

**Zápis z III. zasedání Zastupitelstva obce Psáry, konaného 11. 4. 2012 v 18.15 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu, Pražská 137, 252 44 Psáry**

Přítomni dle prezenční listiny:

Milan Vácha, Vlasta Málková, Bc. Michal Petz, Ing. Antonín Rak, Jakub Adámek, Václav Novák, Pavel Kuka, Pavel Otruba, JUDr. Josef Podlaha, Olga Kramosilová, Ing. Mgr. Luděk Nezmar, MBA, Ing. Petr Jaško, Naděžda Komárková, Lucie Kubalošová

Nepřítomni: Ing. Štěpánka Nezmarová, MBA (omluvena)

ad 1. Úvod

Schůzi zahájila místostarostka Obce Psáry Vlasta Málková. Přivítala všechny přítomné a uvedla, že zasedání zastupitelstva bylo svoláno řádně a ve stanoveném termínu, v souladu s ustanovením § 92 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále „zákon o obcích“). Místostarostka obce konstatovala, že podle prezenční listiny je přítomno 14 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a zasedání je usnášeníschopné.

Místostarostka navrhla jako ověřovatele zápisu radní O. Kramosilovou a starostu M. Váchu.

Místostarostka obce seznámila přítomné s návrhem programu III. zasedání zastupitelstva v roce 2012, tak jak byl vyvěšen:

1. Úvod
2. Celoroční hospodaření a závěrečný účet obce Psáry za rok 2011, zpráva z KÚ Středočeského kraje o výsledku přezkoumání hospodaření obce
3. Závazek investora a stavebníka dle Smlouvy o spolupráci – stavba domu seniorů
4. Závěr

Starosta navrhl vyškrtnout bod č. 2 , protože by nebyla splněna zákonná lhůta pro zveřejnění závěrečného účtu na úřední desce 15 dní před schválením zastupitelstvem.

Bylo hlasováno o programu vyjma bodu č. 2.

PRO: 14

PROTI:

ZDRŽELI SE:

Návrh programu byl přijat.

Starosta přivítal hosty – právního zástupce Senior Domu Jesenice, a.s. JUDr. Adama Batunu a právního zástupce obce JUDr. Pavla Musila.

3. Závazek investora a stavebníka dle Smlouvy o spolupráci – stavba domu seniorů

Starosta seznámil zastupitele s uvedeným závazkem a vysvětlil novou verzi dohody mezi obcí Psáry a Senior dům Jesenice a. s., tj. Dohody o přistoupení k závazku.

Václav Novák prohlásil, že se kvůli střetu zájmu zdrží hlasování, je jediným akcionářem společnosti Senior dům Jesenice a. s.

JUDr. Musil informoval zastupitele o rozdílu mezi „přistoupení k závazku“ a „postoupení závazku“. Pro obec je výhodnější „přistoupení k závazku“, jelikož Senior dům Jesenice a. s. přistoupí ke stávajícím dlužníkům. Pokud by se zvolila varianta „postoupení závazku“, byl by pouze 1 dlužník a to Senior dům Jesenice a. s., tato varianta by byla pro obec nevýhodná. Václav Novák požádal o změnu splatnosti v uvedené dohodě z 10. 5. 2012 na 21. 5. 2012, zastupitelé souhlasí.

Josef Podlaha požádal o přestávku 15 minut na prostudování "Dohody o přistoupení k závazku", jelikož finální verzi této dohody neobdrželi zastupitelé s dostatečných časovým přestihem.

18.32 h Vlasta Málková zahájila patnáctiminutovou přestávku.

19.47 h pokračování zasedání

JUDr. Batuna zdůvodnil potřebu podpisu smlouvy co nejdříve. Lze předpokládat, že obec bude kontaktovat soud, aby se informoval, zda nemá pohledávku vůči BDT. Poté by mohlo proběhnout insolvenční řízení.

Josef Podlaha zdůraznil, pokud by došlo k insolvenčnímu řízení, obec Psáry se musí přihlásit k insolvenčnímu řízení, proto je potřeba tuto situaci bedlivě hlídat.

Václav Novák za Senior dům Jesenice a. s. deklaroval připravenost rezervace 20-25 míst pro občany Psár. Rezervace těchto míst bude uvedena v samostatné smlouvě.

Lucie Kubalošová navrhla upravit usnesení o poznámku, že znění dohody je přílohou zápisu.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 13/3-2012

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Znění Dohody o přistoupení k závazku mezi Obcí Psáry (věřitel) a Senior dům Jesenice a.s. (SDJ) za účasti Bytového družstva Tábor (dlužník 1), Senior Resort a.s. (dlužník 2). Předmětem dohody je úhrada závazků vyplývajících ze Smlouvy o spolupráci a finančním příspěvku uzavřené mezi Obcí Psáry a Bytovým družstvem Tábor dne 3. 4. 2009 a z navazujících dohod mezi Obcí Psáry, Bytovým družstvem Tábor a Senior Resort a.s. ve znění, které je součástí zápisu ze zasedání zastupitelstva.

