

Zápis z II. zasedání Zastupitelstva obce Psáry, konaného 15. 4. 2015 v 18.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu, Pražská 137, 252 44 Psáry

Přítomni dle prezenční listiny:

Milan Vácha, Vlasta Málková, Olga Kramosilová, Mgr. Martina Běťáková, Vít Olmr, Martina Šmerglová, Bc. Miloslav Burián, Ing. Roman Štípek, Ing. Jan Čihák, Pavel Otruba, Vladimír Kadeřábek, Ing. Petr Jaško, Ing. Antonín Rak

Nepřítomni: Mgr. Jakub Adámek, Pavel Kuka

1. Úvod

Schůzi zahájil starosta Obce Psáry Milan Vácha. Přivítal všechny přítomné a uvedl, že zasedání zastupitelstva bylo svoláno řádně a ve stanoveném termínu, v souladu s ustanovením § 92 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále „zákon o obcích“). Starosta obce konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 13 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a zasedání je usnášeníschopné.

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu místostarostky V. Málkovou a Mgr. M. Běťákovou.

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem programu II. zasedání zastupitelstva v roce 2015, tak jak byl vyvěšen:

1. Úvod
2. Zpráva o činnosti obce
3. Zpráva o činnosti finančního výboru
4. Závěrečný účet obce, účetní závěrka, audit KÚ, inventarizační zpráva 2014
5. 3. rozpočtové opatření na rok 2015
6. Rozhodnutí Okresního soudu – pí Soboláková – vydržení 4 m²
7. Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu a provozování vodovodů a kanalizace mezi Obcí Psáry a Vodohospodářskou společností Benešov s.r.o.
8. Dodatek č. 1 smlouvy o dílo mezi Obcí Psáry a Zepri s.r.o. na akce „Vodovod Psáry, Dolní Jirčany- lokalita Vysoká a ul. Pod Kostelem“ a „Kanalizace Psáry, Dolní Jirčany – lokalita Vysoká a ul. Pod Kostelem“
9. Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 14173953 mezi Obcí Psáry a SFŽP na akci „Zateplení objektu obecního úřadu Psáry“
10. Dohody o poskytnutí finančního příspěvku mezi Obcí Psáry a SDH Psáry– 30 tis. na malé hasiče
11. OZV č. 1/2015, kterou se zrušuje OZV č. 24/2004 Řád veřejného pohřebiště
12. Souhlas s bezúplatným převodem pozemků p.č. 462/521 a 686/10 vše k.ú. Dolní Jirčany od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
13. Regulace hazardu v obci
14. Závěr

Starosta navrhl doplnění programu:

Nově bod č. 13 Uzavření Rámcové smlouvy s J&T bankou a.s. na uložení volných finančních prostředků. Ostatní body budou přečíslovány.

Bylo hlasováno o programu, vč. navržených změn.

PRO: 13

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh programu byl přijat.

2. Zpráva o činnosti obce

Starosta přednesl zprávu o činnosti obce.

Ve zprávě mj. informoval o akcích v realizaci tj. projekt sídelní zeleně. Z připravovaných akcí zmínil jednání se zástupci povodí Záhořanského potoka a MŽP ve věci protipovodňových opatření. Dále uvedl jak postupují přípravy na projekt nové školy. Další připravované akce jako např. rekonstrukce ul.

Slepá a Úzká, VO na Štědříku, jednání o přeložce komunikace II/105 – kruhový objezd, projekt psárské návsi, centrum DJ či pasáž sv. Václava. Informoval o probíhajících přípravách na nový územní plán, kdy 6.5. bude uspořádána veřejná diskuze s občany a zástupci odb. úz. Plánování Městského úřadu Černošice. Informoval také o podaných žádostech o dotace na počítače do školy, rekonstrukci úřadu, rybníka Junčák, vodovod v ul. Nad Cihelnou či okolí Nádržky.

