

**Zápis z IV. zasedání Zastupitelstva obce Psáry, konaného 14. 9. 2011 v 18,00 hodin  
v zasedací místnosti Obecního úřadu, Pražská 137, 252 44 Psáry**

---

**Přítomni dle prezenční listiny:**

Milan Vácha, Vlasta Málková, Bc. Michal Petz, Ing. Antonín Rak, Jakub Adámek, Jana Valášková, Pavel Kuka, Pavel Otruba, JUDr. Josef Podlaha, Lucie Kubalošová, Olga Kramosilová, Ing. Štěpánka Nezmarová, MBA, Luděk Nezmar, Ing. Petr Jaško

**Nepřítomni:** Naděžda Komárková (řádně omluvena)

**ad 1. Úvod**

Schůzi zahájil místostarosta Obce Psáry Luděk Nezmar. Přivítal všechny přítomné a uvedl, že zasedání zastupitelstva bylo svoláno řádně a ve stanoveném termínu, v souladu s ustanovením § 91, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále „zákon o obcích“). Starosta obce konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 14 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a zasedání je usnášeníschopné.

Místostarosta obce seznámil přítomné s návrhem programu IV. zasedání zastupitelstva v roce 2011, tak jak byl vyvěšen:

1. Úvod
2. Zpráva o činnosti obce
3. Zpráva o činnosti finančního a kontrolního výboru
4. Obecně závazná vyhláška č. 2/2011 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí
5. 4. rozpočtové opatření obce na rok 2011
6. Směnná smlouva s p. F.- p.č. 1079/21 a 737/10
7. Kupní smlouvy mezi Obcí Psáry a manž. K., manž. H., manž. K., manž. B., JUDr. S. a pí K.
8. Darovací smlouva mezi Obcí Psáry a Optreal s.r.o.- předání IS, komunikací a VO - Ve Stráži
9. Souhlas s bezúplatným převodem pozemku p.č. 373/3 k.ú. Dolní Jirčany z vlastnictví Pozemkového fondu na obec – ul. Krátká
10. Doplnění člena osadního výboru „Na Vysoké“ JUDr. Vladimíra Peroutku
11. Sofroňovi – vyjádření k převodu části pozemku u č. p. 28 v ul. Hlavní
12. Závěr

Místostarosta navrhl z programu bod č. 6 vypustit a nahradit ho bodem: projednávání 1. fáze změny č. 5 Územního plánu sídelního útvaru Psáry a Dolní Jirčany, v rozsahu s výčtem ploch podle přílohy tohoto usnesení, podle § 50 a násl. stavebního zákona.

Do bodu 8. navrhl doplnit také Darovací smlouvu s Optreal s.r.o. na předání IS, VO a komunikace v lokalitě Komerční zóna Dolní Jirčany.

Ing. Štěpánka Nezmarová- Předpokládala, že bod – projednání 1. fáze změny č. 5 územního plánu nebude v programu zahrnut. Jedná se o zásadní záležitost a měla by být deklarována správně. Navrhuje tento bod přesunout na příští zasedání zastupitelstva.

Vácha- Jedná se o projednání 1. fáze, nejde o schvalování územního plánu. Stavební komise tento bod řádně projednala a doporučila ke schválení. Také rada obce tento bod doporučila ke schválení. Proces územní plánu bude pokračovat cca do 4/2012.

Kuka- Souhlasí s Ing. Nezmarovou.

Vácha- Navrhl v případě nehlasování o tomto bodu, svolat mimořádné zasedání zastupitelstva.

Následně byly předneseny návrhy na nezařazení tohoto bodu na program zasedání a poté návrh na hlasování o programu zasedání.

Zasedání zastupitelstva bylo přerušeno v 18.15 hod. na 10 min.

Místostarosta Nezmar navrhl bod č. 6 vypustit a svolat mimořádné zasedání zastupitelstva s tímto bodem programu.

