

**Zápis z V. zasedání Zastupitelstva obce Psáry, konaného 14. 12. 2011 v 18,00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu, Pražská 137, 252 44 Psáry**

Přítomni dle prezenční listiny:

Milan Vácha, Vlasta Málková, Bc. Michal Petz, Ing. Antonín Rak, Jakub Adámek, Jana Valášková, Pavel Kuka, Pavel Otruba, JUDr. Josef Podlaha, Olga Kramosilová, Ing. Štěpánka Nezmarová, MBA, Luděk Nezmar, Ing. Petr Jaško, Naděžda Komárková

Nepřítomni: Lucie Kubalošová (omluvena)

ad 1. Úvod

Schůzi zahájila místostarostka Obce Psáry Vlasta Málková. Přivítala všechny přítomné a uvedla, že zasedání zastupitelstva bylo svoláno řádně a ve stanoveném termínu, v souladu s ustanovením § 92 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále „zákon o obcích“). Místostarostka obce konstatovala, že podle prezenční listiny je přítomno 14 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a zasedání je usnášeníschopné.

Místostarostka navrhla jako ověřovatele zápisu místostarostu Nezmara a starostu Váchu.

Místostarostka obce seznámila přítomné s návrhem programu V. zasedání zastupitelstva v roce 2011, tak jak byl vyvěšen:

1. Úvod
2. Vzdání se mandátu člena ZO – J. Valášková, Složení slibu nového člena ZO V. Nováka
3. Zpráva o činnosti obce
4. Zpráva o činnosti finančního a kontrolního výboru
5. 5. rozpočtové opatření na rok 2011
6. Rozpočet obce Psáry na rok 2012
7. Projednávání změny č. 5 Územního plánu sídelního útvaru Psáry a Dolní Jirčany
8. Kupní smlouva mezi Obcí Psáry a Optreal s.r.o.- předání IS, komunikací - v ul. Ve Stráži, Darovací smlouva mezi Obcí Psáry a Optreal s.r.o.- dar 10 tis. Kč
9. Kupní smlouva mezi Obcí Psáry a Optreal s.r.o.- předání IS, komunikací, VO v lok. komerční zóna Dolní Jirčany, Darovací smlouva mezi Obcí Psáry a Optreal s.r.o.- dar 10 tis. Kč
10. Darovací smlouva mezi Obcí Psáry a Hedoz s.r.o. – předání IS, komunikace, VO v ul. Okružní a Darovací smlouva mezi Obcí Psáry a Hedoz s.r.o. - pozemky p.č. 465/202 a 465/228 k.ú. Dolní Jirčany
11. Stanovení výše odměny pro zastupitele od 1. 1. 2011
12. Souhlas s podáním žádostí o dotace na Stč. kraj
13. Výše poplatku za svoz komunálního odpadu na rok 2012
14. Termíny zasedání ZO na rok 2012
15. Zřízení sociálního fondu a schválení pravidel tvorby a čerpání
16. Závěr

Zastupitel Ing. Jaško navrhl doplnit bod Zpráva skupiny IT. Starosta navrhl úpravu znění bodu č. 12 na Souhlas s podáním žádostí o dotace.

Bylo hlasováno o programu vč. bodu Zpráva skupiny IT a upraveného znění bodu č. 12.
PRO: 14 PROTI: ZDRŽELI SE:
Návrh programu byl přijat.

ad 2. Vzdání se mandátu člena ZO- J. Valášková, Složení slibu nového člena ZO V. Nováka

Místostarostka informovala zastupitele o vzdání se mandátu člena ZO J. Valáškové k 1. 11. 2011. Poté přečetla znění slibu pro nového zastupitele V. Nováka. V. Novák pronesl slovo „slibuji“ a slib podepsal.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 43/5-2011

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. b e r e n a v ě d o m í

Vzdání se mandátu člena zastupitelstva - Jany Valáškové k 1. 11. 2011.

II. b e r e n a v ě d o m í

Složení slibu nového člena zastupitelstva – Václava Nováka.

