

Zápis z V. zasedání Zastupitelstva obce Psáry, konaného 29. 9. 2014 v 18.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu, Pražská 137, 252 44 Psáry

Přítomni dle prezenční listiny:

Milan Vácha, Vlasta Málková, Ing. Petr Jaško, Ing. Antonín Rak, Olga Kramosilová, Mgr. Jakub Adámek, Pavel Otruba, Ing. Štěpánka Nezmarová, MBA

Nepřítomni: JUDr. Josef Podlaha, Pavel Kuka, Lucie Kubalošová, Bc. Michal Petz, Petr Nosek, Ing. Mgr. Luděk Nezmar, MBA, Naděžda Komárková

1. Úvod

Schůzi zahájila místostarostka Obce Psáry Vlasta Málková. Přivítala všechny přítomné a uvedla, že zasedání zastupitelstva bylo svoláno řádně a ve stanoveném termínu, v souladu s ustanovením § 92 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále „zákon o obcích“). Místostarostka obce konstatovala, že podle prezenční listiny je přítomno 8 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a zasedání je usnášeníschopné.

Místostarostka navrhla jako ověřovatele zápisu radního Ing. P. Jaška a starostu M. Váchu.

Místostarostka obce seznámila přítomné s návrhem programu V. zasedání zastupitelstva v roce 2014, tak jak byl vyvěšen:

1. Úvod
2. Zpráva o činnosti obce
3. Zpráva o činnosti finančního a kontrolního výboru
4. Informace o dalším postupu v řešení problémové kanalizace v ul. Psárská
5. Kupní smlouva mezi Obcí Psáry a Ing. Semerádem na poz. p.č. 465/520 o výměře 173 m² v k.ú. DJ za cenu celkem 207.600,- Kč
6. Kupní smlouva mezi Obcí Psáry a J. Náprstkovou a J. Havránkovou na poz. p.č. 141/108 o výměře 93 m² v k.ú. DJ za cenu celkem 111.600,- Kč
7. 10. rozpočtové opatření na rok 2014
8. Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě mezi Obcí Psáry a manž. Leštinovými
9. Obecně závazná vyhláška č. 2/2014 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a Obecně závazná vyhláška č. 3/2014, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad
10. VŘ „Rekonstrukce komunikace v části ul. K Lůžku vč. chodníku“ – výběr zhotovitele
11. Závěr

Starosta navrhl k bodu č. 7 přidat ještě 11. rozpočtové opatření.

Bylo hlasováno o programu, vč. doplnění bodu č. 7.

PRO: 8

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh programu byl přijat.

2. Zpráva o činnosti obce

Starosta přednesl zprávu o činnosti obce.

Ve zprávě mj. informoval o probíhajících akcích jako je zateplení obecního úřadu nebo vybudování školní přírodní rezervace v mateřské školce. Z plánovaných akcí uvedl např. Výstavbu dešťové kanalizace v lok. Ve Stráži nebo projekt revitalizace sídelní zeleně.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 30/05-2014

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. b e r e n a v ě d o m í

Přednesenou zprávu starosty o činnosti obce.

Bylo hlasováno:

PRO: 8

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

3. Zpráva o činnosti finančního a kontrolního výboru

Předseda FV Ing. Rak přednesl zprávu o činnosti FV k 8. 9. 2014, která je uveřejněna na webových stránkách obce.

Jednání KV se neuskutečnilo.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 31/05-2014

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. b e r e n a v ě d o m í

Zprávu o činnosti finančního výboru obce.

Bylo hlasováno:

PRO: 8

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

4. Informace o dalším postupu v řešení problémové kanalizace v ul. Psárská

Místostarostka Málková informovala o dalším postupu při řešení problémové kanalizace v ul. Pražská-Psárská. Na minulém ZO byla přítomna Ing. Zachová z VHS Benešov s.r.o., která se k problémové kanalizaci vyjádřila z pohledu správce vodohospodářské infrastruktury. Místostarostka sdělila, že obec nechala vypracovat generel splaškové kanalizace. Z generelu vyplynulo doporučení vyměnit některé poklopy kanalizace za plně a provést kamerové a kouřové zkoušky dešťové kanalizace. Tato doporučení jsou průběžně plněna. Dále byly provedeny kamerové zkoušky v ul. Sportovní u ČOV, kde bylo zjištěno poškození kanal. trubky – již vyhlášeno VŘ. Obec uzavřela smlouvu s poradenskou firmou, VRV s.r.o., která bude koordinovat další postup v této věci. Již bylo vypsáno také VŘ na měrnou kampaň – měření nárůstu průtoků odpadních vod, jehož výsledkem by mělo být určení místa, kde je nárůst nejvyšší. Poté by již mělo být jasné, zda je nutné vybudovat by-pass nebo ne. Následovat bude výběr zpracovatele projektové dokumentace a její vypracování, poté výběr zhotovitele. Jedná se o dlouhodobou záležitost.