**Bylo hlasováno o programu bez bodu č. 6.**

**PRO: 14                      PROTI:                      ZDRŽELI SE:**

**Návrh programu byl přijat.**

## **ad 2. Zpráva o činnosti obce**

Starosta přenesl zprávu o činnosti – informoval o:

- stavu hospodaření
- komunikace Pod Vápenkou – vypsáno výběrové řízení
- kruhový objezd – narovnání esíčka u D. Jirčan – majetková komise rady Stč. kraje jedná o výkupu pozemků
- provozovatel vodohospodářské infrastruktury- obec předložila Státnímu fondu ŽP zadávací podmínky ke schválení
- energetický audit obecního úřadu – příp. zateplení
- úprava projektové dokumentace na stavbu cyklostezek- úpravy a aktualizace se současným stavem
- základní škola- obec plánuje vypsát soutěž o návrh na novou základní školu
- demonstrace – podpora zákona o rozpočtovém určení daní dne 21. 9. 2011

Místostarosta přečetl návrh usnesení:

### **USNESENÍ č. 34/4-2011**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

#### **I. b e r e n a v ě d o m í**

Přednesenou zprávu starosty o činnosti obce.

**Bylo hlasováno o usnesení č. 34/4-2011.**

**PRO: 14                      PROTI:                      ZDRŽELI SE:**

**Návrh usnesení byl přijat.**

## **ad 3. Zpráva o činnosti finančního a kontrolního výboru**

Místostarosta nejprve navrhl hlasovat také o zprávě KV, protože zpráva nebyla předložena v souladu s usnesením zastupitelstva č. 20/2-2011.

**Bylo hlasováno o návrhu, zda zastupitelé souhlasí také s přečtením zprávy KV.**

**PRO: 13                      PROTI:                      ZDRŽELI SE: 1 (Jaško)**

**Návrh usnesení byl přijat.**

Předseda finančního výboru Ing. Rak přednesl zprávu o činnosti FV. Veškeré zápisy a protokoly jsou zveřejněny na webových stránkách obce. Ze zprávy mj. vyplývá návrh na zproštění FV úkolem vypracovat směrnici o vymáhání pohledávek.

**Bylo hlasováno o návrhu FV a to:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje návrh finančního výboru a zprošťuje jej úkolu na vypracování směrnice o vymáhání pohledávek.**

### **USNESENÍ č. 35/4-2011**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

#### **I. s c h v a l u j e**

Návrh finančního výboru a zprošťuje jej úkolu na vypracování směrnice o vymáhání pohledávek.

**Bylo hlasováno o bodu č. I. usnesení č. 35/4-2011.**

**PRO: 14                      PROTI:                      ZDRŽELI SE:**

**Návrh usnesení byl přijat.**

#### **II. b e r e n a v ě d o m í**

Zprávu o činnosti finančního výboru obce.

**Bylo hlasováno o bodu č. II. usnesení č. 35/4-2011.**

**PRO: 14                      PROTI:                      ZDRŽELI SE:**

**Návrh usnesení byl přijat.**

Předseda kontrolního výboru JUDr. Podlaha přednesl zprávu o činnosti KV. Veškeré zápisy a protokoly jsou zveřejněny na webových stránkách obce.

Starosta přednesl stanovisko ke zprávě KV a také postup obce po odvolání ředitelky školy Mgr. Trůblové, přes jmenování nové ředitelky Mgr. Vejsadové a převzetí agendy, jehož znění je uvedeno na videozáznamu ze zasedání.

K práci KV uvedl, že KV neplní své povinnosti. Zprávy KV jsou účelové, nejsou spravedlivé atd. Koalice nemá zástupce v KV. Starosta navrhl odvolání předsedy a člena KV obce JUDr. Podlahy.

Valášková- Vyjádřila se k postupu předání agendy školy. Při předání agendy byla přítomna na žádost Mgr. Koubkové.

Ing. Nezmarová- Předání agendy školy není jednoduchá záležitost. Při předání agendy bylo zjištěno, že ve škole nejsou k dispozici základní dokumenty v písemné podobě, vybavení školy atd.

Ing. Janata- Vyjádřil se ke zprávě KV. Bývalá ředitelka školy dostala dvě výpovědi. Hrozí tedy dva soudní procesy. KV vždy plnil zadání zastupitelstva. Návrh starosty na odvolání předsedy a člena KV neschvaluje o transparentnosti vedení.

Starosta- Ke zmiňovanému posudku, který byl předmětem zprávy KV, přednesl stanovisko Ing. Kavkové.



