

Zápis z IV. zasedání Zastupitelstva obce Psáry, konaného 24. 6. 2015 v 18.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu, Pražská 137, 252 44 Psáry

Přítomni dle prezenční listiny:

Milan Vácha, Mgr. Martina Běťáková, Vít Olmr, Martina Šmergllová, Ing. Roman Štípek, Ing. Jan Čihák, Vladimír Kadeřábek, Ing. Petr Jaško, Ing. Antonín Rak, Olga Kramosilová, Mgr. Jakub Adámek, Vlasta Málková, Bc. Miloslav Burián, Pavel Otruba

Nepřítomni: Pavel Kuka

1. Úvod

Schůzi zahájil starosta Obce Psáry Milan Vácha. Přivítal všechny přítomné a uvedl, že zasedání zastupitelstva bylo svoláno řádně a ve stanoveném termínu, v souladu s ustanovením § 92 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále „zákon o obcích“). Starosta obce konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 14 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a zasedání je usnášeníschopné.

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu místostarostku Mgr. M. Běťákovou a Víta Olmra.

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem programu IV. zasedání zastupitelstva v roce 2015, tak jak byl vyvěšen:

1. Úvod
2. Zpráva o činnosti obce
3. Zpráva o činnosti finančního a kontrolního výboru
4. Meziroční nárůst cen pro vodné a stočné
5. Dodatek č. 2 mezi Obcí Psáry a Zepri s.r.o.
6. 4. rozpočtové opatření na rok 2015
7. Zřizovací listina Základní školy a Mateřské školy Psáry
8. Zápis z JŘBÚ o dodatečných službách ke zpracování PD na stavbu Nová škola pro Psáry a Dolní Jirčany a Dodatek č. 1 mezi Obcí Psáry a RAP partners s.r.o.
9. Záměr pořízení změny č. 6 ÚP, Zadání pořízení změny č. 6 mimo Metodiku obce o zadávání veřejných zakázek podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, Darovací smlouva mezi Obcí Psáry a Petrem Krčmářem
10. Dohoda o narovnání mezi Obcí Psáry a Petrem Purmannem
11. Výpověď Smlouvy o zabezpečení sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování kom. Odpadu s Rumpold-P s.r.o. a Rumpold s.r.o., Záměr přistoupení obce k Dolnobřežanským technickým službám
12. Zřizovací listiny JSDH Dolní Jirčany a JSDH Psáry
13. Závěr

Starosta navrhl přesunutí bodu č. 4 na závěr. Bylo hlasováno o programu vč. návrhu starosty.

PRO: 14 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh programu byl přijat.

2. Zpráva o činnosti obce

Starosta přednesl zprávu o činnosti obce.

Ve zprávě mj. informoval o probíhající akci revitalizaci sídelní zeleně, rekonstrukci komunikace v ul. Úzká a Slepá, VO na sídlišti. Z připravovaných akcí zmínil protipovodňová opatření a projekt nové školy, úpravu psárské návsi a pergoly na Štědříku. Starosta také informoval zastupitele o možnosti výkupu rekreačního objektu v chatové oblasti Vysoká, kdy obec je vlastníkem pozemku kolem stavby i pod stavbou, ale nikoliv stavby. Informoval o průběhu pořízení nového územního plánu a o podaných žádostech o dotace např. na rekonstrukci OÚ, vodovodu v ul. Nad Cihelnou. Již schválené žádosti o dotace jsou na rekonstrukci rybníka Juncáku a pořízení PC pro školu.

Místostarostka Málková přednesla zprávu o dokončení stavbě IS na Vysoké. Informovala, že jsou již k dispozici výsledky měrné kampaně a nyní bude vypracován hydraulický model simulující

nestacionární srážkoodtokové procesy. Dále informovala o plánované rekonstrukci schodiště OÚ, o přípravách knihy o historii obce a o získání diplomu za kvalitní sociální služby a ocenění Cena naděje pro živý venkov v rámci soutěže Vesnice roku. Na závěr shrnula plánované akce.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 25/4-2015

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. b e r e n a v ě d o m í

Přednesenou zprávu starosty a místostarostky Málkové o činnosti obce.

