

**Usnesení č. 8-2012**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Psáry konaného dne 21. 11. 2012**  
**od 18:00 hodin na Obecním úřadu, Pražská 137, 252 44 Psáry**

---

**USNESENÍ č. 45/8-2012**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

**I. b e r e n a v ě d o m í**

**1. informaci pořizovatele k dokumentům**

- vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 5 územního plánu sídelních útvarů Psáry a Dolní Jirčany (dále také jen „změna č. 5“) konaného dne 15. dubna 2010 a uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení;
- pokyny pro zpracování návrhu změny č. 5 pro opakované společné jednání, uvedené v příloze č. 3 tohoto usnesení;
- vyhodnocení opakovaného společného jednání o druhém návrhu změny č. 5 konaného dne 10. května 2012 a uvedené v příloze č. 4 tohoto usnesení;
- zpráva o opakovaném projednání návrhu změny č. 5, uvedená v příloze č. 5 tohoto usnesení;
- pokyny pro úpravu návrhu změny č. 5 po opakovaném společném jednání, uvedené v příloze č. 7 tohoto usnesení;
- záznam o průběhu veřejného projednání návrhu změny č. 5, konaného dne 5. listopadu 2012 a uvedený v příloze č. 9 tohoto usnesení;  
vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 5, konaného dne 5. listopadu 2012 a uvedené v příloze č. 10 tohoto usnesení;

**2. stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje**, odboru regionálního rozvoje (dále jen „krajský úřad“), čj. 107333/2012/KUSK ze dne 17. července 2012, k posouzení návrhu změny č. 5, uvedené v příloze č. 6 tohoto usnesení;

**3. potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků návrhu změny č. 5** čj. 132423/2012/KUSK ze dne 18. září 2012, uvedené v příloze č. 8 tohoto usnesení.

**II. o v ě ř i l o**

**návrh změny č. 5 územního plánu sídelních útvarů Psáry a Dolní Jirčany** podle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) **a konstatuje, že**

- není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20. července 2009;
- není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, schválenými usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 4-20/2011/ZK ze dne 19. prosince 2011, vydanými dne 7. února 2012 a účinnými dne 22. února 2012;
- není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu, resp. potvrzením krajského úřadu o odstranění nedostatků, jak je doloženo přílohami č. 2, 4, 6, 8 a 10 tohoto usnesení;
- při projednávání návrhu změny č. 5 nebyl řešen žádný rozpor postupem podle § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

**III. r o z h o d l o**

**o námitkách** dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona), uplatněných k návrhu změny č. 5 podle § 172 odst. 5 správního řádu při jeho veřejném projednání dne 5. listopadu 2012, **jak je uvedeno pod bodem 10 textové části A odůvodnění** opatření obecné povahy č. 1/2012/OOP v příloze č. 1 tohoto usnesení.

#### **IV. vydává**

změnu č. 5 územního plánu sídelních útvarů Psáry a Dolní Jirčany (zhotovitel Ing. arch. Michal BARTOŠEK – ARCHITEKT, IČ 15327264, projektant Ing. arch. Michal Bartošek, autorizovaný architekt ČKA 02223) postupem podle § 171 a násl. správního řádu a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 stavebního zákona, ve formě **opatření obecné povahy č. 1/2012/OOP** uvedeného příloze č. 1 tohoto usnesení s tím, že z návrhu změny č. 5 ÚPnSÚ Psáry a Dolní Jirčany, článku 1 bodu 1.6. Stanovení podmínek pro využití ploch, se u lokality Z5-06a vypouští text „Plocha není určena k zástavbě“.

#### **V. ukládá starostovi**

1. **oznámít** veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu vydání změny č. 5 ve formě opatření obecné povahy č. 1/2012/OOP v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu a vyznačit jeho účinnost;
2. **poskytnout** dokumentaci změny č. 5, opatřenou záznamem o účinnosti, stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu;
3. **zveřejnit**, způsobem umožňujícím dálkový přístup, údaje o vydané změně č. 5 a místech, kde je možné do dokumentace nahlížet, a oznámít tuto informaci jednotlivě dotčeným orgánům neuvedeným v předchozím bodu;
4. **zpracovat** registrační list změny č. 5 a podat návrh krajskému úřadu na vložení jeho dat do evidence územně plánovací činnosti;
5. **zaslat** vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření změny č. 5 katastrálnímu úřadu k vyznačení předkupního práva, pokud to bude třeba k zajištění dotčených pozemků;
6. **zabezpečit** archivování úplného elaborátu změny č. 5, včetně dokladů a písemností dokládajících proces pořizování.

#### **USNESENÍ č. 46/8-2012**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

##### **I. schvaluje**

Uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Psáry (kupující) a J. Baxou (prodávající). Předmětem smlouvy je prodej pozemku PK č. 62 k.ú. Dolní Jirčany o výměře 2 338 m<sup>2</sup> za celkovou kupní cenu 701.400,- Kč.

##### **II. schvaluje**

Uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Psáry (kupující) a S. Bandasem a F. Prokešem (prodávající). Předmětem smlouvy je prodej pozemku PK č. 63 k.ú. Dolní Jirčany o výměře 14 745 m<sup>2</sup> za celkovou kupní cenu 4.423.500,- Kč.

##### **III. pověřuje**

Starostu Milana Váchu podpisem těchto smluv.

#### **USNESENÍ č. 47/8-2012**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

##### **I. schvaluje**

Uzavření Veřejnoprávní smlouvy mezi Obcí Psáry a Městem Jílové u Prahy v souladu s §63, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Předmětem smlouvy je vykonávání přenesené působnosti na úseku agendy přestupků městem Jílové u Prahy.

## **II. p o v ě ř u j e**

Starostu Milana Vácha podpisem této smlouvy.

### **USNESENÍ č. 48/8-2012**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

## **I. s c h v a l u j e**

Uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o vzájemné spolupráci při odvádění odpadních vod a poskytnutí nevratného příspěvku na rozvoj infrastruktury obce Psáry ze dne 19. 11. 2003 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 1. 2009 mezi obcí Psáry a obcí Jesenice. Předmětem dodatku je propůjčení měřicího zařízení splaškových vod v komunikaci Dolnojrčanská.

## **II. p o v ě ř u j e**


Starostu Milana Vácha podpisem tohoto dodatku.



Milan Vácha  
Starosta



Vlasta Málková  
Místostarostka



Ing. Petr Jaško  
zastupitel a radní

**„Číslování jednotlivých usnesení jde v číselné řadě od počátku roku. Zveřejňované usnesení je upraveno z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle ZČ 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.“**

Vyvěšeno: 22. 11. 2012

Sejmuto: