

Zápis z I. zasedání Zastupitelstva obce Psáry, konaného 18. 2. 2015 v 18.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu, Pražská 137, 252 44 Psáry

Přítomni dle prezenční listiny:

Milan Vácha, Vlasta Málková, Olga Kramosilová, Mgr. Martina Běťáková, Vít Olmr, Martina Šmergllová, Bc. Miloslav Burián, Ing. Roman Štípek, Ing. Jan Čihák, Pavel Kuka, Pavel Otruba, Vladimír Kadeřábek, Mgr. Jakub Adámek, Ing. Petr Jaško (příchod 18.02 h.), Ing. Antonín Rak (příchod 18.07 h.)

Nepřítomni:

1. Úvod

Schůzi zahájil starosta Obce Psáry Milan Vácha. Přivítal všechny přítomné a uvedl, že zasedání zastupitelstva bylo svoláno řádně a ve stanoveném termínu, v souladu s ustanovením § 92 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále „zákon“). Starosta obce konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 13 později 15 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a zasedání je usnášeníschopné.

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu místostarostky V. Málkovou a Mgr. M. Běťákovou.

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem programu VII. zasedání zastupitelstva v roce 2015, tak jak byl vyvěšen:

1. Úvod
2. Zpráva o činnosti obce
3. Zpráva o činnosti finančního a kontrolního výboru
4. Darovací smlouva mezi Obcí Psáry (obdarovaná) a pí H. Zemanovou Jechovou na bezúplatný převod pozemků p.č. 610/20 a 610/21 k.ú. Psáry
5. Darovací smlouva mezi Obcí Psáry (obdarovaná) a bratry Dubayovými na bezúplatný převod pozemků p.č. 659/83 k.ú. Psáry
6. Kupní smlouva mezi Obcí Psáry (prodávající) a Ladislavem Parmou na prodej pozemku p.č. 1079/22 k.ú. Psáry
7. Smlouvy o smlouvách budoucích kupních a kupní smlouva s vlastníky pozemků pro rozšíření komunikace v ul. Sportovců
8. Záměr pořízení nového ÚP sídelních útvarů Psáry a Dolní Jirčany
9. 1. rozpočtové opatření na rok 2015
10. Smlouva o poskytnutí dotace na rok 2015 mezi obcí Psáry, Stč. Krajem zast. Domovem Laguna Psáry
11. Příspěvky pro výjezdové jednotky SDH Psáry a Dolní Jirčany na rok 2015
12. OZV Č. 1/2015, kterou se stanovují podmínky pro spalování rostlinných materiálů
13. Vstup do dobrovolného svazku obcí Dolnobřežansko
14. Závěr

Starosta navrhl změnu programu:

Změna bodu č. 9 místo 1. rozpočtového opatření bude 2. rozpočtové opatření a bod č. 12 OZV č. 1/2015 bude vypuštěn. Ostatní body budou přečíslovány.

Bylo hlasováno o programu, vč. navržených změn.

PRO: 14

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh programu byl přijat.

2. Zpráva o činnosti obce

Starosta přednesl zprávu o činnosti obce.

Ve zprávě mj. informoval o připravovaných akcích –projekt sídelní zeleně, protipovodňových opatření o akci IS Vysoká, která se nyní realizuje. Z dlouhodobých akcí informoval o dalším postupu v přípravách projektu na novou školu. Dále o připravovaných akcích tj. úprava návsi v Psárech i v Dolních Jirčanech. Informoval o záměru pořízení nového ÚP obce, více viz samostatný bod jednání. Dále také o návštěvě v muničním skladu v Psárech, žádosti o změnu teritoriálního území PČR a o prodeji hasičského vozu SDH Psáry.