Bylo hlasováno:

PRO: 14

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

3. Zpráva o činnosti finančního a kontrolního výboru

Předseda FV Ing. Rak přednesl zprávu o činnosti FV k 18. 6. 2015. Předseda KV Ing. Čihák přednesl zprávu z 27. 4. 2015. Protokoly a zápisy jsou uveřejněny na webových stránkách obce.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 26/4-2015

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. b e r e n a v ě d o m í

Zprávu o činnosti finančního výboru obce.

II. b e r e n a v ě d o m í

Zprávu o činnosti kontrolního výboru obce.

Bylo hlasováno:

PRO: 14

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

4. Meziroční nárůst cen pro vodné a stočné

Tento bod byl nakonec projednán v původním pořadí. Na zasedání zastupitelstva byl přítomen Ing. Kokrment z VRV a.s., který pro obec vykonává poradenské a konzultační činnosti v oblasti vodohospodářské infrastruktury. Místostarostka Málková a Ing. Kokrment vysvětlili, že navýšení vodného a stočného vyplývá z poskytnuté dotace na akci „ČOV II. etapa, IS vodovod a kanalizace“. Vodné a stočné musí být navýšeno každoročně nejpozději 1. 7. daného roku. Získání finančních prostředků z OPŽP bylo podmíněno mimo jiné i vypsáním výběrového řízení a následným uzavřením koncesní smlouvy na provoz vodovodu a kanalizace. Nedílnou součástí koncesní smlouvy je požadavek Státního fondu životního prostředí na zavedení předepsaného finančního modelu pro tvorbu cen vodného a stočného, který fakticky vyžaduje postupné navyšování vodného a stočného tak, aby se vybíraly finanční prostředky ve výši, postupně se přibližující odpisové hodnotě obecní vodohospodářské infrastruktury a byly použity právě pouze na její obnovu. To se projeví navýšením příjmové položky „nájemné“ v cenové kalkulaci a dojde tak ke zvýšení ceny vodného a stočného. Ceny vodného a stočného jsou v souvislosti s tímto projektem dozorovány Státním fondem životního prostředí. Dodržení finančního modelu bylo podmínkou pro poskytnutí dotace. V souvislosti s těmito strategickými projekty dochází k úpravě ceny vodného a stočného v obci.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 27/4-2015

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Navýšení cen stočného od 1. 7. 2015 vycházející z nové koncesní smlouvy s VHS Benešov s.r.o., čímž byla splněna podmínka SFŽP pro poskytnutí dotace. Nová cena stočného činí 33,10 Kč/m³ s DPH. Cena vodného je stejná jako v roce 2014 tj. 37,14 Kč/m³ s DPH.

II. p o v ě ř u j e

Radu obce Psáry k příp. schválení přesné ceny vodného a stočného na rok 2015 v max. výši +/- 1,15 Kč/m³ s DPH.

III. s c h v a l u j e

Uzavření Dodatku č. 2 smlouvy o nájmu a provozování vodovodů a kanalizací mezi Obcí Psáry a Vodohospodářskou společností Benešov s.r.o. Předmětem dodatku je úprava bodu 7.1 - Nájemné a části C přílohy č. 5 – výše nájemného.

IV. p o v ě ř u j e

Starostu Milana Váchu podpisem tohoto dodatku.

Bylo hlasováno:

PRO: 13 PROTI: ZDRŽELI SE: 1 (Otruba)

Návrh usnesení byl přijat.

5. Dodatek č. 2 mezi Obcí Psáry a Zepris s.r.o.

Místostarostka Málková uvedla, že na základě požadavků SFŽP jsme připravili Dodatek č. 1 ke smlouvě s dodavatelskou firmou Zepris s.r.o., který ZO schválilo na svém zasedání 15. 4. 2015. V Dodatku č. 2 došlo k dílčí změně ZL 04 dle skutečného provedení stavby, tedy ke snížení částky k zaplacení o 916.340,45 Kč.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 28/4-2015

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo mezi Obcí Psáry a Zepris s.r.o. na akce „Vodovod Psáry, Dolní Jirčany – lokalita Vysoká a ul. Pod Kostelem“ a „Kanalizace Psáry, Dolní Jirčany – lokalita Vysoká a ul. Pod Kostelem“. Předmětem dodatku je změna bodu II. specifikace díla v čl. 2.1 a bodu 5.1 cena díla.

