

**PROTOKOL O KONTROLE č. 1/2017 ze dne 8. 2. 2017**

Kontrolující:	Jan Čihák	předseda výboru
	Pavel Otruba	člen výboru
	Vladimír Kadeřábek	člen výboru
	Václav Novák	člen výboru
	Vladislav Zeithaml	člen výboru
Za kontrolovanou osobu:	Nikola Alferyová	asistentka starosty

1. Kontrola byla zahájena v 15:00 hod. v budově Obecního úřadu Psáry. Obec Psáry předložila ke kontrole dokumentaci dle požadavku Kontrolního výboru (dále jen „KV“)
2. Předmět kontroly:
  - 2.1. Usnesení rady obce č. 34 a 35-2016 z prosince 2016 a Usnesení rady obce č. 1-2017 z 05. 01. 2017
  - 2.2. Zpracování PD pro SP a přípravu stavby – Rekonstrukce a odbahnění MVN Nádržka
  - 2.3. Oprava vodovodu na p.č. 621/4 a 621/7 k.ú. Dolní Jirčany
  - 2.4. Cenová nabídka na vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci mostů Psáry, Dolní Jirčany
  - 2.5. Zpracování PD pro SP na rekonstrukce mostů Za Můstkem a K Junčáku + zatížitelnost Na Stráni
  - 2.6. Čerpání rozpočtu § 5512, SDH + JSDH za rok 2016
  - 2.7. Podání Františka Koláře – stížnost na úřední postup Obce.
3. Různé

**K bodu 2.1 až 2.4**

**Kontrolou nebyly zjištěny žádné závažné nedostatky.**

**K bodu 2.5. - rekonstrukce mostů Psáry, Dolní Jirčany**

KV požaduje odpovědi na následující dotazy:

- a) Mosty, u nichž je plánována rekonstrukce, jsou ve vlastnictví Obce Psáry nebo ve vlastnictví Středočeského kraje?

**Stanovisko starosty:**

*Mosty na krajských komunikacích (projektované u Rubínu a na Návsi v Psárech) jsou Středočeského kraje.*

*Mosty na obecních komunikacích (projektované Za můstkem a K Junčáku) jsou obce.*

- b) Pokud jsou mosty ve vlastnictví Středočeského kraje, z jakého důvodu zpracovává Obec Psáry cenové nabídky na vypracování projektové dokumentace a zda budou finanční náklady refundovány Obci?

**Stanovisko starosty:** Kraj projektuje za své peníze své mosty, obec zase své.

- c) Proběhne rekonstrukce mostů ve stejném termínu nebo bude zpracován harmonogram rekonstrukcí jednotlivých mostů, aby nedošlo k dopravním problémům spojeným s uzávěrkami silnic?

**Stanovisko starosty:** Obecně je dopravní řešení obsaženo v povolení. Obec plánuje opravu mostků 2017 a vzájemně se neovlivňují.

Kraj předběžně plánuje realizaci v roce 2018 a součástí stavebního povolení bude i DIO (dopravně-inženýrské opatření). Tam budou (všemi dotčenými orgány) schváleny lhůty, režim provozu, objízdné trasy atp...

#### K bodu 2.6. - čerpání rozpočtu SDH + JSDH

**Kontrolou nebyly zjištěny žádné nedostatky.**

#### K bodu 2.7. - podání Františka Koláře

Dne 31. ledna 2017 obdrželi předsedové Finančního a Kontrolního výboru email od Františka Koláře, ve kterém si stěžuje na postup Obce Psáry, která údajně nereagovala na jeho písemný podnět ze dne 5.10.2016, ve kterém poukazoval na neoprávněný zábor (oplocení) obecního pozemku při hranici s pozemkem p.č. 465/518 v Dolních Jirčanech.

KV si nechal předložit související dokumentaci k předmětnému podnětu.

**Zjištění:** Písemné oznámení Františka Koláře, jím datované dne 6.9.2016, bylo na OÚ Psáry zaevidováno pod č.j. 2585/16 dne 6.10.2016 (datum odeslání České pošty 6.10.2016 v Kamenici). Písemná odpověď stěžovateli byla odeslána na jím uvedenou adresu (P.O.Box 23, Praha 6) dne 7. 10. 2016. Zásilka byla Českou poštou vrácena jako nedoručitelná- adresa neexistuje. I přes výše uvedené učinil OÚ další kroky ke zjištění skutečného stavu věci a kontaktoval příslušný stavební úřad v Jesenici, kde bylo zjištěno, že ve věci probíhá správní řízení. Dne 2. 2. 2017 oznámil stavební úřad zahájení řízení o odstranění stavby a nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením.

**Závěr** – KV doporučuje oznamovateli, aby příště ve svém podání uvedl řádné kontaktní údaje, na které je možné odeslat písemnou odpověď. Pokud stěžovatel zašle podání s podpisem, ale bez uvedení adresy pro doručování a z podání nelze stěžovatele ani jiným způsobem identifikovat, považuje se stížnost za anonymní podání. KV doporučil, aby byl stěžovatel informován o vyřízení jeho podání na emailovou adresu uvedenou v přípise pro FV a KV.

