

**Zápis z III. zasedání Zastupitelstva obce Psáry, konaného 15. 6. 2011 v 18,00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu, Pražská 137, 252 44 Psáry**

Přítomni dle prezenční listiny:

Milan Vácha, Vlasta Málková, Bc. Michal Petz, Ing. Antonín Rak, Jakub Adámek, Naděžda Komárková, Jana Valášková, Pavel Kuka, Pavel Otruba, JUDr. Josef Podlaha, Lucie Kubalošová, Olga Kramosilová, Ing. Štěpánka Nezmarová, MBA, Luděk Nezmar, Ing. Petr Jaško

Nepřítomni:

ad 1. Úvod

Schůzi zahájil starosta Obce Psáry Milan Vácha. Přivítal všechny přítomné a uvedl, že zasedání zastupitelstva bylo svoláno řádně a ve stanoveném termínu, v souladu s ustanovením § 91, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále „zákon o obcích“). Starosta obce konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 15 členů zastupitelstva, tedy nadpoloviční většina a zasedání je usnášeníschopné.

Valášková- Z důvodu velkého množství návštěvníků navrhla přerušení jednání na 30 min. a přesun do tělocvičny Domova Laguna.

Po krátké diskuzi zastupitelů bylo o návrhu hlasováno.

Bylo hlasováno o přesunu jednání zasedání zastupitelstva.

PRO: 7

PROTI: 8 (Vácha, Nezmar, Málková,
Nezmarová, Kramosilová, Jaško, Rak, Petz)

ZDRŽELI SE:

Návrh nebyl přijat.

Starosta jmenoval ověřovateli zápisu místostarostku V. Málkovou a zastupitelku L. Nezmaru

Bylo hlasováno o jmenování ověřovatelů zápisu.

PRO: 14

PROTI:

ZDRŽELI SE: 1 (Podlaha)

Návrh byl přijat.

Místostarosta obce seznámil přítomné s návrhem programu III. zasedání zastupitelstva v roce 2011, tak jak byl vyvěšen:

1. Úvod
2. Zpráva o činnosti obce
3. ZŠ a MŠ Psáry- personální změny
4. Ul. Hlavní, Na Výsluní a Sportovců- vlastnictví pozemků pod komunikacemi
5. Zpráva o činnosti finančního a kontrolního výboru
6. Souhlas obce Psáry s převodem pozemků p. č. st. 604 a p. č. 85/5 k. ú. Psáry z ÚZSVM na obec
7. Dohody o poskytnutí finančních příspěvků na rok 2011 –sportovci a hasiči – doplatek zbylé části příspěvku
8. Závěrečný účet obce za rok 2010
9. 3. Rozpočtové opatření na rok 2011
10. Ukončení členství v zájmovém sdružení obcí KLID
11. Darovací smlouva mezi obcí Psáry a M. M. – bezúplatný převod vodovodního řadu a stoky splaškové kanalizace na obec – ul. K Hlásovu
12. Výběrové řízení- provozovatel vodohospodářské infrastruktury
13. Závěr

Starosta navrhl z programu bod č. 9 přesunout jako bod 7.
JUDr. Podlaha- Navrhl přesun bodu č. 5 jako k bodu č. 2.
Bod č. 5 byl zařazen jako bod č. 3.

Bylo hlasováno o programu vč. úprav.

PRO: 15 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh programu byl přijat.

ad 2. Zpráva o činnosti obce

Starosta přenesl zprávu o činnosti – informoval o:

- Výstavbě komunikací (II/105 rekonstrukce, Dolnojiřčanská)
- Bezpečnosti v obci – zavedení systému zadávání úkolů na kontroly strážníků.
- Systému řešení mimořádných událostí.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 25/3-2011

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. b e r e n a v ě d o m í

Přednesenou zprávu starosty o činnosti obce.

Bylo hlasováno o usnesení č. 25/3-2011.