II. p o v ě ř u j e

Starostu Milana Váchu podpisem tohoto dodatku.

Bylo hlasováno:

PRO: 14 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

6. 4. rozpočtové opatření na rok 2015

Starosta vysvětlil jednotlivé položky opatření.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 29/4-2015

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

4. rozpočtové opatření obce Psáry na rok 2015 – navýšení o 5.661.000,- Kč.

Bylo hlasováno:

PRO: 14 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

7. Zřizovací listina Základní školy a Mateřské školy Psáry

Místostarostka Mgr. Běťáková informovala zastupitele, že na základě doporučení finančního výboru je zastupitelstvu předkládána ke schválení nová zřizovací listina příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Psáry, okres Praha – západ. Aktuálně platná zřizovací listina s dodatky je nepřehledná a v několika bodech nejednoznačná. Předkládaná zřizovací listina napravuje nedostatky (vyjmenovává řádně všechna místa provozování vzdělávacích služeb) a dřívější změny formou dodatku zapracovává do hlavního textu, takže vytváří celistvý přehledný dokument, jak je tomu u základního dokumentu příspěvkové organizace vhodné.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 30/4-2015

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Zřizovací listinu příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Psáry, okres Praha západ, IČ 70840512. Zřizovací listina je účinná od 1. 7. 2015.

Bylo hlasováno:

PRO: 14

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

8. Zápis z JŘBÚ o dodatečných službách ke zpracování PD na stavbu Nová škola pro Psáry a Dolní Jirčany a Dodatek č. 1 mezi Obcí Psáry a RAP partners s.r.o.

Starosta uvedl, že tak jak bylo avizováno na dubnovém zasedání zastupitelstva, došlo k objektivním vícenákladům při projektování nové školy. Ty byly způsobeny zejména změnami a dodatečnými požadavky Stavebního úřadu. Z tohoto důvodu jsme vyhlásili ve spolupráci s AK Sysel jednací řízení bez uveřejnění s projekční firmou RAP partners s.r.o.. Rozsah požadovaných prací a jednotlivé částky jsou uvedeny v příloze (Zápis z jednání).

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 30/4-2015

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Zřizovací listinu příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Psáry, okres Praha západ, IČ 70840512. Zřizovací listina je účinná od 1. 7. 2015.

Bylo hlasováno:

PRO: 14

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

9. Záměr pořízení změny č. 6 ÚP, Zadání pořízení změny č. 6 mimo Metodiku obce o zadávání veřejných zakázek podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, Darovací smlouva mezi Obcí Psáry a Petrem Krčmářem

Starosta uvedl, že tato změna ÚP je prováděna na žádost Petra Krčmáře, Ing. Vladimíra Krčmáře a Jindry Krčmářové. Tato změna spočívá ve změně plochy v centru části obce Psáry tak, aby mohl být realizován již projednaný záměr „Areál služeb a bydlení“, který dle současného platného ÚP není možné realizovat. Plocha, které se týká předmětná změna ÚP je tvořena pozemky parc.č. 29/1, 29/2, 1089/19, 23/2 a st. 15, vše v k.ú. Psáry. Část plochy je zahrnuto do funkční plochy B-stav- „Bydlení městského typu nízkopodlažní, část do plochy „Území smíšené obytné nízkopodlažní“ a část do ostatní plochy. Navrhovaný „Areál služeb a bydlení“ nelze umístit ani na ploše B-stav a vzhledem k blízkosti vodního toku, ani na ploše k tomu určené - „Území smíšené obytné nízkopodlažní“.

Touto změnou ÚPnSÚ Psáry a Dolní Jirčany by došlo pouze ke změně funkčního využití ploch v rámci zastavitelného a zastavěného území obce, spočívající v překlasifikování části ploch bydlení městského typu nízkopodlažního B-stav a ostatních ploch na území smíšené obytné nízkopodlažní a k úpravě regulativ pro tuto plochu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění.