Zprávu starosty také doplnila místostarostka Málková z oblasti vodohospodářství tj. o provedené měrné kampani v souvislosti s problémem vyskakujících kanálů v ul. Psárská, opravě kanalizace pod valem u psárského hřiště, IS Vysoká – stavba stok a přípojek bude dokončena v nejbližších dnech, kolaudace zbylých částí IS se předpokládá v 3/2015, v 4/2015 bude probíhat oprava komunikací a ukončení akce se předpokládá v 5/2015. Informovala také o přípravách na rekonstrukci vnitřních prostor OÚ tj. podlahy, dveře, nábytek... Místostarostka se tázala zastupitelů, zda jsou svolní k tomu, aby výběrová řízení na podlahy, dveře, nábytek a příp. další dodávky či stavební práce, byla vypisována a soutěžena samostatně zvlášť. Nikdo ze zastupitelů nevznesl námitku. Jako další uvedla akce pro seniory tj. pečovatelská služba, sociální komise, klub zralého věku, U3V, zájezd do Toskánska – možný příspěvek obce. Místostarostka navrhla příspěvek 500-1000 Kč. O výši příspěvku bude rozhodovat rada obce.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 1/1-2015

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. b e r e n a v ě d o m í

Přednesenou zprávu starosty a místostarostky o činnosti obce.

Bylo hlasováno:

PRO: 15

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

3. Zpráva o činnosti finančního a kontrolního výboru

Předseda FV Ing. Rak přednesl zprávu o činnosti FV k 13. 2. 2015, která je vč. protokolů z kontrol uveřejněna na webových stránkách obce.

Předseda KV Ing. Čihák přednesl zápis z jednání výboru k 19. 1. 2015.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 2/1-2015

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. b e r e n a v ě d o m í

Zprávu o činnosti finančního výboru obce.

II. b e r e n a v ě d o m í

Zprávu o činnosti kontrolního výboru obce.

Bylo hlasováno:

PRO: 15

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

4. Darovací smlouva mezi Obcí Psáry (obdarovaná) a pi H. Zemanovou Jechovou na bezúplatný převod pozemků p.č. 610/20 a 610/21 k.ú. Psáry

Starosta s pí Sedlákovou vysvětlili tento bod. Obec bude zadávat vypracování projektové dokumentace na vybudování vodovodu, splaškové kanalizace a dešťové kanalizace v ul. Slunečná. Před zahájením projektových prací je nutné vypořádat poměry s vlastníky pozemkům. Návrh na darování pozemků předmětných pozemků obci projednala rada obce dne 21. 1. 2015.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 3/1-2015

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Uzavření Darovací smlouvy mezi Obcí Psáry (obdarovaný) a Helenou Zemanovou Jechovou (dárce). Předmětem smlouvy je bezúplatný převod pozemků p.č. 610/20 o výměře 95 m² a p.č. 610/21 o výměře 88 m² vše v k.ú. Psáry.

II. p o v ě ř u j e

Starostu Milana Váchu podpisem darovací smlouvy.

Bylo hlasováno:

PRO: 15

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

5. Darovací smlouva mezi Obcí Psáry (obdarovaná) a bratry Dubayovými na bezúplatný převod pozemků p.č. 659/83 k.ú. Psáry

Starosta s pí Sedlákovou vysvětlili tento bod. Bratři Dubayovi se na obec obrátili s nabídkou bezúplatného převodu pozemku p.č. 659/83 k.ú. Psáry. Na pozemku je stavba chodníku v ul. Pod Vápenkou. Jde o pozemek v lok. bývalého „Central Groupu“, který nebyl společně s ostatními pozemky a infrastrukturou převeden na obec.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 4/1-2015

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Uzavření Darovací smlouvy mezi Obcí Psáry (obdarovaný) a Dušan Dubayem a Vladimír Dubayem (dárce). Předmětem smlouvy je bezúplatný převod pozemku p.č. 659/83 o výměře 13 m² v k.ú. Psáry.

II. p o v ě ř u j e

Starostu Milana Váchu podpisem darovací smlouvy.

Bylo hlasováno:

PRO: 15

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

6. Kupní smlouva mezi Obcí Psáry (prodávající) a Ladislavem Parmou na prodej pozemku p.č. 1079/22 k.ú. Psáry

R. Sedláková vysvětlila podrobně tento bod. Jde o odprodej pozemku p.č. 1079/22 k.ú. Psáry, což je pruh o šíři cca 3 m, který je mezi ploty. Obec tento pozemek nepotřebuje. Záměr prodeje byl řádně schválen radou obce dne 26. 11. 2014 a zveřejněn na úřední desce.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 5/1-2015

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Psáry (prodávající) a Ladislavem Parmou (kupující). Předmětem smlouvy je prodej pozemku p.č. 1079/22 o výměře 106 m² v k.ú. Psáry za cenu celkem 84.800,- Kč.

