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**15. Termíny zasedání zastupitelstva na rok 2017**

Byly navrženy termíny pro zasedání zastupitelstva na rok 2017.

Starosta přečetl návrh usnesení:

**USNESENÍ č. 58/6-2016**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

**I. s c h v a l u j e**

Termíny veřejného zasedání zastupitelstva Obce Psáry na rok 2017: 22. února, 19. dubna, 21. června, 20. září, 13. prosince 2017.

**Bylo hlasováno:**

**PRO: 12**

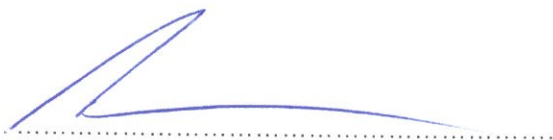
**PROTI:**

**ZDRŽELI SE:**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**16. Závěr**

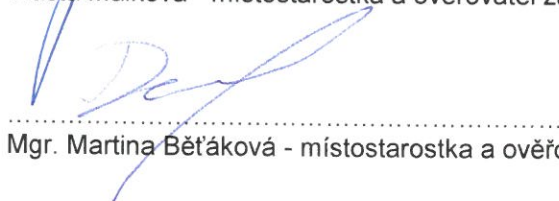
Starosta ukončil zasedání v 19.58 hod.



Milan Vácha – starosta



Vlasta Málková - místostarostka a ověřovatel zápisu



Mgr. Martina Běťáková - místostarostka a ověřovatel zápisu

Zapsáno N. Alferyovou 19. 12. 2016. Zápis má 7 listů.

