

**Zápis z III. zasedání Zastupitelstva obce Psáry, konaného 17. 4. 2013 v 18.00 hodin  
v zasedací místnosti Obecního úřadu, Pražská 137, 252 44 Psáry**

---

**Přítomni dle prezenční listiny:**

Milan Vácha, Vlasta Málková, Ing. Antonín Rak, Václav Novák, Ing. Petr Jaško, Olga Kramosilová, JUDr. Josef Podlaha, Naděžda Komárková, Lucie Kubalošová (příchod 18.12 h.)

**Nepřítomni:** Ing. Mgr. Luděk Nezmar, MBA, Pavel Kuka, Ing. Štěpánka Nezmarová, MBA, Bc. Michal Petz, Pavel Otruba, Jakub Adámek

**ad 1. Úvod**

Schůzi zahájila místostarostka Obce Psáry Vlasta Málková. Přivítala všechny přítomné a uvedla, že zasedání zastupitelstva bylo svoláno řádně a ve stanoveném termínu, v souladu s ustanovením § 92 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále „zákon o obcích“). Místostarostka obce konstatovala, že podle prezenční listiny je přítomno 8 (později 9) členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a zasedání je usnášeníschopné.

Místostarostka navrhla jako ověřovatele zápisu radního Ing. P. Jaška a starostu M. Váchu.

Místostarostka obce seznámila přítomné s návrhem programu III. zasedání zastupitelstva v roce 2013, tak jak byl vyvěšen:

1. Úvod
2. Zpráva o činnosti obce
3. Zpráva o činnosti finančního a kontrolního výboru
4. Kupní smlouva mezi Obcí Psáry a M. Sofroňem - pozemky p.č. 740 o výměře 165 m<sup>2</sup>, p.č. 27/2 o výměře 52 m<sup>2</sup>, p.č. 645/22 o výměře 57 m<sup>2</sup>, k.ú. Dolní Jirčany
5. Směnná smlouva mezi Obcí Psáry a pí Hůlovou - p.č. 109/11 (část „a“) o výměře 29 m<sup>2</sup> za p.č. 51/1 (část „b“) o výměře 29 m<sup>2</sup> k.ú. Dolní Jirčany
6. Směnná smlouva mezi Obcí Psáry a man. Voráčkovými - p.č. 1072/6 o výměře 1 m<sup>2</sup> a p.č. 1072/7 o výměře 45 m<sup>2</sup> za p.č. 697/37 o výměře 46 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Psáry
7. Darovací smlouva mezi Obcí Psáry a p. Mazaným – bezúplatný převod vodovodního řadu a splaškové kanalizace v části ul. Lipová
8. Darovací smlouva mezi Obcí Psáry a Central Group s.r.o. – bezúplatný převod vodovodního řadu na pozemcích p.č. 1078/2,3,4 k.ú. Psáry
9. Kupní smlouva mezi Obcí Psáry a Hypos, spol. s r.o. – pozemek p.č. 60 o výměře 446 m<sup>2</sup> k.ú. Dolní Jirčany
10. Smlouva o poskytnutí dotace mezi Obcí Psáry a Domovem Laguna na rok 2013
11. 2. rozpočtové opatření na rok 2013
12. Schválení roční účetní závěrky
13. Souhlas s podáním žádostí o dotace z MAS Říčansko – rekonstrukce autobusových zastávek a rekonstrukce Božích muk
14. Architektonická soutěž o návrh na novou základní školu
15. Závěr

Ing. Rak - Navrhl doplnit bod programu (za bod č. 10) a to *Odměny členům výborů a komisí za rok 2012.*

**Bylo hlasováno o programu vč. doplnění.**

**PRO: 9**

**PROTI:**

**ZDRŽELI SE:**

**Návrh programu byl přijat.**

## **2. Zpráva o činnosti obce**

Starosta přednesl zprávu o činnosti obce. Ve zprávě mj. informoval o probíhající kontrole MV ČR (kauza Dipro, poplatky za svoz kom. odpadu), kruhový objezd (podpis příkazní smlouvy v nejbližší době), připravovaných záměrech (oprava komunikace U Nádržky a Hlavní, VZ na interaktivní tabule, VZ na zeleň u pomníku v Psárech).

Zprávu starosty doplnila místostarostka Málková o postupu v přípravách na stavbu kolumbária na hřbitově v Jirčanech. Místostarostka vyzvala zájemce o účast v hodnotící komisi na stavbu kolumbária, aby se přihlásili do 25. 4. 2013.