Protože pořízení změny ÚPnSÚ Psáry a Dolní Jirčany je vyvoláno výhradně potřebou navrhovatele, navrhovatel se zavázal uhradit veškeré náklady na její pořízení. Za tímto účelem uzavře obec Psáry, zastoupená starostou obce panem Milanem Váchou, Darovací smlouvu (viz. příložený návrh) a pořízení změny č.6 ÚPnSÚ Psáry a Dolní Jirčany bude pořizovateli obcí zadáno, až po poskytnutí úhrady nákladů (daru) na její pořízení na účet obce.

S uzavřením Darovací smlouvy souvisí bod č. 2 Návrhu Usnesení – souhlas s výjimkou z Metodiky obce o zadávání veřejných zakázek podle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění k 13.11.2014, který se týká vyhotovení díla – pořízení změny č. 6 ÚPnSÚ Psáry a Dolní Jirčany mimo Metodiku obce. V souvislosti s pořízením změny ÚP byly poptány 4 subjekty (viz. níže uvedená tabulka), které byly srovnány s cenou za pořízení ÚP dle honorářového řádu ČKA (dle tohoto řádu

cena za pořízení výše uvedené změny ÚP činí **386 000,-Kč bez DPH**). Nabídku na poptávané služby zaslaly pouze dva subjekty, a to RAP partners s.r.o. a MOBA studio s.r.o. Na základě nejnižší ceny za poptávané služby a s přihlédnutím k tomu, že společnost MOBA studio s.r.o. dobře zná místní situaci, obec Psáry vybrala pro pořízení změny č. 6 ÚPnSÚ Psáry a Dolní Jirčany právě tuto společnost (cena 229 775,-Kč bez DPH).

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 32/4-2015

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Záměr pořízení změny č. 6 ÚP sídelních útvarů Psáry a Dolní Jirčany dle ustanovení zákona č. 183/2006 sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a schvaluje Milana Váchu jako pověřeného zastupitele ve věcech pořizování změny č. 6 územního plánu sídelních útvarů Psáry a Dolní Jirčany.

II. s o u h l a s í

Se zadáním vyhotovení díla – pořízení změny č. 6 ÚPnSÚ Psáry a Dolní Jirčany mimo Metodiku obce o zadávání veřejných zakázek podle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění k 13.11.2014, která byla schválena zastupitelstvem obce dne 17.12.2014, společností MOBA Studio s.r.o. zastoupené Ing. arch. Igorem Kovačevičem za cenu 229 752,- Kč bez DPH (278.000,- Kč s DPH).

III. s o u h l a s í

Se zněním Darovací smlouvy s Petrem Krčmářem. Předmětem darovací smlouvy je finanční dar ve výši 278.000,- Kč. Smlouva bude předložena k projednání radě obce.

Bylo hlasováno:

PRO: 14 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

10.Dohoda o narovnání mezi Obcí Psáry a Petrem Purmannem

Starosta uvedl, že v loňském roce došlo k podpisu smlouvy na jejímž základě měl p. Purmann dokončit část komunikace K Lůžku do konkrétního data a to tak, že v souvislé vrstvě asfaltu. Špatnou koordinací stavebníků došlo k tomu, že bezprostředně po dokončení asfaltu došlo k vyřezání prostupů pro IS jiného stavebníka. P. Purmann se tedy necítí vinen a požádal obec Psáry o prominutí této sankce. Po jednání se došlo k závěru, že zastupitelstvo obce by mohlo upustit od sankcí výměnou za bezplatné získání cca 1700 m² přímo navazujících na pozemek „Pobytová louka“ u fotbalového hřiště v Dolních Jirčanech (viz. Obrázek v příloze). Naopak p. Purmann by získal věcné břemeno na části pozemku, aby se dostal ke svému pozemku z ulice Horní. Dle Územního plánu se jedná o cestu, čímž obci nevznikne žádná škoda. Cílem je tedy schválit takto koncipovaný záměr a na zasedání zastupitelstva, které se bude konat v září, již připravit smlouvy a geometrické plány, které tento záměr umožní uskutečnit.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 33/4-2015

