

Tabulka se stanovisky pořizovatele k jednotlivým návrhům na pořízení územního plánu předkládaná k rozhodnutí zastupitelstvu obce Psáry

číslo	datum	č.j.	jméno	adresa	návrh na pořízení ÚP	č.parc.	k.ú.	stanovisko pořizovatele
1	19.11.2008	OU-3172/08	Vlastimil Vávra	Ke Kukuláku 56, Psáry - Dolní Jirčany 252 44	Změnit na stavební parcelu, umožnit výstavbu domu	PK 622/9	Dolní Jirčany	Jedná se o pozemek v jižní části k.ú. Dolní Jirčany, pozemek nenavazuje na zastavěné území ani zastavěné plochy, vymezené v platné ÚPD. Zejména s ohledem na odtrženou polohu od sídla, oddělení od sídla pásem lesa, absenci dopravní a technické infrastruktury a jelikož má obec Psáry ve stávající ÚPD vymezeno dostatečné množství vhodnějších zastavitelných ploch pro bydlení dosud nevyužitých pořizovatel nedoporučuje návrh prověřovat.
2	9.9.2009	OU-2604/09	Eva Dostálová	Gorazdova 10, Praha 2, 128 00	Změnit na stavební pozemek pro stavbu rodinného domu.	289/11	Psáry	Jedná se o pozemek v západní části obce Psáry nedaleko hřbitova, který byl již změnou č. 5 ÚPnSÚ zařazen do zastavitelných ploch pro bydlení, na části předmětného pozemku je vymezena územní rezerva - koridor VPS D005 - sjezd z dálnice D3. V Zásadách územního rozvoje (ZUR) je navržena veřejně prospěšná stavba D005 - dálnice D3 Jesenice – Jílové – Mezno včetně sjezdů. Pořizovatel vzhledem k tomu, že na pozemku je již v platné ÚPD navrženo využití pro bydlení a je nutné zpracovat záměry z platných ZUR, doporučuje prověřovat návrh za podmínky respektování ZUR.
3	5.5.2009, 17.4.2015	OU-1336/09 OU-1228/15	Kateřina Nová	Lipová 659, Psáry, 252 44	Zařadit pozemky do kategorie čistě obytné území, na pozemku parc. č. st. 1022 je zkolaudovaný RD (kolaudační rozhodnutí z 2007), v lokalitě jsou zkolaudované rodinné domy nikoliv stavby pro rekreaci, jako je v ÚP	279/4 st. 1022	Dolní Jirčany	Ve stávající platné ÚPD je pozemek zařazen do ploch chaty v urbanizovaném prostředí zóna A, dle údajů z katastru nemovitostí se na pozemku parc. č. st. 1022 nachází rodinný dům, stejně tak na pozemku parc. č. st. 1212, který je zařazen ve stejné ploše. Pozemky se nachází ve stávajícím zastavěném území, navazují na zastavitelné plochy pro bydlení, v této ploše se tč. nachází dle údajů z KN jen jedna stavba pro rodinnou rekreaci. Vzhledem k poloze v sídle, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a stávajícího využití staveb pro bydlení, pořizovatel doporučuje návrh prověřovat.

číslo	datum	č.j.	jméno	adresa	návrh na pořízení ÚP	č.parc.	k.ú.	stanovisko pořizovatele
4	5.1.2009	OU-11/09	Pavel Kořenář	V Drázkách 830, 58 301 Chotěboř	Přeřazení pozemků do takové plochy, aby odpovídala stavu, kdy je na pozemku parc. č. st. 807 zkolaudovaný rodinný dům a bylo umožněno na pozemcích umístit stavby s bydlením související.	st. 807, 888/6, 769/4	Psáry	Ve stávající platné ÚPD jsou pozemky zařazeny do plochy Krajinná zóna smíšená a pozemek parc. č. 769/4 jako účelová komunikace. Dle údajů z katastru nemovitostí je na pozemku parc. č. st. 807 rodinný dům. V lokalitě ve stejné ploše se nachází několik dalších rodinných domů, zapsaných do katastru nemovitostí. Vzhledem ke stávající situaci v území pořizovatel doporučuje prověřovat návrh.
			Hana Kofenářová	Boloňská 307, 10 900 Praha 10 - Horní Měcholupy				
			zastoupení Ing. Jaroslavem Fránou, Inženýrské a stavební práce s.r.o.	U Kaštanu 4/1217, 169 00 Praha 6				
5	8.11.2010, 18.3.2015	OU-3216/10, OU-929/15	Ivo Tačner	Jílovská 139, 252 44 Psáry	Žádá o změnu funkčního využití pozemků parc. č. 496/1 a 467 k.ú. Psáry nebo jejich části o výměře pro umístění RD tak, aby byly dodrženy regulativy územního plánu, na obytné území	PK 496/1, 497	Psáry	Ve stávající platné ÚPD jsou pozemky zařazeny do plochy Rekreace na plochách přírodního charakteru, která výstavbu rodinného domu neumožňuje. Pozemek je zařazen do I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, ze kterého lze odejmout jen pro jiný veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF (§4 zákona č. 334/1992 Sb.) Jelikož má obec Psáry ve stávající ÚPD vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení dosud nevyužitých a není možné pozemek odejmout ze ZPF, pořizovatel návrh nedoporučuje prověřovat.
6	6.10.2010	14316/10	Miroslav Chadt	Libeř 84, 252 41 Dolní Břežany	Využití jako stavební parcelu pro chatu nebo rodinný dům s napojením na studnu a jímku.	427/2	Psáry	Ve stávající platné ÚPD je pozemek zařazen do plochy Chaty v krajinném prostředí - zóna B, která výstavbu rodinného domu neumožňuje. Předmětný pozemek se nachází v enklávě stávajících staveb pro rodinnou rekreaci, v lokalitě odloučené od sídla, bez zajištění dostatečné infrastruktury pro trvalé bydlení i rodinnou rekreaci. Pořizovatel proto nedoporučuje návrh prověřovat.
7	14.6.2010	OU-1835/10	Karolína Kutílková	Kramolná 25, 193 00 Praha 9	Žádá o změnu charakteru oblasti z chatové na bytovou, současný limit zpevněných ploch komplikuje zajištění obslužnosti nemovitostí	339/1, 339/7, 339/10, 339/4	Dolní Jirčany	Ve stávající platné ÚPD je pozemek zařazen do ploch Chaty v urbanizovaném prostředí - zóna A, dle údaje katastru nemovitostí se na pozemku parc. č. 339/10, 339/7 i 339/1 nachází rodinné domy, pouze na pozemku parc. č. 339/4 je stavba pro rodinnou rekreaci. Pozemky se nachází ve stávajícím zastavěném území, vzhledem k poloze v sídle a existenci stávajících rodinných domů v okolí, pořizovatel doporučuje prověřovat návrh za podmínky napojení na dostatečně kapacitní dopravní a technickou infrastrukturu.

číslo	datum	č.j.	jméno	adresa	návrh na pořízení ÚP	č.parc.	k.ú.	stanovisko pořizovatele
8	1.4.2011	OU-815/11, OU 816/11	Gejza Kopačík	Libeř 103, 242 41 Dolní Břežany	Žádá o povolení dostavby v chatařské oblasti chaty nebo rodinného domu a oplocení pozemku	423/1 až 9, 423/1-2, 423/4-7, 423/3, 423/8- 9	Psáry	Předmětný pozemek se nachází v enklávě stávajících staveb pro rodinnou rekreaci, v lokalitě odloučené od sídla, bez zajištění dostatečné infrastruktury. Ve stávající platné ÚPD jsou pozemky zařazeny do plochy Zemědělská půda, která výstavbu stavby pro rodinnou rekreaci ani rodinného domu neumožňuje. Pozemek je zařazen do II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, ze kterého lze odejmout jen pro jiný veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF (§4 zákona č. 334/1992 Sb.) Jelikož má obec Psáry ve stávající ÚPD vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení dosud nevyužitých a nejedná se o veřejný zájem umožňující pozemek odejmout ze ZPF, pořizovatel návrh nedoporučuje prověřovat.
	2.2.2012	OU-363/12						
	28.6.2013	OU-1834/13						
	8.4.2015	OU-1101/15	Rudolf Kopačík	Libeř 103, 242 41 Dolní Břežany				
	8.4.2015	OU-1102/15	Martin Kopačík	Libeř 103, 242 41 Dolní Břežany				
8.4.2015	OU-1103/15	Milena Kopačiková	Libeř 103, 242 41 Dolní Břežany					
9	2.11.2012	OU-3167/12	Milena Procházková, Petr Procházka	Hlavní 109, 252 44 Psáry	Žádají o zařazení části pozemku do zastavitelného území z celku pozemků	719/3, 719/7, 719/8, 719/10	Psáry	Všechny pozemky se nachází v nezastavěném území, dle údajů z KN jde z části o zamokřené pozemky v území potenciální nivy, v území vymezeném jako lokální biocentrum LBC 12 - umožňující přirozené propojení (migraci) zalesněných lokalit na severu a jihozápadě od této lokality. Ve stávající platné ÚPD je pozemek zařazen do plochy KZS - krajinná zóna smíšená. Pořizovatel proto nedoporučuje návrh prověřovat.
10	2.11.2012, 8.4.2015, 20.5.2015	OU-3164/12, OU-1107/15, OU-1675/15	Jiřina Sejtková	Finské domky 174, 252 44 Psáry	Žádá o změnu pozemku parc. č. 596 na zahradu, aby bylo umožněno i jeho oplocení	st. 41, 596, 612/7, 612/11	Dolní Jirčany	Ve stávající platné ÚPD je pozemek parc. č. st. 41 již zařazen do plochy bydlení v rámci zastavěného území, pozemek parc. č. 612/11 je zařazen do plochy bydlení v zastavitelné ploše. Pozemek parc. č. 596 se nachází v intravilánu, vymezení pro zástavbu není vzhledem k jeho poloze a terénním reliéfu vhodné. Ve stávající platné ÚPD je pozemek parc. č. 596 zařazen do plochy KZS - krajinná zóna smíšená. Obec Psáry má ve stávající ÚPD vymezeno dostatečné množství jiných zastavitelných ploch pro bydlení dosud nevyužitých. Tento pozemek je vhodné zařadit do plochy bez staveb pro bydlení např. jako plochu zahrad apod. s umožněním oplocení. Pořizovatel proto návrh na pozemcích parc. č. st. 41, 596 a 612/11 k.ú. Dolní Jirčany doporučuje prověřovat .

