

**Zápis z II. zasedání Zastupitelstva obce Psáry, konaného 23. 4. 2014 v 18.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu, Pražská 137, 252 44 Psáry**

---

**Přítomní dle prezenční listiny:**

Milan Vácha, Vlasta Málková, Ing. Petr Jaško, Ing. Antonín Rak, Pavel Otruba, Bc. Michal Petz, Naděžda Komárková, Olga Kramosilová, Petr Nosek, Ing. Mgr. Luděk Nezmar, MBA (příchod 18.13 hod.)

**Nepřítomní:** JUDr. Josef Podlaha, Pavel Kuka, Jakub Adámek, Ing. Štěpánka Nezmarová, MBA, Lucie Kubalošová

**1. Úvod**

Schůzi zahájila místostarostka Obce Psáry Vlasta Málková. Přivítala všechny přítomné a uvedla, že zasedání zastupitelstva bylo svoláno řádně a ve stanoveném termínu, v souladu s ustanovením § 92 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále „zákon o obcích“). Místostarostka obce konstatovala, že podle prezenční listiny je přítomno 8 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a zasedání je usnášeníschopné.

Místostarostka navrhla jako ověřovatele zápisu radního Ing. P. Jaška a starostu M. Váchu.

Místostarostka obce seznámila přítomné s návrhem programu II. zasedání zastupitelstva v roce 2014, tak jak byl vyvěšen:

1. Úvod
2. Vzdání se mandátu člena ZO – V. Novák, Složení slibu nového člena ZO P. Nosek
3. Zpráva o činnosti obce
4. Zpráva o činnosti finančního a kontrolního výboru
5. Výběr nejvýhodnější nabídky v koncesním řízení „Zajištění provozu vodohospodářské infrastruktury obce Psáry“ – rozhodnutí o výběru, schválení koncesní smlouvy
6. Smlouva o podpoře a Rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci „Vodovod Psáry, Dolní Jirčany - lokalita Vysoká a ulice pod Kostelem a kanalizace Psáry, Dolní Jirčany - lokalita Vysoká a ulice Pod Kostelem
7. Příspěvky pro spolky na rok 2014 – II. část
8. 5. rozpočtové opatření na rok 2014
9. Výběr nejvýhodnější nabídky VZ „Nutné stavební zabezpečovací práce na opěrné zdi komunikace Hlavní I. etapa“
10. Kupní smlouva mezi Obcí Psáry a Maxem Mrázkem na část p.č. 75/61 k.ú. Dolní Jirčany za cenu 900.000,- Kč
11. Návrh Marie Faixové na prodej pozemku p.č. 343/75 k.ú. Dolní Jirčany vč. inž. sítí obci
12. Závěr

**Bylo hlasováno o programu, jak byl vyvěšen.**

**PRO: 8**

**PROTI:**

**ZDRŽELI SE:**

**Návrh programu byl přijat.**

**2. Vzdání se mandátu člena ZO – V. Novák, Složení slibu nového člena ZO P. Nosek**

Místostarostka přivítala na zasedání nového člena ZO Petra Noska, který nastoupil po rezignaci Václava Nováka.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

**USNESENÍ č. 10/02-2014**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

**I. b e r e n a v ě d o m í**

Vzdání se mandátu člena zastupitelstva – Václava Nováka k 18. 3. 2014

**II. b e r e n a v ě d o m í**

Složení slibu nového člena zastupitelstva – Petra Noska.

### **III. s c h v a l u j e**

Odměnu neuvolněnému členu zastupitelstva, a to v plné výši v souladu s § 71-73 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a podle aktuálního prováděcího nařízení vlády za výkon funkce od 23. 4. 2014.

Bylo hlasováno:

PRO: 8

PROTI:

ZDRŽELI SE: 1 (Nezmar - příchod 18.13 h)

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **3. Zpráva o činnosti obce**

Starosta přednesl zprávu o činnosti obce.

Ve zprávě mj. informoval o dokončených akcích (mj. Úprava výjezdu z ul. Nad Šolkou, převzetí zametací multikáry, výstavba chodníku v ul. Kutná), z plánovaných akcí uvedl např. Vypsání VŘ na revitalizaci dětského hřiště v Psárech a na přírodní výukový areál v MŠ, zahájení stavby opěrné zdi ul. Hlavní i zapojení obce do soutěže o Vesnici roku.

JUDr. Peroutka navrhl prověření vynaložených finančních prostředků za herní prvky na pobytové louce, s upozorněním na podání trestního oznámení na tehdejší představitele obce.