PRO: 15 PROTI: ZDRŽELI SE:

Návrh usnesení byl přijat.

ad 3. Zpráva o činnosti finančního a kontrolního výboru

Předseda finančního výboru Ing. Rak přednesl zprávu o činnosti FV. Veškeré zápisy a protokoly jsou zveřejněny na webových stránkách obce.

Předseda kontrolního výboru JUDr. Podlaha přednesl zprávu o činnosti KV. Veškeré zápisy a protokoly jsou zveřejněny na webových stránkách obce.

Starosta přivítal Ing. Šárku Kavkovou – vedoucí útvaru interního auditu a kontroly na úřadu Městské části Prahy 11.

JUDr. Peroutka- jako člen KV se vyjádřil, že k provádění této kontroly není KV zmocněn.

Kontrola je prováděna nad rámec zákona o obcích a v jeho rozporu. Zprávu KV není možné přijmout ani vzít na vědomí. Obec by se měla obrátit na Ministerstvo vnitra s žádostí o vydání stanoviska v této věci.

JUDr. Podlaha- Citoval znění §119, odst. 3, písm.b) zákona o obcích. To, že byl kontrolován i postup osob, které jednali na základě pověření starosty, zákonu neodporuje.

JUDr. Peroutka- Nelze tvrdit, že to co je nad rámec zákona, mu neodporuje. Zpráva KV odporuje zákonu.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 26/3-2011

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. b e r e n a v ě d o m í

Zprávu o činnosti finančního výboru obce.

II. b e r e n a v ě d o m í

Zprávu o činnosti kontrolního výboru obce.

Bylo hlasováno o usnesení č. 26/3-2011.

PRO: 13 PROTI: ZDRŽELI SE: 2 (Petz, Nezmar)

Návrh usnesení byl přijat.

ad 4. ZŠ a MŠ Psáry- personální změny

Starosta dal hlasovat o vystoupení Ing. Šárky Kavkové na zasedání zastupitelstva.

Bylo hlasováno.

PRO: 8 (Vácha, Nezmar, Málková, PROTI: 7 ZDRŽELI SE:
Nezmarová, Kramosilová, Jaško, Rak, Petz)

Návrh byl přijat.

Starosta předal slovo Ing. Kavkové.

Ing. Kavková informovala o spolupráci s obcí a to když starosta měl povinnost vypořádat se s námitkami proti protokolu z veřejnosprávní kontroly. Spolupodílela se na vypořádání námitek. Dále zpracovala stanovisko k zápisu KV. Veřejnosprávní kontroly provádí často buď jako vedoucí kontrolní skupiny či jako člen.

Ing. Kavková podrobně probrala zápis KV a sdělila svoje stanoviska k jeho jednotlivým částem. Ing. Kavková uvedla povinnost obce provedení veřejnosprávní kontroly min. 1x ročně.

Stanovisko Ing. Kavkové k zápisu o provedené kontrole kontrolním výborem Obce Psáry ze dne 7. 6. 2011 je přílohou tohoto zápisu.

Následně probíhala téměř dvou hodinová diskuze související s odvoláním ředitelky školy.

Diskuze je zaznamenána na audiovizuálním záznamu z jednání zastupitelstva.

Veškeré dokumenty týkající se veřejnosprávní kontroly tj. protokol o provedené kontrole v účetní jednotce vč. příloh, námítka proti protokolu, dodatek č. 1 k protokolu, rozhodnutí o námitkách a usnesení rady obce Psáry o odvolání ředitelky jsou k dispozici na webu obce Psáry.

Zastupitel JUDr. Podlaha opustil jednání zastupitelstva v 20.35 hod.

Diskuze k bodu č. 4 byla ukončena v 20.55 hod.

Ze zápisu kontrolního výboru vyplývá návrh usnesení ve znění:

Kontrolní výbor navrhuje zastupitelstvu obce Psáry, aby:

I.

1. Odvolalo radu obce Psáry.

2. Vyzvalo nově zvolenou radu obce Psáry k revokaci usnesení č. 90/13-2011 ze dne 30. 5. 2011, které bylo přijato na základě výsledků výše uvedené kontroly.