číslo	datum	č.j.	jméno	adresa	návrh na pořízení ÚP	č.parc.	k.ú.	stanovisko pořizovatele
					Vyčlenění části pozemku parc. č. 612/7 z VKP a jeho připojení k zastavitelným plochám			Pozemek parc. č. 612/7 vzhledem ke své poloze a terénní morfologii nepatří mezi pozemky vhodné pro novou výstavbu. Ve stávající platné ÚPD je pozemek zařazen do plochy KZS - krajinná zóna smíšená. Obec Psáry má ve stávající ÚPD vymezeno dostatečné množství jiných zastavitelných ploch pro bydlení dosud nevyužitých. Pořizovatel proto návrh k zařazení pozemku parc. č. 612/7 nedoporučuje prověřovat.
11	2.7.2012	OU-1929/12	Vladimír Kalivoda	Holandská 2437, Kladno, 272 01 kontaktní adresa: Amforová 1892/30, Praha, 155 00	Žádá o úpravu funkční plochy v zastavěném území - uvedení do souladu se skutečností - v lokalitě jsou realizovány chaty a navazuje na území zastavěné RD	635/43	Dolní Jirčany	Ve stávající platné ÚPD je pozemek již zařazen do plochy chaty v krajinném prostředí, na pozemku není stávající stavba pro rekreaci, ale je již povolena nová stavba. Předmětem nového ÚP bude prověření podmínek v území a stanovení nových regulativů, navíc se pozemek nachází v enklávě stávajících staveb pro rodinnou rekreaci (chat), proto pořizovatel doporučuje návrh prověřovat.
12	1.11.2013, 8.4.2015	OU-2873/13, OU-1083/15	Petr Holzhammer	Psáry č.e. 355, 252 44 Psáry,	Žádá o zařazení do plochy chaty v krajinném prostředí kvůli uvedení do souladu s reálným stavem v území - na pozemku stojí rekreační objekt	st. 746, 1057/4, 1057/5	Psáry	Ve stávající platné ÚPD jsou pozemky parc.č. 1057/4 a 1057/5 zařazeny do plochy KZS - krajinná zóna smíšená a pozemek st. 746 do plochy chaty v krajinném prostředí. Přes jižní část pozemků 1057/4 a 1057/5 je vymezen lokální biokoridor USES LBK 6. Pozemky se nacházejí ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Pořizovatel proto nedoporučuje návrh prověřovat.
13	26.6.2013	OU-1816/13	Olga Nováková, MVDr. Přemysl Jiskra	Pštrossova 33, 11000 Praha 1, U Zvonařky 2536/1b, 120 00 Praha 2	Zahrnutí pozemků do zastavitelného území a umožnit oplocení, využít pozemky pro stavbu RD popř. k rekreaci	1026/8, 1026/9	Psáry	Ve stávající platné ÚPD jsou pozemky zařazeny do plochy KZS - krajinná zóna smíšená. Vzhledem k tomu, že obec Psáry má již na svém území velké množství staveb pro rodinnou rekreaci (chat) i mnoho zastavitelných ploch pro bydlení dosud nevyužitých, je vymezení nových ploch nad rámec ploch vymezených stávající platnou ÚPD z pohledu přiměřenosti rozvoje obce nevhodné. Předmětná lokalita, ve které se pozemky nacházejí, navíc nemá zajištěnou dopravní obslužnost a již v současné době je zde intenzita chatové zástavby značně vysoká. Pozemky se nacházejí ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa a vede přes ně stávající cesta. Pořizovatel proto nedoporučuje návrh prověřovat.
	8.4.2015	OU-1090/15	Olga Nováková	Pštrossova 33, 110 00 Praha 1		1026/9	Psáry	

číslo	datum	č.j.	jméno	adresa	návrh na pořízení ÚP	č.parc.	k.ú.	stanovisko pořizovatele
14	16.3.2015, 12.6.2013	OU-879/15, OU-1675/13	Miloslav Hruška	Husova 452, 254 01 Jílové	Žádá u umožnění výstavby rodinného domu na pozemku o velikosti 653 m2	352/32	Dolní Jirčany	Předmětem nového ÚP bude prověření podmínek v území a stanovení nových regulativů, avšak vzhledem k tomu, že má většina pozemků v okolí výměru větší než 800 m2 a jedná se o lokalitu s vysokou intenzitou zástavby rodinnými domy, není vhodné minimální výměru ani v novém územním plánu výrazněji snižovat, aby nedošlo k ještě výraznějšímu zahuštění zástavby a přetížení území. Možné by však bylo doplnit podmínku povolení výstavby na menším pozemku pouze výjimečně u stávajících pozemků (tj. dělených před pořízením nového ÚP). Pořizovatel doporučuje návrh prověřovat.
15	7.6.2013	OU-1627/13	Červená růže village s.r.o. v zastoupení Radimem Mendrokem	Slezská 739, 739 61 Třinec 1	žádá o změnu pozemků na stavební k výstavbě RD, zřízení příjezdové komunikace a přivedení IS k části pozemku 465/416, který se nachází v zastavitelné oblasti	PK 297, PK 298, 465/416, 465/417, 465/377	Dolní Jirčany	Ve stávající platné ÚPD je jižní část pozemku parc. č. 465/416 již zastavitelnou plochou určenou pro bydlení. Vzhledem k tomu, že stávající parcelace v lokalitě neumožňuje dopravní napojení této části pozemku, budou možnosti dopravní obslužnosti prověřovány v novém územním plánu. Severní část pozemků je zařazena do I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, ze kterého lze odejmout jen pro jiný veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF (§4 zákona č. 334/1992 Sb.) Jelikož má obec Psáry ve stávající ÚPD vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení dosud nevyužitých a není možné pozemek odejmout ze ZPF, pořizovatel návrh nedoporučuje prověřovat, kromě dopravního napojení stávajících zastavitelných ploch.
16	14.12.2013	OU-164/13	Josef Tipta, Marie Tiptová	Za Kovárnou 350/20, 109 00 Praha 10	žádá o změnu využití lesního pozemku na pozemek k rekreaci (pozemek od 50.let již využíván jako zahrada ke stavbě pro rodinnou rekreaci č.e. 221)	953/4	Psáry	Vzhledem k tomu, že předmětný pozemek se stávající stavbou pro rodinnou rekreaci č.ev. 221 přímo navazuje na stávající soubor staveb pro rekreaci, u nichž již v minulosti bylo vynětí umožněno, pořizovatel doporučuje návrh prověřovat.

číslo	datum	č.j.	jméno	adresa	návrh na pořízení ÚP	č.parc.	k.ú.	stanovisko pořizovatele
17	29.4.2015, 17.12.2014	OU-1444/15, OU-3547/14	Roman Louša Nataša Loušová	Výletní 364/6, 142 00 Praha 4 - Písnice, Na Vysoké 839, 252 44 Dolní Jirčany,	žádá o přeřazení pozemku z plochy rekreace se zastavitelností 20% do plochy bydlení se zastavitelností 30%	141/157	Dolní Jirčany	Ve stávající ÚPD je pozemek zařazen do plochy rekreace, v předmětné lokalitě podle údajů z katastru nemovitostí značně převažují stavby pro rodinnou rekreaci. Vzhledem k relativně malé průměrné výměře pozemků - cca 600m ² a intenzitě zástavby není konverze území na plochy bydlení žádoucí. Předmětem nového ÚP však bude prověření podmínek v území a stanovení nových regulativů v plochách pro rekreaci v obdobných lokalitách (tj. lokalitách, přímo navazujících na plochy bydlení s dostatečným napojením na dopravní a technickou infrastrukturu). Pořizovatel ve smyslu výše uvedeného doporučuje návrh prověřovat.
18	6.11.2014	OU-3157/14	Simona Šišková, Václav Zilvar	Michelská 964/78, 141 00 Praha 4 - Michle, Stěžerská 570/13, 500 04 Hradec Králové - Kukleny	žádají o změnu pozemku na bydlení	677/2	Psáry	Ve stávající platné ÚPD je pozemek zařazen do plochy rekreace, na kterém je stávající stavba pro rodinnou rekreaci. V předmětné lokalitě se nachází i plochy pro bydlení s pozemky rodinných domů. Předmětem nového ÚP bude prověření podmínek v území a stanovení nových regulativů v plochách pro rekreaci v obdobných lokalitách (tj. v lokalitách přímo navazujících na plochy bydlení s dostatečným napojením na dopravní a technickou infrastrukturu). Pořizovatel ve smyslu výše uvedeného doporučuje návrh prověřovat.
19	10.9.2014	OU-2582/14	Eva Jedličková	U Dubu 1372/100, Praha 4 doručovací adresa: Rovná 283, Vestec	žádá o přeřazení pozemků do plochy rekreace (chaty)	1057/2, 1057/3	Psáry	Ve stávající platné ÚPD jsou pozemky parc.č. 1057/2 a 1057/3 zařazeny do plochy KZS - krajinná zóna smíšená a pozemek st. 574 do plochy chaty v krajinném prostředí. Přes jižní část pozemků 1057/2 a 1057/3 je vymezen lokální biokoridor USES LBK 6. Pozemky se nacházejí ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Pořizovatel proto nedoporučuje návrh prověřovat.