Starosta sdělil, že veškeré podklady budou předány k posouzení právnímu zástupci obce.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

#### **USNESENÍ č. 11/02-2014**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

#### **I. b e r e n a v ě d o m í**

Přednesenou zprávu starosty o činnosti obce.

Bylo hlasováno:

PRO: 9

PROTI:

ZDRŽELI SE: 1 (Petz)

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **4. Zpráva o činnosti finančního a kontrolního výboru**

Předseda FV Ing. Rak přednesl zprávu o činnosti FV k 13. 4. 2014, která je uveřejněna na webových stránkách obce.

Zpráva kontrolního výboru nebyla předložena v řádném termínu. Předsedkyně výboru nebyla na zasedání přítomna. Zpráva výboru tedy nebyla na zasedání ZO přednesena.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

#### **USNESENÍ č. 12/02-2014**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

#### **I. b e r e n a v ě d o m í**

Zprávu o činnosti finančního výboru obce.

Bylo hlasováno:

PRO: 10

PROTI:

ZDRŽELI SE:

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **5. Výběr nejvýhodnější nabídky v koncesním řízení „Zajištění provozu vodohospodářské infrastruktury obce Psáry“ – rozhodnutí o výběru, schválení koncesní smlouvy**

Místostarostka přivítala zástupce spol. VRV s.r.o., která zakázku administruje. Ing. Kokrment shrnul průběh koncesního řízení. Provozní náklady zůstávají stejné. Hodnotící kritéria byla stanovena dle podmínek SFŽP, 95% cena je standardní. Návrh smlouvy byl zpracován obcí ve spolupráci s In solidum s.r.o. a vítěz její znění musel akceptovat v celém rozsahu.

Starosta zdůraznil, že od 1. 7. 2014 budou platit nové zvýšené ceny vodného a stočného. Ceny vycházejí z ukončeného koncesního řízení a byly stanoveny dle daných propočtů.

Na zasedání byla také přítomna Ing. Zachová z VHS Benešov s.r.o., která zodpovídala technické dotazy zastupitelů.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

**USNESENÍ č. 13/02-2014**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

**I. b e r e n a v ě d o m í**

Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku "Zajištění provozu vodohospodářské infrastruktury obce Psáry", zadávanou podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen "zákon").

**II. r o z h o d u j e**

V souladu s ustanovením § 81 odst. 1 zákona a v souladu s výsledkem hodnocení nabídek o výběru nejvýhodnější nabídky výše uvedeného zadávacího řízení následovně: jako nejvýhodnější nabídka byla vybrána nabídka uchazeče **Vodohospodářská společnost Benešov s.r.o.**, se sídlem Benešov, Černoleská 1600, PSČ 256 13, IČ 47535865.

**III. p o v ě ř u j e**

(1) starostu Milana Váchu, aby v souladu s ustanovením § 81 odst. 2 zákona oznámil rozhodnutí Zastupitelstva obce Psáry o výběru nejvýhodnější nabídky ve smyslu bodu II. tohoto usnesení všem uchazečům o veřejnou zakázku, kteří nebyli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení

(2) starostu Milana Váchu k přezkoumání a rozhodnutí o případných námitkách podaných v zadávacím řízení

(3) starostu Milana Váchu k úkonům zadavatele, které jsou stanoveny v § 82 a § 83 zákona

**IV. u k l á d á**

Starostovi Milanovi Váchovi, uzavřít ve lhůtě uvedené v § 82 odst.2, zákona, smlouvu o dílo s vybraným uchazečem, **Vodohospodářská společnost Benešov s.r.o.**, se sídlem Benešov, Černoleská 1600, PSČ 256 13, IČ 47535865.

**V. b e r e n a v ě d o m í**

Předchozí stanovisko Ministerstva financí k uzavření koncesní smlouvy obcí Psáry z 18. 4. 2014 pod č.j. MF-28106/2014/12-1203.

Bylo hlasováno:

PRO: 10

PROTI:

ZDRŽELI SE:

**Návrh usnesení byl přijat.**

**6.Smlouva o podpoře a Rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci „Vodovod Psáry, Dolní Jirčany - lokalita Vysoká a ulice pod Kostelem a kanalizace Psáry, Dolní Jirčany - lokalita Vysoká a ulice Pod Kostelem**

Místarostka Málková informovala o dalším postupu v poskytnutí dotace na IS Vysoká. Nyní obec čeká na návrh smlouvy o poskytnutí podpory. Předpoklad zahájení stavby je 6/2014. Místostarostka předložila zastupitelům návrh usnesení, kdy zastupitelé souhlasí s uvolněním financí na financování této akce a zároveň zastupitelé souhlasí s pověřením rady obce schválením smlouvy s fondem.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

**USNESENÍ č. 14/02-2014**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

**I. s c h v a l u j e**

Uvolnění finanční částky do výše 7,3 mil. Kč s DPH a rezervy do výše 730 tis. Kč s DPH na financování podílu žadatele v rámci dotace z OPŽP na akci „Kanalizace Psáry, Dolní Jirčany - lokalita Vysoká a ulice pod Kostelem“, která bude rozložena v letech 2014-2015.

