

**Zápis z VIII. zasedání Zastupitelstva obce Psáry, konaného 21. 11. 2012 v 18.00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu, Pražská 137, 252 44 Psáry**

Přítomni dle prezenční listiny:

Milan Vácha, Vlasta Málková, Bc. Michal Petz, Ing. Antonín Rak, Václav Novák, Pavel Otruba, I Ing. Petr Jaško, Jakub Adámek, Pavel Kuka, Olga Kramosilová, Naděžda Komárková, Lucie Kubalošová, Ing. Mgr. Luděk Nezmar, MBA (příchod 18.22 hod.)

Nepřítomni: Ing. Štěpánka Nezmarová, MBA, JUDr. Josef Podlaha,

ad 1. Úvod

Schůzi zahájila místostarostka Obce Psáry Vlasta Málková. Přivítala všechny přítomné a uvedla, že zasedání zastupitelstva bylo svoláno řádně a ve stanoveném termínu, v souladu s ustanovením § 92 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále „zákon o obcích“). Místostarostka obce konstatovala, že podle prezenční listiny je přítomno 12 (později 13) členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a zasedání je usnášeníschopné.

Místostarostka navrhla jako ověřovatele zápisu radního Ing. P. Jaška a starostu M. Váchu.

Místostarostka obce seznámila přítomné s návrhem programu VIII. zasedání zastupitelstva v roce 2012, tak jak byl vyvěšen:

1. Úvod
2. Změna č. 5 ÚPnSÚ Psáry a Dolní Jirčany - dokončení
3. Kupní smlouva na pozemky PK 62 a PK 63 k.ú. Dolní Jirčany
4. Veřejnoprávní smlouva s Městem Jílové u Prahy – přestupková agenda
5. Dohoda o podmíněném narovnání s Senior dům Jesenice a.s.
6. Likvidace splaškových vod – Horní Jirčany – projednání
7. Závěr

Bylo hlasováno o programu.

PRO: 11

PROTI:

ZDRŽELI SE: 1 (Kubalošová)

Návrh programu byl přijat.

2. Změna č. 5 ÚPnSÚ Psáry a Dolní Jirčany - dokončení

Místostarostka přivítala Ing. Vicha ze spol. Prívich s.r.o. a předala mu slovo. Ing. Vich informoval o průběhu 2. návrhu změny č. 5 vč. veřejného projednání dne 5. 11. 2012, kdy byly vzneseny 2 připomínky a 1 námitka. Vysvětlil, že 5. změna ÚP se vydává formou Opatření obecné povahy.

Nebyly vzneseny žádné dotazy či připomínky, proto místostarostka V. Málková přečetla návrh usnesení.

V 18.22 h dorazil zastupitel L. Nezmar.

USNESENÍ č. 45/8-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. b e r e n a v ě d o m í

1. informaci pořizovatele k dokumentům

- vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 5 územního plánu sídelních útvarů Psáry a Dolní Jirčany (dále také jen „**změna č. 5**“) konaného dne 15. dubna 2010 a uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení;
- pokyny pro zpracování návrhu změny č. 5 pro opakované společné jednání, uvedené v příloze č. 3 tohoto usnesení;
- vyhodnocení opakovaného společného jednání o druhém návrhu změny č. 5 konaného dne 10. května 2012 a uvedené v příloze č. 4 tohoto usnesení;
- zpráva o opakovaném projednání návrhu změny č. 5, uvedená v příloze č. 5 tohoto usnesení;
- pokyny pro úpravu návrhu změny č. 5 po opakovaném společném jednání, uvedené v příloze č. 7 tohoto usnesení;
- záznam o průběhu veřejného projednání návrhu změny č. 5, konaného dne 5. listopadu 2012 a uvedený v příloze č. 9 tohoto usnesení;

vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 5, konaného dne 5. listopadu 2012 a uvedené v příloze č. 10 tohoto usnesení;

2. stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje (dále jen „**krajský úřad**“), čj. 107333/2012/KUSK ze dne 17. července 2012, k posouzení návrhu změny č. 5, uvedené v příloze č. 6 tohoto usnesení;

3. potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků návrhu změny č. 5 čj. 132423/2012/KUSK ze dne 18. září 2012, uvedené v příloze č. 8 tohoto usnesení.

II. o v ě ř i l o

- **návrh změny č. 5 územního plánu sídelních útvarů Psáry a Dolní Jirčany** podle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) **a konstatuje, že**
- není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20. července 2009;
- není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, schválenými usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 4-20/2011/ZK ze dne 19. prosince 2011, vydanými dne 7. února 2012 a účinnými dne 22. února 2012;
- není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu, resp. potvrzením krajského úřadu o odstranění nedostatků, jak je doloženo přílohami č. 2, 4, 6, 8 a 10 tohoto usnesení;
- při projednávání návrhu změny č. 5 nebyl řešen žádný rozpor postupem podle § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“).