II. p o v ě ř u j e

Starostu Milana Váchu podpisem této smlouvy.

Bylo hlasováno:

PRO: 13

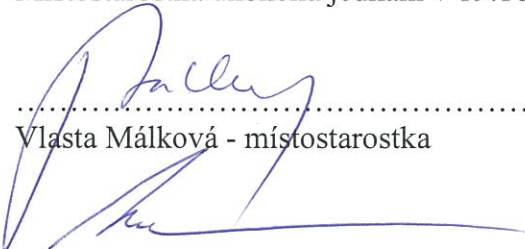
PROTI: 0

ZDRŽELI SE: 1 (Novák)

Návrh usnesení byl přijat.

15. Závěr

Místostarostka ukončila jednání v 19.10 hod.


.....
Vlasta Málková - místostarostka



.....
Milan Vácha – starosta a ověřovatel zápisu


.....
Olga Kramosilová - radní a ověřovatel zápisu

Zapsáno I. Janečkovou 12. 4. 2012, zápis má 2 listy.

Dohoda o přistoupení k závazku

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce, roku mezi :

■ **Obec Psáry** se sídlem Psáry, Dolní Jirčany, Pražská 137, IČ 00241580, za niž jedná starosta pan Milan Vácha, nar. ■, bytem Psáry, ■

dále jako „Věřitel“

a

2. **Senior dům Jesenice a.s.**, se sídlem Jesenice, Nákupní 1127, PSČ 252 42, IČ: 248 30 844, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17072, jednající D ■ P ■ nar.

3. ■, bytem Sídl. Štědřík 153, okr. Praha-Západ, členem představenstva

dále jako „SDJ“

za účasti:

4. **Bytové družstvo Tábor**, se sídlem Tábor, Herlošova 2925, IČ 26022443, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Dr, vložka 550,

dále jako „Dlužník 1“

5. **SENIOR RESORT a.s.** se sídlem Tábor, Herlošova 2925, PSČ 390 01, IČ 27795403, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1599,

dále jako „Dlužník 2“

I.

Základní definice:

1. **Obec Psáry** se sídlem Psáry, Dolní Jirčany, Pražská 137, IČ 00241580, dále též jen „Věřitel“ nebo „Osoba oprávněná“,
2. **Bytové družstvo Tábor** se sídlem Tábor, Herlošova 2925, IČ 26022443, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Dr, vložka 550 dále též jen „Dlužník 1“ nebo „Osoba povinná 1“.
3. **SENIOR RESORT a.s.** se sídlem Tábor, Herlošova 2925, PSČ 390 01, IČ 27795403, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1599 dále též jen „Dlužník 2“ nebo „Osoba povinná 2“.

II.

Preambule

1. Věřitel a Dlužník 1 dne 03.04.2009 uzavřeli Smlouvu o spolupráci a finančním příspěvku, která se týká zabezpečování veřejných potřeb, na jejímž základě se Dlužník 1 zavázal zaplatit Věřiteli finanční příspěvek ve výši 4.000.000 Kč (slovy: čtyři miliony korun českých) (dále též jen „Finanční příspěvek“) nejpozději do 31.12.2009 (slovy: třicátého prvního prosince roku dva tisíce devět). Dlužník 1 se dále zavázal v případě prodlení se splněním uvedeného závazku zaplatit Věřiteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně za každý den prodlení.
2. Z výše uvedeného závazku uhradil Dlužník 1 Věřiteli pouze část závazku ve výši 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých).
3. Z výše uvedeného důvodu Dlužník 1 k dnešnímu dni dluží Věřiteli nedoplatek Finančního příspěvku ve výši 3.000.000 Kč (slovy: tři miliony korun českých).