Zprávu starosty také doplnila místostarostka Málková z oblasti vodohospodářství tj. o měrné kampani v souvislosti s problémem vyskakujících kanálů v ul. Psárská, opravě kanalizace pod valem u psárského hřiště, IS Vysoká – stavba stok a přípojek bude dokončena, kolaudace zbylých částí IS proběhla dne 7.4.2015. Informovala, že rekonstrukce úřadu je z větší části dokončena, zbývá nákup kancelářského nábytku a poté bude následovat rekonstrukce chodby a schodiště. Zájezd do Toskánska se přesouvá na říjen. Dále uvedla připravované akce.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 12/2-2015

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. b e r e n a v ě d o m í

Přednesenou zprávu starosty a místostarostky Málkové o činnosti obce.

Bylo hlasováno:

PRO: 13

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

3. Zpráva o činnosti finančního výboru

Předseda FV Ing. Rak přednesl zprávu o činnosti FV k 31. 3. 2015, která je vč. protokolů z kontrol uveřejněna na webových stránkách obce. FV se mj. zabýval zřizovací listinou Základní škola a Mateřské školy. FV navrhuje zpřesnění zřizovací listiny. Nyní je k ZL vydán dodatek, což není přehledné. Místostarostka Mgr. Běťáková připraví novou ZL, která bude poté předložena ZO k projednání.

KV bude zasedat v dubnu.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 13/2-2015

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. b e r e n a v ě d o m í

Zprávu o činnosti finančního výboru obce.

Bylo hlasováno:

PRO: 13

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

4. Závěrečný účet obce, účetní závěrka, audit KÚ, Inventarizační zpráva 2014

Starosta informoval o proběhlém auditu Stč. Kraje, který byl ukončen s výsledkem bez výhrad. Dále je předložen závěrečný účet obce za rok 2014, jehož návrh byl řádně vyvěšen na ÚD a tak inventarizační zpráva.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 14/2-2015

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Celoroční hospodaření, účetní závěrku a závěrečný účet obce Psáry za rok 2014 včetně zprávy Krajského úřadu Středočeského kraje o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2014 bez výhrad.

Bylo hlasováno:

PRO: 13

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

5. 3. rozpočtové opatření na rok 2015

Starosta vysvětlil jednotlivé položky RO.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 15/2-2015

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

3. rozpočtové opatření obce Psáry na rok 2015 – navýšení o 365.000,- Kč.

Bylo hlasováno:

PRO: 13

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

6. Rozhodnutí Okresního soudu – pí Soboláková – vydržení 4 m²

Starosta informoval o této záležitosti. Pí Soboláková vlastní pozemek s RD č. p. 33 v D. Jirčanech. Část vybudovaného oplocení a vjezdová vrata si bez souhlasu obce posunula na obecní pozemek p.č. 686/2, ze kterého si připlatila 16 m². Obec s ohledem na složité sousedské vztahy s odprodejem této části pozemku nesouhlasila a trvala na odstranění těchto nepovolených staveb. Pí Soboláková podala žalobu s tím, že tuto část pozemku vydržela, kdy během řízení žalobu ještě rozšířila o další 4 m² (vzniklé z p.č. 645/1 k.ú. DJ). Rozsudek Okresního soudu Praha-západ s vyznačenou právní mocí, kterým bylo rozhodnuto pod bodem I., se určuje, že žalobkyně – p. Soboláková je vlastníkem pozemku 645/25 o výměře 4 m². Jedná se část předzahrádky, která byla připlocena dlouhodobě vlastníkem pozemku 645/4 k tomuto pozemku. Pod bodem II. soud zamítl návrh paní Sobolákové, aby byla určena jako vlastníkem pozemku par.č. 686/9 o výměře 16 m². Zastupitelstvo musí vzít tento rozsudek na vědomí.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 16/2-2015

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. b e r e n a v ě d o m í

Soudní rozhodnutí Okresního soudu Praha – západ, č. j. 5 C 397/2013 ze dne 19. 11. 2014, jehož výrok I. nabyl právní mocí 13. 12. 2014. Rozhodnutím bylo určeno, že vlastníkem pozemku 645/25 o výměře 4 m², který byl oddělen z pozemku 645/1 v k. ú. Dolní Jirčany, obec Psáry, geometrickým plánem č. 1669-79/2014 ze dne 2. 9. 2014, vyhotoveným Ing. Vladimírem Minksem je v důsledku jeho vydržení p. Eva Soboláková, bytem Horní 33, 252 44 Psáry, Dolní Jirčany.