III. s c h v a l u j e

Odměnu neuvolněnému členu zastupitelstva, a to v plné výši v souladu s § 71-73 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a podle aktuálního prováděcího nařízení vlády za výkon funkce od 14. 12. 2011.

Bylo hlasováno o usnesení č. 43/5-2011.

PRO: 14 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

ad 3. Zpráva o činnosti obce

Starosta přenesl zprávu o činnosti – informoval o:

- dokončení výstavbě – opravě části komunikace Pod Vápenkou
- výsledcích auditu provedeného Stč. Krajem
- možnosti získání dotace z nadace ČEZ
- protikorupčním auditu obce
- energetickém auditu OÚ
- kruhovém objezdu
- cyklostezce Psáry- Libeň- Libeň
- veřejné zakázce na svoz kom. Odpadu
- výkupu pozemků pro novou školu

Starosta předal slovo místostarostce, která informovala o ukončení spolupráce s o.s. Most k domovu a zajištění služeb poskytovaných o.s. od ledna 2012 Domovem Laguna. Informovala také o inž. sítích na Vysoké.

Místostarosta Nezmar informoval o zřízení bankomatu, opravách komunikací v obci, úklidu sněhu, opravách veř. Osvětlení, problému s kanalizací v ul. Psárská a rozšíření linky č. 334.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 44/5-2011

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. b e r e n a v ě d o m í

Přednesenou zprávu starosty o činnosti obce.

Bylo hlasováno o usnesení č. 44/5-2011.

PRO: 14 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

ad 4. Zpráva o činnosti finančního a kontrolního výboru

Místostarostka předala slovo předsedovi fin. výboru Ing. Rakovi a poté předsedkyni kont. výboru Ing. Nezmarové. Ti přednesli zprávy, které jsou zveřejněny na webových stránkách obce.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 45/5-2011

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. b e r e n a v ě d o m í

Zprávu o činnosti finančního výboru obce.

Bylo hlasováno o bodu č. I. usnesení č. 45/5-2011.

PRO: 14 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

II. b e r e n a v ě d o m í

Zprávu o činnosti kontrolního výboru obce.

Bylo hlasováno o bodu č. II. usnesení č. 45/5-2011.

**PRO: 8 PROTI: 1 (Podlaha) ZDRŽELI SE: 5 (Novák, Kuka, Otruba,
Komárková, Adámek)**

Návrh usnesení byl přijat.

ad 5. 5. Rozpočtové opatření na rok 2011

Starosta bod uvedl a vysvětlil jednotlivé položky opatření.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 46/5-2011

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

5. rozpočtové opatření obce na rok 2011 – navýšení o 1.008.906,- Kč.

II. p o v ě ř u j e

Radu obce Psáry příp. schválením 6. rozpočtového opatření obce na rok 2011 ke konci tohoto roku do maximální výše 200.000,- Kč.

Zastupitel Bc. Petz upozornil na nesrovnalost v příjmech a výdajích u položek SDH Dolní Jirčany (dar+dotace), kdy částky nesouhlasí o 1 tis. Kč. ¹

¹ Vyřešeno s účetní obce po zasedání zastupitelstva, jednalo se o překlep. Celkové navýšení 5. rozpočtového opatření je 1.008.906,- Kč.

Bylo hlasováno o usnesení č. 46/5-2011.

PRO: 14 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

ad 6. Rozpočet obce Psáry na rok 2012

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 47/5-2011

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Rozpočet Obce Psáry na rok 2012 ve výši 33.873.000,- Kč jako přebytkový -příjmy ve výši 33.873.000,- Kč a výdaje ve výši 31.880.000,- Kč, financování ve výši 1.993.000,- Kč.

Bylo hlasováno o usnesení č. 47/5-2011.