**II. s c h v a l u j e**

Uvolnění finanční částky do výše 7 mil. Kč s DPH a rezervy do výše 700 tis. Kč s DPH na financování podílu žadatele v rámci dotace z OPŽP na akci „Vodovod Psáry, Dolní Jirčany - lokalita Vysoká a ulice pod Kostelem“, která bude rozložena v letech 2014-2015.

**III. s c h v a l u j e**

Uvolnění finanční částky do výše 3,7 mil. Kč s DPH na financování stavby přípojek IS k akci „Vodovod Psáry, Dolní Jirčany - lokalita Vysoká a ulice pod Kostelem“ a „Kanalizace Psáry, Dolní Jirčany - lokalita Vysoká a ulice pod Kostelem“, která bude rozložena v letech 2014-2015.

**IV. p o v ě ř u j e**

Radu obce Psáry schválením Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR a dotaci ze státního rozpočtu mezi Obcí Psáry a Státním fondem životního prostředí ČR na akci „Kanalizace Psáry, Dolní Jirčany - lokalita Vysoká a ulice pod Kostelem“.

#### **V. p o v ě ř u j e**

Radu obce Psáry schválením Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR a dotaci ze státního rozpočtu mezi Obcí Psáry a Státním fondem životního prostředí ČR na akci „Vodovod Psáry, Dolní Jirčany - lokalita Vysoká a ulice Pod Kostelem“.

Bylo hlasováno:

PRO: 9

PROTI:

ZDRŽELI SE: 1 (Nezmar)

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **7. Příspěvky pro spolky na rok 2014 – II. část**

Ing. Jaško přednesl zprávu sportovní komise, která se zabývala finančními příspěvky pro spolky. Nyní bude spolkům doplacena zbylá část příspěvku obce na provoz. Komise také doporučuje SK Čechoslovanu a SK Rapidu uvolnit dalších 150 tis. Kč (každému spolku) na dokončení úprav areálů..

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

#### **USNESENÍ č. 15/01-2014**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

##### **I. s c h v a l u j e**

Znění Dohody o poskytnutí finančního příspěvku mezi Obcí Psáry (poskytovatel) a SDH Dolní Jirčany (příjemce) doplatek ve výši 72.500,- Kč. Příspěvek bude použit k pokrytí nákladů spojených s činností SDH.

##### **II. s c h v a l u j e**

Znění Dohody o poskytnutí finančního příspěvku mezi Obcí Psáry (poskytovatel) a SDH Psáry (příjemce) doplatek ve výši 52.500,- Kč. Příspěvek bude použit k pokrytí nákladů spojených s činností SDH.

##### **III. s c h v a l u j e**

Znění Dohody o poskytnutí finančního příspěvku mezi Obcí Psáry (poskytovatel) a SK Rapid Psáry (příjemce) doplatek ve výši 150.000,- Kč a rezervy do výše max. 150.000,- Kč. Příspěvek bude použit k pokrytí nákladů spojených s činností SK a na vnější úpravy areálu.

##### **IV. s c h v a l u j e**

Znění Dohody o poskytnutí finančního příspěvku mezi Obcí Psáry (poskytovatel) a SK Čechoslovan Dolní Jirčany (příjemce) doplatek ve výši 197.000,- Kč a rezervy do výše max. 150.000,- Kč. Příspěvek bude použit k pokrytí nákladů spojených s činností SK a na vnější úpravy areálu.

##### **V. s c h v a l u j e**

Znění Dohody o poskytnutí finančního příspěvku mezi Obcí Psáry (poskytovatel) a 1. LTC Psáry (příjemce) doplatek ve výši 12.500,- Kč. Příspěvek bude použit k pokrytí nákladů spojených s činností LTC.

##### **VI. s c h v a l u j e**

Znění Dohody o poskytnutí finančního příspěvku mezi Obcí Psáry (poskytovatel) a MS Borovina (příjemce) doplatek ve výši 10.000,- Kč. Příspěvek bude použit k pokrytí nákladů spojených s činností MS.

