



Zástavní smlouva
podle ust. § 152 a násl. občanského zákoníku

Dnešního dne uzavřely

MOONRAY, s.r.o.

IČ: 614 61 750 DIČ: CZ61461750

se sídlem Praha 7, Jankovcova 31, PSČ 170 00

jednající Petrem Purmannem, jednatelem

(dále jen „zástavce“) na straně jedné

a

Obec Psáry, IČ: 00241580

se sídlem Obecní úřad Psáry, Pražská 137, Psáry, PSČ: 252 44,

zastoupená starostou Ing. Jiřím Janatou, CSc.

(dále jen „zástavní věřitel“) na straně druhé

tuto

zástavní smlouvu:

Článek I.

1. Zástavce prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je výlučným vlastníkem mimo jiné pozemkové parcely parc. č. 465/12 - orná půda, ležící v obci Psáry, katastrálním území Dolní Jirčany. Uvedená pozemková parcela parc. č. 465/12 je jako vlastnictví zástavce zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, k.p. Praha - západ, pro k.ú. Dolní Jirčany na listu vlastnictví č. 1826.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 964-27/2005 zpracovaným společností AGK s.r.o., ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Alenou Čermákovou dne 26.4.2005 pod č. 29/2005 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, k.p. Praha - západ dne 19.5.2005 pod č.1075/05, byla shora uvedená pozemková parcela parc. č. 465/12 rozdělena na pozemky označené jako pozemkové parcely parc. č. 465/338, parc. č. 465/339, parc. č. 465/340, parc. č. 465/341, parc. č. 465/342, parc. č. 465/348, parc. č. 465/349, parc. č. 465/350, parc. č. 465/351, parc. č. 465/352, parc. č. 465/353, parc. č. 465/354, parc. č. 465/355, parc. č. 465/356, parc. č. 465/357 a zbylá část původní pozemkové parcely parc. č. 465/12.

Článek II.

1. Zástavní věřitel má proti zástavci pohledávku ve výši 3.400.000,- Kč, vyplývající z dohody o narovnání uzavřené dnešního dne mezi zástavním věřitelem a zástavcem.

Článek III.

1. K zajištění pohledávky zástavního věřitele ve výši 3.400.000,- Kč popsané v čl. II. zastavuje zástavce pozemky ležící v k.ú. Dolní Jirčany, které jsou Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 964-27/2005 zpracovaným společností AGK s.r.o., ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Alenou Čermákovou dne 26.4.2005 pod č. 29/2005 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, k.p. Praha - západ dne 19.5.2005 pod č. 1075/05 označeny jako **pozemková parcela parc. č. 465/356** a **pozemková parcela parc. č. 465/357**, které dle popsaného geometrického plánu vznikly rozdělením stávající pozemkové parcely parc. č. 465/12, a zřizuje tím zástavní právo ve prospěch zástavního věřitele.
2. Zástavní věřitel zástavní právo přijímá.

Článek IV.

1. Zástavce je povinen zdržet se všeho, čím se zástava zhoršuje na újmu zástavního věřitele.
2. Nebude-li pohledávka zástavního věřitele zajištěná zástavním právem podle této smlouvy splněna včas, má zástavní věřitel právo na uspokojení své pohledávky z výtěžku zpeněžení zástavy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že zástavní právo podle ust. § 170 občanského zákoníku zaniká mimo jiné zánikem zajištěné pohledávky. Zástavní věřitel se zavazuje, že v případě zániku své pohledávky zajišťované zástavním právem dle této smlouvy poskytne zástavci veškerou potřebou součinnost nezbytnou k výmazu zástavního práva zapsaného v katastru nemovitostí.

Článek V.

1. Zástavní věřitel se zavazuje, že zástavního práva zřizovaného touto smlouvou k pozemkové parcele parc. č. 465/356, jak je tato vymezena geometrickým plánem popsaným v čl. I. odst. 2, se vzdá ve lhůtě jednoho měsíce poté, kdy zástavce, řádně a včas dle podmínek splatnosti dohodnutých v dohodě o narovnání popsané v čl. II., zaplatí jednu polovinu zajišťované pohledávky.
2. Zástavní věřitel se zavazuje poté, kdy se vzdá zástavního práva dle odst. 1., ve lhůtě tam uvedené zahájit rovněž řízení o výmaz zástavního práva vztahujícího se k pozemkové parcele parc. č. 465/356.


Článek VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že zástavní právo vzniká v souladu s ust. § 157 odst. 1 občanského zákoníku vkladem do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.
3. Správní poplatek z návrhu na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí zaplatí zástavce.

Článek VII.

1. Tato smlouva může být změněna pouze shodnou vůlí smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán popsany v čl. I. odst. 2.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich skutečné a svobodné vůli a že ji neuzavřely pod nátlakem, a jako takovou ji uzavírají.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti uzavřením.

V Prácheň dne 8.8. 2005



Moonray s.r.o.
Petr Purmann, jednatel
zástavce



Obec Psáry
Ing. Jiří Janata, CSc., starosta
zástavní věřitel



Podle ověřovací knihy poř. číslo 657/05
jméno a příjmení PETR PURMANN
rodné číslo 10 02 20/147 trvale
bytem PROSEKOVKA CHOTA SUCHBOL 1
jehož totožnost zjištěna dle OP č. 105 169 461
tuto listinu před pověřeným
prac. vlastnoručně podepsal.
(Uznan podpis za vlastní)
V PSÁRECH P. P. 2005
Podpis pověř. prac.: 
Správní poplatek Kč zaplacen v hotovosti.
Pověřený pracovník provedením legalizace
neodpovídá za obsah listiny.



Podle ověřovací knihy poř. číslo 654/05
jméno a příjmení J. J. JANATA
rodné číslo 64 01 01 81 147 40 trvale
bytem PSÁRECH 1 VÍZU 403
jehož totožnost zjištěna dle OP č. 101 69 637
tuto listinu před pověřeným
prac. vlastnoručně podepsal.
(Uznan podpis za vlastní)
V PSÁRECH J. J. 2005
Podpis pověř. prac.: 
Správní poplatek Kč zaplacen v hotovosti.
Pověřený pracovník provedením legalizace
neodpovídá za obsah listiny.