**Kontrolou nebyl zjištěn nesprávný postup Obce Psáry při vyřizování podání.**

#### K bodu 3. – různé

KV požaduje informaci, jak probíhá změna č. 6 pořízení územního plánu obce Psáry. Došlo ke změně návrhu zadání 6. změny ÚP, kterou představil projektant Ing. Arch. Kovačević ve

vztahu ke změně maximální výšky budov, maximální zastavěné plochy a plochy pro komerční využití na psárské návsi?

**Stanovisko starosty:**

V pondělí 6. 2. 2017 proběhlo projednávání 6. změny ÚP s dotčenými orgány. Parametry v ÚP jsou uvedeny na úřední desce na adrese

<http://psary.imunis.cz/edeska/file.asp?id=54901&ts=QjyFAqbxEqTRp0ZUxdqtWpxADU1Hug%3D%3D>

V dokumentu je to bod č. 8 (pro jistotu raději vkládám níže text). Parametry vychází z jednání a dohody na zasedání zastupitelstva.

Bod č. 8. „V kapitole č 1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch v odstavci Lokalita Z5-09 se mění bod Podmínky využití plochy následovně: Maximální zastavěná plocha území se nově stanovuje na 30%, doplňuje se nový bod: Maximální zpevněná plocha 40%, minimální nezpevněná plocha pro výsadby vegetace se nově stanovuje na 30%, doplňuje se nový bod: Plocha veřejného prostranství (včetně ploch pro parkování) minimálně 53%, ruší se bod Maximální výška zástavby a nahrazuje se body: V případě ploché střechy bude výška římsy ploché střechy maximálně 10 m nad průměrnou úrovní stávajícího terénu ve styku s lícem stavby a v případě sklonité střechy bude výška hřebene sklonité střechy maximálně 10 m nad průměrnou úrovní stávajícího terénu ve styku s lícem stavby, ruší se bod Maximální počet podlaží.

Kontrola byla ukončena dne 8. 2. 2017 v 16:30 hod.

Zapsal: Jan Čihák

Ing. Jan Čihák



Václav Novák



Pavel Otruba



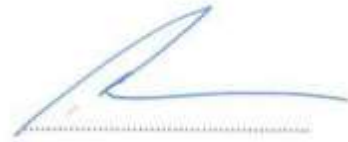
Vladimír Kadeřábek



Vladislav Zeithaml



Kontrolovaná osoba: Milan Vácha  
Starosta Obce Psáry  
Převzal dne:



9. 2. 2017

### 3. Námitky kontrolované osoby

Starosta Obce Psáry byl seznámen s obsahem Kontrolního protokolu dne 9. 2. 2017

V Psárech dne:

Předseda KV: Ing. Jan Čihák



*Rozdělovník:*

1x Obec Psáry

1x Kontrolní výbor

## Zápis z jednání Kontrolního výboru č. 1/2017 ze dne 8. 2. 2017

Přítomni:	Ing. Jan Čihák	předseda výboru
	Pavel Otruba	člen výboru
	Vladimír Kadeřábek	člen výboru
	Václav Novák	člen výboru
	Vladislav Zeithaml	člen výboru

- 1) Jednání Kontrolního výboru (KV) bylo zahájeno v 15:00 hod. v budově Obecního úřadu Psáry. Václav Novák se dostavil v 15:20 hod. (viz Prezenční listina). KV byl usnášeníschopný.
- 2) KV provedl kontrolu, jejíž předmět a výsledky jsou uvedeny v PROTOKOLU O KONTROLE č. 1/2017 ze dne 8. února 2017 (samostatná příloha).
- 3) Po kontrole a diskuzi bylo přistoupeno k hlasování.

### **USNESENÍ KV č. 1/2017**

Členové KV projednali a schválili výsledek a doporučení uvedená v PROTOKOLU O KONTROLE č. 1/2017 ze dne 8. 2. 2017. Pověřují předsedu KV k předání Protokolu starostovi Obce Psáry (kontrolovaná osoba) k seznámení a podání případných námitek. Po vypořádání námitek pověřují předsedu KV k předložení výsledků kontroly a návrhu doporučení na nejbližším zasedání ZO.

**PRO: 5**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

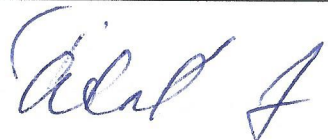



V Psárech dne 8. 2. 2017

Zapsal: Ing. Jan Čihák

**PREZENČNÍ LISTINA**

JEDNÁNÍ KONTROLNÍHO VÝBORU OBCE PSÁRY

8. 2. 2017

<b>Ing. Jan Čihák</b>	
<b>Václav Novák</b>	
<b>Pavel Otruba</b>	
<b>Vladimír Kadeřábek</b>	
<b>Vladislav Zeithaml</b>	