číslo	datum	č.j.	jméno	adresa	návrh na pořízení ÚP	č.parc.	k.ú.	stanovisko pořizovatele
20	21.5.2014	OU-1480/14	Petr Semerád	Zátopkova 760, Psáry, 252 44	žádá o přeřazení pozemků z orné půdy na stavební pro výstavbu RD, přístupové komunikace a sítí k části pozemku parc. č. 465/416, který se nachází v zastavitelné oblasti	465/416, 465/417, 465/377	Dolní Jirčany	Ve stávající platné ÚPD je jižní část pozemku parc. č. 465/416 již zastavitelnou plochou určenou pro bydlení. Vzhledem k tomu, že stávající parcelace v lokalitě neumožňuje dopravní napojení této části pozemku, budou možnosti dopravní obslužnosti prověřovány v novém územním plánu. Severní část pozemků je zařazena do I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, ze kterého lze odejmout jen pro jiný veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF (§4 zákona č. 334/1992 Sb.) Jelikož má obec Psáry ve stávající ÚPD vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení dosud nevyužitých a není možné pozemek odejmout ze ZPF, pořizovatel návrh nedoporučuje prověřovat, kromě dopravního napojení stávajících zastavitelných ploch.
21	20.3.2015, 3.2.2014, 28.2.2014	OU-948/15, OU - 310/14, OU - 638/14	Pavel Blažek, Miluše Blažková	Chalupkova 1365, 149 00 Praha 4	žádá o možnost změny druhu pozemku na zahradu ze stávajícího lesního pozemku, kdy tento dlouhodobě neplní funkce lesa, uprostřed parcely stojí stavba pro rodinnou rekreaci (parc. č. 1021)	875/16	Psáry	Ve stávající platné ÚPD je pozemek zařazen do plochy lesa - krajinné zóny s dominantní přírodní funkcí. Pozemek navazuje na plochu chaty v krajinném prostředí B, na které se nachází objekty pro rodinnou rekreaci. Na pozemku je v současné době stavba pro rodinnou rekreaci (číslo evidenční). Vzhledem k tomu, že předmětný pozemek se stávající stavbou pro rodinnou rekreaci č.ev. 152 přímo navazuje na stávající soubor staveb pro rekreaci, u nichž již v minulosti bylo vynětí umožněno, pořizovatel doporučuje návrh prověřovat.
22	23.4.2015	OU-1332/15	MUDr. Magdalena Koťová	Rašova 838/10, 149 00 Praha - Háje	žádá o umožnění úpravy pozemků tak, aby mohly sloužit k rekreačnímu účelu na nekomerční bázi - jako lesní školka a další nekomerční tělovýchovné aktivity a byla umožněna dostavba klubovny (změna na kategorii nekomerční tělovýchova a sport)	856/1, 856/5	Psáry	Ve stávající platné ÚPD je pozemek zařazen do plochy lesa - krajinné zóny s dominantní přírodní funkcí. Na pozemku je v současné době stavba pro rodinnou rekreaci č.ev. 190. Přes pozemek je veden lokální biokoridor ÚSES LBK 5. Podle údajů z katastru nemovitostí se jedná o lesní pozemek. Při zpracování územního plánu je povinnost dbát zachování lesa a navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější. Vzhledem k potřebě ochrany lesa vymezeného biokoridoru pořizovatel nedoporučuje návrh prověřovat.

číslo	datum	č.j.	jméno	adresa	návrh na pořízení ÚP	č.parc.	k.ú.	stanovisko pořizovatele
23	23.4.2015	OU-1325/15	Jiřina Čermáková	Kutná 33, 252 44 Psáry	Žádá o zařazení pozemku do zastavitelného území	1051	Psáry	Pozemek se nachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesních pozemků, přes část pozemku je veden územní systém ekologické stability - lokální biokoridor LBK 5 a lokální biocentrum LBC 12. Protože má obec Psáry ve stávající ÚPD vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch dosud nevyužitých a pozemek je důležitý pro systém ochrany přírody a krajiny, pořizovatel návrh nedoporučuje prověřovat.
24	22.4.2015	OU-1312/15	Mgr. Jiří Kučera, Mgr. Renáta Kučerová	U Zátíší 545/1, 147 00 Praha 4	navrhují změnit plochu rekreace na bydlení, pozemky jsou obklopeny plochami pro bydlení	st. 1025, 697/2, 1072/6	Psáry	Ve stávající platné ÚPD je pozemek se stávajícím rodinným domem zařazen do plochy CHA - chaty v urbanizovaném území. V předmětné lokalitě se nachází i plochy pro bydlení s pozemky rodinných domů. Předmětem nového ÚP bude prověření podmínek v území a stanovení nových regulativů v plochách pro rekreaci v obdobných lokalitách (tj. v lokalitách přímo navazujících na plochy bydlení s dostatečným napojením na dopravní a technickou infrastrukturu). Pořizovatel ve smyslu výše uvedeného doporučuje návrh prověřovat.
25	22.4.2015	OU-1311/15	Ing. Jan Kodet RNDr. Alžběta Kodetová	Do Polí 362, Psáry, 252 44 Krhanická 719/25, Praha 4 - Kamýk, 142 00	navrhují změnit plochu rekreace na bydlení, pozemky jsou obklopeny plochami pro bydlení	st. 208, st. 1026, 697/36, 1072/7	Psáry	Ve stávající platné ÚPD je pozemek se stávajícím rodinným domem zařazen do plochy CHA - chaty v urbanizovaném území. V předmětné lokalitě se nachází i plochy pro bydlení s pozemky rodinných domů. Předmětem nového ÚP bude prověření podmínek v území a stanovení nových regulativů v plochách pro rekreaci v obdobných lokalitách (tj. v lokalitách přímo navazujících na plochy bydlení s dostatečným napojením na dopravní a technickou infrastrukturu). Pořizovatel ve smyslu výše uvedeného doporučuje návrh prověřovat.
26	22 1 1900	OU-1295/15	Ivana Šimková, Josef Šimek	Akátová 158, Psáry	Žádají o změnu využití pozemku na plochy CHB (rekreace), na pozemku se nachází rekreační objekt, okolní pozemky jsou již zařazeny do této plochy	725	Psáry	Pozemek se nachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesních pozemků, přes pozemek je veden územní systém ekologické stability - lokální biocentrum LBC 12. Protože má obec Psáry ve stávající ÚPD vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení dosud nevyužitých, území obce je přetíženo množstvím stávajících staveb pro rodinnou rekreaci a pozemek je důležitý pro systém ochrany přírody a krajiny, pořizovatel návrh nedoporučuje prověřovat.

číslo	datum	č.j.	jméno	adresa	návrh na pořízení ÚP	č.parc.	k.ú.	stanovisko pořizovatele
27	20.4.2015	OU-1265/15	Milena Procházková, Petr Procházka	Hlavní 109, Psáry Dolní Jirčany, 252 44 Studené 61, Jílové u Prahy, 254 01	Žádají o umožnění výstavy RD nebo rekreačního objektu	719/3, 719/9, především 719/7	Psáry	Pozemek se nachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesních pozemků, přes pozemek je veden územní systém ekologické stability - lokální biocentrum LBC 12. Protože má obec Psáry ve stávající ÚPD vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch dosud nevyužitých a pozemek je důležitý pro systém ochrany přírody a krajiny, pořizovatel návrh nedoporučuje prověřovat.
28	21.4.2015 1.2.2016	OU-1276/15 OU-3111/16	Markéta Sofroňová	K Lesu 529, Dolní Jirčany	žádá o změnu využití pozemku na nekomerční tělovýchovu a sport určené pro rekreaci a sport	128/7	Psáry	Ve stávající platné ÚPD je pozemek zařazen do plochy KZS - krajinná zóna smíšená. Navazuje na plochou pro tělovýchovu a sport a okolní plochy bydlení. Leží v pásmu 50 m od okraje lesních pozemků. Obec má ve stávající ÚPD vymezeno velké množství zastavitelných ploch pro bydlení, pro které je nutné zajistit dostatečné občanské vybavení, tj i sportoviště. Pořizovatel proto doporučuje návrh pro sport prověřovat.
29	20.4.2015	OU-1258/15	Martin Krejza Martin Papáček Radka Fleisigová	Hlavní 868, Psáry, Palmetová 2186/19, Praha 4, Opařanská 75/6, Praha 4	přearazení pozemků z komerční tělovýchovy na bydlení (městského typu resp. luxusní bydlení městského typu) - při umožnění rozšíření uličního profilu	PK 368/1	Dolní Jirčany	Ve stávající platné ÚPD je pozemek zařazen do plochy T11 - tělovýchova a sport. Pozemek leží v centru obce, obec má vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení, dosud nevyužitých. Pro plochy bydlení musí být územním plánem vymezeno i odpovídající množství ploch občanské vybavenosti, tedy i sportu a tělovýchovy, kterých nemá obec dostatek. Pořizovatel proto návrh nedoporučuje prověřovat.
	16.4.2015	OU-1223/15	Martin Krejza	Hlavní 868, Psáry				
	15.4.2015	OU-1194/15	Martin Papáček	Palmetová 2186/19, Praha 4				
	15.4.2015	OU-1195/15	Radka Fleisigová	Opařanská 75/6, Praha 4				
30	20.4.2015	OU-1257/15, OU-1256/15, OU 1255/15	Josef Žižka	Kutná 21, Psáry	změna pozemků na plochy bydlení	PK 285/3, PK 284, PK 285/4	Psáry	Jedná se o pozemky v západní části obce Psáry nedaleko hřbitova, které již byly z části změnou č. 5 ÚPnSÚ zařazeny do zastavitelných ploch pro bydlení, na části předmětného pozemku je vymezena územní rezerva - koridor VPS D005 - sjezd z dálnice D3. V Zásadách územního rozvoje je zde navržena veřejně prospěšná stavba D005 - dálnice D3 Jesenice – Jílové – Mezno včetně sjezdů. Části pozemků jsou zařazeny do I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, ze kterého lze odejmout jen pro jiný veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF (§4 zákona č. 334/1992 Sb.) Jelikož má obec Psáry ve stávající ÚPD vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení dosud nevyužitých, pořizovatel návrh nedoporučuje prověřovat.