Bylo hlasováno:

PRO: 13

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

7. Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu a provozování vodovodů a kanalizace mezi Obcí Psáry a Vodohospodářskou společností Benešov s.r.o.

Místostarostka Málková uvedla, že na základě požadavků VHS Benešov s.r.o. pro nás připravila firma VRV s.r.o., která má na starost kontrolu dodržování a plnění koncesní smlouvy s VHS Benešov s.r.o., dodatek č. 1 ke smlouvě, který se týká upřesnění formy komunikace a referenčních hodnot výkonových ukazatelů.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 17/2-2015

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Uzavření Dodatku č. 1 smlouvy o nájmu a provozování vodovodů a kanalizací mezi Obcí Psáry a Vodohospodářskou společností Benešov s.r.o.. Předmětem dodatku je změna bodu 24.2 (způsob

komunikace) a bodu 25. (příloha č. 3 výkonové ukazatele).

II. p o v ě ř u j e

Místostarostku Vlastu Málkovou podpisem tohoto dodatku.

Bylo hlasováno:

PRO: 13

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

8. Dodatek č. 1 smlouvy o dílo mezi Obcí Psáry a Zepris s.r.o. na akce „Vodovod Psáry, Dolní Jirčany- lokalita Vysoká a ul. Pod Kostelem“ a „Kanalizace Psáry, Dolní Jirčany – lokalita Vysoká a ul. Pod Kostelem“

Místostarostka Málková uvedla, že na základě požadavků SFŽP jsme připravili Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s dodavatelskou firmou Zepris s.r.o., jelikož došlo k dílčím změnám, které jsou popsány ve ZL 01 až ZL 07.

Došlo k částečnému čerpání rezervy (viz.přiložený Dodatek), která byla schválena ve smlouvě se zhotovitelem na zastupitelstvu dne 26. 2. 2014 a zároveň se na ni vztahovala i dotace fondu.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 18/2-2015

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo mezi Obcí Psáry a Zepris s.r.o. na akce „Vodovod Psáry, Dolní Jirčany – lokalita Vysoká a ul. Pod Kostelem“ a „Kanalizace Psáry, Dolní Jirčany – lokalita Vysoká a ul. Pod Kostelem“. Předmětem dodatku je změna bodu II. specifikace díla v čl. 2.1.

II. p o v ě ř u j e

Místostarostku Vlastu Málkovou podpisem tohoto dodatku.

Bylo hlasováno:

PRO: 13

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

9. Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 14173953 mezi Obcí Psáry a SFŽP na akci „Zateplení objektu obecního úřadu Psáry“

Starosta uvedl, že v průběhu stavby „Zateplení objektu obecního úřadu Psáry“ došlo po domluvě s realizační firmou k posunu termínu dokončení stavby z 15. 10. do 11. 11. 2014. Financování akce je již vyřízené. Nyní fond vypracoval tento dodatek, který mj. upravuje termín pro vyhotovení ZVA do 11. 2. 2016. ZVA se již připravuje.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 19/2-2015

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 14173953 mezi Obcí Psáry a Státním fondem ŽP ČR na akci „Zateplení objektu obecního úřadu Psáry“. Předmětem dodatku je prodloužení termínu pro předložení podkladů k závěrečnému vyhodnocení akce do 11. 2. 2016.

II. p o v ě ř u j e

Místostarostku Vlastu Málkovou podpisem tohoto dodatku.

Bylo hlasováno:

PRO: 13

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

10. Dohody o poskytnutí finančního příspěvku mezi Obcí Psáry a SDH Psáry– 30 tis. na malé hasiče

Místostarostka Málková uvedla, že na minulých ZO jsme schválili finanční částky pro SDH Psáry a SDH Dolní Jirčany. Nyní ještě navrhuje odsouhlasit částku 30 000 Kč na malé hasiče v Psárech, což byl již na minulých ZO avizováno, ale nedopatřením se nepřijalo usnesení.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 20/2-2015

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Uzavření Dohody o poskytnutí finančního příspěvku mezi Obcí Psáry (poskytovatel) a SDH Psáry (příjemce) ve výši 30 000- Kč. Příspěvek bude použit k pokrytí nákladů spojených s činností SDH – malí hasiči.

II. p o v ě ř u j e

Místostarostku Vlastu Málkovou podpisem této dohody.