II. p o v ě ř u j e

Starostu Milana Váchu podpisem kupní smlouvy.

Bylo hlasováno:

PRO: 15

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

7. Smlouvy o smlouvách budoucích kupních a kupní smlouva s vlastníky pozemků pro rozšíření komunikace v ul. Sportovců

R. Sedláková vysvětlila podrobně tento bod. Obec již druhým rokem vyřizuje zpracování projektové dokumentace na stavbu dešťové kanalizace a rekonstrukci komunikace v ul. Sportovců. Jde o rozšíření stávající komunikace na soukromé pozemky, proto musí být před vydáním stavebního povolení vyřešen právní vztah k těmto pozemkům. Zastupitelům jsou předloženy smlouvy s vlastníky dotčených pozemků. Obec nechala zpracovat znalecký posudek na ocenění odkupovaných částí. Jsou předloženy smlouvy o smlouvách budoucích jen s bratry Pokornými je předložena přímo kupní smlouvy, protože vlastníci s uzavřením budoucí smlouvy nesouhlasili.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 6/1-2015

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Psáry (kupující) a Jaroslavem Pokorným a Vladimírem Pokorným (prodávající). Předmětem smlouvy je prodej pozemku p.č. 343/175 o výměře 55 m² v k.ú. Dolní Jirčany za cenu celkem 23.346,40 Kč. Cena je stanovena dle znaleckého posudku č. 2069-12/2014 ze dne 16. 6. 2014 tj. 424,84 Kč/m². Na pozemku bude provedena stavba pozemní komunikace.

II. s c h v a l u j e

Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní a souhlas se zřízením stavby mezi Obcí Psáry (budoucí kupující) a Radkou Bünterovou, Miroslavem Čečrlem, Monikou Mlejnkovou, Ladislavou Petříčkovou a Stanislavou Romanovou (budoucí prodávající). Předmětem smlouvy je uzavření kupní smlouvy na prodej části (cca 35 m²) pozemku p.č. PK 364 v k.ú. Dolní Jirčany za cenu stanovenou dle znaleckého posudku č. 2069-12/2014 ze dne 16. 6. 2014 tj. 424,84 Kč/m². Na pozemku bude provedena stavba pozemní komunikace.

III. s c h v a l u j e

Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní a souhlas se zřízením stavby mezi Obcí Psáry (budoucí kupující) a Radkou Fleissigovou, Martinem Papáčkem a Martinem Krejzou (budoucí prodávající). Předmětem smlouvy je uzavření kupní smlouvy na prodej části (cca 132 m²) pozemku p.č. PK 368/1 v k.ú. Dolní Jirčany za cenu stanovenou dle znaleckého posudku č. 2069-12/2014 ze dne 16. 6. 2014 tj. 424,84 Kč/m². Na pozemku bude provedena stavba pozemní komunikace.

IV. s c h v a l u j e

Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní a souhlas se zřízením stavby mezi Obcí Psáry (budoucí kupující) a Jiřinou Mazancovou (budoucí prodávající). Předmětem smlouvy je uzavření kupní smlouvy na prodej části (cca 28 m²) pozemku p.č. PK 366 v k.ú. Dolní Jirčany za cenu stanovenou dle znaleckého posudku č. 2069-12/2014 ze dne 16. 6. 2014 tj. 424,84 Kč/m². Na pozemku bude provedena stavba pozemní komunikace.

V. s c h v a l u j e

Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě kupní a souhlas se zřízením stavby mezi Obcí Psáry (budoucí kupující) a Jiřím Sedláčkem a Mgr. Ing. Miroslavou Sedláčkovou (budoucí prodávající). Předmětem smlouvy je uzavření kupní smlouvy na prodej části (cca 55 m²) pozemku p.č. PK 365 v k.ú. Dolní Jirčany za cenu stanovenou dle znaleckého posudku č. 2069-12/2014 ze dne 16. 6. 2014 tj. 424,84 Kč/m². Na pozemku bude provedena stavba pozemní komunikace.

VI. p o v ě ř u j e

Starostu Milana Váchu podpisem těchto smluv.