JUDr. Peroutka mj. požadoval informaci k rozporu v odpovědích na žádost dle zákona č. 106/1999 Sb., týkající se rozdělení odměn pro učitele školky za stěhování do náhradních prostor.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

### **USNESENÍ č. 10/03-2013**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

**I. b e r e n a v ě d o m í**

Přednesenou zprávu starosty o činnosti obce.

**Bylo hlasováno:**

**PRO: 9**

**PROTI:**

**ZDRŽELI SE:**

**Návrh usnesení byl přijat.**

## **3. Zpráva o činnosti finančního a kontrolního výboru**

Předseda FV Ing. Rak zprávu ze zasedání FV dne 8. 4. 2013, která je uveřejněna na webových stránkách obce.

Předsedkyně KV L. Kubalošová informovala, že KV od února nezasedal. Vyjádřila nesouhlas se sdělením starosty, že v průběhu kontroly se lze dotázat asistentky nebo starosty na drobné nesrovnalosti a ty lze vyřešit na místě. Má za to, že KV má provádět kontrolu a ne se dotazovat.

JUDr. Peroutka- KV dle zákona smí doporučit nápravu, ale nesmí úkolovat.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

### **USNESENÍ č. 11/03-2013**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

**I. b e r e n a v ě d o m í**

Zápis o činnosti finančního výboru obce.

**Bylo hlasováno:**

**PRO: 9**

**PROTI:**

**ZDRŽELI SE:**

**Návrh usnesení byl přijat.**

## **4. Kupní smlouva mezi Obcí Psáry a M. Sofroňem - pozemky p.č. 740 o výměře 165 m<sup>2</sup>, p.č. 27/2 o výměře 52 m<sup>2</sup>, p.č. 645/22 o výměře 57 m<sup>2</sup>, k.ú. Dolní Jirčany**

Záměr prodeje byl řádně schválen a vyvěšen. RO na základě pověření ZO schválila cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup>. Neobvyklá výše kupní ceny odůvodněna R. Sedlákovou na ZO 9-2012.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

### **USNESENÍ č. 12/03-2013**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

#### **I. s c h v a l u j e**

Uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Psáry (prodávající) a Miroslavem Sofroněm (kupující). Předmětem smlouvy je prodej pozemků p.č. 740 o výměře 165 m<sup>2</sup>, p.č. 27/2 o výměře 52 m<sup>2</sup> a p.č. 645/22 o výměře 57 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Dolní Jirčany za cenu celkem 54.800,- Kč.

#### **II. p o v ě ř u j e**

Starostu Milana Váchu podpisem této smlouvy.

Bylo hlasováno:

**PRO: 9**

**PROTI:**

**ZDRŽELI SE:**

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **5. Směnná smlouva mezi Obcí Psáry a pí Hůlovou - p.č. 109/11 (část „a“) o výměře 29 m<sup>2</sup> za p.č. 51/1 (část „b“) o výměře 29 m<sup>2</sup> k.ú. Dolní Jirčany**

Starosta sdělil, že se jedná o směnu části pozemku pod chodníkem z ul. Javorová na návěs. Záměr směny byl řádně schválen a vyvěšen.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

### **USNESENÍ č. 13/03-2013**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

#### **I. s c h v a l u j e**

Uzavření Směnné smlouvy mezi Obcí Psáry a Evou Hůlovou. Předmětem smlouvy je směna pozemků p.č. 109/11 (část „a“) o výměře 29 m<sup>2</sup> (nabývá obec) a p.č. 51/1 (část „b“) o výměře 29 m<sup>2</sup> (nabývá E. Hůlová) vše v k.ú. Dolní Jirčany.

#### **II. p o v ě ř u j e**

Starostu Milana Váchu podpisem této smlouvy.

Bylo hlasováno:

**PRO: 9**

**PROTI:**

**ZDRŽELI SE:**

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **6. Směnná smlouva mezi Obcí Psáry a man. Voráčkovými - p.č. 1072/6 o výměře 1 m<sup>2</sup> a p.č. 1072/7 o výměře 45 m<sup>2</sup> za p.č. 697/37 o výměře 46 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Psáry**

R. Sedláková informovala, že se jedná o směnu pozemků v ul. Do Polí. Část pozemku manž. Voráčkových je používána jako veřejná komunikace. Obec smění tento pozemek za část zeleně u komunikace.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

### **USNESENÍ č. 14/03-2013**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

#### **I. s c h v a l u j e**

Uzavření Směnné smlouvy mezi Obcí Psáry a Josefem a Františkou Voráčkovými. Předmětem smlouvy je směna pozemků p.č. 697/37 o výměře 46 m<sup>2</sup> (nabývá obec) a p.č. 1072/6 o výměře 1 m<sup>2</sup> a p.č. 1072/7 o výměře 45 m<sup>2</sup> (nabývají Voráčkovi) vše v k.ú. Psáry.