číslo	datum	č.j.	jméno	adresa	návrh na pořízení ÚP	č.parc.	k.ú.	stanovisko pořizovatele
31	14.4.2015	OU-1178/15	Pavel Čihoský Janis Ziopulos, Monika Ziopulosová	Pod Skalou 231, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry, U Vodojemu 380, Horní Jirčany	změna na plochy bydlení (jako okolní zástavba), přiložen dendrologický a biologický průzkum, představou je doplnit komunikaci a propojit jednotlivé části, aby bylo možné je zušlechtit a dosadit zeleň dle návrhu	178/1	Dolní Jirčany	Na pozemku je registrován významný krajinný prvek Třešňovka (starý třešňový sad) chráněný před poškozováním a ničením zákonem č.114/1992 Sb. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. Využití pro bydlení neodpovídá požadavku na ochranu tohoto významného krajinného prvku, proto pořizovatel nedoporučuje návrh prověřovat.
32	14.4.2015	OU-1171/15	Zdeňka Sýkorová	Na Šejdru 457/42, Praha 4	v platné ÚPD je veden jako místní komunikace, požaduje přeřazení na plochy bydlení, vytvořila by souvislou plochu bydlení, nikdy zde komunikace nevedla	405/1	Dolní Jirčany	Pozemek se nachází v zastavěném území, dle platné ÚPD je navržen jako obslužná komunikace, která prochází mezi dvěma plochami pro bydlení. Navržená komunikace je zčásti přerušena zehradami s rodinnými domy, kde by již bylo obtížné komunikaci umístit, pořizovatel proto doporučuje návrh prověřovat.
	14.4.2015	OU-1172/15	Zuzana Parkmann	9-17 Rue Desprez, Paris, 750 14 Francie				
	15.4.2015	OU-1187/15	Přemysl Vaněk	Hakenova 921/5, Praha 9				
	20.4.2015	OU-1249/15	Ing. Jindra Voldánová	Ortenovo náměstí 9, Praha 7				
	20.4.2015	OU-1248/15	Ing. Květa Jašková	Euklidova 390, Praha 10				
33	16.4.2015	OU-1212/15	SCYLAND s.r.o. (Tomáš Horáček)	Bachova 1586/16, 149 00 Praha 4	Změna na plochy bydlení (jako okolní pozemky)	PK 235	Psáry	Pozemek je zařazen do I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, ze kterého lze odejmout jen pro jiný veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF (§4 zákona č. 334/1992 Sb.). Pozemek se nachází v izolované poloze vůči stávajícímu sídlu - bez vazby na zastavěné území či zastavitelné plochy. Obec Psáry má ve stávající ÚPD vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení dosud nevyužitých, další rozšíření těchto ploch není s ohledem na prioritní ochranu nezastavěného území vhodné a podporovalo by nežádoucí rozšiřování sídla do volné krajiny. Pořizovatel proto návrh nedoporučuje prověřovat.
34	22.7.2009	OU-2142/09	Dana Piková	Sídlíště Štědřík 153, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry	umožnit rozdělení pozemku o výměře 1828 m2 na dva pozemky a umožnit na obou výstavbu RD, zařadit do	495/1	Psáry	Pozemek nesplňuje podmínky stavebního zákona pro zařazení do zastavěného území. Jedná se o pozemek v západní části obce Psáry, který je ve stávající platné ÚPD zařazen do plochy pro bydlení, na části předmětného pozemku je vymezena územní rezerva - koridor

číslo	datum	č.j.	jméno	adresa	návrh na pořízení ÚP	č.parc.	k.ú.	stanovisko pořizovatele
	14.4.2015	OU-1173/15	Martin Pik	Sídlíště Štědřík 153, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry	zastavěné plochy			VPS D005 - sjezd z dálnice D3. V Zásadách územního rozvoje je navržena veřejně prospěšná stavba D005 - dálnice D3 Jesenice – Jílové – Mezno včetně sjezdů. Pořizovatel vzhledem k tomu, že na pozemku je již v platné ÚPD navrženo využití pro bydlení, doporučuje prověřovat návrh za podmínky respektování ZUR.
35	13.4.2015	OU-1155/15	Emilie Vorschneiderová, Josef Vorschneider, Miluše Vorschneiderová	Pod Strání 134, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry	návrh na změnu na bydlení do zony CH (jako okolní zástavba) z důvodu údržby a ochrany zeleně	970/1	Psáry	Pozemek (cca 11 000m ²) mimo zastavěné území obce, bez napojení na vhodnou dopravní a zřejmě i technickou infrastrukturu. Ve stávající platné ÚPD je pozemek zařazen do plochy KZS - krajinná zóna smíšená. Vzhledem k tomu, že obec Psáry má již na svém území velké množství staveb pro rodinnou rekreaci (chat) i mnoho zastavitelných ploch pro bydlení dosud nevyužitých, je vymezování nových ploch nad rámec ploch vymezených stávající platnou ÚPD z pohledu přiměřenosti rozvoje obce nevhodné. Předmětná lokalita, ve které se pozemky nacházejí, navíc nemá zajištěnou dopravní obslužnost a již v současné době je zde intenzita chatové zástavby značně vysoká. Pozemky se nacházejí ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Pořizovatel proto nedoporučuje návrh prověřovat.
36	13.4.2015	OU-1152/15	MVDr. Přemysl Jiskra	U Zvonařky 2536/1B, Praha 2, 120 00	přeřazení pozemků na stavební parcelu a umožnit oplocení, umožnit využití pro stavbu RD nebo k rekreaci	1026/8, 1024/3	Psáry	Ve stávající platné ÚPD jsou pozemky zařazeny do plochy KZS - krajinná zóna smíšená. Vzhledem k tomu, že obec Psáry má již na svém území velké množství staveb pro rodinnou rekreaci (chat) i mnoho zastavitelných ploch pro bydlení dosud nevyužitých, je vymezování nových ploch nad rámec ploch vymezených stávající platnou ÚPD z pohledu přiměřenosti rozvoje obce nevhodné. Předmětná lokalita, ve které se pozemky nacházejí, navíc nemá zajištěnou dopravní obslužnost a již v současné době je zde intenzita chatové zástavby značně vysoká. Pozemky se nacházejí ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Pořizovatel proto nedoporučuje návrh prověřovat.
37	8.4.2015	OU-1105/15	Tomáš Pleštil	Řešovská 519/1, 181 00 Praha 8	plochu pro rekreaci - na pozemku rekreační chata, pozemek užíván pro rekreaci jako zahrada, neshoduje se s lesní hospodářskou osnovou	953/2	Psáry	Vzhledem k tomu, že předmětný pozemek se stávající stavbou pro rodinnou rekreaci č.ev. 164 přímo navazuje na stávající soubor staveb pro rekreaci, u nichž již v minulosti bylo vynětí umožněno, pořizovatel doporučuje návrh prověřovat.

číslo	datum	č.j.	jméno	adresa	návrh na pořízení ÚP	č.parc.	k.ú.	stanovisko pořizovatele
38	8.4.2015	OU-1089/15	Ladislav Pech	Chudenická 13/1062, 102 00 Praha 10,	plocha určená k rekreaci, na pozemku je již chata, kůlna a suché WC, okolí stavby je zatravněno a osázeno okrasnými jehličnany	875/4	Psáry	Ve stávající platné ÚPD je pozemek zařazen do plochy KZP - lesy - krajinné zóny s dominantní přírodní funkcí. Na pozemku je v současné době stavba pro rodinnou rekreaci č.ev. 184. Jedná se o lesní pozemek, bez návaznosti na okolní chatovou zástavbu s nedostatečnou dopravní a technickou infrastrukturou. Při zpracování územního plánu je povinnost dbát zachování lesa a navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější. Pořizovatel proto návrh nedoporučuje prověřovat.
39	8.4.2015	OU-1088/15	Olga Maštaliřová	Soboláková 468, Praha 4	výstavba pro rodinné příslušníky	622/17	Dolní Jirčany	Jedná se o pozemek v jižní části k.ú. Dolní Jirčany, pozemek nenavazuje na zastavěné území ani zastavěné plochy vymezené v platné ÚPD. S ohledem na odtrženou polohu od sídla oddělenou pásem lesa, absenci dopravní a technické infrastruktury je zde vymezení zastavitelných ploch nevhodné. Obec Psáry má ve stávající ÚPD vymezeno dostatečné množství vhodnějších zastavitelných ploch pro bydlení dosud nevyužitých a další rozšíření těchto ploch není s ohledem na prioritní ochranu nezastavěného území vhodné a podporovalo by nežádoucí rozšiřování sídla do volné krajiny. Pořizovatel proto nedoporučuje návrh prověřovat.
40	8.4.2015	OU-1087/15	Vanda Zemanová	Psárská 149, 25244 Psáry	výstavba pro rodinné příslušníky	622/18-19	Dolní Jirčany	Ve stávající platné ÚPD je pozemek zařazen do plochy KZS - krajinná zóna smíšená. Jedná se o pozemek v jižní části k.ú. Dolní Jirčany, pozemek nenavazuje na zastavěné území ani zastavěné plochy vymezené v platné ÚPD. S ohledem na odtrženou polohu od sídla oddělenou pásem lesa, absenci dopravní a technické infrastruktury je zde vymezení zastavitelných ploch nevhodné. Obec Psáry má ve stávající ÚPD vymezeno dostatečné množství vhodnějších zastavitelných ploch pro bydlení dosud nevyužitých a další rozšíření těchto ploch není s ohledem na prioritní ochranu nezastavěného území vhodné a podporovalo by nežádoucí rozšiřování sídla do volné krajiny. Pořizovatel proto nedoporučuje návrh prověřovat.