PRO: 14 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

ad 7. Projednání změny č. 5 Územního plánu sídelního útvaru Psáry a Dolní Jirčany

Starosta bod uvedl. Probíhala krátká diskuze. Na zasedání byl přítomen i JUDr. Flegel, který se na přípravách 5. změny úz. plánu podílel. Doplnil starostu a zodpovídal dotazy.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 48/5-2011

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. b e r e n a v ě d o m í

Informaci starosty obce Milana Váchy jako určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem změny č. 5 územního plánu sídelních útvarů Psáry a Dolní Jirčany o stavu pořizování změny č. 5 a uskutečněných jednání.

II. u k l á d á

Pořizovateli změny č. 5 územního plánu sídelních útvarů Psáry a Dolní Jirčany:

1. lokality Z5-24a a Z5-25a návrhu změny č. 5 z 03/2010 přeřadit do územní rezervy;
2. z návrhu zadání regulačního plánu lokality „Centrum obce Psáry“ vypustit lokality Z5-24a a Z5-25a a doplnit, že u lokality Z5-23 a Z5-24b regulační plán nahradí územní rozhodnutí na stavby veřejné infrastruktury;
3. hlavní využití lokality Z5-30 a Z5-31 (*rekreace na plochách přírodního charakteru*) doplnit o hřiště;
4. v podmínkách využití plochy lokalit Z5-11 a Z5-26 (*občanské vybavení – veřejná infrastruktura*) pro školu doplnit max. výšku staveb 12 m a neuvádět velikost maximální zastavěné plochy;
5. zapracovat výše uvedené body 1 až 4 do Pokynů pro zpracování (*druhého*) návrhu změny č. 5 společně se závěry k řešení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu a Pokyny předložit zastupitelstvu obce ke schválení.
6. regulační plány pro plochy Z5-28a + Z5-28b budou řešeny společně s plochami Z5-29c a Z5-29d. Regulační plány nahradí územní rozhodnutí na stavby veřejné infrastruktury.

Bylo hlasováno o usnesení č. 48/5-2011.

PRO: 12 PROTI: 1 (Jaško) ZDRŽELI SE: 1 (Rak)

Návrh usnesení byl přijat.

ad 8. Kupní smlouva mezi Obcí Psáry a Optreal s.r.o.- předání IS, komunikací - v ul. Ve Stráži, Darovací smlouva mezi Obcí Psáry a Optreal s.r.o.- dar 10 tis. Kč

+

ad 9. Kupní smlouva mezi Obcí Psáry a Optreal s.r.o.- předání IS, komunikací, VO v lok. komerční zóna Dolní Jirčany, Darovací smlouva mezi Obcí Psáry a Optreal s.r.o.- dar 10 tis. Kč

+

ad 10. Darovací smlouva mezi Obcí Psáry a Hedoz s.r.o.- předání IS, komunikace, VO v ul. Okružní a Darovací smlouva mezi Obcí Psáry a Hedoz s.r.o. – pozemky p.č. 465/202 a 465/228 k.ú. Dolní Jirčany

Místostarosta Nezmar body uvedl. Jednání o tomto bodu bylo na minulém zasedání přerušeno. Dle vyjádření právního zástupce obce není možné infrastrukturu v kom. zóně převzít.

JUDr. Podlaha- Nesouhlasí s tím, že kom. zónu převzít obec musí. Nemá k dispozici smlouvy, na základě kterých je obec povinna infrastrukturu převzít.

Místostarosta- Souhlasí. Navrhuje schválení smluv na převzetí infrastruktury Ve Stráži a v ul. Okružní. Smlouvy, ze kterých vyplývá převzetí infrastruktury v kom. zóně, budou zastupitelům zaslány k prostudování. Tyto smlouvy budou projednány na příštím zasedání.

Starosta- Smlouvy na infrastrukturu v kom. zóně byly v té době standardní. Obec byla garantem, že peníze od stavebníků bude postupně rozpouštět a poté infrastrukturu převezme.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 49/5-2011

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Znění Kupní smlouvy mezi Obcí Psáry (kupující) a OPT REAL s.r.o. (prodávající).