#### **II. p o v ě ř u j e**

Starostu Milana Váchu podpisem této smlouvy.

Bylo hlasováno:

**PRO: 9**

**PROTI:**

**ZDRŽELI SE:**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**7. Darovací smlouva mezi Obcí Psáry a p. Mazaným – bezúplatný převod vodovodního řadu a splaškové kanalizace v části ul. Lipová**

R. Sedláková informovala, že se jedná o převod části vodovodu, který p. Mazaný vybudoval na své náklady. Vodohospodářská společnost Benešov při kolaudaci řadu neměla připomínky. Propadlou zámkovou dlažbu p. Mazaný předláždí.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

**USNESENÍ č. 15/03-2013**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

**I. s c h v a l u j e**

Uzavření Darovací smlouvy mezi Obcí Psáry (obdarovaná) a Václavem Mazaným (dárce). Předmětem smlouvy je bezúplatný převod stavby vodovodu a splaškové kanalizace v části ul. Lipová v Dolních Jirčanech.

**II. p o v ě ř u j e**

Starostu Milana Váchu podpisem této smlouvy.

**Bylo hlasováno:**

**PRO: 9**

**PROTI:**

**ZDRŽELI SE:**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**8. Darovací smlouva mezi Obcí Psáry a Central Group s.r.o. – bezúplatný převod vodovodního řadu na pozemcích p.č. 1078/2,3,4 k.ú. Psáry**

R. Sedláková informovala, že se jedná o převod vodovodu u ul. Bezejmenná. Po krátké diskuzi zastupitelů bylo hlasováno o vypuštění tohoto bodu, protože není úplně jasné, kdo je na straně dárce. Spol. Central Group s.r.o. byla přejmenována na Central Group 23 investiční a.s. R. Sedláková toto prověří. Smlouva bude předložena na zastupitelstvu v 6/13.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

**USNESENÍ č. 16/03-2013**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

**I. s o u h l a s í**

S vypuštěním bodu č. 8 – Darovací smlouva mezi Obcí Psáry a Central Group s.r.o. – bezúplatný převod vodovodního řadu na pozemcích p.č. 1078/2,3,4 k.ú. Psáry.

**Bylo hlasováno:**

**PRO: 9**

**PROTI:**

**ZDRŽELI SE:**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**9. Kupní smlouva mezi Obcí Psáry a Hypos, spol. s r.o. – pozemek p.č. 60 o výměře 446 m<sup>2</sup> k.ú. Dolní Jirčany**

Starosta uvedl, že se jedná o koupi pozemku pod komunikací v ul. Nad Cihelnou.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

**USNESENÍ č. 17/03-2013**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

**I. s c h v a l u j e**

Uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Psáry (kupující) a Hypos s.r.o. (prodávající). Předmětem smlouvy je převod p.č. 60 o výměře 446 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Jirčany za cenu celkem 75.000,- Kč.

## **II. p o v ě ř u j e**

Starostu Milana Váchu podpisem této smlouvy.

**Bylo hlasováno:**

**PRO: 8**

**PROTI:**

**ZDRŽELI SE: 1 (Kubalošová)**

**Návrh usnesení byl přijat.**

## **10. Smlouva o poskytnutí dotace mezi Obcí Psáry a Domovem Laguna na rok 2013**

Místostarostka Málková informovala o uzavření smlouvy o poskytnutí sociálních služeb pro občany obce i na rok 2013. Dle předloženého vyúčtování se pro rok 2013 dotace zvyšuje o 44.418,- Kč.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

### **USNESENÍ č. 18/03-2013**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

#### **I. s c h v a l u j e**

Uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace mezi Obcí Psáry a Středočeským krajem zastoupeným Domovem Laguna Psáry. Předmětem smlouvy je poskytování sociálních služeb občanům obce. Výše dotace na rok 2013 poskytovaná obcí je stanovena dle předloženého vyúčtování za rok 2012 na 188.418,- Kč.

#### **II. p o v ě ř u j e**

Starostu Milana Váchu podpisem této smlouvy.

**Bylo hlasováno:**

**PRO: 9**

**PROTI:**

**ZDRŽELI SE:**

**Návrh usnesení byl přijat.**

## **11. Odměny členům výborů a komisí za rok 2012**

Ing. Rak předložil návrh na poskytnutí odměny členům komisí a výborů v celkové částce 50.000,- Kč.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

### **USNESENÍ č. 19/03-2013**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

#### **I. s c h v a l u j e**

Poskytnutí odměn pro členy výborů a komisí formou finančního daru za činnost v roce 2012 dle §85, odst. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích dle přílohy tohoto usnesení.