číslo	datum	č.j.	jméno	adresa	návrh na pořízení ÚP	č.parc.	k.ú.	stanovisko pořizovatele
41	8.4.2015	OU-1086/15	Jindřiška Hostová	Psárská 59, 25244 Psáry	výstavba pro rodinné příslušníky	622/15-16	Dolní Jirčany	Ve stávající platné ÚPD je pozemek zařazen do plochy KZS - krajinná zóna smíšená. Jedná se o pozemek v jižní části k.ú. Dolní Jirčany, pozemek nenavazuje na zastavěné území ani zastavěné plochy vymezené v platné ÚPD. S ohledem na odtrženou polohu od sídla oddělenou pásem lesa, absenci dopravní a technické infrastruktury je zde vymezení zastavitelných ploch nevhodné. Obec Psáry má ve stávající ÚPD vymezeno dostatečné množství vhodnějších zastavitelných ploch pro bydlení dosud nevyužitých a další rozšíření těchto ploch není s ohledem na prioritní ochranu nezastavěného území vhodné a podporovalo by nežádoucí rozšiřování sídla do volné krajiny. Pořizovatel proto nedoporučuje návrh prověřovat.
42	8.4.2015	OU-1085/15	Jindřiška Hostová Vanda Zemanová	Psárská 59, 25244 Psáry Psárská 149, 25244 Psáry	výstavba pro rodinné příslušníky nebo prodej	622/20-29	Dolní Jirčany	Ve stávající platné ÚPD je pozemek zařazen do plochy KZS - krajinná zóna smíšená. Jedná se o pozemek v jižní části k.ú. Dolní Jirčany, pozemek nenavazuje na zastavěné území ani zastavěné plochy vymezené v platné ÚPD. S ohledem na odtrženou polohu od sídla oddělenou pásem lesa, absenci dopravní a technické infrastruktury je zde vymezení zastavitelných ploch nevhodné. Obec Psáry má ve stávající ÚPD vymezeno dostatečné množství vhodnějších zastavitelných ploch pro bydlení dosud nevyužitých a další rozšíření těchto ploch není s ohledem na prioritní ochranu nezastavěného území vhodné a podporovalo by nežádoucí rozšiřování sídla do volné krajiny. Pořizovatel proto nedoporučuje návrh prověřovat.
43	8.4.2015	OU-1084/15	Marie Helvichová	Jungmanova 1377, Hradec Králové II	výstavba pro rodinné příslušníky	615/10	Dolní Jirčany	Ve stávající platné ÚPD je pozemek zařazen do plochy KZS - krajinná zóna smíšená. Jedná se o pozemek v jižní části k.ú. Dolní Jirčany, pozemek nenavazuje na zastavěné území ani zastavěné plochy vymezené v platné ÚPD. S ohledem na odtrženou polohu od sídla oddělenou pásem lesa, absenci dopravní a technické infrastruktury je zde vymezení zastavitelných ploch nevhodné. Obec Psáry má ve stávající ÚPD vymezeno dostatečné množství vhodnějších zastavitelných ploch pro bydlení dosud nevyužitých a další rozšíření těchto ploch není s ohledem na prioritní ochranu nezastavěného území vhodné a podporovalo by nežádoucí rozšiřování sídla do volné krajiny. Pořizovatel proto nedoporučuje návrh prověřovat.

číslo	datum	č.j.	jméno	adresa	návrh na pořízení ÚP	č.parc.	k.ú.	stanovisko pořizovatele
44	1.4.2015	OU-1032/15	Marta Snížková	Daškova 3087, 143 00 Praha 4	plocha pro rekreaci, současné využití jako lesní pozemek, nelze obhospodařovat jako les - je využíván jako zahrada	954/5	Psáry	Vzhledem k tomu, že předmětný pozemek se stávající stavbou pro rodinnou rekreaci č.ev. 162 přímo navazuje na stávající soubor staveb pro rekreaci, u nichž již v minulosti bylo vynětí umožněno, pořizovatel doporučuje návrh prověřovat.
45	25.3.2015	OU-979/15	BONUS PRAHA Investment a.s. (Petr Toman, člen předsednictva)	Vinohradská 1511/230, 100 00 Praha 10 - Strašnice	využití k rekreaci, na pozemku se nachází stavba s č.e. 211 využívaná k rodinné rekreaci, oba pozemky jsou lesní, ale i tak využívány k rekreaci a není možné nadále zajistit podmínky k využití pozemků pro les	848/6, 848/11	Psáry	Ve stávající platné ÚPD je pozemek zařazen do plochy KZP - lesy - krajinné zóny s dominantní přírodní funkcí. Na pozemku je v současné době stavba pro rodinnou rekreaci č.ev. 211. Jedná se o lesní pozemek, bez návaznosti na okolní chatovou zástavbu s nedostatečnou dopravní a technickou infrastrukturou. Při zpracování územního plánu je povinnost dbát zachování lesa a navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější. Pořizovatel proto návrh nedoporučuje prověřovat.
46	25.3.2015	OU-975/15	Martin Macek, Irena Müllerová, Jaroslav Řezníček, Margita Řezníčková	Polní 789, Dolní Jirčany Polní 788, Dolní Jirčany Budějovická 608, 140 00 Praha 4	v ÚPD bydlení městského typu, žádají o změnu na plochu veřejného prostranství jako jediné příležitosti pro zajištění dostaku zeleně a plochu pro společenské aktivity obce	465/337	Dolní Jirčany	Ve stávající platné ÚPD je pozemek zařazen do zastavitelné plochy bydlení. Ke každé větší ploše bydlení by mělo být navrženo odpovídající veřejné prostranství. Návrh nového územního bude řešit i vymezení potřebných veřejných prostranství. Vzhledem k tomu, že navrhovatelé nejsou vlastníky pozemku dotčenému změnou a na pozemku již je plocha bydlení, pořizovatel nedoporučuje návrh prověřovat.
47	12.3.2015	OU-857/15	Michaela Kašparová	Kostelec u Křížků 210,251 68, Kostelec u Křížků	změna z nezastavitelného území Krajinné zóny smíšené na území Chaty s možností výstavby RD, nyní je pozemek oplocen	PK 144/1	Dolní Jirčany	Ve stávající platné ÚPD jsou pozemky zařazené do plochy KZS - krajinná zóna smíšená. Pozemky se nacházejí ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Obec Psáry má ve stávající ÚPD vymezeno dostatečné množství vhodnějších zastavitelných ploch pro bydlení dosud nevyužitých a další rozšíření těchto ploch není s ohledem na prioritní ochranu nezastavěného území vhodné. Pořizovatel proto návrh nedoporučuje prověřovat.

číslo	datum	č.j.	jméno	adresa	návrh na pořízení ÚP	č.parc.	k.ú.	stanovisko pořizovatele
48	10.3.2015	OU-812/15	Anna Mendová, Romana Mendová, Anna Mendová	Golfová 884/1, Praha 10 - Hostivař	plochy bydlení pro výstavbu RD	622/30, 622/32	Dolní Jirčany	Ve stávající platné ÚPD jsou pozemky zařazeny částečně do plochy KZS - krajinná zóna smíšená a částečně do KZP - lesy - krajinné zóny s dominantní přírodní funkcí. Předmětné pozemky se nachází v izolované poloze vůči stávajícímu sídlu - bez vazby na zastavěné území či zastavitelné plochy. Obec Psáry má ve stávající ÚPD vymezeno dostatečné množství vhodnějších zastavitelných ploch pro bydlení dosud nevyužitých, další rozšíření těchto ploch není s ohledem na prioritní ochranu nezastavěného území vhodné a podporovalo by nežádoucí rozšiřování sídla do volné krajiny. Pořizovatel proto návrh nedoporučuje prověřovat.
49	10.3.2015	OU-811/15	Jiří Menda	Na Výsluní 64, Dolní Jirčany - Psáry	plochy bydlení pro výstavbu RD	PK 622/3, PK 453	Dolní Jirčany	Oba pozemky se nachází v izolované poloze vůči stávajícímu sídlu - bez vazby na zastavěné území či zastavitelné plochy. Obec Psáry má ve stávající ÚPD vymezeno dostatečné množství vhodnějších zastavitelných ploch pro bydlení dosud nevyužitých, další rozšíření těchto ploch není s ohledem na prioritní ochranu nezastavěného území vhodné a podporovalo by nežádoucí rozšiřování sídla do volné krajiny. Pořizovatel proto návrh nedoporučuje prověřovat.
50	3.3.2015	OU-725/15	Jarmila Dvořáčková	Na Vápence 91, 252 44 Psáry	plochy bydlení pro výstavbu RD, možnost oplocení pozemku	688	Psáry	Pozemek leží mimo zastavěné území obce, v přírodním parku Střed Čech. Obec Psáry má ve stávající ÚPD vymezeno dostatečné množství vhodnějších zastavitelných ploch pro bydlení dosud nevyužitých, další rozšíření těchto ploch není s ohledem na prioritní ochranu nezastavěného území vhodné a podporovalo by nežádoucí rozšiřování sídla do volné krajiny. Pořizovatel proto návrh nedoporučuje prověřovat.

číslo	datum	č.j.	jméno	adresa	návrh na pořízení ÚP	č.parc.	k.ú.	stanovisko pořizovatele
51	3.3.2015	OU-724/15	Hana Horáková	Na Výsluní 123, 252 44 Dolní Jirčany - Psáry	budoucí výstavba rodinných domů	PK 615/6, PK 546/7	Dolní Jirčany	Pozemek 615/6 je ve stávající platné ÚPD zařazen částečně do plochy KZS - krajinná zóna smíšená a částečně do KZP - lesy - krajinné zóny s dominantní přírodní funkcí. Pozemek se nachází v izolované poloze vůči stávajícímu sídlu - bez vazby na zastavěné území či zastavitelné plochy. Pozemek 547/6 se také nachází v izolované poloze vůči stávajícímu sídlu - bez vazby na zastavěné území či zastavitelné plochy. Na pozemek zasahuje lokální biocentrum. Obec Psáry má ve stávající ÚPD vymezeno dostatečné množství vhodnějších zastavitelných ploch pro bydlení dosud nevyužitých, další rozšíření těchto ploch není s ohledem na prioritní ochranu nezastavěného území vhodné a podporovalo by nežádoucí rozšiřování sídla do volné krajiny. Pořizovatel proto oba návrhy nedoporučuje prověřovat.
52	2.3.2015	OU-691/15	Jaroslava Mendová	Horní 41, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry	žádá o zařazení do plochy bydlení - pro budoucí výstavbu RD	622/31, 622/33	Dolní Jirčany	Ve stávající platné ÚPD jsou pozemky zařazené částečně do plochy KZS - krajinná zóna smíšená a částečně do KZP - lesy - krajinné zóny s dominantní přírodní funkcí. Předmětné pozemky se nachází v izolované poloze vůči stávajícímu sídlu - bez vazby na zastavěné území či zastavitelné plochy. Obec Psáry má ve stávající ÚPD vymezeno dostatečné množství vhodnějších zastavitelných ploch pro bydlení dosud nevyužitých, další rozšíření těchto ploch není s ohledem na prioritní ochranu nezastavěného území vhodné a podporovalo by nežádoucí rozšiřování sídla do volné krajiny. Pořizovatel proto návrh nedoporučuje prověřovat.
53	25.2.2015	OU-643/15	Alena Svatková	U Vodárny 275, Hostivice	přeřazení do ostatní plochy, pozemek využívá jako zahradu k rekreaci a nelze na něm lesnictvy hospodařit	828/16	Psáry	Ve stávající platné ÚPD je pozemek zařazen do plochy KZP - lesy - krajinné zóny s dominantní přírodní funkcí. Jedná se o lesní pozemek obklopený dalšími lesními pozemky v izolované poloze vůči stávajícímu sídlu. Pořizovatel proto návrh nedoporučuje prověřovat.

