

**Tabulka se stanovisky pořizovatele k návrhům na pořízení územního plánu předkládaná k rozhodnutí zastupitelstvu obce Psáry (návrh č. 91 a 92)**

číslo	datum	č.j.	jméno	adresa	návrh na pořízení ÚP	č.parc.	k.ú.	stanovisko pořizovatele
91	12.10.2016	OU - 2660/16	Lenka Nováková	Londýnská 623/30, Praha 2, 120 00	plocha CHB - chaty v krajinném území-zóna B	824/1	Psáry	Jedná se o pozemek vedený v katastru nemovitostí a užívaný jako zahrada u rekreační stavby č.e.186. Ve stávající platné ÚPD je zařazen do plochy KZP-lesy-krajinná zóna s dominantní přírodní funkcí. Pozemek se nachází ve zcela odloučené lokalitě v těsné blízkosti lesa, na dotčeném pozemku je evidována vodoteč. Přes pozemek je trasován lokální biokoridor, jedná se o součást územního systému ekologické stability což je soustava existujících i navrhovaných, účelně prostorově propojených ekologicky významných segmentů krajiny. Biokoridory vodních toků tvoří v podmínkách naší krajiny základní osu ekologické sítě. Dotčený pozemek by měl i nadále zůstat jako součást přírodního neoplotitelného území. Proto pořizovatel <b>nedoporučuje</b> prověřovat návrh v ÚP.

číslo	datum	č.j.	jméno	adresa	návrh na pořízení ÚP	č.parc.	k.ú.	stanovisko pořizovatele
92	5.9.2016	OU- 2307/16	Jarmila Štěpánková	Perlitová 1082, Praha 4, 140 00	bydlení	140/10	Dolní Jirčany	V původní územně plánovací dokumentaci byl pozemek zařazen do zastavitelné plochy bydlení (luxusní nízkopodlažní bydlení městského typu), změnou č. 3 došlo ke změně funkčního využití, plocha LB11 v lokalitě Třešňovka byla redukována na již zastavěné pozemky, celé území bylo na základě provedeného biologického hodnocení lokality zařazeno do nezastavitelného území, plocha VKP 7 - významný krajinný prvek. Úřad územního plánování v rámci územně analytických podkladů v dotčeném území registrovaný významný krajinný prvek neeviduje. Vzhledem k tomu, že se jedná o přírodně cenné území (viz odůvodnění změny č. 3 ÚPNSÚ), neměl by být dotčený pozemek určen k zástavbě. Pořizovatel <b>nedoporučuje</b> prověřovat návrh v ÚP.