II.

Uložilo kontrolnímu výboru obce Psáry zpracovat věcné posouzení kontrolních zjištění konstatovaných v rámci veřejnosprávní kontroly konané v příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Psáry, okres Praha – západ ve dnech 15. 3. 2011 až 24. 5. 2011.

Bylo hlasováno o odst. 1 bodu č. I.:

Zastupitelstvo obce Psáry odvolává radu obce Psáry.

PRO: 5 PROTI: 9 (Vácha, Nezmar, Málková, ZDRŽELI SE:
Nezmarová, Kramosilová, Jaško, Rak, Petz, Komárková)

**Při hlasování bylo přítomno 14 členů zastupitelstva.
Návrh usnesení nebyl přijat.**

Bylo hlasováno o bodu II.

Zastupitelstvo obce Psáry ukládá kontrolnímu výboru obce Psáry zpracovat věcné posouzení kontrolních zjištění konstatovaných v rámci veřejnosprávní kontroly konané v příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Psáry, okres Praha – západ ve dnech 15. 3. 2011 až 24. 5. 2011.

PRO: 6 **PROTI: 7** (Vácha, Nezmar, Málková,
Nezmarová, Kramosilová, Jaško, Petz) **ZDRŽELI SE: 1** (Rak)

**Při hlasování bylo přítomno 14 členů zastupitelstva.
Návrh usnesení nebyl přijat.**

ad 5.

Ul. Hlavní, Na Výsluní a Sportovců- vlastnictví pozemků pod komunikacemi

Starosta uvedl tento bod a předal slovo pí Sedlákové z úseku správy majetku a investic. Pí Sedláková v této záležitosti tj. vlastnictví pozemků pod komunikacemi v ul. Hlavní, Sportovců a Na Výsluní připravila dokument, který celou záležitost shrnuje a navrhuje možná řešení.

Kubalošová- Obec záležitost s p. Krejzou předala k řešení právnímu zástupci obce.

Starosta- Požádal přítomné o účast v pracovní skupině, která by tuto záležitost řešila.

Do pracovní skupiny se přihlásila pí Valášková, místostarosta Nezmar a místostarostka Málková. Tento problém bude dále řešen pracovní skupinou. Starosta iniciuje jednání skupiny.

Zastupitelka Kubalošová opustila jednání zastupitelstva v 21. 10 hod.

ad 6. Souhlas obce Psáry s převodem pozemků p.č. st. 604 a p.č. 85/5 k.ú. Psáry z ÚZSVM na obec

Starosta uvedl tuto záležitost. Jedná se o převod pozemků kolem a pod hasičskou zbrojnicí Psáry z Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na obec. Obec podala žádost o převod těchto pozemků v roce 2008. Tento bod byl na minulém zasedání zastupitelstva přerušeno z důvodu, že by mělo být nejdříve vyřešeno vytyčení komunikace (geometrický plán) v ul. Sportovní. ÚZSVM doporučuje realizaci geometrického plánu až po převodu uvedených pozemků na obec.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 27/3-2011

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s o u h l a s í

S bezúplatným převodem pozemků parc. č. st. 604 a parc. č. 85/5 k. ú. Psáry od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových pro Obec Psáry za následujících podmínek, které budou součástí smlouvy o převodu:

Čl. III.

odst. 1

Obec Psáry se zavazuje o stavební parcelu č. 604 a pozemkovou parcelu č. 85/5 řádně pečovat

a užívat je pouze k účelům provozování hasičské zbrojnice SDH Psáry v souladu s veřejným zájmem. Převedené nemovitosti nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebude je pronajímat a dále je převádět ve prospěch třetí osoby, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

odst. 2

V případě porušení kterékoli z povinností dle předchozího odstavce bude stanovena smluvní pokuta v této výši:

a) V případě, že obec převede stavební parcelu č. 604 nebo pozemkovou parcelu č. 85/5 nebo jejich část na třetí osobu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva podle uzavřené smlouvy do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou převodem na třetí osobu získala.