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Záměr dle návrhu Dohody o narovnání s Petrem Purmannem a to:

a/ Obec Psáry bezplatně získá cca 1700 m² pozemku p.č. 395/7 k.ú. Dolní Jirčany navazujících na „pobytovou louku“ u fotbalového hřiště v D. Jirčanech

b/ Petr Purmann získá věcné břemeno na části pozemku p.č. 378/1 k.ú. Dolní Jirčany jako přístup ke svému pozemku z ul. Horní

Bylo hlasováno:

PRO: 14 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

11. Výpověď Smlouvy o zabezpečení sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování kom. Odpadu s Rumpold-P s.r.o. a Rumpold s.r.o., Záměr přistoupení obce k Dolnobřežanským technickým službám

Starosta uvedl, že na pracovním setkání představitelů Obce Vestec a Technických služeb Vestec byla představena základní činnost společnosti. Dlouhodobým cílem je vytvoření regionální společnosti TS Dolnobřežansko, kam by se postupně měly připojit ostatní obce v regionu. TS by měly poskytovat servis v nejběžnějších činnostech obhospodařování infrastruktury obce a souvisejících služeb. Obec Psáry by měla vstoupit kapitálově a to podílem odpovídajícím podílu počtu obyvatel obce vůči celkovému počtu obyvatel Mikroregionu Dolnobřežansko. Ideálním cílem by bylo i vložení techniky (zametací vůz, budoucí štěpkovač), tak aby se se mohla veškerá technika efektivně sdílet.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 34/4-2015

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Záměr vstupu obce Psáry do společnosti Technické služby obce Vestec, s.r.o. formou nákupu obchodního podílu v této společnosti. Cena obchodního podílu bude určena nezávislým auditorem.

II. p o v ě ř u j e

Starostu přípravou právních dokumentů, které umožní naplnit výše uvedené usnesení, zejména přípravou dodatku k zakladatelské listině a přípravou smlouvy o převodu obchodního podílu.

III. b e r e n a v ě d o m í

a/ zájem obce Psáry o uzavření smlouvy na svoz a likvidaci TKO mezi obcí Psáry a společností Technické služby obce Vestec, s.r.o. s účinností od 1. 1. 2016,

b/ že žádné s výše uvedených usnesení nenahrazuje schválení nákupu obchodního podílu, tento převod bude předmětem samostatného usnesení projednaného zastupitelstvem obce.

IV. s c h v a l u j e

Podání výpovědi ze Smlouvy o zabezpečení sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování kom. odpadu ze dne 10. 7. 2008 s Rumpold-P s.r.o. a Rumpold s.r.o. Výpovědní lhůta je 6 měsíců.

Bylo hlasováno:

PRO: 14 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

12. Zřizovací listiny JSDH Dolní Jirčany a JSDH Psáry

Při kontrole základních dokumentů jednotek požární ochrany v obci a bylo zjištěno, že chybí základní dokumenty, tedy Zřizovací listiny. Nyní dochází k nápravě a Zřizovací listiny jsou předloženy zastupitelům ke schválení.

Jednotky sboru dobrovolných hasičů Psáry a Dolní Jirčany zasahují po celé obci příp. i mimo katastr obce. JSDH DJ má 13 členů a JSDH Psáry 9 členů.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 35/4-2015

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Zřizovací listinu jednotky sboru dobrovolných hasičů Dolní Jirčany. Zřizovací listina je účinná od 1. 7. 2015.

II. s c h v a l u j e

Zřizovací listinu jednotky sboru dobrovolných hasičů Psáry. Zřizovací listina je účinná od 1. 7. 2015.

Bylo hlasováno:

PRO: 14 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

13.Závěr

Starosta ukončil zasedání v 20.33 hod.


.....
Milan Vácha – starosta


.....
Mgr. Martina Běťáková - místostarostka a ověřovatelka zápisu


.....
Vlasta Málková, místostarostka a ověřovatel zápisu

Zapsáno N. Alferyovou 29. 6. 2015. Zápis má 7 listů.