5. Kupní smlouva mezi Obcí Psáry a Ing. Semerádem na poz. p.č. 465/520 o výměře 173 m² v k.ú. DJ za cenu celkem 207.600,- Kč

Starosta vysvětlil, že předmětem smlouvy je část pozemku přiléhající k pozemku p. Semeráda, který je jinak nevyužívaný.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 32/05-2014

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Psáry (prodávající) a Ing. Petrem Semerádem (kupující) na převod pozemku p.č. 465/520 o výměře 173 m² za cenu celkem 207.600,- Kč.

II. p o v ě ř u j e

Starostu Milana Váchu podpisem této smlouvy.

Bylo hlasováno:

PRO: 8

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

6. Kupní smlouva mezi Obcí Psáry a J. Náprstkovou a J. Havránkovou na poz. p.č. 141/108 o výměře 93 m² v k.ú. DJ za cenu celkem 111.600,- Kč

Místostarostka vysvětlila, že předmětem smlouvy je část pozemku, který již léta využívají a mají ho i zaplacený.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 33/05-2014

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Psáry (prodávající) a Janou Náprstkovou a Janou Havránkovou (kupující) na převod pozemku p.č. 141/108 o výměře 93 m² za cenu celkem 111.600,- Kč.

II. p o v ě ř u j e

Starostu Milana Váchu podpisem této smlouvy.

Bylo hlasováno:

PRO: 8

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

7. 10. rozpočtové opatření na rok 2014 + 11. rozpočtové opatření na rok 2014

Starosta vysvětlil jednotlivé položky opatření.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 34/05-2014

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

10. rozpočtové opatření 2014 – navýšení o 439.427,- Kč.

II. s c h v a l u j e

11. rozpočtové opatření 2014 – navýšení o 1.475.000,- Kč.

Bylo hlasováno:

PRO: 8

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

8. Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě mezi Obcí Psáry a manž. Leštinovými

Starosta informoval, že předmětem dodatku je posun termínu o jeden rok pro přeložení kabelů veř. osvětlení na pozemek ve vlastnictví obce. Termín byl původně do konce t.r.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 35/05-2014

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Uzavření Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě mezi Obcí Psáry (prodávající) a manž. Leštinovými (kupující). Předmětem dodatku je změna čl. V, odst. 1 kupní smlouvy, kdy se termín pro přeložení kabelů veř. osvětlení prodlužuje do 31. 12. 2015.

II. p o v ě ř u j e

Starostu Milana Váchu podpisem této smlouvy.

Bylo hlasováno:

PRO: 8

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

9. Obecně závazná vyhláška č. 2/2014 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a Obecně závazná vyhláška č. 3/2014, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad

Starosta vysvětlil, že nové vyhlášky rozlišují „víkendové“ chataře a ty, kteří chaty obývají trvale.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 36/05-2014

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2014 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

II. s c h v a l u j e

Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2014, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad.

Bylo hlasováno:

PRO: 8

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

10. VŘ „Rekonstrukce komunikace v části ul. K Lůžku vč. chodníku“ – výběr zhotovitele

Ve VŘ byly doručeny čtyři nabídky. Hodnotícím kritériem byla nejnižší cena bez DPH.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 37/05-2014

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. bere na vědomí

Protokol o otevírání obálek a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Rekonstrukce komunikace v části ul. K Lůžku vč. chodníku“.

II. rozhoduje

V souladu s výsledkem hodnocení nabídek o výběru nejvýhodnější nabídky výše uvedeného zadávacího řízení následovně: jako nejvýhodnější nabídka byla vybrána nabídka uchazeče J.L.T. stavební společnost s.r.o., se sídlem Jesenice, Budějovická 701, PSČ 252 42, IČ 45792348 za cenu 1.397.106,41,- Kč bez DPH.

III. pověřuje

Starostu Milana Váchu uzavřít smlouvu o dílo s vybraným uchazečem J.L.T. stavební společnost s.r.o., se sídlem Jesenice, Budějovická 701, PSČ 252 42, IČ 45792348.

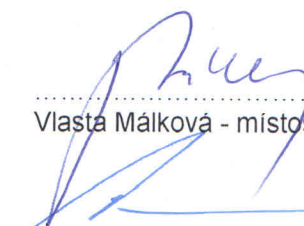
Bylo hlasováno:

PRO: 8 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

11. Závěr

Místostarostka ukončila jednání v 18.48 hod.


.....
Vlasta Málková - místostarostka


.....
Milan Vácha – starosta a ověřovatel zápisu


.....
Ing. Petr Jaško - radní a ověřovatel zápisu



Zapsáno N. Alferyovou 3. 10. 2014, zápis má 4 listy.