b) V případě, že obec nebude předmětné nemovitosti využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II, odst. 2 smlouvy, tj. k provozování hasičské zbrojnice SDH Psáry, bude je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo je pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva podle uzavřené smlouvy do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokuta bude uložena i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty bude písemně oznámeno zjištěné porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti obcí odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně. Úhradu provede obec ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzvána.

odst. 3

Bude-li zjištěn sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se obec uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy převodce k jejich zaplacení.

odst. 4

Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v článku III. odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany obce dodržovány a obec je povinna poskytnout k tomu převodci odpovídající součinnost.

odst. 5

Obec je povinna předat vždy do 31.1. kalendářního roku převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu za rok předcházející, t. j. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se obec v uzavřené smlouvě zaváže, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí obec převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč. Smluvní pokutu uhradí ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení.

Bylo hlasováno o usnesení č. 27/3-2011.

PRO: 12 PROTI: ZDRŽELI SE:

Při hlasování bylo přítomno 12 členů zastupitelstva. P. Kuka nebyl při hlasování přítomen.

Návrh usnesení byl přijat.

ad 7. 3. rozpočtové opatření na rok 2011

Starosta vysvětlil jednotlivé položky rozpočtového opatření.

Předmětem rozpočtového opatření jsou i příspěvky pro sportovní kluby v obci. SK

Čechoslovan Dolní Jirčany a SK Rapid Psáry budou spolupracovat v oblasti mládeže.

Starosta- Bude-li spolupráce klubů pokračovat i v příštím roce, bude dle tomu odpovídat i výše příspěvku obce.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 28/3-2011

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

3. rozpočtové opatření obce Psáry na rok 2011 – navýšení o 380.330,- Kč.

Bylo hlasováno o usnesení č. 28/3-2011.

PRO: 13 PROTI: ZDRŽELI SE:

Při hlasování bylo přítomno 13 členů zastupitelstva.

Návrh usnesení byl přijat.

**ad 8. Dohody o poskytnutí finančních příspěvků na rok 2011 –sportovci a hasiči –
doplatek zbylé části příspěvku**

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 29/3-2011

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Znění Dohody o poskytnutí finančního příspěvku mezi Obcí Psáry (poskytovatel) a SDH Dolní Jirčany (příjemce) doplatek ve výši 75.000,- Kč. Příspěvek bude použit k pokrytí nákladů spojených s činností SDH.

II. s c h v a l u j e

Znění Dohody o poskytnutí finančního příspěvku mezi Obcí Psáry (poskytovatel) a SDH Psáry (příjemce) doplatek ve výši 75.000,- Kč. Příspěvek bude použit k pokrytí nákladů spojených s činností SDH.

III. s c h v a l u j e

Znění Dohody o poskytnutí finančního příspěvku mezi Obcí Psáry (poskytovatel) a SK Rapid Psáry (příjemce) doplatek ve výši 260.000,- Kč. Příspěvek bude použit k pokrytí nákladů spojených s činností SK.

IV. s c h v a l u j e

Znění Dohody o poskytnutí finančního příspěvku mezi Obcí Psáry (poskytovatel) a SK Českoslovan Dolní Jirčany (příjemce) doplatek ve výši 70.000,- Kč. Příspěvek bude použit k pokrytí nákladů spojených s činností SK.

V. s c h v a l u j e

Znění Dohody o poskytnutí finančního příspěvku mezi Obcí Psáry (poskytovatel) a MS Borovina Psáry (příjemce) doplatek ve výši 11.000,- Kč. Příspěvek bude použit k pokrytí nákladů spojených s činností MS.

VI. p o v ě ř u j e

Starostu Milana Váchu podpisem těchto dohod.

Bylo hlasováno o usnesení č. 29/3-2011.