4. Dále je Dlužník 1 povinen uhradit Věřiteli úroky z prodlení z nezaplacené části Finančního příspěvku od 01.01.2010 (slovy: prvního ledna roku dva tisíce deset) do dnešního dne v zákonné výši, tj. celkem 551.773,- Kč (slovy: pět set padesát jeden tisíc sedm set sedmdesát tři korun českých).
5. Dále je Dlužník 1 povinen uhradit Věřiteli smluvní pokutu od 01.01.2010 (slovy: prvního ledna roku dva tisíce deset) do dnešního dne v celkové výši 1.183.500,- Kč (slovy: jeden milion jedno sto osmdesát tři tisíce pět set korun českých).
6. K závazku Dlužníka 1, jak je výše popsán, přistoupil se souhlasem Dlužníka 1 Dlužník 2 s tím, že Věřitel je oprávněn požadovat zaplacení po kterémkoliv z uvedených dlužníků společně a nerozdílně.
7. Vzhledem k tomu, že SDJ realizuje výstavbu Senior domu, z důvodu které vznikla původně povinnost Dlužníka 1 zaplatit Finanční příspěvek, SDJ má zájem přistoupit k závazku Dlužníka 1 a Dlužníka 2, jak je popsán výše v této preambuli.
8. Vzhledem k tomu, že ohledně Dlužníka 1 i Dlužníka 2 byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, kdy je možné, že na tyto osoby může být prohlášen úpadek i konkurz, má Věřitel zájem dohodnout se s SDJ na přistoupení k závazku Dlužníka 1 i Dlužníka 2 ze strany SDJ.

III.

Přistoupení k závazku

1. Touto dohodou přistupuje SDJ k závazku Dlužníka 1 a Dlužníka 2 vůči Věřiteli, jak jsou popsány výše, a to včetně dále nabíhajícího úroku z prodlení a smluvní pokuty (souhrnně dále jako „Závazek“) a zavazuje se Závazek splnit Věřiteli společně a nerozdílně s Dlužníkem 1 a Dlužníkem 2.
2. SDJ uznává svůj závazek vůči Věřiteli tak, jak je výše uveden co do důvodu i výše a zavazuje se jej Věřiteli splnit způsobem uvedeným níže v této dohodě.
3. Souhrnná výše Závazku ke dni uzavření této dohody činí:
 - _Jistina: 3.000.000,- Kč
 - _Úrok z prodlení: 551.773,- Kč
 - _Smluvní pokuta: 1.183.500,- Kč
4. S ohledem na výše uvedený závazek SDJ, je Věřitel oprávněn žádat plnění Závazku na jakémkoliv z Dlužníků tj. na Dlužníku 1, na Dlužníku 2 i na SDJ, neboť všichni tři dlužníci jsou zavázáni společně a nerozdílně.
5. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna obsah této dohody prezentovat Dlužníkovi č. 1 i Dlužníkovi č. 2 včetně poskytnutí úředně ověřené kopie této dohody.

IV.

Dohoda o zaplacení závazku

1. Za předpokladu, že SDJ splatí Závazek v termínu uvedeném v této dohodě, nebudou nárokovány po SDJ úroky z prodlení ani smluvní pokuty nabíhající po dni uzavření této dohody.
2. Věřitel, Dlužník 1, Dlužník 2 a SDJ se dohodli na nové splatnosti Závazku následovně: Dlužník 1, Dlužník 2 a SDJ jsou společně a nerozdílně povinni zaplatit Věřiteli Dlužnou částku do 21. května 2012 (dvacátého prvního května roku dva tisíce dvanáct). Spolu s Dlužnou částkou jsou Dlužník 1, Dlužník 2 a SDJ společně a nerozdílně povinni zaplatit Věřiteli též úroky z prodlení a smluvní pokutu, jak jsou uvedeny v článku I. odstavci 3. této dohody.

3. V případě prodlení s úhradou Závazku oproti termínu uvedenému v odstavci 2. tohoto článku je SDJ povinna uhradit Věřiteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení a dále úrok z prodlení v zákonné výši.

V.

Závěrečná ustanovení

1. -Tato dohoda se řídí právním řádem České republiky.
2. Věřitel není oprávněn převést pohledávku na úhradu Závazku na třetí osobu, a to do doby nové splatnosti Závazku, uvedené v článku IV. odstavci 2. této dohody.
3. -SDJ se zavazuje učinit prohlášení o přímé vykonatelnosti svého Závazku vyplývajícího z této dohody v podobě notářského zápisu s doložkou přímé vykonatelnosti, a to nejpozději do sedmi dnů od uzavření této dohody.
4. -Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením zastupitelstva Věřitele č. 13/3-2012 ze dne 11. 4. 2012 s tím, že zastupitelstvo Věřitele pověřilo starostu podpisem této dohody i podpisem notářského zápisu s doložkou přímé vykonatelnosti.
5. -Tato dohoda nabývá účinnosti podpisem všemi smluvními stranami.

Přílohy:

1. -Usnesení zastupitelstva Věřitele ze dne 11. 4. 2012
2. -Výpis z obchodního rejstříku SDJ

V Psárech dne 12.4.2012

Obec Psáry

Milan Vácha, starosta

Senior dům Jesenice, a.s.

D■■■■ P■■■■, člen představenstva

Bytové družstvo Tábor

S■■■■ S■■■■, předseda družstva

SENIOR RESORT a.s.

ing. M■■■■ H■■■, předseda představenstva,

a K■■■■ B■■■■, člen představenstva