Předmětem smlouvy je prodej inženýrských sítí, komunikace a veřejného osvětlení v lokalitě Ve Stráži v Psárech za cenu 10.000,- Kč.

II. s c h v a l u j e

Znění Darovací smlouvy mezi Obcí Psáry (obdarovaný) a OPT REAL s.r.o. (dárce).

Předmětem smlouvy je poskytnutí finančního daru ve výši 10.000,- Kč.

III. p o v ě ř u j e

Starostu Milana Váchu podpisem těchto smluv.

Bylo hlasováno o usnesení č. 49/5-2011.

PRO: 14 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 50/5-2011

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Znění Darovací smlouvy mezi Obcí Psáry (obdarovaný) a L. D., Ing. K. F., M. H., J. K. (dárce). Předmětem smlouvy je bezplatný převod vodovodních řadů, splaškové a dešťové kanalizace, komunikací a veřejného osvětlení v lokalitě Na Skalce I – ul. Okružní.

II. s c h v a l u j e

Znění Darovací smlouvy mezi Obcí Psáry (obdarovaný) a L. D., Ing. K. F., M. H., J. K. (dárce). Předmětem smlouvy je bezplatný převod pozemků p.č. 465/202 – orná půda o výměře 506 m² a 465/228 – orná půda o výměře 3037 m² v k.ú. Dolní Jirčany.

III. p o v ě ř u j e

Starostu Milana Váchu podpisem těchto smluv.

Bylo hlasováno o usnesení č. 50/5-2011.

PRO: 14 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

ad 11. Stanovení výše odměny pro zastupitele od 1. 1. 2011

Starosta bod uvedl a vysvětlil, že se jedná o formální schválení výše odměn, na což bylo upozorněno auditory z Krajského úřadu.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 51/5-2011

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Odměny neuvolněným členům zastupitelstva, a to v plné výši pro neuvolněné místostarosty, členy rady, předsedy výborů a komisí a členy zastupitelstva v souladu s § 71-73 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a podle aktuálního prováděcího nařízení vlády za výkon funkce členům zastupitelstva od 1. 1. 2011.

Bylo hlasováno o usnesení č. 51/5-2011.

PRO: 14 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

ad 12. Souhlas s podáním žádostí o dotace

Starosta bod uvedl. Žádost o dotaci na opravu božích muk nebude zatím podána, z důvodu dosud nezískaného souhlasu s opravou od Pozemkového fondu.

JUDr. Podlaha- Nebylo řečeno, jaká by byla případná spoluúčást obce při získání některé z dotací.

Starosta- U bodu výstavba kanalizace v ul. Pod Kostelem jde o cca 5%, u autobusových zastávek jde o cca o 130 tis. Kč a u multifunkčního hřiště jde o cca 50%.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 52/5-2011

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s o u h l a s í

S podáním žádosti o poskytnutí dotace z Fondu životního prostředí a zemědělství Středočeského kraje na projekt „Výstavba kanalizace v ul. Pod Kostelem“ v celkové výši do 1.300.000,- Kč.

II. s o u h l a s í

S podáním žádosti o poskytnutí dotace z Fondu rozvoje obcí a měst Středočeského kraje na projekt „Autobusové zastávky v obci“ v celkové výši do 500.000,- Kč.

III. s o u h l a s í

S podáním žádosti o poskytnutí dotace z Nadace ČEZ na projekt „Multifunkční sportovní hřiště“ v celkové výši do 1.000.000,- Kč.

IV. s c h v a l u j e

Uvolnění finanční částky na spoluúčást při poskytnutí některé z dotací.

Bylo hlasováno o usnesení č. 52/5-2011.

PRO: 14 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 53/5-2011

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s o u h l a s í

S podáním žádosti příspěvkové organizace obce Základní škola a Mateřská škola psáry, okres Praha západ, IČ 70840512 o poskytnutí dotace z Fondu sportu, volného času a primární prevence Středočeského kraje na projekt „Obnova povrchu venkovního školního hřiště" v celkové výši do 300.000,- Kč.