Bylo hlasováno:

PRO: 13

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

11.OZV č. 1/2015, kterou se zrušuje OZV č. 24/2004 Řád veřejného pohřebiště

Starosta uvedl, že krajský úřad Stč. kraje rozeslal informaci, že je nutné Řád veřejného pohřebiště vydat formou jiného opatření obce a nikoliv obecně závaznou vyhláškou. Současnou OZV č. 24/2004 je nutné zrušit opět OZV. Nyní je tedy zastupitelstvu předložena OZV č. 1/2015, kterou se zrušuje řád pohřebiště. Nový řád pohřebiště schválí poté rada obce.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 21/2-2015

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2015, kterou se ruší Obecně závazná vyhláška obce Psáry č. 24/2004 Řád veřejného pohřebiště.

Bylo hlasováno:

PRO: 13

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

12.Souhlas s bezúplatným převodem pozemků p.č. 462/521 a 686/10 vše k.ú. Dolní Jirčany od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

Starosta uvedl, že v D. Jirčanech u rybníčku jsme zjistili, že části pozemků nebyly dosud zaspány v KN. KN tuto chybu napravil a pozemky doplnil na LV č. 1 (MNV Psáry) pod p.č. 465/521 a p.č. 686/10. Obec následně požádala ÚZSVM o převod na LV č. 10001 (Obec Psáry). ÚZSVM potřebuje schválit ZO souhlas s bezúplatným převodem těchto pozemků a poté připraví smlouvu na bezúplatný převod.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 22/2-2015

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Bezúplatný převod pozemků p.č. 465/521 o výměře 39 m² a p.č. 686/10 o výměře 208 m² vše v k.ú. Dolní Jirčany do vlastnictví obce Psáry.

Bylo hlasováno:

PRO: 13

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

13. Rámcová smlouva s J&T Bankou a.s.

Starosta uvedl, že na základě požadavků finančního výboru z posledních let, byl vybrán produkt pro uložení volných finančních prostředků na termínovaný vklad. S ohledem na bezpečnost by se uložilo 2.500.000,-Kč, aby nebyla převýšena pojištěná částka.

Komentář předsedy finančního výboru ing. Antonína Raka k bodu:

Cílem k uložení prostředků je získání úroku, aniž bychom se tím vystavovali riziku ztráty prostředků v důsledku případného krachu banky. Dalším cílem bylo odložení prostředků na školu do doby, než tyto prostředky budeme potřebovat. Nabídka této banky je nejlepší nalezený kompromis mezi výší úroku a rizikem ztráty.

Navržená částka, o které jednáme, je nastavena tak, aby korespondovala s pojištěním vkladů.

Smlouva je standardní.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 23/2-2015

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Uzavření Rámcové smlouvy o sjednávání vkladových produktů mezi Obcí Psáry a J&T Banka a.s. Předmětem smlouvy je uložení volných finančních prostředků ve výši 2,5 mil. Kč obce na termínovaný vklad na dobu 24 měsíců.

II. p o v ě ř u j e

Starostu Milana Váchu podpisem této smlouvy.

Bylo hlasováno:

PRO: 13

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

15. Závěr

Starosta ukončil oficiální část zasedání v 19.35 hod. Poté proběhla diskuze k bodu č. 14.

Regulace hazardu v obci

Starosta přivítal na zasedání zástupce OS Občané proti hazardu Martina Svobodu. P. Svoboda shrnul činnost sdružení a uvedl základní fakta o hazardu v ČR. Poté se konkrétně mluvilo o naší obci, tj. jaký je příjem obce z VHP, kolik to přibližně stojí samotné hráče, kolik máme v obci VHP a co by jejich zákaz znamenal pro vlastníky restauračních zařízení... V současné době mají obce možnost hazard na svém území regulovat. Informoval o nově připravovaném zákoně o hazardních hrách. Diskuze byla přínosná a její celý průběh lze shlédnout na videozáznamu ze zasedání.



Milan Vácha – starosta



Vlasta Málková - místostarostka a ověřovatelka zápisu



Mgr. Martina Běťáková - místostarostka a ověřovatelka zápisu

Zapsáno N. Alferyovou 20. 4. 2015. Zápis má 6 listů.

6/6

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce č. 2-2015 ze dne 15. 4. 2015.