##### **VII. p o v ě ř u j e**

Starostu Milana Váchu podpisem těchto dohod.

Bylo hlasováno:

PRO: 9

PROTI: 1 (Nezmar)

ZDRŽELI SE:

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **8. 5. rozpočtové opatření na rok 2014**

Starosta vysvětlil jednotlivé položky opatření.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

#### **USNESENÍ č. 16/02-2014**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

##### **I. s c h v a l u j e**

5. rozpočtové opatření 2014 – navýšení o 2.496.510,- Kč.

**Bylo hlasováno:**

PRO: 10

PROTI:

ZDRŽELI SE:

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **9. Výběr nejuvhodnější nabídky VZ „Nutné stavební zabezpečovací práce na opěrné zdi komunikace Hlavní I. Etapa“**

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

#### **USNESENÍ č. 17/02-2014**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

#### **I. b e r e n a v ě d o m í**

Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Nutné stavební zabezpečovací práce na opěrné zdi komunikace Hlavní I. Etapa“.

#### **II. r o z h o d u j e**

V souladu s výsledkem hodnocení nabídek o výběru nejuvhodnější nabídky výše uvedeného zadávacího řízení následovně: jako nejuvhodnější nabídka byla vybrána nabídka uchazeče **J.L.T. stavební společnost s.r.o.**, se sídlem Jesenice, Budějovická 701, PSČ 252 42 za cenu 1.060.299,- Kč bez DPH.

#### **III. u k l á d á**

Starostovi Milanovi Váchovi uzavřít smlouvu s vybraným uchazečem, **J.L.T. stavební společnost s.r.o.**, se sídlem Jesenice, Budějovická 701, PSČ 252 42.

**Bylo hlasováno:**

PRO: 10

PROTI:

ZDRŽELI SE:

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **10. Kupní smlouva mezi Obcí Psáry a Maxem Mrázkem na část p.č. 75/61 k.ú. Dolní Jirčany za cenu 900.000,- Kč**

Starosta vysvětlil, co je předmětem smlouvy. Jedná se o část pozemku vedle pozemků vykoupených pro novou školu. Pozemek vlastní p. Mrázek a plánovaná stavba kruhového objezdu na začátku obce prochází přímo jeho pozemkem. Starosta žádá zastupitele o pověření ho jednáním s p. Mrázkem, kdy v kupní smlouvě bude uvedeno, že v případě neuskutečnění stavby kruhového objezdu nebo příp. změny využití tohoto pozemku (změnou ÚP) má předkupní právo pozemek odkoupit zpět za stejných podmínek p. Mrázek.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

#### **USNESENÍ č. 18/02-2014**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

#### **I. p o v ě ř u j e**

Starostu Milana Váchu podpisem navržené Kupní smlouvy mezi Obcí Psáry (kupující) a Maxem Mrázkem (prodávající). Předmětem smlouvy je prodej pozemku p.č. 75/88 o výměře 1884 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Jirčany za cenu celkem 900.000,- Kč.

**Bylo hlasováno:**

PRO: 10

PROTI:

ZDRŽELI SE:


**Návrh usnesení byl přijat.**

### **11. Návrh Marie Faixové na prodej pozemku p.č. 343/75 k.ú. Dolní Jirčany vč. inž. sítí obci**

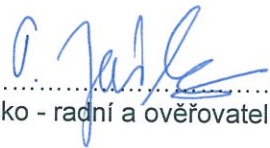
Starosta informoval zastupitele o tomto problému. Na pozemku p. Faixové obec vybudovala bez jejího souhlasu inž. síť. Pí Faixová nyní přišla s návrhem tento pozemek vč. inž. sítí obci odprodat za 600 tis. Kč. Pí Faixová připravuje k zasaťování dalších šest svých pozemků. Obec má možnost napojit stávající IS na ul. Horní s celkovými náklady cca 800 tis. Kč. Zastupitelé se přiklání k názoru pozemek od pí Faixové nevykupovat. Starosta bude s pí Faixovou dále jednat. Zastupitelé navrhují předmětný pozemek od pí Faixové vykoupit max. za cenu 450,- Kč/m<sup>2</sup>.

**12. Závěr**

Místostarostka ukončila jednání v 19.47 hod.

  
.....  
Vlasta Málková - místostarostka

  
.....  
Milan Vácha – starosta a ověřovatel zápisu

  
.....  
Ing. Petr Jaško - radní a ověřovatel zápisu

*Zapsáno N.Alferyovou 28. 4. 2014, zápis má 6 listů.*