III. r o z h o d l o

o námitkách dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona), uplatněných k návrhu změny č. 5 podle § 172 odst. 5 správního řádu při jeho veřejném projednání dne 5. listopadu 2012, **jak je uvedeno pod bodem 10 textové části A odůvodnění** opatření obecné povahy č. 1/2012/OOP v příloze č. 1 tohoto usnesení.

IV. v y d á v á

změnu č. 5 územního plánu sídelních útvarů Psáry a Dolní Jirčany (zhotovitel Ing. arch. Michal BARTOŠEK – ARCHITEKT, IČ 15327264, projektant Ing. arch. Michal Bartošek, autorizovaný architekt ČKA 02223) postupem podle § 171 a násl. správního řádu a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 stavebního zákona, ve formě **opatření obecné povahy č. 1/2012/OOP** uvedeného příloze č. 1 tohoto usnesení **s tím, že z návrhu změny č. 5 ÚPnSÚ**

Uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Psáry (kupující) a S. Bandasem a F. Prokešem (prodávající). Předmětem smlouvy je prodej pozemku PK č. 63 k.ú. Dolní Jirčany o výměře 14 745 m² za celkovou kupní cenu 4.423.500,- Kč.

III. p o v ě ř u j e

Starostu Milana Váchu podpisem těchto smluv.

Bylo hlasováno:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 0

Návrh usnesení byl přijat.

4. Veřejnoprávní smlouva s Městem Jílové u Prahy – přestupková agenda

Starosta uvedl, že se jedná o přestupkovou agendu, kterou pro obec bude vykonávat město Jílové.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 47/8-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Uzavření Veřejnoprávní smlouvy mezi Obcí Psáry a Městem Jílové u Prahy v souladu s §63, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Předmětem smlouvy je vykonávání přenesené působnosti na úseku agendy přestupků městem Jílové u Prahy.

II. p o v ě ř u j e

Starostu Milana Váchu podpisem této smlouvy.

Bylo hlasováno:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

5. Dohoda o podmíněném narovnání s Senior dům Jesenice a.s.

Starosta informoval o situaci. Obec má za Bytovým družstvem Tábor pohledávku ve výši 3 mil. Kč + příslušenství. V současné době je na Bytové družstvo Tábor, Senior dům Jesenice a.s. i Senior resort a.s. uvalena exekuce. Senior dům Jesenice a.s. vyjednává s obcí podmínky dohody o narovnání. Obec může exekučně vymáhat celou dlužnou částku vč. příslušenství nebo s Senior domem Jesenice a.s. uzavřít dohodu o narovnání resp. uhrazení 3 mil. Kč a příslušenství vymáhat po Senior resort a.s. a Bytovém družstvu Tábor.

K tomuto bodu nebylo navrženo žádné usnesení. Dohoda s Senior dům Jesenice a.s. bude na programu jednání ZO 12. 12. 2012.

6. Likvidace splaškových vod – Horní Jirčany – projednání

Starosta shrnul situaci, kdy měřicí zařízení splaškových vod z Horních Jirčan je nefunkční. Dodatek řeší správu a údržbu měřicího zařízení.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 48/8-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o vzájemné spolupráci při odvádění odpadních vod a poskytnutí nevratného příspěvku na rozvoj infrastruktury obce Psáry ze dne 19. 11. 2003 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 1. 2009 mezi obcí Psáry a obcí Jesenice. Předmětem dodatku je propůjčení měřicího zařízení splaškových vod v komunikaci Dolnojirčanská.

II. p o v ě ř u j e

Starostu Milana Váchu podpisem tohoto dodatku.

Bylo hlasováno:

PRO: 13

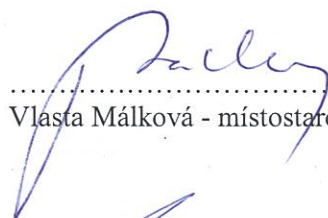
PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 0

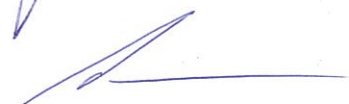
Návrh usnesení byl přijat.

7. Závěr

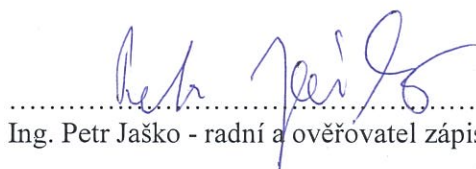
Místostarostka ukončila jednání ve 18.58 hod.



.....
Vlasta Málková - místostarostka



.....
Milan Vácha – starosta a ověřovatel zápisu



.....
Ing. Petr Jaško - radní a ověřovatel zápisu

Zapsáno N.Alferyovou 23. 11. 2012, zápis má 5 listů.