číslo	datum	č.j.	jméno	adresa	návrh na pořízení ÚP	č.parc.	k.ú.	stanovisko pořizovatele
54	18.2.2015	OU-547/15	Stanislav Šmolík Rudolf Kučera, Květa Kučerová	Na Rovinách 44/602, 142 00 Praha 4 - Lhotka, Choceradská 14/3045, 141 00 Praha 4 - Záběhlice	žádají o změnu pozemku z lesního na ostatní plochu	848/2	Psáry	Ve stávající platné ÚPD je pozemek zařazen do plochy KZP - lesy - krajinné zóny s dominantní přírodní funkcí. Na pozemku jsou v současné době dvě stavby pro rodinnou rekreaci č.ev. 201 a 204. Jedná se o lesní pozemek, bez návaznosti na okolní chatovou zástavbu s nedostatečnou dopravní a technickou infrastrukturou. Při zpracování územního plánu je povinnost dbát zachování lesa a navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nevhodnější. Pozemek je obklopen dalšími lesními pozemky. Pořizovatel proto návrh nedoporučuje prověřovat.
55	27.5.2015	OU-1742/15	Marcel Skřivan, Petr Skřivan	Dlážděná 77, Psáry	plochy pro bydlení, možnost oplocení	765/3	Psáry	Ve stávající platné ÚPD je pozemek zařazen do plochy KZS - krajinná zóna smíšená. Pozemek se nachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesních pozemků a v izolované poloze vůči stávajícímu sídlu - bez vazby na zastavěné území či zastavitelné plochy. Obec Psáry má ve stávající ÚPD vymezeno dostatečné množství vhodnějších zastavitelných ploch pro bydlení dosud nevyužitých, další rozšíření těchto ploch není s ohledem na prioritní ochranu nezastavěného území vhodné a podporovalo by nežádoucí rozšiřování sídla do volné krajiny. Pořizovatel proto návrh nedoporučuje prověřovat.
56	21.5.2015, 20.5.2015	OU-1684/15, OU-1664/15	Dušan Dubay, Vladimír Dubay	Budějovická 85, 252 42 Jesenice, Na Stráni 190, Psáry	plochy bydlení - využití pro individuální výstavbu	609/3, 606/2	Dolní Jirčany	Na pozemek částečně zasahuje vzdálenost 50 m od okraje lesních pozemků. Pořizovatel vzhledem k tomu, že na pozemku je již v platné ÚPD navrženo využití pro bydlení, návrh doporučuje prověřovat.
57	20.5.2015	OU-1663/15	Dana Dubayová	V Zahradách 121, Psáry, 252 44	žádá zachovat určení k zástavbě RD a zrušit podmínku realizace technické infrastruktury pro celou lokalitu a zrušení podmínky realizace komunikace před možnou výstavbou RD a povolení přístupu k pozemku ze stávající komunikace ul. Akátová a umožnit vybudování domovní ČOV	PK 609/4	Dolní Jirčany	Pořizovatel vzhledem k tomu, že na pozemku je již v platné ÚPD navrženo využití pro bydlení, návrh na využití pro bydlení doporučuje prověřovat. Podmínkou vymezení pozemků podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. je jejich napojení na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci a zajištění nakládání s odpady a odpadními vodami podle příslušných zákonů. Minimální šířka veřejného prostranství s pozemní komunikací zpřístupňující pozemky rodinných domů je 8 m. Pořizovatel proto nedoporučuje vypuštění podmínky realizace dopravní a technické infrastruktury.

číslo	datum	č.j.	jméno	adresa	návrh na pořízení ÚP	č.parc.	k.ú.	stanovisko pořizovatele
58	20.5.2015	OU-1663/15	Jana Řebíková	Vranice 18, 285 04 Zbibuzy	veřejné prostranství - multifunkční sportoviště, cvičiště (hřiště se zázemím) z důvodu uvedení do souladu se současným stavem a podnikatelským záměrem (multifunkční sportovní hřiště)	PK 546/4	Dolní Jirčany	Pozemek se nachází v izolované poloze vůči stávajícímu sídlu. Pozemek navazuje na plochu průmyslu a řemesel, je dobře dopravně dostupný. Vzhledem k potřebnosti ploch občanského vybavení pro již vymezené plochy bydlení, pořizovatel návrh doporučuje prověřovat.
59	20.5.2015	OU-1661/15	1. Georges Manga, Radka Mangová 2. Pavel Viktoryn 3. DAMILA-LEASING s.r.o 4. Milan Vinecký 5. Oldřich Fejtek 6. STAVING Olomouc s.r.o. 7. Květoslav Harenčák, Naděžda Harenčáková 8. Tomáš Šimeček, Jaroslav Zima 9. Radek Brezík	K Obecním hájovnam 1399/24, 102 00 Praha 10 - Hostivař Slepá I 193/26, 142 00 Praha 4 - Lhotka Ke Kapličce 1573/6, 1430 00 Praha 4 - Modřany Pražská 139, 252 44 Psáry - Dolní Jirčany Vrchlického 482/49, 150 00 Praha 5 - Košíře Pavlovická 20/43, Pavlovičky, 773 00 Olomouc 3 Nad Nádražkou 210, 252 44 Psáry Libeň 65, Libeň, 252 41 Dolní Břežany, Společná 2211/2, 182 00 Praha 8 - Libeň Jílovská 156, 252 44 Psáry	žádají o zařazení pozemků do plochy smíšené výrobní obsahující výrobu a služby, do nichž by nebyly zahrnuty pozemky staveb pro bydlení, čímž by došlo ke stabilizaci těchto již provozovaných činností v území	1. st. 148 2. st. 149 3. st. 996, st. 1107 4. st. 152/2, st. 152/3, st. 152/4, st. 639, st. 640 5. st. 152/1 6. st. 621 7. st. 37/2, 629, 631 8. st. 151/1, st. 641-3 9. st. 37/5, st. 37/6, st. 37/4	Dolní Jirčany	Pozemky se nacházejí v zastavěném území, ve stávající ÚPD jsou zde vymezeny plochy smíšené obytné - občanská a komerční vybavenost, které částečně navazují na plochy bydlení. Požadované plochy smíšené výrobní odpovídají stávajícímu využití staveb, pořizovatel proto návrh doporučuje prověřovat.
60	19.5.2015	OU-1655/15	Petr Floss	Karla Hlaváčka 2285/5, 180 00 Praha 8	změnit celý pozemek na plochu bydlení městského typu pro výstavbu RD	609/2	Dolní Jirčany	Pořizovatel vzhledem k tomu, že na pozemku je již v platné ÚPD navrženo využití pro bydlení včetně komunikace, která zajišťuje dopravní obsluhu tohoto území návrh nedoporučuje prověřovat.

číslo	datum	č.j.	jméno	adresa	návrh na pořízení ÚP	č.parc.	k.ú.	stanovisko pořizovatele
61	19.5.2015	OU-1650/15	Iva Kukačková	Zlatá stezka 371, Ústí nad Labem, 403 21	navrhuje změnu využití pozemku na plochy smíšené obytné příp. občanské vybavení pro vzdělávání a výchovu - záměrem je vybudování lesní školky, zasiťování a vybudování potřebné dopravní infrastruktury	765/1	Psáry	Ve stávající platné ÚPD je pozemek zařazen do plochy KZS - krajinná zóna smíšená. Pozemek se nachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesních pozemků a v izolované poloze vůči stávajícímu sídlu - bez vazby na zastavěné území či zastavitelné plochy. Obec Psáry má ve stávající ÚPD vymezeno dostatečné množství vhodnějších zastavitelných ploch dosud nevyužitých, další rozšíření těchto ploch není s ohledem na prioritní ochranu nezastavěného území vhodné a podporovalo by nežádoucí rozšiřování sídla do volné krajiny. Pořizovatel proto návrh nedoporučuje prověřovat.
62	19.5.2015	OU-1647/15	Marie Vojáčková Jaroslav Alfery Jana Hajduová	Libeň 27, 252 41 Libeň, Libeň 88, 252 41 Libeň, Libeň 75,252 41 Libeň	ponechání pozemků parc. č. 601/2, 643/1, 644/1 a 609/1 v ploše bydlení městského typu s min. výměrou pozemku pro RD 800m2, koef. zastavění 0,3 a pozemku parc. č. 606/1 v ploše chaty v krajinném prostředí	601/2, 643/1, 644/1, 606/1, 609/1	Dolní Jirčany	Pořizovatel vzhledem k tomu, že na pozemku je již v platné UPD navrženo využití pro bydlení, návrh doporučuje prověřovat.
63	19.5.2015	OU-1646/15	Marie Vojáčková Jaroslav Alfery Jana Hajduová	Libeň 27, Libeň, 252 41 Libeň 88, Libeň, 252 41 Libeň 75, Libeň, 252 41	žádají o zařazení pozemků do plochy bydlení městského typu s min. výměrou pozemku pro RD 300m2, koef. zastavění 0,3 - za účelem výstavy RD	719/2, 719/9, PK 715, PK 720/1, PK 721	Dolní Jirčany	Ve stávající platné ÚPD jsou pozemky zařazené do plochy KZS - krajinná zóna smíšená. Pozemky se nachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesních pozemků, přes pozemek je veden územní systém ekologické stability - lokální biocentrum LBC 12 a lokální biokoridor LBK 6. Protože má obec Psáry ve stávající ÚPD vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení dosud nevyužitých, území obce je přetíženo množstvím stávajících staveb pro rodinnou rekreaci a pozemek je důležitý pro systém ochrany přírody a krajiny, pořizovatel návrh nedoporučuje prověřovat.