PRO: 13 PROTI: ZDRŽELI SE:

Při hlasování bylo přítomno 13 členů zastupitelstva.

Návrh usnesení byl přijat.

ad. 9 Závěrečný účet obce za rok 2010

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 30/3-2011

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Celoroční hospodaření a závěrečný účet obce Psáry za rok 2010 vč. zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2010 bez výhrad.

Bylo hlasováno o usnesení č. 30/3-2011.

PRO: 13 PROTI: ZDRŽELI SE:

Při hlasování bylo přítomno 13 členů zastupitelstva.

Návrh usnesení byl přijat.

ad 10. Ukončení členství v zájmovém sdružení obcí KLID

Dalším bodem jednání bylo ukončení členství v zájmovém sdružení obcí KLID. Starosta navrhl tento bod přerušit do příštího jednání zastupitelstva.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 31/3-2011

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. p ř e r u š u j e

Jednání o bodu č. 10 programu zasedání zastupitelstva - Ukončení členství obce Psáry v zájmovém sdružení obcí KLID.

Bylo hlasováno o usnesení č. 31/3-2011.

PRO: 13 PROTI: ZDRŽELI SE:

Při hlasování bylo přítomno 13 členů zastupitelstva.

Návrh usnesení byl přijat.

ad 11. Darovací smlouva mezi obcí Psáry a M. M. – bezúplatný převod vodovodního řadu a stoky splaškové kanalizace na obec – ul. K Hlásovu

Starosta informoval o předmětu darovací smlouvy. Pí Sedláková byla přítomna při převzetí inž. sítí a vše proběhlo v pořádku. P. M. má s obcí uzavřenou smlouvu o spolupráci na výstavbu inž. sítí, kde se obec zavazuje tyto sítě poté převzít.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 32/3-2011

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Znění Darovací smlouvy mezi Obcí Psáry (obdarovaná) a M. M. (dárce). Předmětem smlouvy je bezúplatný převod inženýrských sítí v ul. K Hlásovu.

II. p o v ě ř u j e

Starostu Milana Váchu podpisem této smlouvy.

Bylo hlasováno o usnesení č. 32/3-2011.

PRO: 13 PROTI: ZDRŽELI SE:

Při hlasování bylo přítomno 13 členů zastupitelstva.

Návrh usnesení byl přijat.

ad 12. Výběrové řízení- provozovatel vodohospodářské infrastruktury

Starosta informoval, že součástí podmínek OPŽP je i vypsání výběrového řízení na provozovatele infrastruktury v obci. Obec spolu s firmou Insolidum připraví zadávací podmínky, které musí schválit SFŽP.

Starosta přečetl návrh usnesení:

USNESENÍ č. 33/3-2011

Zastupitelstvo obce Psáry přijalo toto usnesení:

I. s c h v a l u j e

Vypsání výběrového řízení na výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury.

II. p o v ě ř u j e

Pověřuje starostu obce přípravou podkladů pro výběrové řízení a radu obce výběrem zpracovatele výběrového řízení.

III. j m e n u j e

Hodnotící komisi na výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury ve složení Ing. Jakub Krejčí, Vlasta Málková, Bc. Michal Petz, Pavel Otruba, Jana Valášková a jako náhradníci Ing. Sovina, Olga Kramosilová, Ing. Štěpánka Nezmarová, Jakub Adámek, Pavel Kuka.

Bylo hlasováno o usnesení č. 33/3-2011.

PRO: 13 PROTI: ZDRŽELI SE:

Při hlasování bylo přítomno 13 členů zastupitelstva.

Návrh usnesení byl přijat.

ad 13. Závěr

Starosta Vácha ukončil jednání v 21.50 hod.

.....
Milan Vácha – starosta

.....
Vlasta Málková - místostarostka a ověřovatel zápisu

.....
Luděk Nezmar- místostarosta a ověřovatel zápisu

Zapsáno N. Alferyovou 20. 6. 2011, zápis má 8 listů.