Bylo hlasováno:

PRO: 15

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

8. Záměr pořízení nového ÚP sídelních útvarů Psáry a Dolní Jirčany

Starosta informoval, že o záměru pořízení ÚP. Obec bude spolupracovat s pořizovatel Městským úřadem Černošice. Ing. Jirsová z Čenošic by na podzim připravila prezentaci pro zastupitele příp. i občany, kde by vysvětlila, co a jak se dělá, co ÚP může a co ne a zodpověděla by příp. dotazy.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 7/1-2015

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Záměr pořízení nového ÚP Psáry dle ustanovení §6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a schvaluje Milana Váchu jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu obce Psáry.

Bylo hlasováno:

PRO: 15

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

9. 2. rozpočtové opatření na rok 2015

Starosta vysvětlil jednotlivé položky RO.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 8/1-2015

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

2. rozpočtové opatření obce na rok 2015 – navýšení o 626.900,- Kč.

Bylo hlasováno:

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

2. rozpočtové opatření obce na rok 2015 – navýšení o 626.900,- Kč.

Bylo hlasováno:

PRO: 15

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

10. Smlouva o poskytnutí dotace na rok 2015 mezi obcí Psáry, Stč. Krajem zast.

Domovem Laguna Psáry

Místostarostka Málková uvedla, že se jedná o smlouvu na poskytování soc. služeb domovem Laguna. Obec s Domovem Laguna spolupracuje již od r. 2012. Domov Laguna zajišťuje pro naše seniory jak rozvoz obědů, nákupy, úklid, tak i odvoz k lékaři nebo rehabilitační činnost.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 9/1-2015

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace mezi Obcí Psáry a Středočeským krajem zastoupeným Domovem Laguna Psáry. Předmětem smlouvy je poskytování sociálních služeb občanům obce. Výše dotace na rok 2015 poskytovaná obcí je stanovena dle předloženého vyúčtování za rok 2014 na 188.418,- Kč.

II. p o v ě ř u j e

Místostarostku Vlastu Málkovou podpisem této smlouvy.

Bylo hlasováno:

PRO: 15

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

11. Příspěvky pro výjezdové jednotky SDH Psáry a Dolní Jirčany na rok 2015

Místostarostka Málková uvedla, že v původně v žádosti SDH Psáry požadovali 20 tis. Kč na činnost SDH, ale ze společného jednání se zástupci SDH, vyplynulo, že na činnost SDH by potřebovali 50 tis. Kč + příspěvek 30 tis. Kč na dětské družstvo. Nyní tedy bude revokováno předchozí usnesení ZO a navrženo nové znění.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 10/1-2015

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. r e v o k u j e

Bod II. usnesení č. 53/7-2014 ze dne 17. 12. 2014.

II. s c h v a l u j e

Znění Dohody o poskytnutí finančního příspěvku mezi Obcí Psáry (poskytovatel) a SDH Psáry (příjemce) ve výši 50 000- Kč. Z toho příspěvek 20 000 Kč bude použit k pokrytí nákladů na kulturní akce a 30 000 Kč k pokrytí nákladů spojených s činností SDH.

III. p o v ě ř u j e

Starostu Milana Váchu podpisem této dohody.

Bylo hlasováno:

PRO: 15

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

12. Vstup do dobrovolného svazku obcí Dolnobřežansko

Starosta informoval, že na základě dlouholeté spolupráce s DSO Dolnobřežansko již dříve avizoval zájem o připojení obce k DSO. V prosinci rada svazku schválila podmínky přijetí nových členů. Nyní by ZO mělo schválit podmínky pro přijetí za člena svazku a poté obec podá žádost radě svazku o přijetí.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 11/1-2015

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s o u h l a s í

S podmínkami pro přijetí za člena svazku obcí Dolnobřežansko.

II. s o u h l a s í

Se stanovami svazku obcí Dolnobřežansko.

III. u k l á d á

Starostovi obce Milanu Váchovi podat žádost o přijetí za člena svazku obcí Dolnobřežansko.

Bylo hlasováno:

PRO: 15

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

13. Závěr

Starosta ukončil jednání v 19.37 hod.



Milan Vácha – starosta



Vlasta Málková - místostarostka a ověřovatelka zápisu



Mgr. Martina Běťáková - místostarostka a ověřovatelka zápisu

Zapsáno N. Alferyovou 23. 2. 2015. Zápis má 6 listů.