číslo	datum	č.j.	jméno	adresa	návrh na pořízení ÚP	č.parc.	k.ú.	stanovisko pořizovatele
64	18.5.2015	OU-1639/15	Otakar Kukal	U Potoka 87, 262 02 Stará Huť	plochy bydlení - rodinná výstavba	128/1	Dolní Jirčany	Ve stávající platné ÚPD je pozemek zařazen do T12 plochy pro tělovýchovu a sport. Leží v pásmu 50 m od hranice lesa. Obec má ve stávající ÚPD vymezeno množství zastavitelných ploch pro bydlení, pro které je nutné zajistit dostatečné občanské vybavení, tj i sportoviště. Pořizovatel proto návrh nedoporučuje prověřovat.
65	18.5.2015	OU-1638/15	Otakar Kukal, Ivana Svobodová, Irena Hájková	U Potoka 87, Stará 262 02 Huť, Průběžná 135, 252 42 Jesenice, Na Strži 1198/51, 140 00 Praha 4	smíšené obytné dle návaznosti na okolní pozemky	PK 64	Dolní Jirčany	Pozemek se nachází v izolované poloze vůči stávajícímu sídlu - bez vazby na zastavěné území či zastavitelné plochy. Pozemek je zařazen do I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, ze kterého lze odejmout jen pro jiný veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF (§4 zákona č. 334/1992 Sb.) Obec Psáry má ve stávající ÚPD vymezeno dostatečné množství vhodnějších zastavitelných ploch pro bydlení dosud nevyužitých, další rozšíření těchto ploch není s ohledem na prioritní ochranu nezastavěného území vhodné a podporovalo by nežádoucí rozšiřování sídla do volné krajiny. Pořizovatel proto návrh nedoporučuje prověřovat.
66	18.5.2015	OU-1637/15	Otakar Kukal, Ivana Svobodová, Irena Hájková	U Potoka 87, Stará 262 02 Huť, Průběžná 135, 252 42 Jesenice, Na Strži 1198/51, 140 00 Praha 4	smíšené obytné dle návaznosti na okolní pozemky	PK 440	Dolní Jirčany	Pozemek je zařazen do I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, ze kterého lze odejmout jen pro jiný veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF (§4 zákona č. 334/1992 Sb.) Obec Psáry má ve stávající ÚPD vymezeno dostatečné množství vhodnějších zastavitelných ploch pro bydlení dosud nevyužitých, další rozšíření těchto ploch není s ohledem na prioritní ochranu nezastavěného území vhodné. Pořizovatel proto návrh nedoporučuje prověřovat.
67	18.5.2015	OU-1635/15	Vladimír Vyšinka	Labská 376/9, Praha 4-Kunratice	navrhuje změnu využití pozemků na plochu rekreace chaty v krajinném prostředí	1049/1, st. 533	Psáry	Ve stávající platné ÚPD jsou pozemky zařazeny do plochy Krajinná zóna smíšená. Dle údajů z katastru nemovitostí je součástí pozemku parc. č. st. 533 stavba pro rodinnou rekreaci. V lokalitě se nachází další stavby pro rodinnou rekreaci. Vzhledem ke stávající situaci v území pořizovatel návrh doporučuje prověřovat.

číslo	datum	č.j.	jméno	adresa	návrh na pořízení ÚP	č.parc.	k.ú.	stanovisko pořizovatele
	18.5.2015	OU-1636/15			plochy bydlení - plánuje výstavbu rodinného domu, pozemek je napojen na inženýrské sítě i komunikaci			Ve stávající platné ÚPD jsou pozemky zařazeny do plochy KZS - krajinná zóna smíšená. Vzhledem k tomu, že obec Psáry má již na svém území velké množství staveb pro rodinnou rekreaci (chat) i mnoho zastavitelných ploch pro bydlení dosud nevyužitých, je vymezování nových ploch nad rámec ploch vymezených stávající platnou ÚPD z pohledu přiměřenosti rozvoje obce nevhodné. Předmětná lokalita, ve které se pozemky nacházejí, nemá zajištěnou dopravní obslužnost a již v současné době je zde intenzita chatové zástavby značně vysoká. Pozemky se nacházejí ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Pořizovatel proto nedoporučuje návrh prověřovat.
68	15.5.2015	OU-1617/15	JUDr. Ing. Jaroslav Zelenka Ph.D. a JUDr. Gabriela Zelenková	V Lázních 352, Jesenice, 252 42	rekreace - navrhuje 15% zastavěnost plochy pozemku příp. 20% při započtení zpevněných ploch (sloučit pozemky parc. č. 814/4 a 814/7 a 814/5 a 814/8 - a vystavět nové stavby pro rekreaci)	st. 469, 814/2, 814/5, 814/7, 814/8, 814/10	Psáry	Pozemky se podle stávající platné ÚPD nacházejí v ploše chaty v krajinném prostředí. Předmětná lokalita, ve které se pozemky nacházejí, nemá zajištěnou dopravní obslužnost a již v současné době je zde intenzita chatové zástavby značně vysoká. Pozemky se nacházejí ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Pořizovatel proto nedoporučuje návrh prověřovat.
69	13.5.2015	OU-1595/15	Pavčina Vrbová	Pražská 145, Psáry, 252 44	plochy pro bydlení, budoucí výstavba RD	589/11	Dolní Jirčany	Pozemek je zařazen do I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, ze kterého lze odejmout jen pro jiný veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF (§4 zákona č. 334/1992 Sb.). Obec Psáry má ve stávající ÚPD vymezeno dostatečné množství vhodnějších zastavitelných ploch pro bydlení dosud nevyužitých, další rozšíření těchto ploch není s ohledem na prioritní ochranu nezastavěného území vhodné. Pořizovatel proto návrh nedoporučuje prověřovat.
70	11.5.2015	OU-1553/15	Josef Davídek	Pod Kostelem 192, Dolní Jirčany - Psáry, 252 44	lokality "pod kostelem" zařadit do současně zastavěného území B a ustanovit zde min. velikost stavebního pozemku 800m ² a odstranit tím nesoulad s okolními pozemky s velikostí menší než 1000m ² resp. 800 m ²	107/4, st. 658	Dolní Jirčany	Pozemek se nachází v zastavěném území, v ploše bydlení, na pozemku je umístěn rodinný dům. Velikost okolních pozemků je převážně 850 -1300 m ² . Předmětem nového ÚP bude prověření podmínek v území a stanovení nových regulativů, proto pořizovatel doporučuje návrh prověřovat.

číslo	datum	č.j.	jméno	adresa	návrh na pořízení ÚP	č.parc.	k.ú.	stanovisko pořizovatele
71	6.5.2015, 11.5.2015	OU-1507/15, OU-1552/15	Jiří Fürbacher	Masarykovo náměstí 18, Jílové u Prahy, 254 01	plocha k bydlení, v budoucnu možnost výstavy RD	700/1, 659/42	Psáry	Ve stávající platné ÚPD jsou pozemky zařazeny do plochy KZS - krajinná zóna smíšená. Pozemky jsou zařazeny do II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, ze kterého lze odejmout jen pro jiný veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF (§4 zákona č. 334/1992 Sb.). Přes pozemky je vymezen lokální biokoridorem USES LBK 5. Obec Psáry má ve stávající ÚPD vymezeno dostatečné množství vhodnějších zastavitelných ploch pro bydlení dosud nevyužitých, další rozšíření těchto ploch není s ohledem na prioritní ochranu nezastavěného území vhodné. Pořizovatel proto návrh nedoporučuje prověřovat.
72	4.5.2015	OU-1482/15	Antonín Šimeček	Psárská 5, Psáry, 252 44	plochy pro bydlení jako ostatní pozemky pro výstavu RD	PK 122/2, 654, 655	Psáry	Ve stávající ÚPD se pozemky nachází v ploše KZS - krajinná zóna smíšená. Pozemky se nachází v uvnitř sídla a nyní vytváří proluku v zastavěném území bez dopravního napojení na stávající síť komunikací. Pořizovatel návrh doporučuje prověřovat za podmínky zajištění napojení pozemků na kapacitní veřejně přístupnou pozemní komunikaci.
73	6.5.2015	OU-1512/15	MUDr. Jaroslav Sokol	Vysoká 464, Psáry, 252 44	změna z ostatní plochy na zahradu	141/212	Dolní Jirčany	Ve stávajícím ÚPD je pozemek zařazen do plochy komunikace, vzhledem k tomu, že přílehlé pozemky jsou na dopravní infrastrukturu napojeny ze stávající komunikace ze severu, je tato plocha nadbytečná. Prostupnost lokality nebude změnou pozemku např. na plochu zahrady či rekreace nijak omezena. Pořizovatel proto doporučuje návrh prověřovat.
74	28.4.2015	OU-1425/15	Miroslav Šafařík	U Nádražky 2, Psáry, 252 44	možnost využití stavby RD	PK 719, PK 720/2	Psáry	Přes část pozemku je veden územní systém ekologické stability - lokální biocentrum LBC 12. Protože má obec Psáry ve stávající ÚPD vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení dosud nevyužitých a pozemek je důležitý pro systém ochrany přírody a krajiny, pořizovatel návrh nedoporučuje prověřovat.