## **VII. v o l í**

Členem a předsedou kontrolního výboru obce Ing. Štěpánku Nezmarovou.

**Bylo hlasováno o bodu č. VII. usnesení č. 35/4-2011.**

**PRO: 8    PROTI: 1** (Kubalošová) **ZDRŽELI SE: 4** (Adámek, Kuka, Valášková, Otruba)

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **ad 4. Obecně závazná vyhláška č. 2/2011 o stanovení místního koeficientu pro výpočet DzN**

Starosta bod uvedl.

Rada obce doporučuje zvýšení místního koeficientu. Finanční výbor doporučuje zvýšení na 3. K tomuto bodu proběhla krátká diskuze.

### **USNESENÍ č. 36/4-2011**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

#### **I. s c h v a l u j e**

Obecně závaznou vyhlášku Obce Psáry č. 2/2011 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí.

**Bylo hlasováno o usnesení č. 36/4-2011.**

**PRO: 8    PROTI: 5** (Kubalošová, Kuka, Podlaha, Adámek, Otruba)

**ZDRŽELI SE: 1** (Valášková)

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **ad 5. 4. rozpočtové opatření obce na rok 2011**

Starosta vysvětlil jednotlivé položky opatření.

### **USNESENÍ č. 37/4-2011**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

#### **I. s c h v a l u j e**

4. rozpočtové opatření na rok 2011 – navýšení o 310.100,- Kč.

**Bylo hlasováno o usnesení č. 37/4-2011.**

**PRO: 8    PROTI: 1** (Podlaha)

**ZDRŽELI SE: 5** (Valášková, Kubalošová, Kuka, Adámek, Otruba)

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **Ad 6. Projednání 1. Fáze změny č. 5 ÚPnSÚ Psáry, Dolní Jirčany**

Tento bod byl navržen do programu místo bodu Směnná smlouvy s p.F..

Bod byl z programu nakonec vypuštěn.

**Ad 7. Kupní smlouvy s manž. K., manž. H., manž. K., manž. B., JUDr. Sokolem a pí Kočerovou**

**USNESENÍ č. 38/4-2011**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

**I. s c h v a l u j e**

Znění Kupní smlouvy mezi Obcí Psáry (prodávající) a manž. K. (kupující). Předmětem smlouvy je prodej pozemku parc. č. 1079/20, ostatní plocha o výměře 91 m<sup>2</sup> za cenu 72.800,- Kč.

**II. s c h v a l u j e**

Znění Kupní smlouvy mezi Obcí Psáry (prodávající) a manž. H. (kupující). Předmětem smlouvy je prodej pozemku parc. č. 395/11, trvalý travní porost o výměře 223 m<sup>2</sup> za cenu 178.400,- Kč.

**III. p o v ě ř u j e**

Starostu Milana Váchu podpisem těchto smluv.

**Bylo hlasováno o usnesení č. 38/4-2011.**

**PRO: 14                      PROTI:                      ZDRŽELI SE:**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**USNESENÍ č. 39/4-2011**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

**I. s c h v a l u j e**

Znění Kupní smlouvy mezi Obcí Psáry (prodávající) a manž. B. (kupující). Předmětem smlouvy je prodej pozemku parc. č. 141/211, ostatní plocha o výměře 88 m<sup>2</sup> za cenu 105.600,- Kč.

**II. s c h v a l u j e**

Znění Kupní smlouvy mezi Obcí Psáry (prodávající) a MUDr. S. (kupující). Předmětem smlouvy je prodej pozemku parc. č. 141/212, ostatní plocha o výměře 124 m<sup>2</sup> za cenu 148.800,- Kč.

**III. s c h v a l u j e**

Znění Kupní smlouvy mezi Obcí Psáry (prodávající) a K. K. (kupující). Předmětem smlouvy je prodej pozemku parc. č. 141/213, ostatní plocha o výměře 136 m<sup>2</sup> za cenu 163.200,- Kč.

**IV. s c h v a l u j e**

Znění Kupní smlouvy mezi Obcí Psáry (prodávající) a manž. K. (kupující). Předmětem smlouvy je prodej pozemku parc. č. 141/214, ostatní plocha o výměře 122 m<sup>2</sup> za cenu 146.400,- Kč.