**Bylo hlasováno:**

**PRO: 9**

**PROTI:**

**ZDRŽELI SE:**

**Návrh usnesení byl přijat.**

## **12. 2. rozpočtové opatření na rok 2013**

Starosta vysvětlil jednotlivé položky opatření.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

### **USNESENÍ č. 20/03-2013**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

#### **I. s c h v a l u j e**

2. rozpočtové opatření obce na rok 2013 – snížení o 452.982,- Kč.

**Bylo hlasováno:**

**PRO: 9**

**PROTI:**

**ZDRŽELI SE:**

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **13. Schválení roční účetní závěrky**

Starosta informoval, že v souladu s připravovanou prováděcí vyhláškou zákona o účetnictví, bude nutné schvalovat roční účetní závěrku již za rok 2012. Před nabytím účinnosti této vyhlášky, lze závěrku schválit ve zjednodušeném provedení.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

#### **USNESENÍ č. 21/03-2013**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

##### **I. s c h v a l u j e**

Roční účetní závěrku za rok 2012.

**Bylo hlasováno:**

**PRO: 9**

**PROTI:**

**ZDRŽELI SE:**

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **14. Souhlas s podáním žádostí o dotace z MAS Říčansko – rekonstrukce autobusových zastávek a rekonstrukce Božích muk**

Starosta informoval, že se jedná o žádosti o dotace, které byly podány již v r. 2012.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

#### **USNESENÍ č. 22/03-2013**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

##### **I. s o u h l a s í**

S podáním dotace na rekonstrukci zastávek v obci Psáry, dle projektové dokumentace, do výzvy MAS Říčansko 1/2013 Programu rozvoje venkova osy IV Leader, Fiche 3.

##### **II. s o u h l a s í**

S předfinancováním tohoto projektu v plné výši a s financováním 10% spoluúčasti a nezpůsobilých výdajů z vlastních zdrojů obce v případě podepsání smlouvy o poskytnutí dotace.

##### **III. s o u h l a s í**

S podáním dotace na rekonstrukci Božích muk v obci Psáry do výzvy MAS Říčansko 1/2013 Programu rozvoje venkova osy IV Leader, Fiche 5.

##### **IV. s o u h l a s í**

S předfinancováním tohoto projektu v plné výši a s financováním 10% spoluúčasti a nezpůsobilých výdajů z vlastních zdrojů obce v případě podepsání smlouvy o poskytnutí dotace.

**Bylo hlasováno:**

**PRO: 9**

**PROTI:**

**ZDRŽELI SE:**

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **15. Architektonická soutěž o návrh na novou základní školu**

Starosta informoval o přípravách architektonické soutěže na novou školu. Nyní se jedná o schválení záměru. Podrobnější požadavky budou zapracovány v soutěžních podmínkách. Za zastupitele budou v porotě účastni starosta a Ing. Rak.

### **USNESENÍ č. 23/03-2013**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

#### **I. p o v ě ř u j e**

Radu obce vypsáním architektonické soutěže na výstavbu nové základní školy s tím že:

- 1./ architektonická soutěž bude vypsána jako otevřená, kombinovaná, dvoukolová
- 2./ celkové ceny do soutěže nepřesáhnou 440.000,- Kč
- 3./ soutěž se bude řídit pravidly České komory architektů.

#### **II. s c h v a l u j e**

Následující záměr urbanistického řešení výstavby nové základní školy pro zadání arch.soutěže:

**Záměr:** Vybudování objektu nové základní školy s respektováním historického rázu lokality (zejména kostel sv. Václava)

#### **Požadované funkční využití budov a ploch:**

- Základní škola I. a II. stupně, školní družina, knihovna
- Jídelna a tělocvična ve škole s možností polyfunkčního využití (sport, kultura, společenské akce)
- Hřiště pro školu a mimoškolní činnost
- Parkoviště a dopravní napojení

#### **Upřesnění záměru:**

- Požadavek na výstavbu umožňující realizaci v etapách
- Maximální investiční náklady 180 mil. Kč (bez DPH)
- Energeticky a provozně úsporné řešení stavby
- Vhodné řešení umožňující následnou přístavbu pavilonu MŠ navazující na zázemí prvního stupně.

#### **Bylo hlasováno:**

**PRO: 9**

**PROTI:**

**ZDRŽELI SE:**

**Návrh usnesení byl přijat.**

#### **16. Závěr**

Místostarostka ukončila jednání v 20.25 hod.

.....  
Vlasta Málková - místostarostka



.....  
Milan Vácha – starosta a ověřovatel zápisu

.....  
Ing. Petr Jaško - radní a ověřovatel zápisu

Zapsáno N.Alferyovou 23. 4. 2013, zápis má 7 listů.