číslo	datum	č.j.	jméno	adresa	návrh na pořízení ÚP	č.parc.	k.ú.	stanovisko pořizovatele
75	9.6.2015	OU-1866/15	Roman Horáček	K Lůžku 498, Psáry 252 44	změna na plochy smíšené nezastavěného území - ÚSES k vytvoření zelených plíc obce a ochraně živočichů	PK 381	Dolní Jirčany	Předmětný pozemek se podle platné ÚPD nachází v nezastavěném území - v ploše veřejné zeleně. Vzhledem k jeho poloze mezi zastavitelnými plochami pro bydlení a zastavěným územím je jeho využití jako plocha veřejné zeleně - veřejné prostranství - vhodné. ÚSES tj. Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) definuje zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. V územním plánu může být navrhován projektantem ÚSES pouze lokální ÚSES, regionální a nadregionální je přebírán z nadřazené ÚPD a příp. upřesněn. Na předmětném pozemku není žádný ÚSES tč. vymezen, navíc vzhledem k poloze pozemku není jeho napojení na ÚSES na území obce realizovatelné - vzhledem k intenzivní zástavbě v okolí nelze tento vytvořit propojení s okolními prvky ÚSES a tedy naplnit jeho poslání. Pořizovatel proto nedoporučuje návrh prověřovat.
76	9.6.2015	OU-1867/15	Simona Horáčková	K Lůžku 498, Psáry 252 44	změna na plochy smíšené nezastavěného území - významný krajinný prvek k vytvoření zelených plíc obce a ochraně živočichů	PK 381	Dolní Jirčany	Předmětný pozemek se podle platné ÚPD nachází v nezastavěném území - v ploše veřejné zeleně. Vzhledem k jeho poloze mezi zastavitelnými plochami pro bydlení a zastavěným územím je jeho stávající využití jako plocha veřejné zeleně - veřejné prostranství - vhodné. Významný krajinný prvek vyhledává orgán ochrany přírody a v procesu pořizování územního plánu nemůže být vyhlášen. Pořizovatel proto nedoporučuje návrh prověřovat.
77	22.6.2015	OU-2022/15	Vendulka Kolářová	Na Výsluní 119, Psáry, 252 44	plochy pro bydlení - stavba RD	128/6	Dolní Jirčany	Ve stávající platné ÚPD je pozemek zařazen do plochy KZS - krajinná zóna smíšená. Navazuje na plochu pro tělovýchovu a sport a okolní plochy bydlení. Leží v pásmu 50 m od okraje lesních pozemků. Obec Psáry má ve stávající ÚPD vymezeno dostatečné množství vhodnějších zastavitelných ploch pro bydlení dosud nevyužitých, další rozšíření těchto ploch není s ohledem na prioritní ochranu nezastavěného území vhodné. Pořizovatel proto návrh nedoporučuje prověřovat.

číslo	datum	č.j.	jméno	adresa	návrh na pořízení ÚP	č.parc.	k.ú.	stanovisko pořizovatele
78	29.6.2015	OU-2092/15	Zdislava Průšová	Vajgar 678/III, Jindřichův Hradec, 377 01	bydlení, rekreace - umožnit stavbu rekreační chaty nebo RD	159/12	Dolní Jirčany	V platné ÚPD je již pozemek zařazen do plochy rekreace. Pozemek není napojen na kapacitní pozemní komunikaci. Vzhledem k tomu, že v předmětné lokalitě převažují stavby pro rodinnou rekreaci s malými pozemky, není využití pro bydlení vhodné. Předmětná lokalita, ve které se pozemky nacházejí, nemá zajištěnou dostatečnou dopravní obslužnost a již v současné době je zde intenzita chatové zástavby značně vysoká. Pořizovatel proto nedoporučuje návrh prověřovat.
79	8.7.2015	OU-2169/15	Tomáš Chaloupka	Dunovského 187/11, Praha 4, 149 00	bydlení nebo rekreace - změna využití pozemku k výstavbě rekreačního objektu či objektu trvalého bydlení	159/39	Dolní Jirčany	V platné ÚPD je již pozemek zařazen do plochy rekreace. Pozemek není napojen na kapacitní pozemní komunikaci. Vzhledem k tomu, že v předmětné lokalitě převažují stavby pro rodinnou rekreaci s malými pozemky, není využití pro bydlení vhodné. Předmětná lokalita, ve které se pozemky nacházejí, nemá zajištěnou dostatečnou dopravní obslužnost a již v současné době je zde intenzita chatové zástavby značně vysoká. Pořizovatel proto nedoporučuje návrh prověřovat.
80	22.7.2015	OU-2299/15	Hana Horáková	Na Výsluní 123, Dolní Jirčany - Psáry, 252 44	plochy pro bydlení - bude sloučen s pozemkem 124/8 a využíván jako zahrada	662/2	Dolní Jirčany	V platném ÚPD i dle údajů z katastru nemovitostí se jedná o plochu komunikace, která má zajistit prostupnost předmětné lokality a která má zajistit přístup k okolním pozemkům. Pořizovatel proto nedoporučuje návrh prověřovat.
81	21.10.2015	OU- 3112/2015	Ing. Vladimír Holman	Mirovická 1081/48, 182 00 Praha 8	plochy rekreace - na pozemku se nachází objekt pro rekreaci a není využíván jako lesní pozemek	913/2 913/12	Psáry	Ve stávající platné ÚPD je pozemek zařazen do plochy KZP - lesy - krajinné zóny s dominantní přírodní funkcí. Na pozemku je v současné době stavba pro rodinnou rekreaci č.ev. 176. Jedná se o lesní pozemek, bez návaznosti na okolní chatovou zástavbu. Při zpracování územního plánu je povinnost dbát zachování lesa a navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější. Pozemek je obklopen dalšími lesními pozemky. Pořizovatel proto návrh nedoporučuje prověřovat.

číslo	datum	č.j.	jméno	adresa	návrh na pořízení ÚP	č.parc.	k.ú.	stanovisko pořizovatele
82	23.11.2015	OU-3406/2015	Václav Uliáš	Horákova 2063/2, 155 00 Praha 5 - Stodůlky	umožnění výstavby rekreačního objektu nebo rozšíření stávající stavby a rekonstrukci objektu nebo nejlépe umožnění výstavby RD k trv.bydlení	st.539 parc.č.911	Psáry	V platné ÚPD je již pozemek zařazen do plochy rekreace. Pozemek není napojen na kapacitní pozemní komunikaci. Vzhledem k tomu, že v předmětné lokalitě převažují stavby pro rodinnou rekreaci s malými pozemky, není využití pro bydlení vhodné. Předmětná lokalita, ve které se pozemky nacházejí, nemá zajištěnou dostatečnou dopravní obslužnost a již v současné době je zde intenzita chatové zástavby značně vysoká. Předmětem nového ÚP však bude prověření podmínek v území a stanovení nových regulativů. Pořizovatel návrh využití pozemku k rekreaci doporučuje prověřovat. Návrh na změnu na plochu bydlení (stavbu RD) pořizovatel nedoporučuje prověřovat.
83	10.12.2015	OU-3583/2015	Eva Jedličková	U Dubu 1372/100, Praha 4 doručovací adresa: Rovná 283, Vestec	viz. číslo 19	1057/2, 1057/3	Psáry	Ve stávající platné ÚPD jsou pozemky parc.č. 1057/2 a 1057/3 zařazené do plochy KZS - krajinná zóna smíšená a pozemek st. 574 do plochy chaty v krajinném prostředí. Přes jižní část pozemků 1057/2 a 1057/3 je vymezen lokální biokoridor USES LBK 6. Pozemky se nacházejí ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Pořizovatel proto nedoporučuje návrh prověřovat.
84	20.8.2015	OU-2550/15	Martin Kosejk	Hurbanova 1171/5, 142 00 Praha 4	Zvýšení koeficientu zastavěnosti pozemku na plochu typ: CHA - chaty v krajinném prostředí - zóna A	1030/28	Psáry	Na pozemku stojí stavba pro rodinnou rekreaci č.ev. 468. V platné ÚPD je již pozemek zařazen do plochy rekreace. Vzhledem k tomu, že pozemek není napojen na kapacitní pozemní komunikaci, není využití pro bydlení nebo celoroční užívání vhodné. Předmětná lokalita, ve které se pozemky nacházejí, nemá zajištěnou dostatečnou dopravní obslužnost a již v současné době je zde intenzita chatové zástavby značně vysoká. Předmětem nového ÚP však bude prověření podmínek v území a stanovení nových regulativů. Pořizovatel návrh využití pozemku k rekreaci doporučuje prověřovat.

číslo	datum	č.j.	jméno	adresa	návrh na pořízení ÚP	č.parc.	k.ú.	stanovisko pořizovatele
85	15.1.2016	OU-137/16	Ivo Hájek	5. května 339/33, 460 01 Liberec	chaty v krajinné zóně	854/6	Psáry	Ve stávající platné ÚPD je pozemek zařazen do plochy KZP - lesy - krajinné zóny s dominantní přírodní funkcí. Jedná se o lesní pozemek, bez návaznosti na okolní chatovou zástavbu s nedostatečnou dopravní a technickou infrastrukturou. Při zpracování územního plánu je povinnost dbát zachování lesa a navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější. Pozemek je obklopen dalšími lesními pozemky. Pořizovatel proto návrh nedoporučuje prověřovat.
86	15.1.2016	OU-148/16	Vladimír Švarc Jana Švarcová	Akátová 158, Psáry Přístoupimská 431, Praha 10	bydlení	609/7, st. 870, 871, 825, 826	Dolní Jirčany	Ve stávající ÚPD se pozemky nachází v ploše KZS - krajinná zóna smíšená. Na pozemcích se nacházejí stavby dvou rodinných domů a dvě stavby bez čísla popisného nebo evidenčního. Vzhledem k existenci stávajících rodinných domů pořizovatel doporučuje návrh prověřovat.
87	29.1.2016	OU-292/16	BABOROVSKÝ s.r.o.	Studené 73, 25401 Jílové u Prahy	volnočasové aktivity	PK 546/3	Dolní Jirčany	Pozemek se nachází v izolované poloze vůči stávajícímu sídlu. Pozemek navazuje na plochu průmyslu a řemesel, je dobře dopravně dostupný. Vzhledem k potřebnosti ploch občanského vybavení pro již vymezené plochy bydlení, pořizovatel návrh doporučuje prověřovat.
88	5.2.2016	OU-369/16	Jakub Micka	Nechvílova 1826/22, 14800 Praha - Chodov	bydlení		Psáry	Ve stávající platné ÚPD je pozemek zařazen do plochy rekreace, na kterém je stávající stavba pro rodinnou rekreaci. V předmětné lokalitě se nachází i plochy pro bydlení s pozemky rodinných domů. Předmětem nového ÚP bude prověření podmínek v území a stanovení nových regulativů v plochách pro rekreaci v obdobných lokalitách (tj. v lokalitách přímo navazujících na plochy bydlení s dostatečným napojením na dopravní a technickou infrastrukturu). Pořizovatel ve smyslu výše uvedeného doporučuje návrh prověřovat.