**V. p o v ě ř u j e**

Starostu Milana Váchu podpisem těchto smluv.

**Bylo hlasováno o usnesení č. 39/4-2011.**

**PRO: 14                      PROTI:                      ZDRŽELI SE:**

**Návrh usnesení byl přijat.**

#### **Ad 8. Smlouva na převod technické infrastruktury od spol. Optreal s.r.o.**

Starosta bod uvedl.

Jednání o tomto bodu bylo po krátké diskuzi přerušeno do příštího zasedání.

#### **USNESENÍ č. 40/4-2011**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

##### **I. p ř e r u š u j e**

Jednání o bodu č. 8 programu zasedání – Smlouvy s OPT REAL spol. s.r.o. na převod technické infrastruktury v lokal. Ve Stráži (Psáry) a v komerční zóně (Dolní Jirčany) do příštího zasedání zastupitelstva.

**Bylo hlasováno o usnesení č. 40/4-2011.**

**PRO: 14                      PROTI:                      ZDRŽELI SE:**

**Návrh usnesení byl přijat.**

#### **Ad 9. Souhlas s bezúplatným převodem pozemku p.č. 373/3 k.ú. Dolní Jirčany z vlastnictví Pozemkového fondu na obec**

Starosta bod uvedl. Jedná se o pozemek v ul. Krátká, na kterém vede místní komunikace.

#### **USNESENÍ č. 41/4-2011**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

##### **I. s o u h l a s í**

S bezúplatným převodem pozemku parc.č. 373/3 o výměře 190 m<sup>2</sup> k. ú. Dolní Jirčany ve vlastnictví České Republiky a ve správě Pozemkového fondu ČR do vlastnictví Obce Psáry.

**Bylo hlasováno o usnesení č. 41/4-2011.**

**PRO: 14                      PROTI:                      ZDRŽELI SE:**

**Návrh usnesení byl přijat.**

#### **Ad 10. Doplnění člena Osadního výboru „Na Vysoké“**

Starosta sdělil, že člen OV M. Ř. se odstěhoval z obce. O členství projevil zájem JUDr. Vladimír Peroutka.

#### **USNESENÍ č. 42/4-2011**

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

##### **I. u r č u j e**

Jako člena osadního výboru Na Vysoké JUDr. V. P., nar. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] místo M. Ř..

**Bylo hlasováno o usnesení č. 41/4-2011.**

**PRO: 10                      PROTI:                      ZDRŽELI SE: 4 (Valášková, Podlaha, Otruba, Adámek)**

**Návrh usnesení byl přijat.**

#### **Ad 11. Sofroňovi**

Starosta uvedl, že v 70. letech proběhla směna pozemků u základní školy. Nedošlo však k převedení pozemků na Sofroňovi resp. jeho dědu. Starosta by chtěl se zastupiteli probrat možnosti, jak záležitost řešit. Starosta předal slovo p. Sofroňovi.

Sofroň- Sdělil historii, kdy se MNV domluvil s Davídkovými na směně části pozemku pro výstavbu školy. Pozemek od MNV však nebyl převed do vlastnictví manž. Davídkových. Nyní p. Sofroň tuto nesrovnalost zjistil a snaží se jí vyřešit. P. Sofroň předložil na obecní úřad písemné dokumenty, potvrzující jeho nároky.

Místostarosta- Navrhl další postup, kdy rada obce požádá právního zástupce o navržení možných variant řešení.

Zastupitel JUDr. Josef Podlaha opustil zasedání v 20. 45hod. Dále bylo přítomno 13 členů.

Jednání zasedání zastupitelstva bylo na 5 min. přerušeno.

Následně se projednávala volba nového člena a předsedy KV viz usnesení č. 35/4-2011 body VI. a VII.

#### **ad 12. Závěr**

Starosta Vácha ukončil jednání v 21.22 hod.

.....  
Milan Vácha – starosta

.....  
Vlasta Málková - místostarostka a ověřovatel zápisu

.....  
Luděk Nezmar- místostarosta a ověřovatel zápisu

Zapsáno N. Alferyovou 20. 9. 2011, zápis má 8 listů.