Bylo hlasováno o usnesení č. 53/5-2011.

PRO: 14 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

ad 13. Výše poplatku za svoz komunálního odpadu na rok 2012

Starosta bod uvedl. Jedná se o schválení výšení výše poplatku na rok 2012 vč. směrnice k příspěvku na platbu kom. odpadu.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 54/5-2011

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Výši poplatků na rok 2012 za svoz komunálního odpadu v obci dle Obecně závazné vyhlášky č. 7/2006, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad v nezměněné výši jako v r. 2011.

II. s c h v a l u j e

Směrnici č. 4/2011 obce Psáry k příspěvku na platbu komunálního odpadu.

Bylo hlasováno o usnesení č. 54/5-2011.

PRO: 14 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

ad 14. Termíny zasedání ZO na rok 2012

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 55/5-2011

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Termíny veřejného zasedání zastupitelstva Obce Psáry na rok 2012: 15. února, 18. dubna, 13. června, 12. září a 12. prosince.

Bylo hlasováno o usnesení č. 55/5-2011.

PRO: 14 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

ad 15. Zřízení sociálního fondu a schválení pravidel tvorby a čerpání

Po krátké diskuzi bylo jednání o tomto bodu přerušeno do doby připravení pravidel tvorby a čerpání.

Místostarostka přečetla návrh usnesení:

USNESENÍ č. 56/5-2011

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. p ř e r u š u j e

Jednání o bodu č. 15 programu – Zřízení sociálního fondu a schválení pravidel tvorby a čerpání.

Bylo hlasováno o usnesení č. 56/5-2011.

PRO: 14 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

ad 16. Zpráva skupiny IT

Ing. Jaško- Přečetl zprávu IT skupiny, která připravovala výběrové řízení na správu PC sítě a převzetí WiFi sítě. Informoval také o dopisech od zástupce spol. Jelly s.r.o. o jeho podezření na neoprávněné užívání softwaru resp. licencí. Ve zprávě IT skupiny bylo navrženo několik variant řešení této situace.

JUDr. Podlaha- Prostudoval dostupné materiály a poté navrhl usnesení a to, že zastupitelstvo pověřuje kontrolní výbor kontroly průběhu výběrového řízení na správu počítačové sítě obce a uzavření smlouvy s firmou WeDoIT.cz s.r.o. se zvláštním zaměřením na oprávněnost užívání softwaru a platnost jeho licencí.

Na zasedání byli přítomni zástupci spol. WeDoIT.cz s.r.o. i Jelly s.r.o.

Dále probíhala krátká diskuze.

JUDr. Podlaha navrhl usnesení:

USNESENÍ č. 57/5-2011

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. p o v ě ř u j e

Kontrolní výbor kontroly průběhu výběrového řízení na správu počítačové sítě obce a uzavření smlouvy s firmou WeDoIT.cz s.r.o. se zvláštním zaměřením na oprávněnost užívání softwaru a platnost jeho licencí.

Bylo hlasováno o usnesení č. 57/5-2011.

PRO: 14 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

Jednání zasedání zastupitelstva bylo na 5 min. přerušeno.

Starosta informoval o vypovězení uzavřené koaliční smlouvy s ODS a tedy o jejím ukončení.

Dále probíhala diskuze.


Opoziční zastupitelé nesouhlasili s projednáváním této záležitosti na zasedání zastupitelstva.

Zastupitelka Ing. Nezmarová opustila zasedání v 21.52 hod.

Zasedání také opustil Ing. Nezmar v 22.00 hod. Dále bylo přítomno 12 členů.

ad 17. Závěr

Místostarostka ukončila jednání v 22.08 hod.


.....

Milan Vácha – starosta


.....

Vlasta Málková - místostarostka a ověřovatel zápisu




.....

Luděk Nezmar- místostarosta a ověřovatel zápisu

Zapsáno N. Alferyovou 19. 12. 2011, zápis má 9 listů.