

Nařízení obce Psáry č. 3/2006

o stavební uzávěře v rozvojových lokalitách obce Psáry

Zastupitelstvo obce Psáry se na svém zasedání dne 17.7. 2006 usneslo vydat podle § 84 odst 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisu a § 33 odst. 3 zákona Č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto nařízení:

Článek 1

1) Tímto nařízením se vyhláší stavební uzávěra v rozvojové lokalitě obce Psáry, B12V „U Studny v Dolních Jirčanech“, vymezené schváleným územním plánem obce Psáry ze dne 13. října 2004, v její části podle katastru nemovitosti na pozemcích 343/79, 343/80, 343/81, 343/23, 343/22, 343/24, 343/25, 343/26, 343/6, 343/87, 343/86, 343/77, 343/78, 352/3, 343/73, 343/72, 343/85, 343/91, 343/90, 343/89, 343/88, 343/71, 343/70, 351/3, 351/1, 351/2, 351/5, 351/4, 351/6, 351/7, 351/8, 343/75, 351/9, 351/10, 343/76, 343/82 katastrální území Dolní Jirčany do dne schválení regulačního plánu.. Rozsah stavební uzávěry je vymezen v grafické příloze tohoto nařízení.

Článek 2

1) Na území vymezeném podle čl. 1 je zakázáno:

- a) provádět činnosti a opatření, které by mohly ztížit nebo znemožnit budoucí využití území a vymezovat veřejnou zeleň, chráněná území, ochranná pásma,
- b) provádění veškerých staveb mimo staveb drobných plnicí doplňkovou funkcí ke stávajícím stavbám, stavebních úprav stávajících staveb a staveb vodovodu dešťové a splaškové kanalizace, komunikací včetně chodníku a veřejného osvětlení, rozvodu plynu a elektrorozvodných zařízení. Stavby musí být v souladu se schváleným územním plánem.

2) Dělit a scelovat pozemky bez jiných změn stávajícího stavu pozemků je přípustné, pokud bude dělení pozemku v souladu se schváleným územní plánem

3) Stavební uzávěra se nevztahuje na udržovací práce.

4) Výjimku ze stavební uzávěry uvedené v čl. 2 lze udělit usnesením zastupitelstva Obce Psáry

5) Porušení ustanovení uvedených v čl.2 tohoto nařízení bude projednáváno podle ustanovení stavebního zákona. Příslušný k projednání porušení ustanovení o stavební uzávěře je stavební úřad Obce Jesenice.

Článek 3

Stavební uzávěra se nevztahuje na stavby, využití a opatření v území, pro které bylo vydáno ke dni účinnosti tohoto nařízení územní rozhodnutí nebo stavební povolení.

Článek 4

Tímto nařízením se ruší nařízení Obce Psáry č. 1/2004 o stavební uzávěře v rozvojových lokalitách ze dne 1.6.2004 a 2/2006 o stavební uzávěře v rozvojových lokalitách Obce Psáry ze dne 7.6.2006.

Článek 5

Toto nařízení nabývá na účinnosti dnem vyhlášení.

V Psárech, dne: 19.7.2006



Ing. Jří Janata
starosta



Ing. Kadeřábek
místostarosta



Vyvěšeno: 19.7.2006

Sejmuto: 7.7.2006